

Beantwoording technische vragen dhr. Hussem inzake flexwoningen

a. Welk probleem lossen we op?

Er is op sprake van een enorme druk vanuit de VRU, Provincie, het COA, de corporaties etc om bij te dragen aan de opvangcrises en de woningnood. Bunnik heeft nog een taakstelling van min 20 statushouders te huisvesten dit jaar en volgend jaar zal de taakstelling nog hoger zijn, er zijn Oekraïners die langer blijven etc. Daarnaast hebben we onze eigen woningzoekenden, met name starters en andere speciale doelgroepen. We willen geen concurrentie met de eigen woningzoekenden die ook al heel lang wachten. We kunnen binnen 1 jaar tijd 100 woningen beschikbaar hebben. Daarmee lossen we niet het volledige probleem op, maar we zorgen wel voor een substantiële verlichting. Dat lukt nooit met de reguliere procedures.

b. Wat zijn globaal de verwachte kosten en baten?

Dat moet het onderzoek uitwijzen. Bekend is dat een casus van flexwonen niet eenvoudig sluitend is te maken, maar wat de precieze kosten zijn, wie wat voor zijn rekening neemt, wat er van het rijk te verwachten valt, moet het onderzoek uitwijzen. De maatschappelijke bate is in elk geval 100 woningzoekenden een plek bieden.

c. Wat zijn de voordelen ten opzichte van meer middelen gebruiken voor permanente sociale huur voor de lange termijn?

Het grote voordeel is zoals hierboven al aangegeven de snelheid en de flexibiliteit. De snelheid zit hem in de te volgen (RO) procedures en het werken met prefab woningen. De investering is in verhouding tot een reguliere sociale huurwoning lager. Dus met een vergelijkbare bijdrage in reguliere sociale huur worden minder mensen geholpen.

d. Hoe snel zou het globaal kunnen en lijkt er een locatie beschikbaar te zijn?

We streven naar realisatie binnen een jaar. Locaties moeten nog in onderzoek genomen worden.

e. Wat is het voordeel van snel kunnen beginnen en zou dit niet beter kunnen met een voorbereidingskrediet dan een bestemmingsreserve?

Een voorbereidingskrediet werkt inderdaad sneller dan een bestemmingsreserve. Het kan meteen aangewend worden.

f. Wat is de verwachte vertraging die optreedt voor het kunnen realiseren van flexwoningen als de raad nu geen bestemmingsreserve vormt, maar de middelen opneemt in de algemene reserve?

Zonder middelen kan er vanwege de schaarste aan personeel simpelweg niet met het onderzoek begonnen worden. Doteren van het bedrag aan de algemene reserve maakt niet duidelijk of het doel om flexwoningen en de achterliggende redenen gedeeld wordt. Het college zoekt ook naar steun voor het doel. Met het instellen van een bestemmingsreserve zou die steun ook gegeven zijn, waardoor er vanuit die verwachting al wel stappen, gezet hadden kunnen worden.