gemeente Heerde
Werk:
16 SEP 2021

Op 16-9-2021 op de receptie van het gemeente-huis, Heerde afgegeven

Heerde, 15 september 2021.

De leden van de Gemeenteraad en de leden van het College van (waarnemend) Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerde,
Postbus 175,
8180 AD Heerde.

Geachte dames en heren,

Op de aan U gerichte brief d.d. 21 mei 2021 hebben wij geen schriftelijke ontvangstbevestiging en geen schriftelijke reactie van het College ontvangen. Ook van de aan de waarnemend burgemeester, , gerichte brief d.d. 5 juni 2021 hebben wij geen ontvangstbevestiging en geen enkele reactie ontvangen.
Is dat de wijze van omgang met burgers door het College van (waarnemend) Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerde? Het komt bij ons over als een vorm van minachting voor die burgers, die toch ook de aanzienlijke salarissen van het College mede moeten opbrengen. Jammer. Erg jammer.

Ook van het artikel van de vertrokken burgemeester (om het maar netjes en eenzijdig zeggen) op Internet blijkt onzes inziens te veel minachting op een "gruwelijke" wijze bezit te hebben genomen van de ambtelijke en bestuurlijke kant in de gemeente Heerde. "Doodzwijgen van misstanden is bijvoorbeeld normaal geworden"? Zelfs leden van de Tweede Kamer als en zouden zich waarschijnlijk wild schrikken van de praktijken, die in de gemeente Heerde schijnen voor te komen. Ook de burgemeester voor wordt genoemd als slachtoffer van Heerde praktijken, evenals twee vertrokken wethouders.

Wij hebben dit jaar geen deskundige op het gebied van OZB ingeschakeld, OMDAT DE GEMEENTE AL EEN AANTAL JAREN VRAAGT GEEN EXTERNE DESKUNDIGEN IN TE SCHAKELEN, OMDAT DIT VOOR DE GEMEENTE ERG KOSTBAAR IS. De indruk wordt gewekt, dat er in overleg altijd een oplossing wordt gevonden. Dit beschouwen wij inmiddels als een grove onwaarheid en

een grove misleiding. Wij zullen nagaan, of de gemeente hiermee een strafbaar feit heeft gepleegd. Ook schijnt aan raadsleden de toezegging te zijn gedaan, dat het College de kwestie "netjes" met ons zou oplossen en afstand zou nemen van de handelwijze, die nergens op slaat. Er is echter geen enkele oplossing aangereikt en men is kennelijk ook niet van plan iets te doen. Er heeft zich zelfs weer een ambtenaar met dit onderwerp beziggehouden zonder dat verwezen wordt naar toestemming van leden van de Gemeenteraad en toestemming van het College van (waarnemend) Burgemeester en Wethouders. Ook hier zullen wij van nagaan, of hier geen sprake is van een strafbaar feit.

Wij geven tenslotte een schema weer vanaf het ontstaan van het appartementencomplex BRINKSTATE aan de Brinklaan in Heerde en het gebruik van de 36 koopappartementen:

In 1992/1993 heeft het bestuur en de directie van het toen nog bejaardentehuis Brinkhoven besloten tot de bouw van de 36 koopappartementen onder de naam Brinkstate, die gebruik zouden kunnen maken van bepaalde faciliteiten van Brinkhoven.
-De bouwstijl van Brinkstate is van binnen en buiten eenvoudig.
-Hinderlijk qua aanzien van buiten zijn de vele grijs/witte plekken met aanslag op de metselstenen.
-Verder heeft men bij Brinkstate geen logeermogelijkheid.
-Brinkhoven wordt omgebouwd tot een verpleeghuis, dat deel uitmaakt Verpleeghuis IJsselheem in Zwolle. Er zijn weinig medische kwesties meer over, waarvoor bewoners van Brinkstate een beroep op Brinkhoven kunnen doen.
-Verder heeft men bij Brinkstate geen vergaderruimte, geen ontspanningsruimte, geen ruimte voor fysiotherapie of bewegingsoefeningen. De laatste vergaderingen zijn bij restaurant Spikke en restaurant Postkamer gehouden.
-Zo beschikt zelfs geen enkel appartement over bergruimte.
-Men heeft geen overdekte autostalling. Overdekte stallingsruimte voor auto's dient men bij derden te huren.
-Brinkstate heeft dus vrijwel geen eigen voorzieningen. Dat breekt nu erg op.

