

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 84-2022
Datum : 25 mei 2022
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : M. Oldenboom
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : Beantwoording vragen grondexploitatie Kern De Heurne, herziening 2021

Aanleiding:

De fractie van D66 heeft vragen gesteld naar aanleiding van het voorstel tot vaststelling van de grondexploitatie Kern De Heurne, herziening 2021. In deze raadsmededeling beantwoorden wij de gestelde vragen.

Inhoud mededeling:

In de grondexploitatie staan verwervingskosten op nul.

Vragen:

- *Sinds wanneer zijn deze gronden in het bezit van de gemeente Aalten?*
- *Wat waren destijds de verwervingskosten? Zijn deze reeds volledig afgeboekt?*

Antwoorden

- De gronden zijn in 2008 aangekocht;
- De gronden zijn aangekocht voor € 25,-/m². De gronden zijn niet volledig afgeboekt, vandaar dat er een inbrengwaarde in de grondexploitatie is opgenomen.

Dit geldt evenwel niet voor de kavels waar nu twee Uuthuskes staan. Verkoop van deze kavels is voorzien in 2031.

Vraag:

- *De Uuthuskes zijn hiermee een blokkade geworden voor het bouwen van volwaardige woningen. Is er een mogelijkheid om de Uuthuskes over enkele jaren te verplaatsen naar een alternatieve tijdelijke locatie?*

Antwoord

- De Uuthuskes zijn verplaatsbaar.

Op de plattegrond zijn drie blokken met rijenwoningen te zien:

Vragen:

- *Op de plattegrond staan 17 i.p.v. 18 kavels en 11 i.p.v. 12 rijtjeswoningen. Wat is correct?*
- *Worden de blokken gezamenlijk uitgeven, per blok of per woning? Welke mogelijkheden zijn er voor de ontwikkeling van een blok?*

Antwoorden

- Hoewel het bestemmingsplan maximaal 18 woningen toelaat, is er in de verkaveling – in verband met de optimalisatie van de verkaveling – uitgegaan van 17 kavels. Correct is derhalve 17 kavels, waarvan 11 rijwoningen.
- De rijen worden per woning uitgegeven aan particulieren, die gezamenlijk overeenstemming moeten bereiken over de bouwstijl en de bouwende aannemer.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

D66 vragen Voorstel grondexploitatie kern De Heurne.

In de grondexploitatie staan verwervingskosten op nul.

Vragen:

- Sinds wanneer zijn deze gronden in het bezit van de gemeente Aalten?
- Wat waren destijds de verwervingskosten? Zijn deze reeds volledig afgeboekt?

Dit geldt evenwel niet voor de kavels waar nu twee Uuthuskes staan. Verkoop van deze kavels is voorzien in 2031.

Vraag:

- De Uuthuskes zijn hiermee een blokkade geworden voor het bouwen van volwaardige woningen. Is er een mogelijkheid om de Uuthuskes over enkele jaren te verplaatsen naar een alternatieve tijdelijke locatie?

Op de plattegrond zijn drie blokken met rijenwoningen te zien:

Vragen:

- Op de plattegrond staan 17 i.p.v. 18 kavels en 11 i.p.v. 12 rijtjeswoningen. Wat is correct?
- Worden de blokken gezamenlijk uitgeven, per blok of per woning? Welke mogelijkheden zijn er voor de ontwikkeling van een blok?