Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Marjo van Ginneken
m.van.ginneken@nijmegen.nl
T 024 – 329 26 40

Ons kenmerk
D250039079

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 18 februari 2025
Onderwerp voortgangsbrief over Stationsdistrict

Geachte leden van de raad,

De herontwikkeling van het Stationsdistrict is een grote, complexe opgave: op en naast een belangrijk regionaal OV-knooppunt zijn of gaan de komende jaren 28 verschillende deelprojecten in uitvoering. De gemeentelijke ambities voor het gebied zijn hoog, en het belang van veiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid tijdens de langdurige (ver)bouwperiode is groot. Daarnaast maken de hoeveelheid en diversiteit van de stakeholders een integrale aanpak van omgevingsmanagement noodzakelijk.
Met deze voortgangsbrief houden we uw raad - tussen de formele besluitmomenten door - op de hoogte van de diverse ontwikkelingen in het Stationsdistrict.

1. Voortgang uitwerking Gebiedsvisie

In oktober 2024 stelde uw raad de gebiedsvisie Stationsdistrict vast. De visie schetst een toekomstbeeld tot 2050: “Een ambitieus, groen en eigenzinnig Stationsdistrict waar het prettig verblijven is”. De discussie in uw raad spitste zich toe op een aantal cruciale ingrepen in de openbare ruimte die in de visie worden voorgesteld. Ook vroeg uw raad om nader onderzoek naar het toevoegen van extra programma, waaronder wonen en werken. De visie is aangepast op grond van enkele amendementen die uw raad bij de behandeling heeft aangenomen.
In de loop van 2025 presenteren we projectvoorstellen voor onderzoek en scenario’s voor de integrale gebiedsontwikkeling van de deelgebieden.

2. Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Nijmegen en Westentree

Aannemer Dura Vermeer is door ProRail aangetrokken voor de realisatie van een nieuw eilandperron, een nieuwe reizigerstunnel, de Westentree met fietsenstalling en het opstelterrein bij de Wolfskuil. Ook het aanpassen van bestaande sporen, wissels en perrons hoort tot hun opdracht, net als de renovatie van de monumentale perronkappen.

Er zijn inmiddels de benodigde vergunningen verleend voor het aanpassen van de sporenlayout en het uitbreiden van de opstelsporen van het spooremplacement, en voor de realisatie van de aardenwal met geluidsscherm aan de westzijde van het emplacement (ter hoogte van het Ridderspoor). Ook heeft aannemer Dura Vermeer de eerste (voorlopige) aanvragen ingediend voor de realisatie van de Westentree.

In november 2024 heeft de overdracht van gronden aan de westzijde van het station plaatsgevonden tussen ProRail en Gemeente. In december 2024 zijn er kap- en snoeiwerkzaamheden geweest om ruimte te maken voor de werkzaamheden. Uiteindelijk komen er evenveel bomen en struiken met meer variatie terug in het gebied.

De voorbereidende werkzaamheden worden buiten zichtbaar, zoals het verleggen van spoorse kabels en leidingen, inrichten van het werkterrein, de aanleg van de aardenwal en het geluidsscherm en het verplanten van de Wilde Averuit.
In het weekend van 27 juni 2025 staat de eerste buitendienststelling van het spoor gepland en rijden er geen treinen. Dan wordt op enkele plaatsen het spoor aangepast en een werkspoor op het opstelterrein Wolfskuil gebouwd. Via dit werkspoor zal aan- en afvoer van bouwmaterialen plaatsvinden. Het gehele project moet in 2028 klaar zijn.

In juni 2024 is een deel van de perronkap boven perron 1b/35 verwijderd. Het verzamelde materiaal wordt door experts op een externe locatie onderzocht. De resultaten gebruikt de aannemer voor een restauratie- en renovatieplan.

Op 27 november 2024 organiseerde ProRail een informatiebijeenkomst voor de direct aanwonenden van het opstelterrein over de kap- en snoeiwerkzaamheden en de vergunningsaanvraag van de aardenwal/ geluidsscherm .
Op 14 januari 2025 ontvingen ruim 1600 adressen in het projectgebied een brief van ProRail/Dura Vermeer over de start van de werkzaamheden. Hierin stond ook informatie over hoe men op de hoogte kan blijven van het werk.

3. Ontwikkelingen Centrumkwartier

3.1 Verkenning Centrumzijde Station Nijmegen

Samen met ProRail, NS Stations en de provincie Gelderland voeren we een verkenning uit naar de mogelijkheden om de centrumzijde van station Nijmegen klaar te maken voor de toekomst. Het gaat dan om beide busstations, de stationshal, de fietsenstallingen, de noord-zuid fietsroute, het voorplein en verkeers- en looproutes voor en naar het station.

Als vervolg op de BO MIRT-afspraken over het stationsproject Nijmegen Centrumzijde (2020) hebben we afgelopen 2 jaar verschillende oplossingsrichtingen onderzocht en de omgeving daarbij actief betrokken. Het resultaat van die verkenning is als schetsontwerp in de gebiedsvisie opgenomen en in het Bestuurlijk Overleg met de partners vastgesteld. Het schetsontwerp, inclusief de bijbehorende bestuursovereenkomst voor het vervolgtraject, is nog niet als voorkeursvariant ter bestuurlijke besluitvorming voorgelegd aan de financiers (Rijk, provincie, NS en de gemeente Nijmegen), omdat er nog inhoudelijke en financiële uitdagingen zijn. Vanwege het grote belang van het project voor mobiliteit, woningbouwopgaven en werkgelegenheid in de regio verkennen we samen met de betrokken partijen eerst mogelijke aanpassingen aan het schetsontwerp en/of het budget. Doel is dat alle partijen in het najaar van 2025 een besluit nemen (vervolg BO-MIRT) over de uitwerking van het schetsontwerp inclusief aanpak en budget. Daarna kan de planuitwerking onder de juiste condities (governance, financiering en risicoverdeling) starten.
Wij zijn voornemens uw raad binnenkort separaat te informeren over de stand van zaken.

3.2 Belastingkantoor

We zijn in gesprek met de eigenaar, het Rijksvastgoedbedrijf, over de aankoop van het voormalige belastingkantoor . Naar verwachting zullen we in 2025 starten met de verdere planontwikkeling van de locatie, in overeenstemming met de kaders van de gebiedsvisie en in relatie tot de infrastructuur en openbare ruimte.

3.3 Het nieuwe Metterswane

De bouwwerkzaamheden voor Het nieuwe Metterswane tegenover het station zijn in volle gang. Om het gebouw te realiseren zijn het afgelopen jaar 3 bomen gekapt en 5 bomen tijdelijk verhuisd. Het diepste punt van de bouwput is bereikt in november 2024. Het eerste beton is inmiddels gestort en de bouwkraan geplaatst. In juni 2025 start de verkoop van de woningen. De planning is dat Het nieuwe Metterswane in het tweede kwartaal van 2027 is afgerond, waarna de 276 appartementen, de supermarkt en kantoorruimte in gebruik worden genomen.

3.4 Renovatie Stadsschouwburg en aanpak buitenruimte

De Stadsschouwburg wordt gerenoveerd. De afgelopen 60 jaar zijn er nauwelijks ingrepen geweest. Tegelijkertijd maken we het gebouw klaar voor de toekomst. We zitten in de fase van het definitief ontwerp van het gebouw. In de komende periode werken we het ontwerp verder uit, waarna de omgevingsvergunning zal worden aangevraagd. De Stadsschouwburg is tussen augustus 2025 en september 2027 gesloten.
Naast het ontwerpproces voor het gebouw zijn we ook gestart met het ontwerp van de buitenruimte om de Stadsschouwburg heen. Het ontwerpvoorstel met bijbehorend investeringskrediet zullen wij in de loop van dit jaar ter besluitvorming aan u voorleggen.