Per 1 september 2016 is appartement nr. 52 om medische redenen door ons gekocht voor euro 210.000,00 en op 1 februari 2017 betrokken. Andere appartementen op dezelfde verdieping zijn in die tijd gekocht tussen ca. euro 185.000,-- en euro 195.000,--. De waarde van de extra van 25 m2 is zeer beperkt, omdat die 25 m2 ligt boven een onverwarmde fietsenstalling met

lawaai en een ruimte voor de liftmotor. Men houdt maar een ruimte met veel beperkingen met nauwelijks extra waarde over.

De capriolen van de gemeente Heerde.

Begin 2017 ontvingen wij een aanslag voor de OZB van 253.000,00. Dat bedrag lag afgerond 20% boven de zeer recente koopprijs. Wij hebben bezwaar gemaakt. De ambtenaren wilden niets doen. Wij hebben toen ingeschakeld, deskundig op OZB-gebied, en die reageerde op exact dezelfde wijze. De ambtenaren van de gemeente Heerde wisten opnieuw alles beter.!!!!!! Dat heeft geleid tot een procedure en toen is de OZB-waarde op 209.000,-- bepaald.!!!!!!!! 44.000,- ofwel ruim 20% lager.!!!!!!! Geen excuses van ambtenaren en de wethouder. Voor 2018 is de OZB-waarde door de gemeente Heerde zelf vastgesteld op 211.000 euro.
Voor 2019 wordt de OZB-waarde verhoogd met 40.000,00 tot 251.000,00. !!!! De door de gemeente Heerde zelfbenoemde makelaar/taxateur verlaagde de OZB-waarde naar 230.000,00. Maar liefst 21.000,-- euro lager.!!!!!!!!!! Opnieuw geen excuses van ambtenaren en de wethouder.

Voor 2020 werd de OZB-waarde van 230.000,00 MET 78.000,00 VERHOOGD NAAR 308.000,00!!!!!!!! Niet te geloven!!!!! Een verhoging van maar liefst 34%.!!!!!!!!!!!! De door de gemeente Heerde benoemde makelaar/taxateur verlaagde de OZB-waarde naar 246.000,00.!!!!!!!! Euro 62.000,00 lager !!!!!!!! Opnieuw geen excuses van ambtenaren en de wethouder!!!!!!!!

In 2017 heeft men de OZB waarde met 44.000,--, in 2019 met 21.000,-- en in 2020 met 62.000,-- moeten verlagen. DUS in drie jaar met in totaal 127.000,-- !!!!!!!

Natuurlijk is ons bekend, dat toen ook al in het land excessen voorkwamen. Maar men bepaalt men toch geen beleid op excessen????? Heerde is geen Amsterdam!!!!!!!

De gemiddelde landelijke prijsstijging in 2020 bedroeg, inclusief Amsterdam e.d. plaatsen, maximaal 9 %. Dat hebben wij ook als verhogingspercentage voorgesteld voor 2021. Natuurlijk komt de gemeente Heerde weer met excessen aanzetten. MEN KAN NIET ANDERS? Voor 2021 heeft de gemeente Elburg geen externe taxateur benoemd. Nu ineens vanwege de corona. Wij kennen geen MAKELAARSKANTOOR OF TAXATIEKANTOOR, DAT DE DEUREN HEEFT GESLOTEN WEGENS CORONA. Mij is van wel ingelichte zijde verteld, dat

men dit bewust heeft gedaan om de eigen dwaasheden of wraak te kunnen uitvoeren. Daarvoor kon men geen onafhankelijke taxateur gebruiken.

Gezien de ervaringen met ambtenaren hebben wij aan het College van waarnemend Burgemeester en Wethouders meegedeeld niets meer van doen te willen hebben met ambtenaren van de gemeente Heerde, die goedwillende inwoners van Heerde kennelijk op dezelfde manier willen behandelen zoals de vertrokken burgemeester schijnt te zijn behandeld.
Wij bedanken daarvoor. Ik verzoek U om met dit gedoe te stoppen. Er moeten toch enige personen op het gemeentehuis van Heerde rondlopen, die weer een goede taxateur kunnen vragen of een verhoging van de door ons voorgestelde 9% t.o.v. 2020 reëel is volgens de landelijke norm.?

Als de gezondheid het toelaat hebben wij de behoefte te komen tot de oprichting van
"Stichting Bescherming Bevolking Gemeente Heerde" i.o.

