

Annotatie Bestemmingsplan Politielocatie Veilingweg-Boezembocht

Van: L.J.E. Blomen
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb001636
Aan: Subcommissie Bestemmingsplannen
Datum: 6 maart 2024
Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Politielocatie Veilingweg-Boezembocht
Vergadering: 26 maart 2024

Doel van de bespreking

Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend op het bestemmingsplan Politielocatie Veilingweg-Boezembocht. Ook wordt u gevraagd om te adviseren aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) over de ingediende zienswijzen.

Er zijn twee zienswijzen ingediend en een derde is ingetrokken. Er komt één reclamant inspreken. Om die reden vindt de hoorzitting niet plaats op de gebruikelijke dinsdagavond, maar deze keer op woensdagochtend 26 maart om 9.00 uur, voorafgaand aan de reguliere commissie BWB.

Kernpunten

- De politie werkt enige tijd aan een strategisch huisvestingsplan. Onderdeel daarvan is het voornemen om de diensten aan de politiekavel aan de Veilingweg uit te breiden met ca. 25.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) naar ca. 57.000 m2 BVO.
- Dit planvoornemen past niet in het vigerende planologische kader. Om de strijdigheid op te heffen is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Het plangebied is gelegen in het gebied Kralingen-Crooswijk.
- Uit verkeersonderzoek blijkt dat de uitbreiding van het politiebureau niet voor doorstromingsknelpunten zorgt en dat het verkeersaspect van dit plan uitvoerbaar is.
- De twee zienswijzen (waarvan één reclamant komt inspreken) hebben betrekking op het aantal te verwachten verkeersbewegingen die de voorgenomen ontwikkeling met zich meebrengt.

Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel BP Politielocatie Veilingweg-Boezembocht [\[25bb000815\]](#)
- Bijlage(n):
- Bijlage 1 Toelichting [\[25bb000791\]](#)
- Bijlage 2 Regels [\[25bb000793\]](#)
- Bijlage 3 Verbeelding [\[25bb000794\]](#)
- Bijlage 4 Bijlagen Toelichting [\[25bb000797\]](#)
- Bijlage 5 Ingekomen zienswijzen (geanonimiseerd) [\[25bb000799\]](#)
- Bijlage 6 Zienswijze rapportage [\[25bb000801\]](#)
- Bijlage 7 Getekend MER-beoordelingsbesluit [\[25bb000802\]](#)
- Bijlage 8 Indicatieve parkeerberekening [\[25bb000803\]](#)

Financiële/ juridische consequenties

De gemeentelijke kosten zijn gedekt in de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. De kosten in verband met de realisatie zijn voor de particuliere initiatiefnemer.

Verdere procedure

In principe vindt er geen politieke bespreking met de wethouder meer plaats over het bestemmingsplan in de commissie BWB, tenzij u dit wel adviseert. Politieke bespreking zou kunnen worden geagendeerd op 16 april 2025. Besluitvorming in de raad is voorzien op 15 mei 2025.