Op 11 november 2024 heeft uw raad een besluit genomen over aanvullend krediet voor de renovatie van de Stadsschouwburg. Daarbij is de motie “Alle hens aan dek, de raad aan het roer bij troebel vaarwater” aangenomen. Daarop heeft het college op 4 december 2024 een tijdlijn over de betrokkenheid van uw raad bij het verdere proces gepresenteerd. In het eerste kwartaal van 2025 nodigen wij uw raad uit voor een informatiebijeenkomst over het integraal ontwerp, raming, risico’s en proces. Op 18 december is er een inloopbijeenkomst voor de directe omgeving van de Stadsschouwburg geweest.

3.5. Talis-locatie

Samen met Talis werken we aan de planontwikkeling van het wooncomplex en achterterrein van Talis aan de Van Schaeck Mathonsingel. Het Randstad-gebouw wordt hier niet meer bij betrokken. Dit bleek niet haalbaar. We zitten nog in de onderzoeks- en haalbaarheidsfase. Als die fase is afgerond, wordt gestart met het communicatie- en participatieproces.

3.6 Woo-locatie

De eigenaar zit middenin de planontwikkeling van de locatie van voormalige Chinees restaurant aan de Van Schaeck Mathonsingel. De zoektocht is het ontwerpen van een gebouw dat op goede wijze de overgang vormgeeft tussen de hoogbouw van Het Nieuwe Metterswane en de historische villa-bebouwing aan de singel met daarbij een passend programma. Ook hier moet nog blijken of we tot een (financieel) haalbaar plan kunnen komen.

3.7. Nieuwe Marktstraat en Merleyn

Op 5 april 2023 heeft uw raad het bestemmingsplan voor de komst van Merleyn naar de Nieuwe Markstraat vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingediend bij de Raad van State. We wachten nog op een zittingsdatum voor de behandeling.

Ter uitvoering van de motie ‘Little green back’ is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd voor de Nieuwe Markstraat. Dat laat zien dat in die straat ruimte is om parkeerplaatsen in te zetten voor vergroening. De uitwerking hiervan én de inrichting van de openbare ruimte rondom Merleyn nemen we op in het projectvoorstel voor dit deelgebied.

3.8 Verbindingsweg Van Schaeck Mathonsingel - Burgemeester Hustinxtraat

Tussen de ontwikkeling van Het Nieuwe Metterswane en de toekomstige ontwikkeling van de Woo-locatie wordt een verbindingsweg gerealiseerd. Deze verbindingsweg maakt éénrichtingsverkeer mogelijk tussen de Van Schaeck Mathonsingel en Burgemeester Hustinxstraat. Hierdoor kan ook de parkeergarage onder Het nieuwe Metterswane worden ontsloten. De verwachting is dat de ondergrond van de verbindingsweg in de zomer van 2025 wordt voorbereid.

4. Ontwikkelingen Westerkwartier

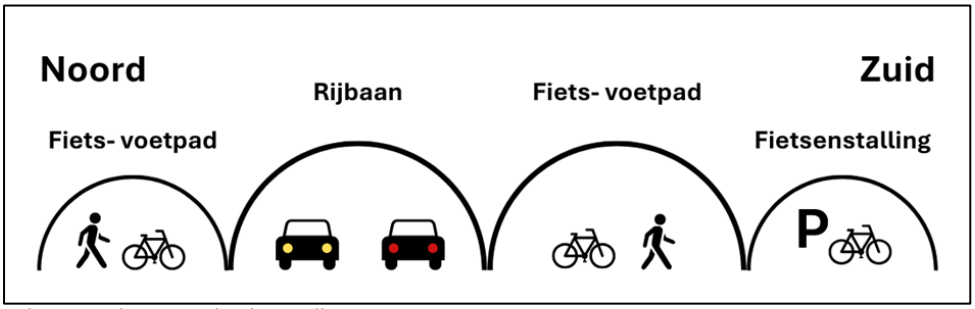
4.1 Voormalige UWV-locatie

Op deze locatie komen 451 huurwoningen in een mix van studentenwoningen, middeldure huur, sociale huur en vrije sector, waarvan circa 65% in het betaalbare segment. De locatie krijgt ook een studentenhotel met 154 shortstay-appartementen voor studenten en docenten. Naast dit studentenhotel zorgen horeca, een paar kleine winkeltjes en atelierwoningen aan de Tunnelweg en het nieuwe stationsplein voor levendigheid.

