Gemeente Gouda

memo aan de gemeenteraad

aan	de gemeenteraad
dossiernummer	6415
onderwerp	stuitprocedure bestemmingsplan Magalhaeslaan 27
van	het college van burgemeester en wethouders
datum	30 mei 2023

memo

Geachte raad,

Op 26 mei 2023 is bekend geworden dat de Goudse fractie van de ChristenUnie een beroep wilt doen op de stuitprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Magalhaeslaan 27. Als onderbouwing wordt aangegeven dat het plan is gewijzigd ten opzichte van eerdere werksessies en dat er onrust in de omgeving is omtrent dit plan. Via deze memo reageert het college op uw verzoek.

1. Wijzigingen aan het plan

Het klopt dat het plan op meerdere punten is gewijzigd ten opzichte van het plan uit 2021 en 2022. De reden hiervoor is dat het oorspronkelijke plan een negatief advies ontving van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit. Naar aanleiding van dat advies zijn de gemeente en Gemiva weer met elkaar aan tafel gaan zitten. Samen zijn wij tot het nieuwe ontwerp gekomen. Het nieuwe ontwerp voldoet aan de eisen van Gemiva voor het huisvesten van de specifieke doelgroepen en biedt aan de andere kant meer ruimte voor een goede landschappelijke groene inpassing.

2. omwonenden

Dit nieuwe ontwerp is op 20 maart tijdens een speciale bijeenkomst getoond aan de omwonenden. Tijdens deze avond konden zij vragen stellen en ook hun mening over het nieuwe ontwerp geven. Mede naar aanleiding hiervan hebben de betrokken ambtenaren met een aantal omwonenden apart gesproken om het plan op enkele aspecten nog net iets beter in te passen. Denk daarbij aan het schuiven van parkeerplaatsen om een boom te behouden en het creëren van ruimte voor glazenbewassing en gevelreiniging.

Vervolg

Het college is van mening dat het nieuwe plan ruimtelijk goed ontworpen is en dat er goed contact is met omwonenden. Zij is zich er van bewust dat wellicht niet alle omwonenden tevreden zijn met het plan maar voor de meeste levert het een verbetering op ten opzichte van de vorige situatie. Daarom blijft het college bij zijn besluit om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.
Na de ter inzage legging zullen eventuele zienswijzen worden verzameld en worden afgewogen tegen het plan. Vervolgens zal het plan aan de raad worden voorgelegd voor vaststelling. Tijdens de commissie heeft u dan ook de gelegenheid om het plan te bespreken en indien gewenst wijzigingen voor te stellen.