Nu de gemeente Heerde, voor zover wij weten, niet meer onder financiële curatele staat, zullen wij de eerste bijdrage van de gemeente Heerde vragen, want het gezond maken van de gemeente Heerde is brood en brood nodig. Uiteraard zullen wij , de vertrokken burgemeester van Heerde, die zo afschuwelijk behandeld schijnt te zijn, tot erevoorzitter van de Stichting Bescherming Bevolking Gemeente Heerde vragen.

Wij verzoeken U Uw antwoord binnen een week aan ons te doen toekomen.

In verband met gezondheidsproblemen gaat de eerste van de twee ondergetekenden geen belastende gesprekken aan.

Hoogachtend,

BIJLAGEN:
Kopie brief d.d.21 mei 2021 aan de Gemeenteraad en aan het College van B & W.
Kopie brief aan de (waarnemend) burgemeester van de gemeente Heerde, d.d. 5 juni 2021.

Heerde, 5 juni 2021.

De burgemeester van de gemeente Heerde,

Postbus 175,
8180 AD Heerde.

Weledele ,

Bij deze brief treft U een kopie aan van onze brief d.d. 21 mei 2021 aan de Gemeenteraad en het College van B & W van de gemeente Heerde. Tevens treft U bij deze brief de ongeopende brief van de gemeente Heerde aan, ontvangen op 4 juni 2021.

Redenen van deze brief:

Wij worden vanaf 2017 bijna stelselmatig door ambtenaren van de gemeente Heerde lastiggevallen met aanslagen WOZ, die kant nog wal raken. Zie onze brief d.d. 21 mei 2021.

Op 2 juni 2021 belt er onaangekondigd en zonder kennisgeving vooraf een mevrouw bij ons appartement aan, die beweert ambtenaar van de gemeente Heerde te zijn. Wij laten absoluut geen ons onbekende personen binnen, ook niet als ze beweren ambtenaar van de gemeente Heerde te zijn.

Diezelfde dag in de middag hebben wij telefonisch contact met die mevrouw, die beweert leidinggevende te zijn op de afdeling waar de aanslagen WOZ ook worden vervaardigd en die wil spreken over onze brief d.d. 21 mei 2021, die volgens haar nog niet bij de wethouder is geweest. Dat achten wij al bijzonder verdacht. Een brief gericht aan de Gemeenteraad en het College van B & W op 21 mei 2021, waarin staat dat wij geen contact meer wensen met ambtenaren, waarin wij geen vertrouwen meer hebben, probeert de Gemeenteraad en het College van B & W te omzeilen?

Tevens zegt die mevrouw, dat ze ons een brief wil zenden, die kennelijk niet aan ons verzonden is of ons niet bereikt heeft. Die brief treft U hierbij ook ongeopend aan.

Er zijn, ook in 2021 enkele brieven door ons verzonden aan de gemeente Heerde om de kwestie van de aanslag WOZ 2021 op te lossen. De gemeente Heerde vraagt bij het verzenden van de aanslag WOZ geen derden in te schakelen bij bezwaren tegen de hoogte van de aanslag WOZ vanwege de hoge kosten. Maar betekent dit in de praktijk niet het bij voorbaat monddood willen maken van de bewoners? De gemeente doet niets bij een bezwaar.

Maar wij vinden de gang van zaken in juni 2021 alarmerend. Er gaan meer verhalen rond over het bestuurlijke en ambtelijke apparaat van de gemeente Heerde. Men kan niet overal waarde aan hechten. Maar het is werkelijk "te gek" voor woorden, zoals wij nu in juni 2021 meemaken.

Wij verzoeken U hiermee alle maatregelen te doen treffen om dit soort methodes van ambtenaren onmogelijk te maken.

Het geeft ons mede om gezondheidsredenen in ieder het gevoel ook in eigen appartement niet eens meer veilig te zijn. Erg bedreigend. Zelfs de Gemeenteraad en het College van B & W schijnen niet veilig te zijn voor ambtena(a)ren.

Wij zijn van 7 t/m 18 juni 2021 afwezig.

Graag vernemen wij Uw reactie.

Mede namens mijn echtgenote, met hoogachting,

Heerde, 21 mei 2021.

De leden van de Gemeenteraad en de leden van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerde,
Postbus 175,
8180 AD Heerde.