Bestemmingsplan (2023) en omgevingsvergunning (2024) zijn onherroepelijk. De sanering en de sloop van het voormalig UWV-gebouw zijn inmiddels uitgevoerd. Ook is onderzoek gedaan naar archeologie. Verkleuringen in de grond tonen aan dat hier al in de prehistorie woningen stonden. De aannemersselectie door projectontwikkelaar NEOO wordt binnenkort afgerond. De planning is dat in juni 2025 gestart kan worden met de bouw.

4.2 Tijdelijke fietsenstalling

Omdat het terrein vrijgemaakt moest worden voor de sloop van het UWV-gebouw, is begin januari 2024 een tijdelijke fietsenstalling langs de Tunnelweg ingericht. Om de omgeving tijdens de bouw veiliger te maken, komt er een nieuwe tijdelijke ruime en goede fietsenstalling in de meest zuidelijke tunnelbuis. De stalling wordt 21 uur per dag beheerd en krijgt 1000-1200 plekken. Uw raad heeft hiervoor geld beschikbaar gesteld in de begroting. Het gemotoriseerd verkeer gaat gebruik maken van één tunnelbuis (zie onderstaande tekening). Het verkeer gaat hier in twee richtingen doorheen, stad in- en stad uitwaarts. Er mag dan maximaal 30 km per uur worden gereden.



Tekening toekomstig gebruik tunnelbuizen

Eind februari 2025 worden de eerste aanpassingen op de Tunnelweg gedaan. Hiertoe wordt een verkeersbesluit genomen. Om de tunnelbuis gereed te maken voor de tijdelijke fietsenstalling, zijn twee of drie nachtafsluitingen in het weekend nodig.

4.3 Groene Corridor

De Groene Corridor is een groen wandellint dat langs het spoor vanaf de Waalhaven tot aan de bossen in Heumensoord moet gaan lopen. Het deel van de Groene Corridor, vanaf de Hezelpoort tot aan de Graafseweg, loopt door het Stationsdistrict.

In 2024 zijn we gestart met de participatie en communicatie voor het deel van de Groene Corridor tussen de Graafseweg en de Tunnelweg. De gemeente wil de Groene Corridor koppelen aan de bouw van de Westentree aan de Tunnelweg die in 2028 opengaat. De precieze vorm die dit wandellint gaat krijgen is nog in ontwikkeling.
Er is een informatieavond geweest eind oktober 2024 voor direct omwonenden aan het talud (Ridderspoor en Anjelierenweg) om hen als eerste te informeren over de gemaakte schetsen. Naar aanleiding van deze avond is een klankbordgroep ingericht om de schetsen verder met de bewoners uit te werken. Zodra er meer duidelijkheid is over hoe het pad gaat lopen, zal een bredere inloopavond over dit project worden georganiseerd.
Aandachtspunten bij de inrichting van de Groene Corridor zijn biodiversiteit en het toevoegen van inheemse beplanting.

4.4 Fietsstraat Koninginnelaan, Nieuwe Nonnendaalsweg en Graafseweg

Met dit project realiseren we een verbindende schakel tussen de snelfietsroute Dukenburg-Centrum over de Graafseweg en de westzijde van het station, waar bij de Westentree ook een grote fietsenstalling komt. Bij de herinrichting van de Koninginnelaan wordt de rijstrook smaller, komt er meer ruimte voor groen en worden alleen nog langsparkeervakken ingericht. Deze nieuwe inrichting betekent dat er minder plek zal zijn voor het parkeren van auto's. Er is een informatieavond geweest op 15 oktober 2024 om de wijk bij te praten over de plannen. Er is een klankbordgroep van bewoners en ondernemers opgestart waar we het voorlopig ontwerp mee bespreken om te komen tot een definitief ontwerp. De uitvoering staat begin 2026 gepland.

