Het Oversticht

welstands-/monumentencommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwolle
Afd. Fysieke Leefomgeving, Sectie Vergunningen
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Zwolle, 27 februari 2023

Ons Kenmerk: R27762-2023
Uw Kenmerk: 0193ESUITE3091122022
OLO-nummer:
Betreft: plaatsen van een dakkapel
Adres: Prins Frederikplein 8
Inlichtingen bij: Julia Ruhl

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het plaatsen van een dakkapl is op 10 februari 2023 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

De welstands-/monumentencommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer R27134-2023.

Het plan beoogt een wijziging aan een pand aangewezen als cultuurhistorisch waardevol 1.

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING Zie vorige advies.

BEOORDELINGSKADER De welstands-/monumentencommissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gemeentelijke erfgoedverordening en het gebied '*Oudere uitbreidingswijken*' in de welstandsnota van de Gemeente Zwolle.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria voor monumenten en cultuurhistorisch waardevolle objecten van belang:

Beleid
- *Het niveau van de welstandstoetsing is hoog.*
- *Het beleid is gericht op het behouden en herstellen van de historische kenmerken van het monument en de cultuurhistorisch waardevolle objecten.*

Criteria
- *De specifieke historische kenmerken van het monument of cultuurhistorisch waardevolle object vormen de uitgangspunten voor herstel, verbouw of functieverandering.*

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

- *Toevoegingen aan, op of bij monumenten of cultuurhistorisch waardevolle objecten worden op herkenbare wijze vormgegeven. Hierbij vormen de historische stijlkenmerken van het object de inspiratiebron.*
- *Er is aandacht voor zorgvuldige detaillering en materiaalkeuze.*

BEVINDINGEN Het betreft een aangepast plan voor het vervangen en vergroten van de bestaande dakkapel aan de voorzijde. De woning maakt deel uit van een complex aangewezen als cultuurhistorisch waardevol. Als waardevol kenmerkt de woning (en het woningblok waar de woning deel van uitmaakt) zich door het ontwerp en de bouwstijl. In het blok zijn (van origine) kleine lage dakkapellen aanwezig met forse overstekken. Te zien is dat in het blok één dakkapel is verbreed (nummer 4) en sommige andere dakkapellen gering zijn aangepast waarbij architectuur en beeld van de kap overeind gebleven.

De voorliggende dakkapel is in hoogte aangepast naar nagenoeg de bestaande hoogte (0.90 m. en bestaand 0.85 m.) en de breedte is nu 3.30 m. De uitvoering is nog steeds in kunststof voor kozijnen en afwerking van wangen en dakgoot.
De commissie heeft wederom bezwaar op grond van het beleid en verwijst ook naar haar vorige advies voor wat betreft maatvoering, uitvoering en materiaal gebruik.

Het beleid gaat uit van het behoud van de historische (architectonische) kenmerken. De dakkapel op nummer 4 is daarbij geen precedent aangezien deze vóór de aanwijzing is vergund.

De voorgestelde dakkapel wijkt te zeer af door de breedte, heeft een standaard detaillering en is uitgevoerd in kunststof. De iets geringere hoogte is aanvaardbaar, mits de detaillering (nagenoeg) overeenkomst met de bestaande.
Hiermee sluit de dakkapel niet aan op de ritmiek, impact en architectuur van de bestaande dakkapellen in de kap van het blok en is de dakkapel geen ondergeschikte toevoeging meer als onderdeel van het als cultuurhistorisch waardevol aangewezen complex.

De commissie acht een iets bredere dakkapel mogelijk; uitgaande van de bestaande dakkapel (positie, maatvoering en uitvoering) aangevuld met breedte van de onderliggende muurdammen naast het gevelkozijn. Zij adviseert de dakkapel uit te voeren in hout en conform de bestaande uitvoering en detaillering.

CONCLUSIE **De welstands-/monumentencommissie concludeert dat het ingediende plan leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden en in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT De welstands-/monumentencommissie ziet een gewijzigde aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,

ir. T. Stahlie-Biersteker, secretaris