



verslag De Raad Debatteert

3 februari 2025, 19.45 uur

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC van het BVC

Aanwezig:

Voorzitter Mevr. C. Groenen

Fractieleden

ABP Dhr. E. Hommel, mevr. J. Boer, dhr. C. Marijnissen en mevr. K. Kerstens

CDA Mevr. M. Nooijens, mevr. C. Bierkens, dhr. Buiks en dhr. M. Lambregts

VVD Dhr. E de Jager, dhr. F. Martens en dhr. Q. Bertens

D66 Mevr. N. van Dieën en dhr. E. Vissers

Ons Etten-Leur Mevr. A. de Winter, dhr. N. Landman en dhr. A. Braspenning

GroenLinks/PvdA Dhr. J. Wierema en dhr. L. Gesser

Leefbaar Etten-Leur Dhr. L. Roks en mevr. C. de Regt

Griffie Dhr. W. Voeten

Presentatie -

Insprekers -

Pers 1



Verslag

1. Opening

De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

De vergadering is digitaal te beluisteren via:

[Vergadering De Raad Debatteert 03-02-2025 Gemeente Etten-Leur](#)

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt unaniem ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen uit de regio

Er zijn geen mededelingen.

4. Masterplan Haansberg

Op 3 juni 2024 nam de gemeenteraad kennis van de visie op Haansberg en stelde de uitgangspunten voor de ontwikkeling van Haansberg vast. Op basis van deze uitgangspunten werd samen met inwoners en partners het Masterplan opgesteld. Het Masterplan heeft een dynamisch karakter en wordt steeds aan de hand van ontwikkelingen, evaluaties en tijd bijgesteld. Wat nu voorligt is de 95% versie van het Masterplan. De planning is erop gericht om voor de zomer van dit jaar het Masterplan door de gemeenteraad te laten vaststellen. De raad wordt nu voorgesteld:

- De stedenbouwkundige opzet voor Haansberg zoals die is opgenomen in het Masterplan vast te stellen.
 - Het noordelijk deel van Haansberg aan te houden voor woningbouw
 - Hoofdstuk 2 van het Masterplan als uitgangspunt te nemen voor de participatie
 - Een krediet van € 1,8 mln. Beschikbaar te stellen voor strategische grondaankopen
- Het Masterplan vormt een koersdocument en wordt uiteindelijk als basis gebruikt voor het maken van een (ontwerp-)besluit tot wijziging van het Omgevingsplan voor Haansberg.

Het Masterplan is behandeld tijdens de raad luistert van 6 januari jongstleden. De gemeenteraad ging toen in gesprek met 9 sprekers. Afgesproken werd dat het college schriftelijk zou reageren op de inbreng van de sprekers. Omdat een onderbouwde reactie geven tijd kost, besloot het presidium om het Masterplan niet op 20 januari te behandelen maar vanavond. Betrokkenen zijn hierover via een publicatie in de Etten-Leurse Bode en via de nieuwsbrief Haansberg geïnformeerd. Op 22 januari ontving de raad de reactie van het college op de inbreng van de sprekers. Deze is openbaar via het raadsinformatiesysteem gedeeld. Ook heeft de gemeenteraad op 11 januari een bezoek gebracht aan Haansberg om zich op locatie nader te laten informeren over de plannen.

De raadsleden stellen diverse vragen waarop wethouder Schouw antwoord geeft

Hij zegt het volgende toe:

- dat de uitkomsten van het verkeersonderzoek aan het eind van het eerste kwartaal van 2025 beschikbaar zijn. De raad beschikt over deze uitkomsten bij de vaststelling van het definitieve masterplan Haansberg.
- dat het besluit over het wel of niet aanleggen van de knip wordt uitgesteld tot de uitkomsten van het verkeersonderzoek beschikbaar zijn. Deze uitkomsten zijn aan het eind van het eerste kwartaal van 2025 beschikbaar.

Bij de tweede termijn wordt de vergadering op verzoek van dhr. Landman (Ons Etten-Leur)



kort geschorst.

De fractie van het CDA geeft aan het voorstel te willen amenderen. De VVD-fractie neemt het voorstel mee terug. De overige fracties geven aan de voorstellen voor amendering te willen besturen en vervolgens op 17 februari tot besluitvorming te komen

Dit punt gaat door naar de raad besluit van 17 februari 2025.

5. Voorstel over het vaststellen van de kaders voor deelgebied 1 Haansberg (Haansberg-Oost)

Na de Veldbloemenhof wordt de ontwikkeling van deelgebied 1 van Haansberg (voorheen Haansberg Oost geheten) ter hand genomen. De raad wordt voorgesteld de kaders voor de ruimtelijke ontwikkeling vast te stellen voor dit deelgebied dat gelegen is tussen de Haansberg en de Schimmelpenincklaan.

Ook de kaderstelling voor Haansberg Oost is behandeld tijdens de raad luistert van 6 januari jongstleden. Ook op de inbreng van de sprekers over Haansberg Oost reageerde het college door middel van de eerdergenoemde brief van 22 januari

De raadsleden stellen diverse vragen waarop wethouder Schouw antwoord geeft. Hij zegt toe dat dat het college bereid is opnieuw naar de verkavelingsopzet te kijken zodat deze meer evenredig wordt.

Na behandeling in de eerste termijn van dit voorstel wordt de vergadering geschorst. Dit punt gaat door naar de raad debatteert van 17 februari 2025. Er wordt dan gestart met de behandeling van het voorstel in tweede termijn.

Besloten wordt dat er op 17 februari te starten met een Raad Debatteert waarbij de kaders voor deelgebied 1 van Haansberg (2^e termijn) en de startnotities samen slimmer Etten-Leur aan bod komen. Aansluitend vindt een vergadering van de raad besluit plaats.

6. Schorsing

De voorzitter bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng en schorst hiermee de vergadering tot maandag 17 februari 2025 om 19.30 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 10 maart 2025.

De raad voornoemd,

Dhr. drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter