Gemeente Westervoort

Dorpsplein 1
Postbus 40
6930 AA Westervoort

(026) 317 99 11
gemeente@westervoort.nl
www.westervoort.nl

[redacted]

Gegevens bekend bij de griffie

datum : 7 februari 2023
zaaknummer : Z/22/102781 /201597152
onderwerp : beantwoording verzoek
contactpersoon : Maarten van Rijbroek

Beste meneer [redacted],

U heeft ons verzocht om de aan Vivare verleende omgevingsvergunning voor de herbouw van de woningen aan de Vredenburgstraat 43-53 in Westervoort, aan te passen. Op 6 januari 2023 heeft u een antwoord ontvangen. Wij vinden het belangrijk dat u antwoord van ons zelf ontvangt. Vandaar dat wij u deze brief sturen.

Reactie
Uw vele brieven en andere vormen van communicatie tonen een grote betrokkenheid bij dit bouwplan. Wij waarderen het als inwoners zich verantwoordelijk voelen voor hun omgeving. Zowel de eigenaren als de huurders van de woningen maar ook de gemeente hebben ieder een verantwoordelijkheid voor het bewaken van de kwaliteit van de woonomgeving.

In het geval van dit project zijn de plannen van Vivare door ons beoordeeld en getoetst aan de wettelijke criteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Onze conclusie is dat het plan voldoet aan deze wettelijke criteria en dat gelet op het limitatief imperatieve karakter van artikel 2.10 van de Wabo de omgevingsvergunning verleend dient te worden.

U doet nu nog een aantal ontwerp-suggesties. Maar omdat het bouwplan voor ons al aanvaardbaar is, zien wij geen aanleiding deze suggesties door te sluizen naar Vivare. Het staat u vrij uw ideeën zelf voor te leggen aan Vivare. Afgaande op uw brief van 7 december 2022 heeft u dat al -tevergeefs- gedaan. Gezien de ons door de wetgever toebedeelde bevoegdheden kunnen wij nu niet anders dan uw ideeën ter kennisgeving aannemen.

Vragen?
Uw contactpersoon is de heer J. Pater, bereikbaar op telefoonnummer: 088 695 3000. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op.

Deze zaak is geregistreerd onder bovengenoemd registratienummer. Wilt u bij vragen, overleg of correspondentie dit nummer vermelden?

Met vriendelijke groeten,

burgemeester en wethouders van Westervoort

M. (Maureen) Sluiter MA	drs. A.J. (Arend) van Hout
gemeentesecretaris	burgemeester