4.5 P+R/Vissers locatie

Er zijn voor deze locatie nog geen concrete plannen, maar voor de ontwikkeling van deze locatie zijn spelregels opgenomen in de gebiedsvisie Stationsdistrict. De stad rond het station wordt verdicht met een gemengd programma (wonen, werken, voorzieningen). Door de combinatie met het vervoerknooppunt wordt voor het verkeer de nadruk gelegd op fiets- en OV-gebruik. Daarnaast wil de gemeente bij de ontwikkeling ruimte maken voor de Groene Corridor.

4.6 Hezelpoort/Duet

In 2024 heeft er onderzoek in de bodem plaatsgevonden ter voorbereiding op de bouw. De entree van de parkeerplaats is verlegd en de Voorstadslaan is hierop aangepast. Ook is de ingang van de Dokstraat aangepast zodat in- en uitrijden daar makkelijker wordt.
In 2025 zullen de kabels en leidingen alvast op de goede plek gelegd worden. Als de bouw van de parkeergarage start, zal de parkeerplaats Oude Stad komen te vervallen en zal de bouwweg nog een keer verlegd worden. De gemeente doet onderzoek naar alternatieven voor de huidige parkeervergunninghouders van Oude Stad tijdens de bouw.

De uitwerking van het ontwerp is nog gaande. Naar verwachting zullen de eerste woningen in 2026 in verkoop gaan en kan de bouw in 2026 starten. De gehele planontwikkeling duurt ongeveer vier jaar.

4.7 Vijfknoop - Krayenhofflaan

Eén van de belangrijkste projecten in 2024 was de (afronding) van de Vijfknoop. De Tunnelweg werd hiervoor een maand lang afgesloten om van het kruispunt een Vierknoop

(voor autoverkeer) te maken. De Krayenhofflaan is inmiddels een fietsstraat en er is een slim verkeerslichtensysteem geplaatst. Ook is een weg langs Vissers Meubelen gemaakt om de wijk in te rijden. Er is voorafgaand aan de afsluiting een informatieavond gehouden en gedurende de werkzaamheden zijn er diverse spreekuren georganiseerd in samenwerking met de aannemer. Monitoring van de verkeersstromen tijdens de afsluiting liet zien dat er geen noemenswaardige verkeersproblemen zijn opgetreden. Bij de afronding van het hernieuwde kruispunt is een feestelijk moment met buurtbewoners geweest.

4.8 Participatie Westerkwartier

Er staat een stevige participatiestructuur in het Westerkwartier. Uitgangspunt is dat we zoveel mogelijk belanghebbenden structureel informeren en ze in staat stellen bij voor hen belangrijke en relevante projecten actief te participeren. Hoe we dat doen, leggen we vast in participatieplannen per deelgebied of project. Het organiseren van participatie is altijd de verantwoordelijkheid van de ontwikkelende partij.

De volgende participatievormen en -momenten kennen we op dit moment:

- Omgevingsberaad Westerkwartier (6 keer per jaar)
- Structureel overleg met Wijkvereniging Ons Waterkwartier (3 à 4 keer per jaar)
- Structureel overleg met Wijkraad Wolfskuil (enkele keren per jaar)
- Incidenteel overleg met GroenGroep Wolfskuil
- Incidenteel overleg met Werkgroep Spooremplacement (Ridderspoor-Wolfskuil)
- Klankbordgroep Duet (enkele keren per jaar)
- Klankbordgroep Fietsstraat Koninginnelaan/Nieuwe Nonnendaalseweg/Graafseweg
- Klankbordgroep Groene Corridor (deel Tunnelweg-Graafseweg)

