Voorvragen commissies september

Commissie Fysieke Leefomgeving

B1. Groeve SILT

- Belangrijke vraag in het hele dossier is wanneer de werkzaamheden starten om te komen tot de natuurontwikkeling en realisatie van de recreatieve ontwikkelingen: is dit reeds na de eerste ontgrondingen of vindt allereerst algehele ontgronding plaats voordat de ontwikkelingen gestalte gaan krijgen?
- Op de kaart is het plangebied groter dan het stort ooit was? Maastrichterweg ligt nu binnen de plangrens? Waarom is het plangebied groter?
- Waarom dient nog 450.000 m3 grond weggegraven te worden, waardoor de omgeving nog vele jaren overlast zal hebben? Kan het plan wellicht ook zonder het weggraven van die 450.000 m3 grond tot stand worden gebracht?
- In het plangebied is de Grubbenweg alleen toegankelijk voor ongemotoriseerd verkeer. Wordt landbouwverkeer verboden?

De begripsbepaling “recreatiewoning” is aangepast naar”: “een gebouw dat periodiek dient als verblijf voor personen die hun hoofdverblijf elders hebben en waar permanente bewoning of tijdelijke bewoning (short-stay) door hetzelfde huishouden niet is toegestaan. Van permanente bewoning is sprake indien hetzelfde huishouden de woonruimte meer dan 180 dagen aaneengesloten periode van 360 dagen bewoont. Van tijdelijke bewoning is sprake als hetzelfde huishouden de woonruimte voor een periode van minimaal 6 weken en maximaal een half jaar aaneengesloten bewoont.”

- Vraag :Waarom is de begripsbepaling recreatiewoning aangepast?
- Vraag : Maximaal een half jaar aaneengesloten bewonen betekent dat het, door opeenvolgende huishoudens, permanent bewoond kan worden? Hoe is het geregeld dat er geen vreemdelingen/arbeidsmigranten in gehuisvest worden?

Er staat : “Los van het ondernemersrisico waar de provincie op doelt bij een ontwikkeling als deze is een voortzetting van de klankbordgroep net zo relevant. Dit om tijdig elkaar over en weer te kunnen informeren en zo nodig bij te kunnen sturen. De ondernemer zal de samenloop in de bedrijfsvoering altijd zorgvuldig bezien in het voordeel van de (toekomstige-) exploitatie.”

- Vraag : Welke inspraak/zeggenschap heeft de klankbordgroep ?
- Is er een plan B als blijkt dat het plan toch niet haalbaar is?
- Volgens de Wet Natuurbescherming is een Vergunning nodig als plannen of projecten **significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied** of **de kwaliteit kunnen verslechteren** in dat gebied. Het plangebied ligt binnen de afstand naar de omliggende Natura-2000 gebieden waarover stikstofdepositie van toepassing is.
- In het rapport staat dat met het oog op de huidige voorziene ontwikkelingen (in hoofdlijnen) geen uitstraling van storingseffecten tot in het Natura 2000-gebied plaats vindt, met uitzondering van mogelijk stikstofdepositie. Uit de AERIUS- berekening blijkt dat de uitgangssituatie leidt tot een hoogste bijdrage in stikstofdepositie van **3,55 mol N/ha/jr**. De ontgrondingsfase en de exploitatiefase resulteren in een hoogste bijdrage van respectievelijk **1,26 en 0,12 mol N/ha/jr.**

Volgens het rapport is er sprake van een zeer kleine berekende toename van stikstofdepositie. Dit wordt intern gesaldeerd binnen de vigerende milieuvergunning van de zandgroeve. Er is daardoor geen sprake van significant negatieve effecten.

Opmerkelijk is dat de Naanhofsweg een zeer kleine berekende toename van stikstofdepositie van **1.26 mol** had en deze weg **niet** opengesteld mocht worden ivm het overschrijden van de gestelde stikstofnorm, terwijl dit interne saldering daar ook mogelijk was.

- Vraag : Hoe kan een geringere norm, over hetzelfde Natura-2000 gebied (Geleenbeekdal) wel tot maatregelen leiden en een hogere norm niet?

B2. Kredietaanvraag Gemeenschapshuis Puth

- Er wordt een 'bezuiniging' voorgesteld van 100.000,- (dit is onderzocht). Waar komt dit bedrag vandaan en is er in het licht van de oplopende kosten niet een ruimer bedrag aan bezuiniging te realiseren?
- Kan er zeker voor de eerste jaren na ingebruikname een onderbouwing gegeven worden inzake de onderhoudskosten van ruim 28.000,-?
- Bij de exploitatieopzet staat bij de kostenkant geen huur vermeld…. Waar komen de huurkosten terug?

B5. Transitievisie Warmte

- In hoofdstuk 2.2 wordt de kernversnelling toegelicht. Deze kernversnelling moet in feite door bewoners gerealiseerd worden. Veel hangt af van een goede op maat gesneden voorlichting. Mogen wij een onderbouwd communicatieplan nog tegemoet zien?
- Elk plan kost capaciteit en geld. Is er een inschatting gemaakt van de benodigde capaciteit uit onze eigen organisatie en hebben wij die capaciteit beschikbaar? Welke budgetten zijn voorzien en ziet de Raad daarvoor nog de voorstellen tegemoet?
- In het document is een globaal tijdsplan en een stappenplan opgenomen. Het voornemen is elk jaar een kern te versnellen. Het is echter aannemelijk dat per kern een meerjarenplan nodig is waar het initiatief voor een groot deel bij de bewoners moet liggen. Kan nader toegelicht worden hoe de bewoners betrokken worden.
- Naast warmtepompen zijn er ook andere technieken beschikbaar, met name warmteopslag is belangrijk. Waarom is hier geen aandacht voor?

B6. Aankoop grond Jabeek/Susterseel

- Het voorstel voorziet in de aankoop van gronden ten einde hier energie op te kunnen wekken. Windmolens zijn op de beoogde locatie niet gewenst in verband met de afstand naar woningen. Blijft zonnepanelen. De Raad heeft hier al richting bepalende uitspraken over gedaan terwijl er ook particuliere initiatieven zijn om zonnepanelen te plaatsen. Waarom nemen wij als gemeente hier het voortouw?
- Welke plannen heeft Gangelt met de gronden.

- Komt de Duitse wet en regelgeving op hoofdlijnen overeen met de Nederlandse? M.a.w. kunnen er ontwikkelingen zijn op Duits grondgebied die wij onwenselijk achten. Welke invloed hebben wij als gemeente en gemeenschap nog hierop.
- Welke kosten mogen wij verwachten indien de plannen geen doorgang vinden?
- Wij gaan over naar landbouwgronden om de energietransitie tot stand te brengen. Zijn de andere mogelijkheden in voldoende mate onderzocht (braakliggende percelen, reststroken, daken etc.)? De Raad heeft immers aangegeven de zonneladder te volgen.