Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**P&C**
Titel	:	Bijlagen legesverordening 2026
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Jan van Weperen/Froukje de Wit
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085253843

Datum collegevergadering
20 januari 2026

Voorgesteld besluit
1. Bijlage 1 bij de tarieventabel “Richtlijn bouwkosten 2026 Ooststellingwerf” behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges Ooststellingwerf 2026 vast te stellen en in werking te laten treden op 1 april 2026.
2. Bijlage 2 bij de tarieventabel “Categorieën lichte buitenplanse omgevingsplan activiteiten” behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges Ooststellingwerf 2026 vast te stellen, in werking te laten treden op 1 april 2026 en terug te laten werken tot 1 januari 2026.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
In december 2025 heeft u ingestemd met de legesverordening Ooststellingwerf 2026. Na publicatie is geconstateerd dat bijlage 1 en 2 bij de tarieventabel van de legesverordening per abuis niet zijn verwerkt in het raadsvoorstel en raadsbesluit en dus ook niet zijn vastgesteld. Dit voorstel gaat over de vaststelling en het in werking treden van deze bijlagen.

Argumenten
1.1. Bijlage 1 is nodig voor eventuele bijstelling van de opgegeven bouwkosten
Bijlage 1 betreft de richtlijn bouwkosten. De tarieven voor de bouwkostenrichtlijn 2026 zijn met 2,8% opgehoogd ten opzichte van de tarieven van 2025. Dit op basis van het prijsindexcijfer bouwkosten van het CBS. Op basis van bijlage 1 kunnen de door aanvrager opgegeven bouwkosten worden verhoogd indien de bouwkosten afwijken van de normbedragen. Hierdoor is meer leges verschuldigd. Incidenteel wordt hier gebruik van gemaakt. Het is in het nadeel van aanvragers dat de opgegeven bouwkosten kunnen worden verhoogd. Daarom kan deze bijlage niet met terugwerkende kracht in werking treden.

2.1. Bijlage 2 is nodig voor het onderscheid tussen lichte en zware buitenplanse omgevingsplanactiviteiten
In de legesverordening is een definitie opgenomen van een lichte en zware buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Daarbij wordt verwezen naar bijlage 2. Bijlage 2 betreft een overzicht van criteria waaraan activiteiten moeten voldoen om aangemerkt te worden als lichte buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Indien activiteiten niet aan deze criteria voldoen worden ze aangemerkt als zware buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Het is in het voordeel van aanvragers dat een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als licht kan worden aangemerkt. Daarom kan deze bijlage met terugwerkende kracht in werking treden. We passen het onderscheid tussen lichte en zware buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vanaf 1 januari 2026 toe zoals deze bedoeld was en in de verordening 2025 ook is aangegeven. De rechtsgrond hiervoor ontstaat na in werkingtreding met terugwerkende kracht. Er hoeft dan geen verrekening plaats te vinden.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiële toelichting
Tot bijlage 1 in werking treedt kunnen de opgegeven bouwkosten alleen worden verhoogd indien dit in goed overleg met indieners plaatsvindt. Dit kan incidenteel financiële consequenties hebben.

Sustainable Development Goals (SDG's)
De legesverordening vermindert ongelijkheid doordat burgers voor een vergelijkbare dienst hetzelfde betalen. Via vergunningen kan er gestuurd worden op duurzame steden en gemeenschappen, leven in het water en leven op het land.



Inwonersparticipatie
n.v.t.

Publicatie voor bekendmaking
Burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 3 maart 2026 bijlage 1 en 2 bij de tarieventabel van de Verordening op de heffing en invordering van leges 2026 heeft vastgesteld. Bijlage 1 betreft de richtlijn bouwkosten. Bijlage 2 betreft een overzicht van criteria waaraan activiteiten moeten voldoen om aangemerkt te worden als lichte buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. De bijlagen liggen vanaf 4 maart 2026 ter inzage op het gemeentehuis. Ieder kan op verzoek, tegen betaling, een afschrift krijgen van het besluit. De bijlagen zijn ook in te zien op de gemeentelijke website.

Bijlage 1 treedt in werking op 1 april 2026.
Bijlage 2 treedt in werking op 1 april 2026 en werkt terug tot 1 januari 2026.

Vervolg
Na besluitvorming door de raad worden de bijlagen bij de legesverordening bekendgemaakt door plaatsing in het elektronisch gemeenteblad.

Bijlagen
1. Richtlijn bouwkosten 2026 Ooststellingwerf
2. Categorieën lichte buitenplanse omgevingsplan activiteiten

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085253843

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 januari 2026

Besluit

1. Bijlage 1 bij de tarieventabel “Richtlijn bouwkosten 2026 Ooststellingwerf” behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges Ooststellingwerf 2026 vast te stellen en in werking te laten treden op 1 april 2026.
2. Bijlage 2 bij de tarieventabel “Categorieën lichte buitenplanse omgevingsplan activiteiten” behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges Ooststellingwerf 2026 vast te stellen, in werking te laten treden op 1 april 2026 en terug te laten werken tot 1 januari 2026.

Besloten in de openbare vergadering van 3 maart 2026

, griffier. , voorzitter.