From: Peter Coucke <biskwiebv@gmail.com>
Sent: woensdag 1 september 2021 20:07:41
To: Info Gemeente Sluis
Cc:
Subject: toeristische verhuur van woonruimte in Groede

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

Mijn naam is Peter Coucke, bestuurder van de Belgische vennootschap Biskwie BV (gewijzigde benaming van Agence Coucke bvba), met zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Grote Moerstraat 139.
Onze vennootschap is eigenaar van de woning Walenstraat 1A in Groede.
Toen wij 5 geleden het pand kochten werd ons door inwoners van Groede herhaaldelijk gezegd dat de bevolking in de dorpen rond Sluis verouderde, dat jonge mensen vaak elders (over het water) hun geluk gingen zoeken, omdat er te weinig economische ontwikkelingskansen in de regio waren.
Ik denk dat de recente groei van het toerisme in de streek er ook gedeeltelijk is gekomen door de recreatieve verhuur van diverse woningen in de dorpskernen.
Het is nu eenmaal een feit dat de dorpskernen pittoresk en aantrekkelijk zijn en een bepaalde groep toeristen aantrekt, die wellicht niet naar een klassieke recreatiewoning of een camping zouden trekken.
Meestal gaat het, dit is althans mijn ervaring, om rustige mensen die een paar dagen met hun partner of gezin willen komen uitblazen en genieten van het moois en lekkers wat de streek te bieden heeft.
Ik ben ervan overtuigd dat de deeltijdse toeristische verhuur van charmewoningen in de dorpskernen mee heeft gezorgd voor de toch duidelijk merkbare innovatie en groei van de horeca-sector in de streek, meer in het algemeen de toeristische sector en zijn deelsectoren, de warenhuizen en retail, onrechtstreeks ook de bouwsector (hoeveel panden werden recent niet gerenoveerd). De activiteit heeft dus zeker een positief gevolg gehad op de economische ontwikkeling van de streek.
Dat huizen duurder zijn geworden is juist, maar dit is een algemene tendens in het gehele land, en heeft vooral met heel wat andere factoren te maken (de aanhoudende lage rente om er maar 1 te noemen). Veel lokale eigenaars hebben trouwens ook duurder kunnen verkopen en zullen hier wellicht niet over klagen.
Je kan uiteraard niet én groeien in aantrekkingskracht als stad/regio en lage huisprijzen blijven aanhouden.
Ik ben het volledig eens met het principe dat de verhuur niet tot overlast mag zorgen. Wij willen dat zelf langs geen kanten en zijn daarom steeds op onze hoede als er een aanvraag is, ik ben er van overtuigd dat veel verhuurders op dezelfde manier redeneren en heb er uiteraard geen enkel probleem dat er aantal duidelijke regels worden opgelegd, die voor iedereen zullen gelden.
Anderzijds heb ik het wel moeilijk met een formele beperking van het aantal dagen, althans niet voor diegene die zich aan de regels houdt. In vele dorpen in het hinterland van de Belgische kust kan je dorpswoningen officieel als vakantiewoning stedenbouwkundig laten vergunnen, mits het voldoen aan diverse voorschriften en regelmatige controles.
Er zijn er geen beperkingen qua verhuurbare dagen, maar sowieso verhuur je vooral in vakantieperiodes en de weekends.
Een rigide beperking van het aantal verhuurbare dagen zal wellicht ook een negatieve invloed hebben op de omzet van de horeca en op de regionale economie in het algemeen en veel eigenaars zullen overwegen te verkopen.
Ik ben wel voorstander voor duidelijke regels die ervoor zullen zorgen dat elke mogelijke overlast tot een minimum herleid zal worden.
Ik wil u tenslotte bedanken voor de aandacht dat u aan mijn standpunt wil verlenen.

Peter Coucke
Bestuurder Biskwie BV
Grote Moerstraat 139
8200 Brugge (Sint-Andries)
België
0032 496912917