Hugo de Jonge vindt tegenhouden nieuwe huizen groot probleem: ‘Levens van jongeren gaan in pauzestand’

Het recht van mensen op een geschikte woning zou zwaarder moeten wegen dan het recht van andere mensen die hun uitzicht willen behouden. Dit zei demissionair minister Hugo de Jonge maandag bij een werkbezoek aan Langeraar en Vrouwenakker, bij Nieuwveen.

Jan Belt 21-08-23, 18:17 **Laatste update:** 21-08-23, 18:23

De grootste zorg die De Jonge (CDA, wonen) naar zijn zeggen heeft over het tempo van woningbouw is dat personen steeds maar naar de rechter blijven stappen, omdat zij tegen woningbouw in hun nabijheid zijn. ,,Zulke mensen beamen dat woningbouw heel erg hard nodig is, maar dat het vooral niet in hun nabijheid moet gebeuren. Zo'n houding kunnen we ons echt niet veroorloven, ik vind dit een groot probleem. Wat je daardoor in de praktijk ziet gebeuren, is dat jongeren die een geschikt huis zoeken gewoon niet aan bod komen en daardoor gaat hun leven in de pauzestand. Iedereen kent wel iemand in zijn of haar nabijheid die in dat schuitje zit.”

Dus was de boodschap van De Jonge en bestuurders van Holland Rijnland (14 gemeenten, waaronder Leiden, Alphen, Nieuwkoop en Kaag en Braassem) in Vrouwenakker, toen het werkbezoek bijna voorbij was: laten we vooral kijken waar we de komende jaren wél huizen kunnen bouwen én waar dit snel kan.

Puzzel

,,We hebben regelmatig een ingewikkelde puzzel te leggen, maar zelfs híer zijn kansen om huizen te bouwen”, zei De Jonge op een plek bij Vrouwenakker waar de gemeente Nieuwkoop ruim 80 woningen wil laten neerzetten. De locatie is niet heel ver van de luchthaven Schiphol, dus toekomstige bewoners zouden dan teveel last van herrie kunnen krijgen.

Zeker nu er nieuwe wetgeving op komst is waarbij alle lawaai (dus bijvoorbeeld ook van wegen of bedrijven) bij elkaar wordt opgeteld om te bepalen of bouwen wel verantwoord is. Een gemeente als Nieuwkoop is bang dat hierdoor kansen worden gemist.



Minister Hugo de Jonge tijdens zijn werkbezoek. © Merel Klijzing

Dat geldt ook voor de andere gemeenten in Holland Rijnland, dus deden zij een beroep op De Jonge. Zorg dat die belangrijke woningbouwplannen wél kunnen. ,,Ik heb er wel vertrouwen in, ook al zal daarbij creativiteit nodig zijn", reageerde de minister die het net als de rest van het gevallen kabinet Rutte IV uitzingt tot de verkiezingen in november. Intussen vloog het ene na het andere vliegtuig over. ,,Goede timing", lachte De Jonge.

Wuivend riet

Maar bij de gemeente Nieuwkoop weten ze zeker dat mensen graag in Vrouwenakker willen wonen. Lekker dichtbij de rivier de Amstel, met wuivend riet en kwetterende vogels in je buurt. De nieuwe buurt Hart van

Vrouwenakker moet een zogenaamde geluidsadaptieve wijk worden, met veel groen op de daken en huizen die zodanig ten opzichte van elkaar zijn neergezet dat geluid minder snel weerkaatst of rondzingt. ,,Kom hier over een paar jaar nog eens wandelen om het zelf te ervaren", raadde de Nieuwkoopse wethouder Ines de Ridder de minister aan.

Als het moet, zal zijn opvolger ('wie zegt dat ik dat zelf niet word?') volgens De Jonge niet schromen kibbelende partijen in hun nekvel te pakken en te zorgen dat woningbouw wél lukt, zoals hij recent met de Gnephoek (voorlopig 5500 huizen) in Alphen heeft gedaan.

Afspraken

In Langeraar hoopt de gemeente Nieuwkoop de komende jaren in de buurt van voetbalclub Altior en op het voormalige terrein van een rioolwaterzuivering ruim 500 huizen te kunnen bouwen. Nu lijkt een deel van dat plan niet te lukken, omdat het buiten de geldende bouwcontour ligt. Ook hierover willen de bestuurders van Holland Rijnland afspraken maken, vooral met de provincie Zuid-Holland, want die gaat erover.

De ambitie van Holland Rijnland is dat tot 2030 in die 14 gemeenten nog ruim 30.000 huizen worden neergezet. Eerder is bepaald dat de as Katwijk-Leiden-Alphen daarbij de voorkeur had, maar de regio wil nu ook meer maatwerk in kleinere gemeenten, zoals Nieuwkoop en Kaag en Braassem.