

# Verordening verhuur arbeidsmigranten

19 maart 2024



# Aanleiding verordening

Kort:

- invoering Wet goed verhuurderschap (Wgv) op 1 juli 2023 leidt tot vervallen van vergunningplicht in onze APV per 1 juli 2024.
- Wgv voorziet in de mogelijkheid om vergunningstelsel te behouden d.m.v. vaststellen verordening.
- Zie voor uitgebreidere toelichting raadsvoorstel en RIB van 5 maart 2024

# Definitie begrip arbeidsmigrant

De Wet goed verhuurderschap hanteert als definitie voor het begrip arbeidsmigrant (artikel 1):

*onderdaan van een andere lidstaat van de Europese Unie die zijn hoofdverblijf niet in Nederland heeft en in Nederland verblijft om tijdelijke werkzaamheden te verrichten;*

# Verordening 1

- Opzet: gebruik gemaakt van de modelverordening van de VNG
- Inhoud op hoofdlijnen:
  - Toepassingsbereik = verhuur verblijfsruimtes
  - regels indienen aanvraag
  - bestuurlijke boetes voor overtreding verbod.  
betreft een zogeheten 'kan-bepaling', voor nu inzet bestaande handhavinginstrumenten (last onder dwangsom, etc.)

# Verordening 2

- Weigeringsgronden liggen vast in de Wvg (art. 7). Gemeente kan geen eigen gronden toevoegen.
- Waarom geen artikel 3? Is gereserveerd. Mocht in de toekomst worden gekozen voor het invoeren van de verhuurvergunning particuliere eigenaren, hoeft niet te worden vernummerd.

# Flankerende maatregelen 1

- Alleen verordening niet genoeg. Doel Wvg –kort gezegd-: beschermen huurder tegen uitbuiting
- Voorziet niet in mogelijkheid regelen van de ruimtelijke aspecten. Daarvoor is beleidsregel toepassing Bopa noodzakelijk.
- Voor verhouding verordening en beleidsregel zie onderdeel 1.6 in de raadsnota.

# Flankerende maatregelen 2

- Pilot VNG: doel helder krijgen welk actie- & uitvoeringsprogramma noodzakelijk is.
- Ambtelijke projectgroep werkt deze op dit moment samen met de VNG nader uit.

# Uitvoering

- *Integrale controles*
- *Informele aanpak waar mogelijk*
- *Vervolg handhavingstraject waar nodig*



# Titel

- Vragen?

