**Besluitenlijst van de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 13 september 2023**

**Voorzitter:** Dhr. J.G. Huismans

**Leden:** Dhr. P.A.M. van der Velden, dhr. A. Yilmaz, dhr. B.N.H Sahin, dhr. J.C.J. Bernaards, , dhr. D.J.M. Lijmbach, dhr. B.R. Doedens, dhr. M. Dam, dhr. S. Verheugt, mevr. G. van Abeelen, dhr. A. Ahajaj, dhr. C.P.W. Respen, mw. A.E.J. Govers-Gabriëls, dhr. D. Rothuizen, dhr. L.C.J. Wijten, dhr. C.J.R.F. van der Meeren, dhr. R.R.M. Krijnen, Dhr. L.W.A. van Oosterhout, dhr. A. Akkaya, dhr. P. van den Kieboom en mevr. L.E. Groffen.

**Namens het college:** Wethouder J.A.A. Pals, wethouder H.P. Verroen en wethouder D.P.E. Hopmans, dhr. J.G.P. van Aken.

**Griffie:** mw. J.P. Mutsaers

**VAN DEZE VERGADERING IS EEN VIDEOVERSLAG BESCHIKBAAR VIA HET RAADSINFORMATIESYSTEEM**

1. **Opening door de voorzitter**

De voorzitter opent de vergadering. Een bericht van verhindering is ontvangen van de heer Kaplan en de heer De Jong.

2. **Vaststellen van de agenda**

De fractie SAMEN0164 trekt de door hen geagendeerde motie vreemd aan de orde van de dag “Ontwerpprijsvraag herontwikkeling Plein 13” in.

De agenda is gewijzigd vastgesteld.

3. **Inventarisatie onderwerpen rondvraag**

Er zijn drie rondvragen ingediend. De VVD heeft een rondvraag over de veiligheid van fietsers op de Halsterseweg, Lokaal Realisme heeft een rondvraag over de truckparking Brabantsewal, CDA/V-BoZ! heeft een rondvraag over de nieuwe speeltuin aan de Boulevard.

De rondvragen zijn schriftelijk beantwoord. De alliantie CDA/V-BoZ! en fractie Lokaal Realisme hebben naar aanleiding van de beantwoording nog aanvullende vragen.

Vanuit de fractie VVD zijn er nog twee rondvragen vanuit de actualiteit zijn (schade aan auto’s door bomen respectievelijk glasbak bij de Zeeland). De alliantie CDA/V-BoZ! heeft een vraag over de lift in de parkeergarage Grote Markt en de GBWP naar aanleiding van het inspreken tijdens de beeldvorming (Lindebaan).

4. **Besluitenlijsten en toezeggingen**

De besluitenlijst van de commissievergaderingen van 20 en 21 juni worden ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van de besluitenlijst vraagt de heer Van der Velden naar de stand van zaken m.b.t. het instellen van een klankbordgroep Havendijk. De wethouder heeft deze vraag afdoende beantwoord.

Er zijn geen vragen over de toezeggingenlijst.

**Te behandelen voorstellen**

**5a1. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Heimolen 83a, 83b.**

Er is een principeverzoek ingediend om twee Ruimte-voor-Ruimte woningen te realiseren op Heimolen 83a en 83b. De locatie heeft nu een agrarische bestemming. Door het bestemmingsplan vast te stellen wordt het voor de initiatiefnemers juridisch-planologisch mogelijk om hun woningen te realiseren nadat de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen is verleend.

Het college stelt voor om het bestemmingsplan Heimolen 83a en 83b gewijzigd vast te stellen.

De aanwezige fracties kunnen zich vinden in het voorstel en het voorstel gaat als A-stuk door naar de raadsvergadering.

**Toezegging:**
De wethouder gaat na of het gehanteerde toetsingskader voor de Heimolen 83a en 83b ook perspectief biedt voor de Steenbergseweg 41a en informeert de raad schriftelijk.

**6. Te behandelen raadsmededelingen.**

**6a1. Ontwerpbestemmingsplan Ruige Velden Lepelstraat.**
Initiatiefnemer wil zijn grond- en loonwerkbedrijf dat is gevestigd aan de Langeweg 7 in Halsteren niet doorzetten en verplaatsen naar de Ruige Velden 10 in Lepelstraat. De locatie Ruige Velden 10 in Lepelstraat heeft een agrarische bestemming met functieaanduiding “Agrarisch Loonbedrijf”. Het beoogde bedrijf sluit niet aan op het toegestane gebruik, daarom is er een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig om het beoogde gebruik en de nieuwe gebouwen mogelijk te maken.
Het ontwerpbestemmingsplan is eerder op 22 september 2022 aan uw commissie voorgelegd. Naar aanleiding van een zienswijze van de provincie heeft de initiatiefnemer er voor gekozen om het bouwvlak te wijzigen en is een nieuw (aangepast) ontwerp-bestemmingsplan opgesteld.

De raad wordt gevraagd naar hun mening over het ontwerpbestemmingsplan Ruige Velden 10 Lepelstraat.

Alle aanwezige fracties stemmen in met het ontwerpbestemmingsplan.

**Toezegging**
De wethouder zegt toe zienswijze van de provincie toe te zenden.

**6a2. Scenariovoorkeur ambitie grondstoffenbeleid**
Het college vraagt naar de ambitie van de raad ten aanzien van het grondstoffenbeleid. Dit doet het college aan de hand van 3 scenario's
De ambitie van de raad wordt gepeild op basis van de volgende 3 scenario's;
1. We zijn heel ambitieus en gaan voor 50 kg. restafval per inwoner;
2. We zijn ambitieus en gaan voor 100 kg. restafval per inwoner;
3. We houden ons huidige serviceniveau en we kruipen geleidelijk naar 150 kg. restafval per inwoner.

In de raadsmededeling zijn deze scenario's uitgewerkt.

De fractie D66 heeft een voorkeur voor scenario 1.

De fracties VVD, Lokaal Realisme, CDA, V-BoZ!, Groen Links, PvdA hebben een voorkeur voor scenario 2.

De fractie GBWP zit tussen scenario 2 en 3. De fracties Groep Akkaya en 50 Plus hebben een voorkeur voor scenario 3, maar hebben ook geen bezwaar tegen scenario 2. De fracties SAMEN0164 heeft een voorkeur voor scenario 3, de fracties Lijst Linssen en Belang van Bergen op Zoom geven aan op basis van de raadsmededeling eigenlijk geen keuze te kunnen maken, maar zou dit moeten dan ligt de voorkeur bij scenario 3.

De fracties geven aan de wethouder diverse suggesties mee. De wethouder geeft op basis van de discussie in de commissie scenario 2 verder uit te werken en de suggesties bij de verdere uitwerking mee te nemen.

**7. ter bespreking**

**7.a Motie vreemd aan de orde van de dag: Ontwerpprijsvraag herontwikkeling Plein 13.**

Deze motie is door SAMEN0164 ingetrokken.

**8. Ingekomen stukken**

Lokaal Realisme vraagt of er een reactie is gekomen op de brieven over varend ontgassen aan de minister van Infrastructuur en Waterstaat (ingekomen stuk nr. 975) en Gedeputeerde Staten .

De wethouder geeft aan dat er nog geen reactie is ontvangen, gemeente Steenbergen is penvoerder. Zodra er een reactie is ontvangen, wordt de raad hiervan in kennis gesteld. Mocht een reactie te lang op zich laten wachten, dan zal de wethouder aandringen op een rappel.

De fractie Lokaal Realisme geeft aan eventueel een motie in te dienen om e.e.a. te borgen in de APV.

De fractie D66 vraagt naar het proces, de wethouder geeft aan dat de reactie pas het beginpunt van het traject is om varend ontgassen aan banden te leggen.

**8. Rondvraag**

**Rondvraag VVD**
De fractie van VVD heeft een rondvraag over het waarborgen van de veiligheid van fietsers op de Halsterseweg. De rondvraag is schriftelijk voldoende beantwoord.

**Rondvraag Lokaal Realisme**
De fractie van Lokaal Realisme heeft een rondvraag over de stand van zaken m.b.t . de truckparking Brabantse Wal. De rondvraag is schriftelijk beantwoord. De aanvullende vragen zijn beantwoord.

> **Toezegging:**
> De wethouder doet navraag naar het besluit om de top 4 locaties niet verder uit te werken tot een schetsontwerp en zendt dit toe aan de raad.

**Rondvraag alliantie CDA/V-BoZ !**
De alliantie CDA/V-BoZ ! heeft een vraag over de nieuwe speeltuin aan de Boulevard. De rondvraag is schriftelijk beantwoord. De aanvullende vragen worden **schriftelijk** beantwoord.

**Rondvraag VVD**
De rondvraag VVD over schade aan geparkeerde auto's door "prut" uit bomen wordt **schriftelijk** beantwoord (ondermeer in de Wintertaling en de Prins Bernhardlaan, men parkeert liever elders, wat in omliggende straten extra verkeersdruk oplevert). Deze bewoners zijn niet tegen groen, maar hoever gaat het college met het behoud van overlastgevende vruchtdragende bomen? En in het bijzonder in de voornoemde straten?

**Rondvraag VVD**
De rondvraag over geluidsoverlast van de glasbak bij de Zeeland is afdoende beantwoord.

**Rondvraag alliantie CDA/V-BoZ !**
De rondvraag over de defecte lift op de Grote Markt (of dit bekend is, wat de oorzaak is en een mogelijke oplossing, wordt **schriftelijk** beantwoord.

**Rondvraag GBWP**
De vraag of er na de beeldvorming van 7 september jl. contact is opgenomen met de inspreker over de Kaatsbaan/Lindebaan wordt door de wethouder schriftelijk beantwoord.
(opm.: de actie is door de griffie op 8 september jl. naar de organisatie doorgezet).

**9. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21:30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 oktober 2023.

De voorzitter, De secretaris,