GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	27 september 2023
Nummer motie:	**23M96**
Zaaknummer:	184415
Status	VERWORPEN
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Chw Bronbeeklaan 66 en het exploitatieplan Bronbeeklaan 66

Titel:

Meer wonen voor minder geld

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende stelt voor:

Omdat we weten dat:

- Het opnieuw creëren en inrichten van de woonruimtes duurder is dan behoud van de huidige.
- Zoveel mogelijk gebruik van bestaande ruimtes en materialen duurzamer is dan muren uitbreken en ruimtes opnieuw inrichten.
- Er enorm veel behoefte is aan kleine en goedkope woonruimte, bijvoorbeeld bij studenten en ouderen uit de buurt.
- Veel woningzoekenden de hoge kwaliteitseisen die de gemeente aan woningen stelt helemaal niet nodig vinden.
- Minder verbouwing het proces kan versnellen waardoor de woonruimtes eerder benut kunnen worden.
- De huidige eigenaar voorkeur heeft voor het behoud van meerdere (kleine) woonruimtes.
- De Stichting Belangen Bewoners Rondom Bronbeeklaan 66 ook voorkeur uitspreek voor gebruik van het pand in de huidige staat.

Omdat we vinden dat:

- Duurzaamheid bij bouwprojecten een belangrijke en zwaarwegende factor moet zijn.
- Woningnood maximale benutting van het gebouw rechtvaardigt.
- De eigenaar het recht heeft om zelf mee te beslissen over de inrichting van zijn pand, indien medewerking wordt verleend aan het uitvoeren van onderzoek in het kader van de wet Bibob en daar geen ernstige verdenkingen uit blijken.

Daarom besluit de gemeenteraad:

- Het college op te roepen de eigenaar opnieuw te verzoeken medewerking te verlenen aan een integriteitsonderzoek in het kader van de wet Bibob en de mogelijkheid open te houden om meer kleinere wooneenheden naar huidige indeling te behouden;
- Het college te verzoeken om het voorliggende bestemmingsplan aan te passen op de mogelijkheid van behoud van de bestaande (kleinere) wooneenheden;
- Het huidige raadsvoorstel nog niet in stemming te brengen totdat het college het aangepaste bestemmingsplan aan de raad heeft aangeboden.

Indiener:

Leo de Groot – Partij voor de Dieren

Arnhem GEMEENTE

Motie 'Meer wonen voor minder geld' (23M96)

GROENLINKS ARNHEM

- Coenders
- Simonis
- Prinsen
- De Boef
- Dayioğlu
- Quint
- Noomen

Burger Belang Arnhem

- Wiggers

Volt

- Scholten
- Neutkens

D66 Arnhem

- Loor
- Kemperman
- Brandts
- Heemskerk
- Zwijnepoel

PvdA

- Visser
- Aït Chrif
- Van Munster

DENK

- Usta
- Bal

VVD Arnhem

- Pape
- Maref
- Eppich
- Kumas
- Van Engelenburg

Arnhem Centraal

- Van der Laak
- Manders
- Groot
- Kraaijenbrink

Christen Unie Arnhem

- Nede

Partij voor de Dieren Arnhem

- De Groot
- Eliëns
- Hogenhout

SP

- Elfrink
- Dobbe

CDA Arnhem

- Koorn
- Van den Broek

Partij voor de Vrijheid | Arnhem

- Verheij

- Luurssen

Voor: 3 Tegen: 35 Totaal: 38

Gemeente Arnhem