Informatie-/inspraakmomenten over diverse projecten in Westerkwartier

- 15 september 2024: bewonersschouw over project Vijfknoop.
- 15 oktober 2024: informatieavond over project Fietsstraat Koninginnelaan
- 31 oktober 2024: informatieavond omwonenden spoortalud Groene Corridor
- 27 november 2024: informatieavond ProRail over Programma Hoogwaardig Spoorvervoer (PHS) voor de omwonenden spoortalud Wolfskuil.
- 23 januari 2025: jaarlijkse inloopavond over alle projecten in het Westerkwartier.
- 31 januari 2025: ontwerpsessie van het speeltuintje op de Koninginnelaan, samen met omwonenden en leden van de klankbordgroep Fietsstraat.

Het hele jaar door:

- Gebiedsgericht werken het hele jaar door: samen optrekken met Portaal/Talis/ Politie/ Wijkregisseur en opbouwwerk bijvoorbeeld in Fresiastraat, Voorstadslaan, Ridderspoor en Kwikstaarthof. Huis-aan-huis aanbellen, afspraken met VVE's, spreekuur in de wijk, etc.
- Met politie is er 2 keer per jaar regulier overleg over projecten en werkzaamheden.
- Meld en herstelapp toegankelijk gemaakt voor Stationsdistrict zodat meldingen van bewoners snel opgepakt worden.
- Vaste pagina in wijkblad De Wester .
- Aansluiten bij BLVC-tafel voor de C van Communicatie. Afstemmen wat gecommuniceerd wordt door de aannemers en dit waar mogelijk bundelen.
- Stakeholdermanagement/relatiebeheer hele jaar door.

5. Toegankelijkheid en inzet ervaringsdeskundigheid

De toegankelijkheid van het Stationsdistrict is essentieel voor het realiseren van een toekomstbestendig gebied: in de uitvoering en straks als de verbouwing achter de rug is. We willen namelijk toegankelijk zijn voor iedereen en een openbare ruimte hebben met de hoogste kwaliteit. Aan deze ambitie hebben we afgelopen jaar op verschillende manieren gewerkt. Zo betrekken we, in samenwerking met het Zelfregiecentrum Nijmegen, een panel van ervaringsdeskundigen bij verschillende projecten. Zij denken mee in de planvorming en ook bij de uitvoering. Met vijf mensen met een beperking hebben we vier sessies gehad, zowel over de Vijfknoop als over de Stadsschouwburg. Medewerkers van de gemeente hebben een training Toegankelijkheid gevolgd bij Stichting Accessibility. Door theorie, ervaring opdoen en het delen van praktijkvoorbeelden houden we toegankelijkheid hoog op de agenda staat van het Stationsdistrict.
We verwachten in 2025 meer sessies met het panel van ervaringsdeskundigen te organiseren, bijvoorbeeld over het voorplein Westentree, Groene Corridor en Koninginnelaan.

6. Bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie (BLVC)

BLVC is een methode om systematisch eisen rond Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie vast te stellen om zo de impact van bouwactiviteiten en bouwlogistiek (verkeersbewegingen, emissies en geluidshinder etc.) op de omgeving te beperken. De gemeentelijke coördinator BLVC en (bouw)logistiek Stationsdistrict voert hierop regie en handhaaft zonodig. Er is structureel overleg met alle aannemers in het gebied samen om dit goed af te stemmen. Binnenkort stelt ons college het BLVC-kader voor het Stationsdistrict vast.

7. Tijdelijkheid en placemaking

Tijdens de jarenlange werkzaamheden is het belangrijk om het gebied leefbaar en aantrekkelijk te houden. Dit kan onder meer door de organisatie van tijdelijke initiatieven, placemaking, en eventueel het gebruik van leegstaande ruimtes. Er zijn in 2024 een placemakingstrategie en een afwegingskader opgesteld om initiatieven te ondersteunen. In het verlengde van de op 29 januari 2025 aangenomen motie ”Plaatsmaken voor placemaking” zullen we culturele ondernemers de gelegenheid bieden hiervoor initiatieven te ontwikkelen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester