# RAADSCOMMISSIE RUIMTE

# PUBLIEKSAGENDA

**Datum : 14 februari 2023**
**Tijd : 20.00 uur**
**Locatie : Raadzaal**

De vergadering is live te volgen via https://msmmedia.nl/live-kanaal/

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 3 februari 2023.

| Nr. | |
|---|---|
| **0.** | **Opening** |
| **1.** | **Vaststellen agenda** |
| **2.** | **Besluitenlijst van de vergadering van 10 januari 2023** |
| **3.** | **Concept Ruimtelijk Raamwerk Park 't Loverveld (opiniërend)**<br>**(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)**<br>Het evenemententerrein 't Loverveld en omgeving is aan een opknapbeurt toe. Daarnaast speelt het park een grote rol in de wateropgave die we als gemeente Asten hebben en vinden we groen binnen de gemeente belangrijk.<br>Om te komen tot een plan zijn op verschillende manieren omwonenden, belanghebbenden betrokken.<br>In oktober 2022 zijn aan belangstellenden en belanghebbenden een drietal varianten gepresenteerd. Deze zijn ook aan uw commissie voorgelegd voor wensen en bedenkingen. Alle in oktober ontvangen input heeft geleid tot het voorliggende plan. Voordat het definitieve plan (inclusief financiële doorrekening en dekkingsvoorstel) voor akkoord wordt voorgelegd aan de gemeenteraad willen we peilen of het plan op voldoende draagvlak kan rekenen. |
| **4.** | **Aanpassing Verordening Starterslening (adviserend)**<br>**(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)**<br>Tijdens de Algemene Beschouwingen 2022 heeft uw raad een motie aangenomen, waarin het college wordt opgeroepen om uiterlijk in het 1e kwartaal van 2023 met een voorstel te komen, dat toeziet op de aanpassing van de voorwaarden van de zogeheten SVn Starterslening. De voorwaarden van het verkrijgen van een starterslening zijn vastgelegd in de Verordening Starterslening gemeente Asten 2021.<br>Uw raad roept op om de maximale koopsom mee te laten fluctueren met de NHG-grens die in 2023 vastgesteld is op EUR 405.000,-.<br>Het gelijktrekken van het maximale leenbedrag voor bestaande en nieuwbouwwoningen (voorheen resp. 30.000 en 50.000 euro) is niet opgenomen in de motie, maar is wel aan te raden.<br><br>Op basis van de in dit voorstel genoemde argumenten stellen wij uw raad voor de voorwaarden voor het verkrijgen van een starterslening als volgt aan te passen:<br>1. De NHG-grens aan te houden als maximale koopsom om in aanmerking te komen voor een starterslening. De maximale koopsom fluctueert mee met de NHG-grens. |

| Nr. | |
|---|---|
| | 2. De maximale hoogte van de starterslening vast te stellen op EUR 50.000,- voor zowel bestaande als nieuwbouwwoningen.<br><br>Om het effect van deze wijzigingen te beoordelen zal er in Q1 van 2025 een evaluatie van de aangepaste regeling plaatsvinden. |
| **5.** | **Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen** |
| **6.** | **Ingekomen stukken, gericht aan de raad:**<br>a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen<br>b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding<br>c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening<br>d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming |
| **7.** | **Rondvraag en sluiting** |