WOONZORGVISIE

TUSSENTIJDSE BEELDVORMING

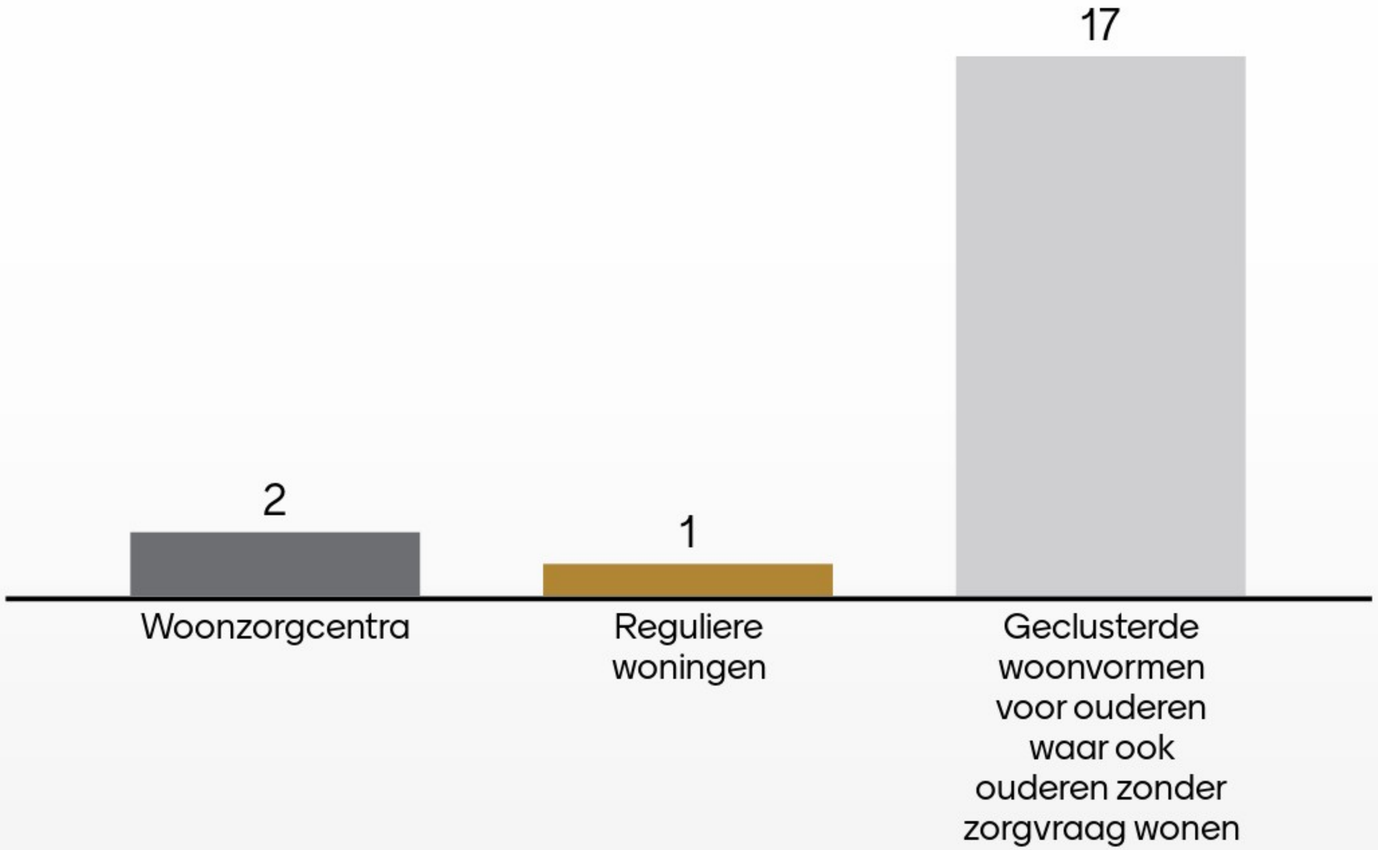
BVA 9 november 2023

Instructie

12

De komende jaren blijft Meierijstad te maken hebben met vergrijzing, met als bijkomend gevolg een stijgend aantal mensen met een zorgindicatie.