Geachte dames en heren,

Met name in verband met gezondheidsredenen zijn wij op 1 februari 2017 naar het appartement te Heerde verhuisd. De koopprijs van het appartement bedroeg euro 210.000,00.
Tot onze verbazing ontvingen wij vrij kort na onze verhuizing een WOZ-aanslag van euro 253.000,00 voor 2017, een verhoging van ruim 20% ten opzichte van de toen recente koopprijs. Het was ons niet bekend, dat de WOZ-waarde hoger kan zijn dan de recente koopprijs. Wij hebben bezwaar aangetekend. Maar dat hielp niets. Wij hebben daarna een deskundige ingeschakeld. Maar diens bezwaar hielp ook niets. De ambtenaren leken doof en blind. Het is een procedure geworden en daar werd de waarde van het appartement op euro 209.000,00 vastgesteld. Euro 44.000,00 lager dan de WOZ aanslag 2017!!! Zelfs euro 1000,00 lager dan de aankoopprijs.

Voor 2018 werd de WOZ-waarde door de gemeente zelf bepaald op euro 211.000,00. Wij dachten, dat de gemeente Heerde geleerd had van de procedure over de WOZ 2017. Maar nee hoor.
Voor 2019 werd de WOZ-waarde van ons appartement door de gemeente Heerde in eerste instantie bepaald op euro 251.000,00. Euro 40.000,00 of bijna 20% meer dan in 2018. Door tussenkomst van de door de gemeente Heerde zelf benoemde makelaar/taxateur werd de WOZ waarde verlaagd naar euro 230.000,00.

Voor 2020 werd de aanslag WOZ verhoogd naar euro 308.000,00, een verhoging van maar liefst euro 78.000,00 ofwel 34%!!! Door tussenkomst van opnieuw de door de gemeente Heerde zelfbenoemde makelaar/taxateur werd de WOZ-waarde voor 2020 bepaald op euro 246.000,00. Ambtenaren van de

gemeente minachten daarna bovendien stelselmatig de taxateur door die waardebepaling van die taxateur met euro 2000,00 te verhogen naar 248.000,00. Wat een kinderachtig gedoe.
Mijn vertrouwen in het ambtelijk apparaat van de gemeente Heerde is naar het nulpunt gedaald. Wie heeft nog vertrouwen in die overheid? Welke volwassen mensen doen nu zo iets????. Het lijkt wel een kleuterklas. Op brieven van ambtenaren zullen wij dan ook niet meer reageren. Wij wensen geen speelgoed van ambtenaren te zijn.
Voor 2021 werd de WOZ-waarde door ambtenaren van de gemeente met euro 42.000,00 naar 288.000,00 verhoogd. Een gesprek over deze verhoging met de makelaar/taxateur van de gemeente Heerde was nu niet mogelijk in verband met de corona. ER WAS GEEN SPREEKUUR. DAT IS GEMAKKELIJK. DAN KUN JE ONGECONTROLEERD JE GANG GAAN. De volgende dag belt er een ambtenaar met het absurde voorstel voor een ontmoeting op Brinkstate en dat dus in een omgeving waar corona juist wel dramatisch heeft toegeslagen. De corona blijkt gewoon te worden misbruikt. Wij zijn daar niet op ingegaan.

Wij zullen ons in de toekomst inzake WOZ-zaken uitsluitend richten tot wethouder , die verantwoordelijk is voor dit soort kwesties en wij verwachten ook uitsluitend brieven e.d. van wethouder . Daarnaast blijft het onzerzijds mogelijk (zoals nu) ons te richten tot de Raad en het College. Wij hebben van wethouder geen reactie gekregen op ons voorstel de WOZ-waarde te verhogen met 9% conform de landelijke gemiddelde prijsstijging van woningen met 9 % in 2020. (Bijlage I). Dat leek ons voor beide zijden een redelijk voorstel nu de gemeente Heerde een gesprek met de makelaar/ taxateur voor 2021 onmogelijk heeft gemaakt. Wij krijgen met dit voorstel niets cadeau en de gemeente Heerde krijgt wat haar toekomt.

Iemand attendeerde ons op de meningen, gepubliceerd op internet, van de vertrokken burgemeester betreffende het bestuurlijk en ambtelijk functioneren binnen de gemeente Heerde. Inmiddels kunnen wij ons daar iets (of er veel) bij voorstellen. Helaas. Wellicht kunt U met haar opmerkingen in ieder geval ook verbeteringen qua communicatie met de burgers doorvoeren.

Inmiddels teken ik met hoogachting, mede namens mijn echtgenote,

Met opmerkingen [RB1]: