

MEMO

Datum 15 februari 2022

Aan Gemeenteraad

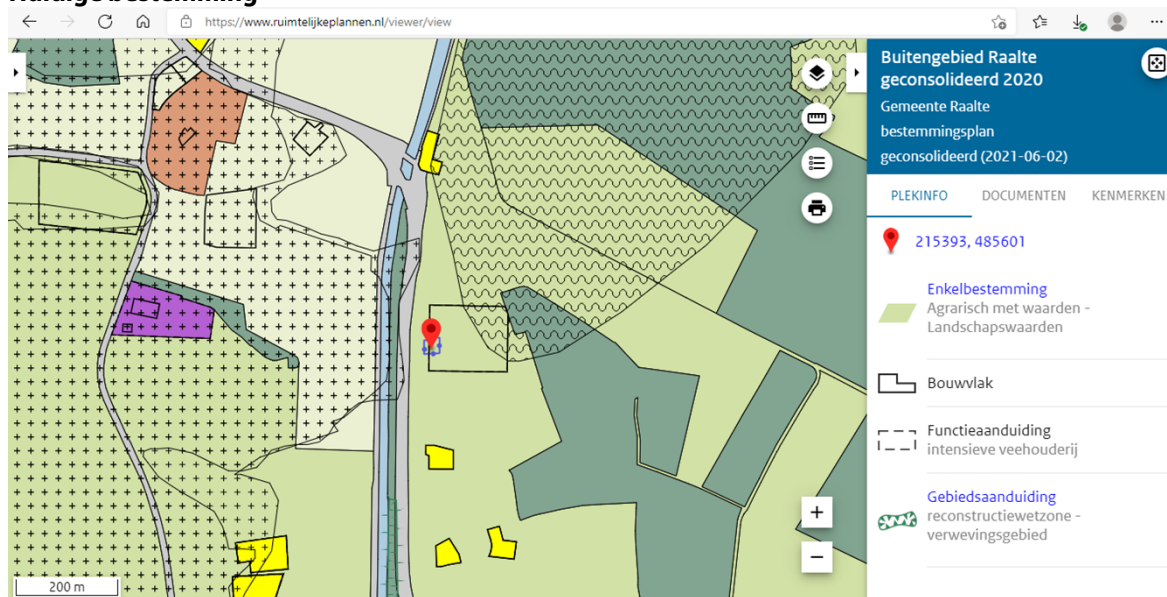
Kopie aan

Van College

Onderwerp Achtergronden huidige bestemming locatie
varkenshouderij Heetenseweg 9A/9C

Bij de opiniërende behandeling van het principeverzoek voor uitbreiding van de varkenshouderij aan de Heetenseweg 9A/9C in Heeten is aan de fractie van de PvdA toegezegd dat uw raad nader geïnformeerd wordt over de achtergronden van de huidige bestemming en het bouwvlak van 2 hectare van dit bedrijf ook vanuit de wetenschap dat de naastgelegen varkenshouderij in het verleden verplaatst is. In deze memo gaan we in op deze achtergronden.

Huidige bestemming



De basis van de bestemming van dit bedrijf ligt in het bestemmingsplan buitengebied Raalte. En heeft de gebiedsbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' er is een bouwvlak aangegeven en het perceel heeft de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

De achtergronden van de zonering, de omvang van de agrarische bouwpercelen en de mogelijkheden voor intensieve en/of grondgebonden landbouw zijn in de toelichting van dit bestemmingsplan (vastgesteld op 8 juni 2012) opgenomen. (Zie [Buitengebied Raalte: Toelichting \(ruimtelijkeplannen.nl\)](https://www.ruimtelijkeplannen.nl))

Bestemming Agrarisch met waarden - landschapswaarden

De zone 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' bevat de gronden met hoofdzakelijk agrarisch gebruik, die tevens landschappelijke waarden bezitten. Hier dient het agrarische gebruik mede afgestemd te worden op de

aanwezige landschapswaarden. De gebiedsbestemming Agrarisch met waarden is bepaald op basis van de zonering die al in het vorige bestemmingsplan (Buitengebied – van de gemeente Raalte -1994) was opgenomen en het Landschapsontwikkelingsplan Salland (2008). In dit geval ligt het perceel in de zone rondom landgoed Schoonheten, aansluitend aan de dekzandlaagte van de “Pleegsterweiden” en aan de overzijde van de provinciale weg en het Overijssels Kanaal zijn enkele essen gelegen. Het gebied heeft daarmee landschapswaarden.

Reconstructieplan zonering

De tweede zonering is Het Reconstructieplan. Dit was een ruimtelijk plan voor het buitengebied, waarin na een brede afweging met name uitspraken werden gedaan over de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij. De gemeenten waren op het moment van vaststellen van het geldende bestemmingsplan verplicht de reconstructiezonering te verwerken in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan Buitengebied zijn de zoneringen conform het reconstructieplan opgenomen. De Reconstructie kende een zonering in drie gebieden:

1. landbouwontwikkelingsgebieden (de zogenaamde LOG's);
2. verweingsgebieden;
3. extensiveringsgebieden.

Het bedrijf aan de Heetenseweg 9A ligt in verweingsgebied. De functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ die het perceel heeft geeft aan dat hier een bestaande intensieve veehouderij aanwezig is.

In verweingsgebieden was alleen ontwikkelingsruimte voor bestaande intensieve veehouderijen. Uitbreiden op bestaande bouwvlakken is in bepaalde mate mogelijk.

Reconstructiewet en reconstructieplan zijn vervallen en er is geen doorwerking meer vanuit de provinciale omgevingsverordening

Zoals in het opiniërende raadsvoorstel over het principeverzoek van de varkenshouderij al was aangegeven is de Reconstructiewet waarop het reconstructieplan was gebaseerd sinds juli 2014 vervallen. Ook het provinciaal vastgestelde Reconstructieplan en de daarbij behorende zonering is inmiddels niet meer in werking en werkt ook niet meer door naar de gemeentelijke bestemmingsplannen. In de huidige omgevingsverordening van de provincie is de reconstructiezonering of andere zonering van intensieve veehouderijen dan ook niet meer opgenomen.

Bouwblok omvang

In het bestemmingsplan Buitengebied is als uitgangspunt voor de agrarische bouwvlakken is een maximale omvang van 1,5 ha opgenomen voor volwaardig agrarisch bedrijf (> 70 nge). Agrarische bedrijven kwamen in aanmerking voor een bouwperceel van meer dan 1,5 ha wanneer in de bestaande situatie het bouwperceel reeds groter was of wanneer de noodzaak hiervoor bleek uit (recent ingediende) uitbreidingsplannen.

Op basis van de situatie toen heeft het agrarische bedrijf aan de Heetenseweg 9A-9C is bij de vaststelling van het bestemmingsplan het huidige bouwvlak van bijna 2 hectare aan het bedrijf toegekend.

Voor overige uitbreidingen en/of verschuiving van het bouwperceel is in de planregels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee onder voorwaarden uitbreiding tot maximaal 2 ha kan plaatsvinden.

De opgenomen maximale omvang van de bouwvlakken was (mede) gebaseerd op de doorwerking van het reconstructieplan waarbij een maximale omvang van bouwvlakken van 1,5 hectare was opgenomen in verweingsgebied, tenzij de bestaande omvang al meer betrof. Binnen het toen geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied (1994) was al een omvang van 2 hectare mogelijk.

Met het vervallen van de reconstructiezonering en de toepassing van de ‘Kwaliteitsimpuls Agro en Food’ in de omgevingsverordening van de provincie Overijssel zijn de maximale maatvoeringen van bouwvlakken niet meer voorgeschreven, maar is maatwerk op basis van ruimtelijke, duurzame en sociale kwaliteit per bedrijf vanuit het provinciale beleid mogelijk. (Zie [handreiking KAF provincie Overijssel](#)).

Verplaatsing naastgelegen varkenshouderij in het verleden

Rond 2004 is de varkenshouderij die was gelegen op het perceel Heetenseweg 9b (zo’n 150 meter van de Heetenseweg 9A/9C) verplaatst. Deze verplaatsing was onderdeel van een pilotproject in het kader van de

uitvoering van de reconstructiezonering. Op het moment van verplaatsing was het voornemen vanuit het Reconstructieplan Salland-Twente dat deze veehouderij in extensiveringsgebied zou komen te liggen, omdat het destijds binnen 250 meter van een verzuringsgevoelig gebied op basis van de Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV) lag. Omdat gedurende het proces tot vaststelling van het reconstructieplan de WAV-zonering is aangepast (kleinere gebieden zijn niet meer aangemerkt als verzuringsgevoelig in het kader van de WAV) zijn de zones van het extensiveringsgebied in het Reconstructieplan ook aangepast. De Heetenseweg 9b lag uiteindelijk ook in verwevingsgebied volgens het vastgestelde reconstructieplan, op ruimte afstand van een WAV-gebied (zo'n 900 meter). Deze bedrijfsverplaatsing was toen echter al ingezet.

Dit was ook ruim voor de vaststelling van het huidige bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Raalte in 2012 waarbij beide percelen in binnen de aanduiding "verwevingsgebied" liggen. De varkenshouderij op het perceel Heetenseweg 9B was toen al verplaatst en heeft daarom de bestemming "wonen" gekregen. Het bedrijf Heetenseweg 9A/9C heeft nooit binnen 250 meter van een WAV-gebied, of extensiveringsgebied gelegen en heeft is daarom ook nooit in beeld geweest om te verplaatsen in het kader van de Reconstructiewet.