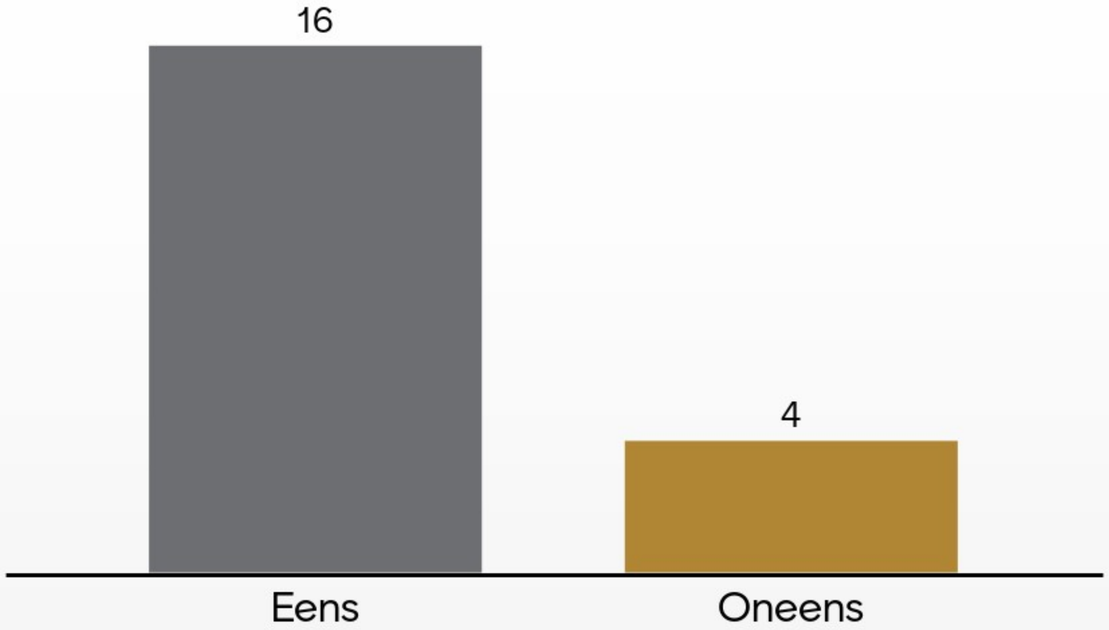
1. We voorzien in deze vraag door huisvesting in:



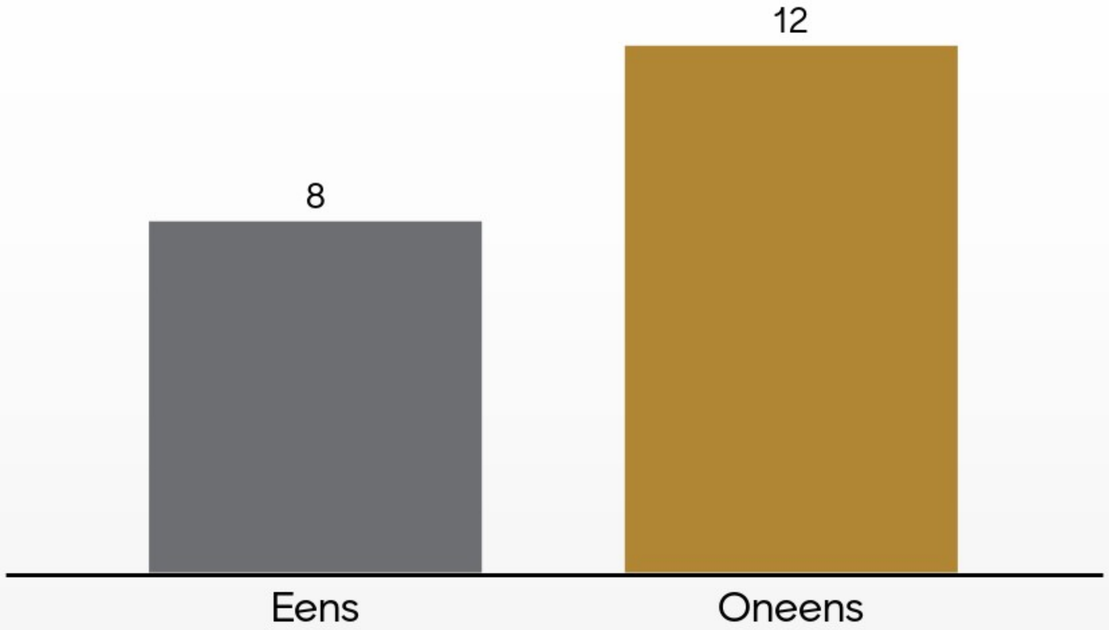
Ouderen

Eenzaamheid onder ouderen is een groot probleem. Met het clusteren van geschikte woningen kan eenzaamheid bij ouderen worden tegengaan. Onder een aantal voorwaarden is het volgens zorgaanbieders mogelijk om in kleine kernen zware zorg aan huis te ontvangen (minimaal aantal cliënten, max 1 km van zorgsteunpunt, nabij voorzieningen).

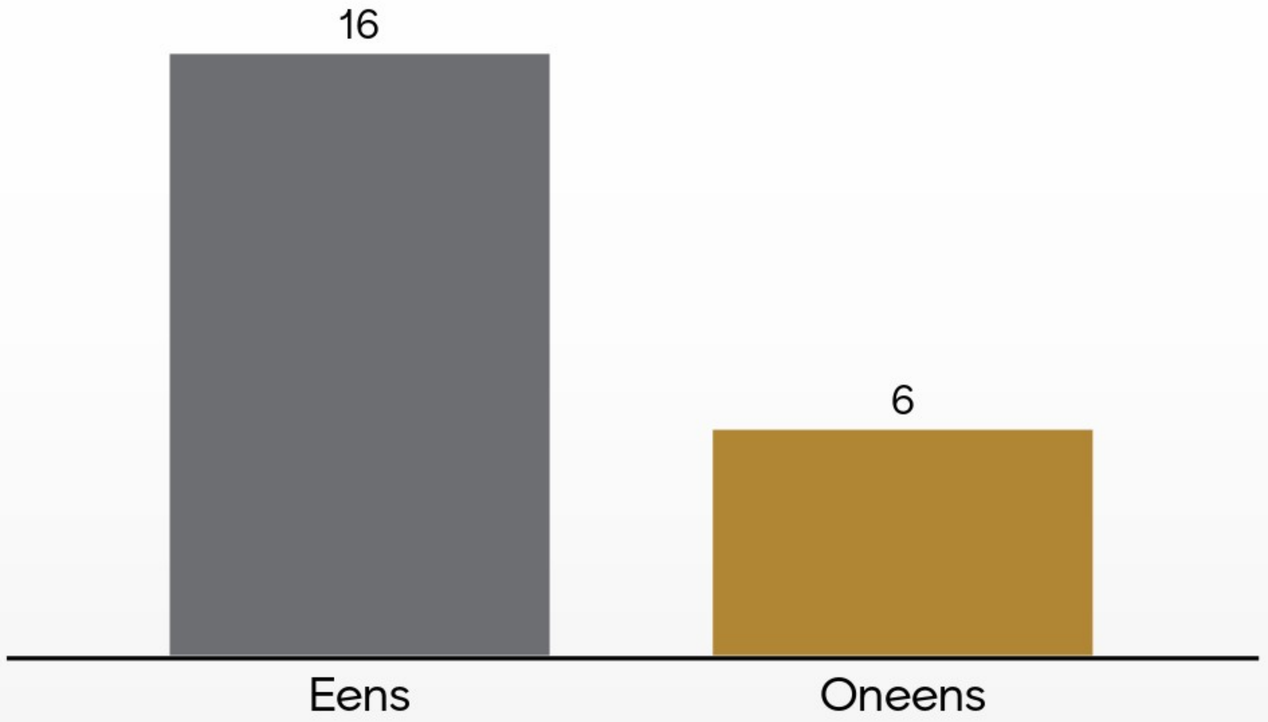
2. We zetten in op clustering van geschikte woningen in alle wijken en kernen, ook waar er geen voorzieningen voor ouderen aanwezig zijn.



