MOTIE: **volkshuisvesting**
De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 11 november 2021 voor de behandeling van de Programmabegroting 2022
Gelet op:

- het doel in de Programmabegroting 2022, Programma 2.5 Ruimtelijke Ontwikkeling om voldoende betaalbare woningen te willen realiseren voor doelgroepen (lagere en middeninkomens, starters, jonge gezinnen);
- artikel 35 van het reglement van orde van de gemeente Aalsmeer.

Overwegende dat:

- Er een wooncrisis gaande is
- Woningen steeds vaker als speculatieobject worden ingezet
- Deze wooncrisis er toe leidt dat het voor (vooral) jongeren onmogelijk is een huis te kopen in Aalsmeer
- De raad eerder gesproken heeft over welke instrumenten er zijn om speculatie met woningen te voorkomen
- Er op 10 dec 2019 een memo van het college over dit onderwerp verschenen is
- Het onderwerp “zelfbewoningsplicht “ actueel is in de landelijke politiek
- Gemeenten vanaf 1 januari regels kunnen invoeren rond opkoopbescherming
- Bijvoorbeeld de gemeente Amsterdam zo snel mogelijk een zelfbewoningsplicht wil invoeren voor koopwoningen

Spreekt uit:
Dat woningen in Aalsmeer zijn bedoeld om betaalbaar in te wonen en niet zijn bedoeld als speculatieobject.

Roept het college op:

1. In kaart te brengen welke instrumenten de gemeente Aalsmeer nu heeft om speculatie met woningen tegen te gaan en wat hun voor- en nadelen zijn;
2. De raad hierover in Q1 2022 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GL Aalsmeer Fractie D66

R.P. Fransen W. Kikkert