3. Kleinere kernen: inzetten op zorg in huidige woning. Grote kernen: inzetten op doorstroming naar zorggeschikte (geclusterde) woning.



4. Buitenlandse werknemers zijn nodig voor Meierijstad en moeten we goed huisvesten in deze gemeente.



5. We moeten in nieuwbouw vooral inzetten op toevoegen van:



Gelijkvloerse (senioren)woningen, om doorstroming te bevorderen en gezinswoningen in de kernen vrij te spelen



Woningen voor jongeren (met name betaalbaar)



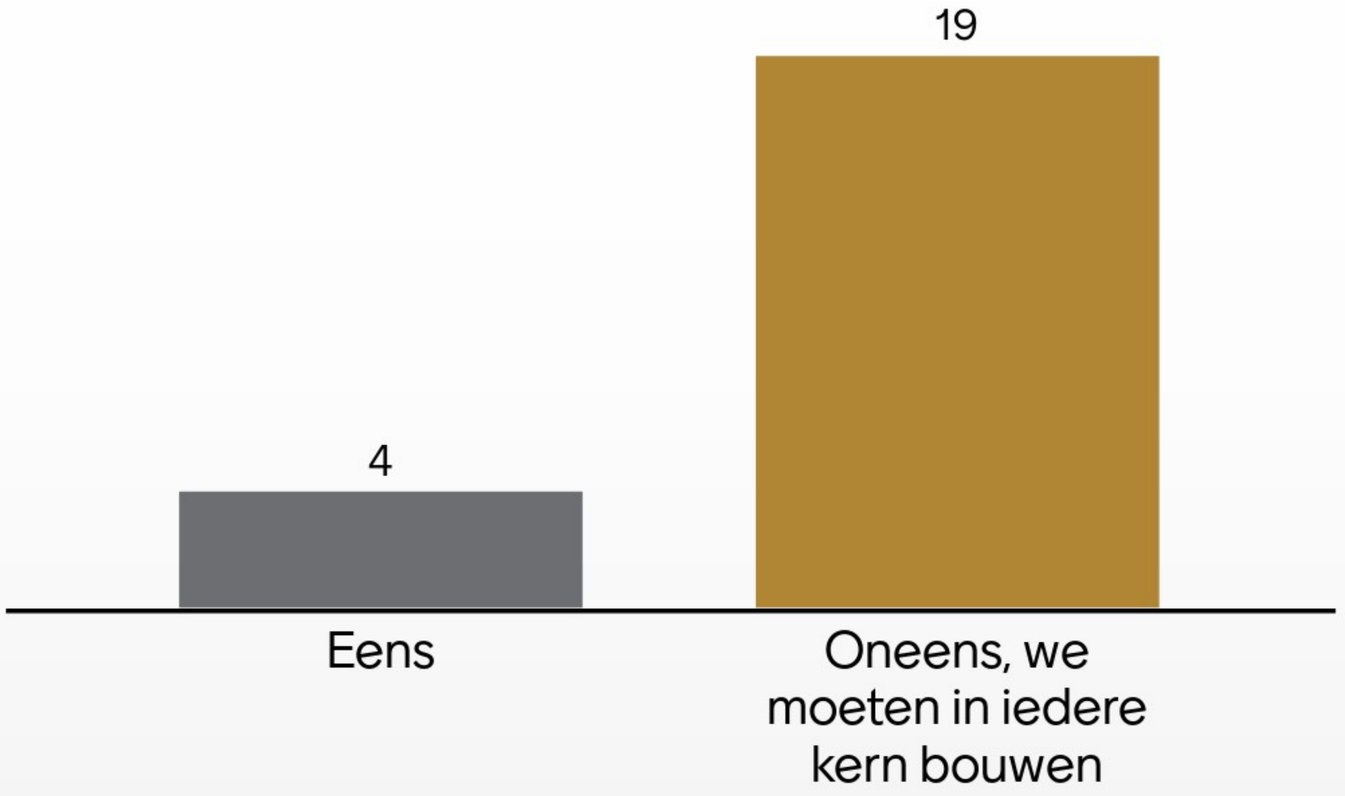
Grondgebonden eengezinswoningen, voor doorstromende en vestigende gezinnen van buiten



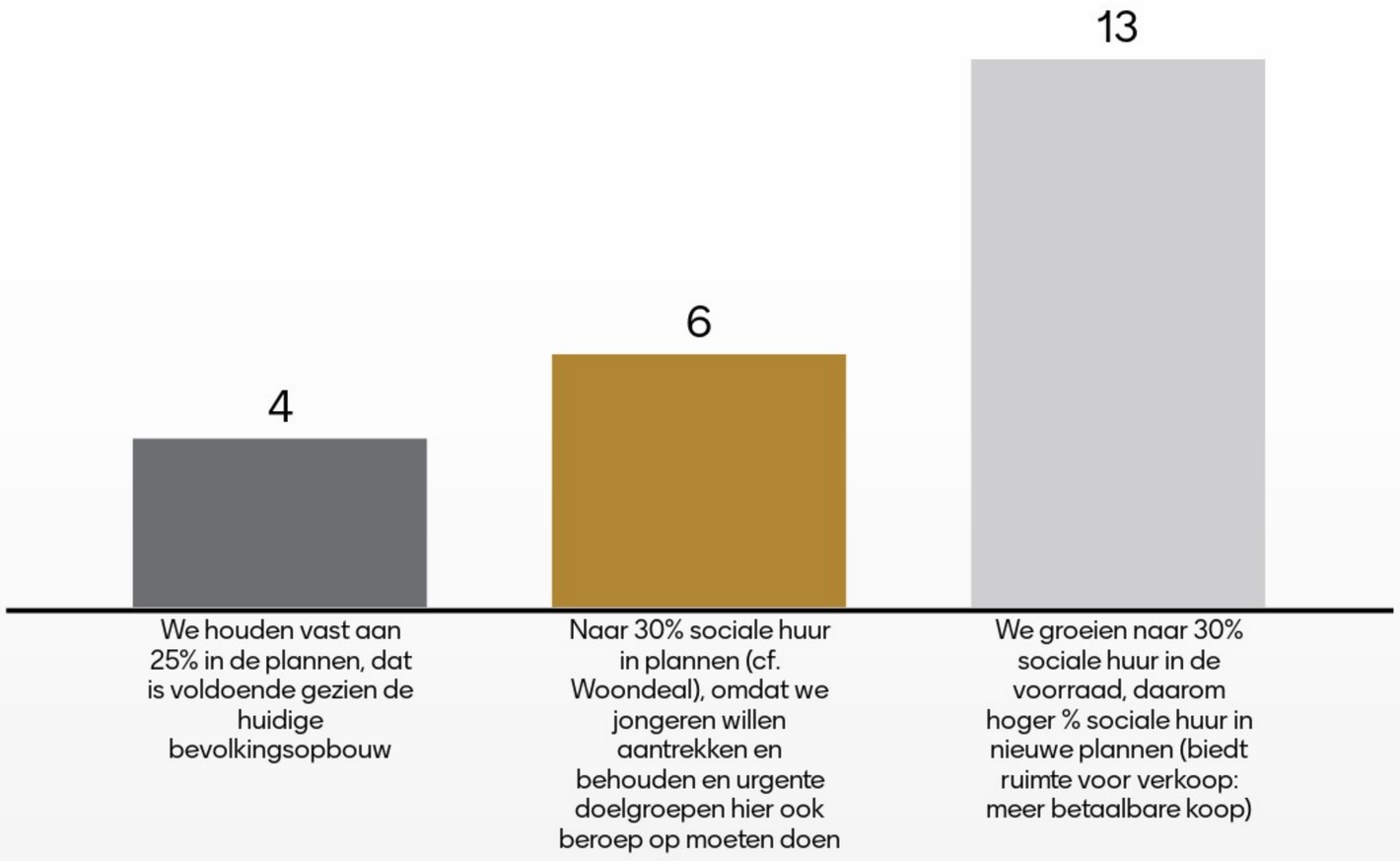
Alle drie

2 22

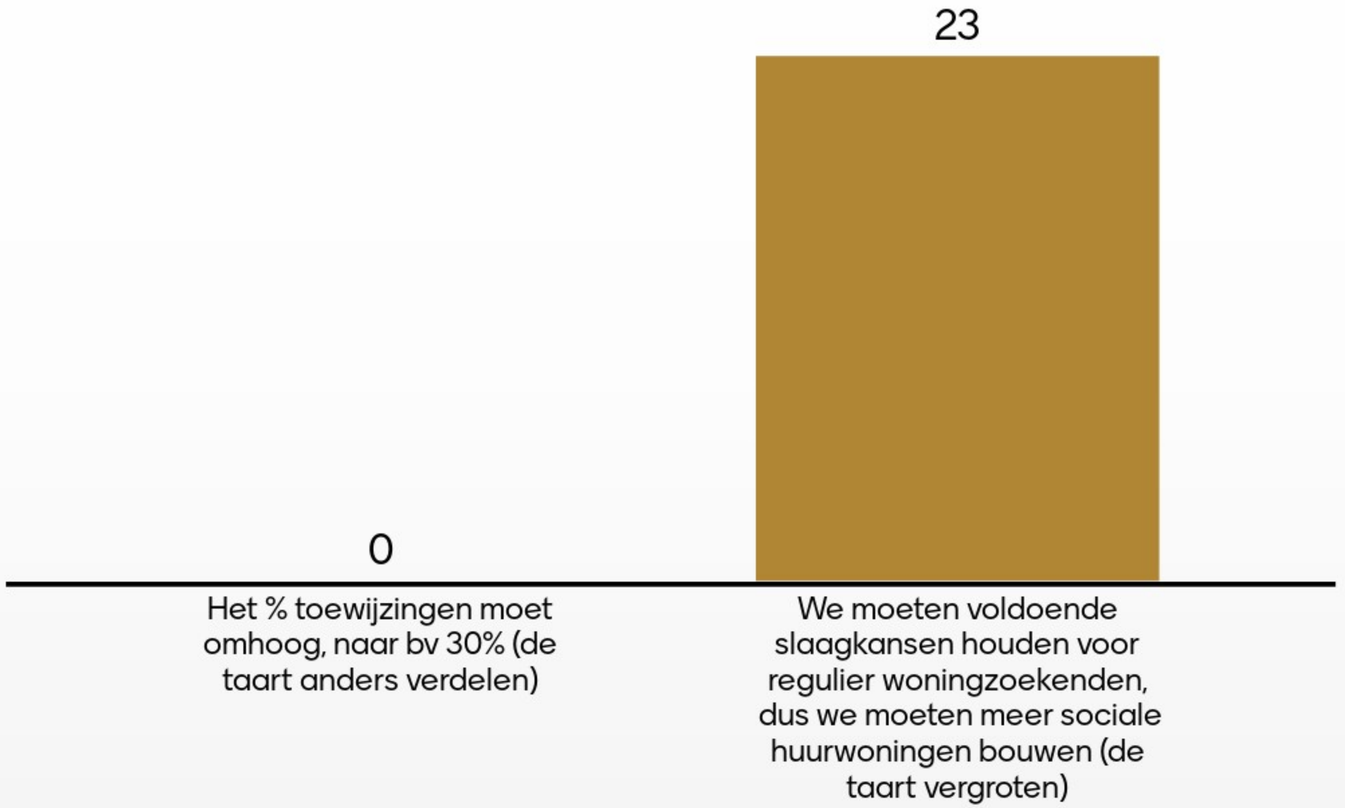
6. Toekomstige woningbouwopgaven moeten we concentreren in de grotere kernen, vooral Veghel. Daar zijn de meeste voorzieningen en liggen de kansen



7. Hoe gaan we om met het % sociale huur in de nieuwbouw?



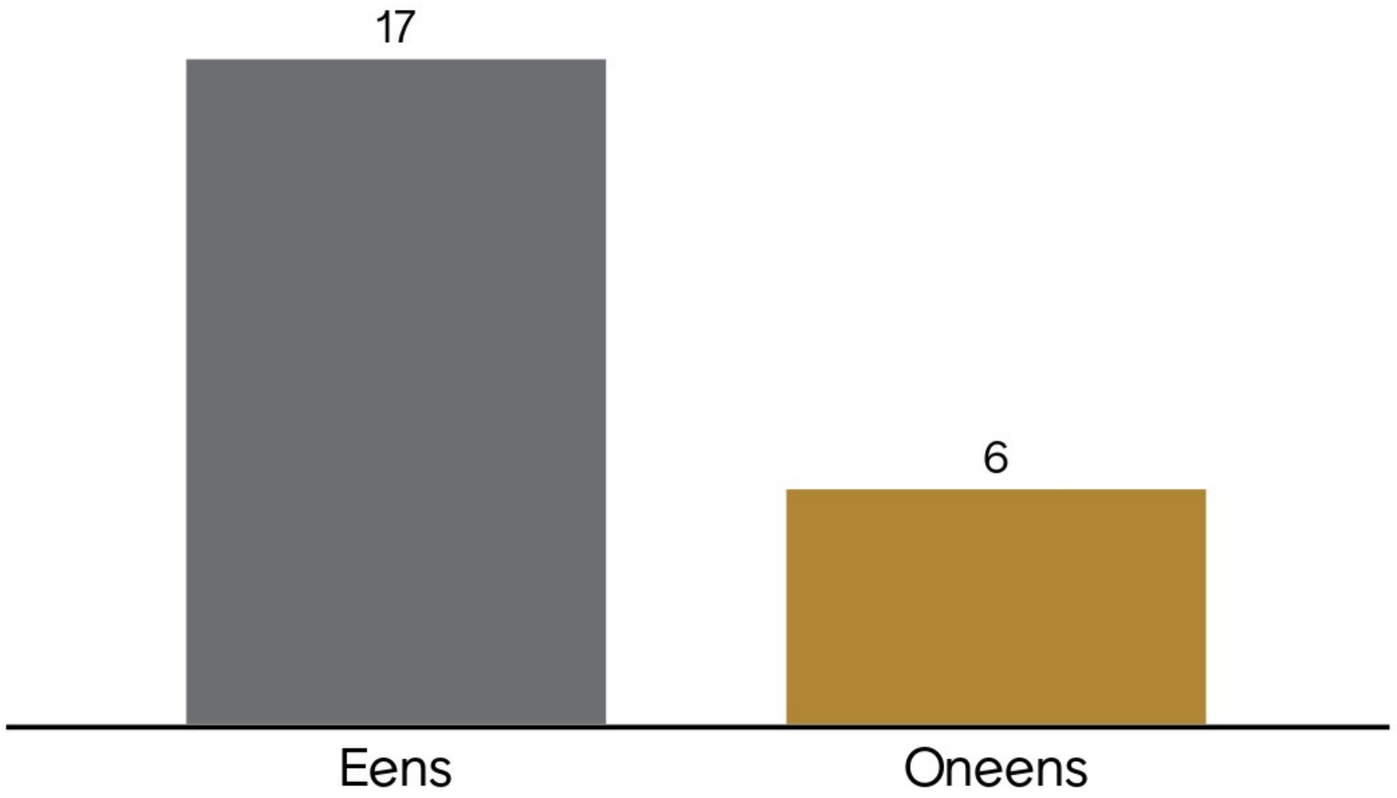
8. Rijk: verplichte urgentie voor aandachtsgroepen. Meierijstad: 25% sociale huurwoningen wordt aan o.a. mensen uit instellingen, statushouders



9. Woningbouw gaat sneller als we aan de voorkant heel helder omschrijven wat de vereisten zijn van een plan (woonprogramma, aantallen, duurzaamheid, stedenbouw, et cetera). We pakken steviger regie en laten het oplossend vermogen aan de initiatiefnemer!

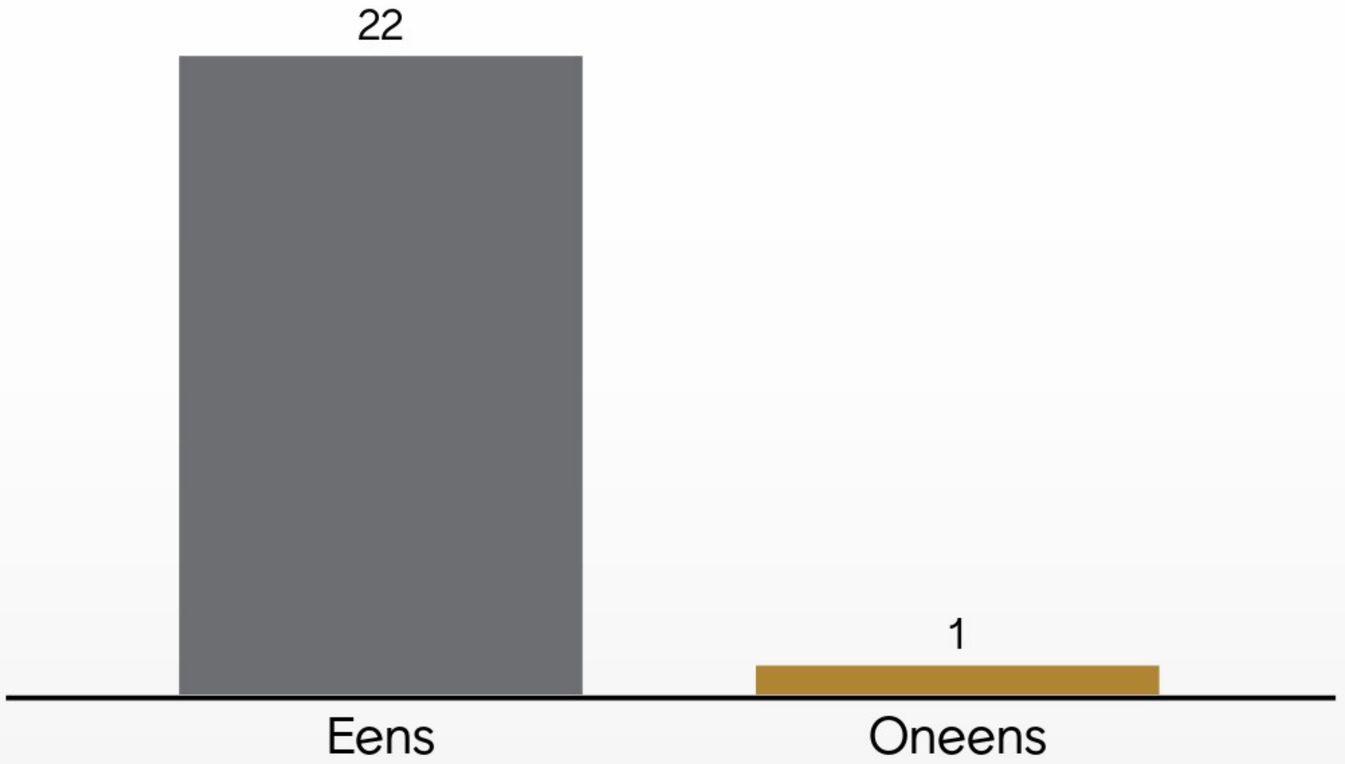
3

9. Woningbouw gaat sneller als we aan de voorkant heel helder omschrijven wat de vereisten zijn van een plan (woonprogramma, aantallen, duurzaamheid, stedenbouw, et cetera). We pakken steviger regie en laten het oplossend vermogen aan de initiatiefnemer!



23

10. Een dak boven ieders hoofd is het allerbelangrijkste en moet daarom zwaarder wegen dan andere belangen.



11. Bij het stellen van eisen vinden we het meest van belang dat een plan:



Snel ontwikkeld wordt



Duurzaam is



Vernieuwend is (bijvoorbeeld conceptueel bouwen, houtbouw, et cetera)



Zoveel mogelijk meters wonen voor een zo laag mogelijk bedrag biedt



Kwalitatief hoogwaardig is (stedenbouwkundig en beeldkwaliteit)



Resulteert in een fijn woonmilieu met goede sociale cohesie (leefkwaliteit)