Bestemmingsplan
‘Landbouwstraat 2, Schoondijke’



Toelichting
'Landbouwstraat 2, Schoondijke'

Opsteller:
Verhage-Lemahieu
A.B. (Bram) Verhage
Rondweg 1
4524 JL Sluis

E: bram@verhage-lemahieu.nl
T: 0117-760160

Versie: 27 juni 2022
Status: Ontwerp
IMRO: NL.IMRO.1714.bpLandbwstrt2-ON01

INHOUD

1. Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Huidige situatie 3
1.3 Het plan 4

2. Planologisch beleidskader 5
2.1 Rijksbeleid 5
2.2 Provinciaal beleid 7
2.3 Gemeentelijk beleid 7

3. Sectorale aspecten 9
3.1 Natuur 9
3.2 Cultuurhistorie 9
3.3 Archeologie 10
3.4 Mobiliteit en parkeren 11
3.5 Technische infrastructuur 12
3.6 Bodem 12
3.7 Geluid 13
3.8 Luchtkwaliteit 14
3.9 Externe veiligheid 14
3.10 Vormvrije mer 15
3.11 Omliggende functies 15
3.12 Watertabel 16

4. Juridisch 18
4.1 Algemeen 18
4.2 Verbeelding 19
4.3 Regels 19

5. Economische uitvoerbaarheid 19
5.1 Maatschappelijke haalbaarheid 19

6. Maatschappelijke haalbaarheid 19
6.1 Procedure 19
6.2 Conclusie 20

Bijlage 1. Stikstofdepositieberekening
Bijlage 2. Bodemonderzoek

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Landbouwstraat 2 te Schoondijke is een voormalig schoolgebouw gelegen. Het bestaande gebouw is gekocht met het doel te verbouwen tot één woning om permanent te bewonen en het realiseren van een cultureel zaalverhuurcentrum, beiden inpandig in de huidige bebouwing te realiseren. Om het gebouw ook daadwerkelijk te verbouwen en te gebruiken als woonhuis en cultureel zaalverhuurcentrum dient de bestemming te worden gewijzigd.

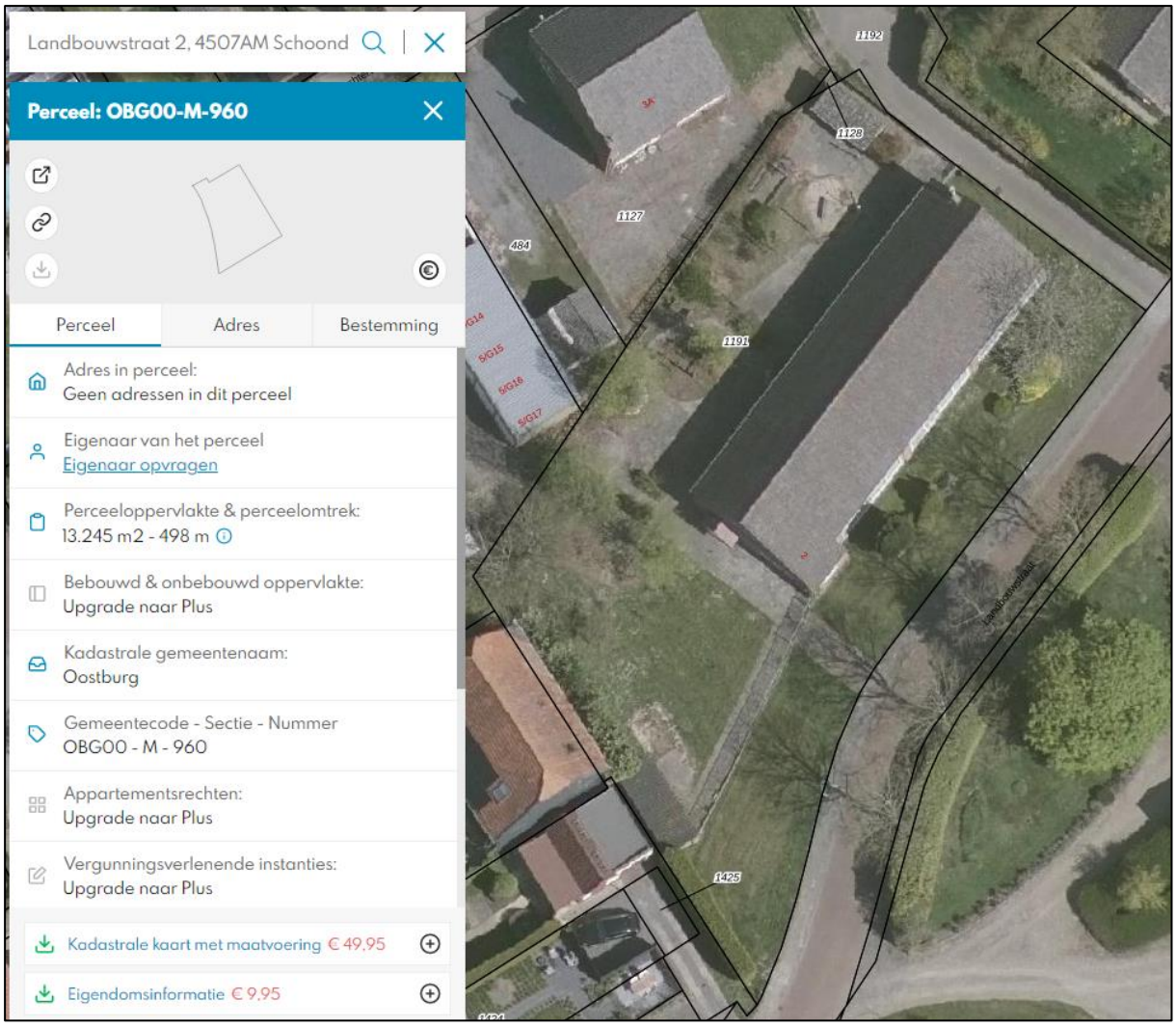
Het perceel aan de Landbouwstraat is opgenomen in het bestemmingsplan Kleine Kernen Sluis en heeft de bestemming Maatschappelijk, de dubbelbestemming Waarde – Archelogie - 4 en een bouwvlak. Tevens is de maximale goothoogte van 6 meter en een maximaal bebouwingspercentage van 50% opgenomen. Uit het parapluplan Archeologie van de gemeente Sluis (vastgesteld d.d. 31 januari 2019) blijkt dat de waade Archeologie – 2 is toegekend.

Het bestemmingsplan Kleine Kernen Sluis biedt niet rechtstreeks de mogelijkheid om de bestemming Maatschappelijk te wijzigen naar Gemend met de aanduiding cultureel zaalverhuurcentrum. Om deze wijziging mogelijk te maken dient op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een partitiële herziening van het bestemmingsplan te worden opgesteld. Het bestemmingsplan dient aantoonbaar te maken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In onderhavige toelichting wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijke relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. Uit dit rapport zal blijken dat aan de voorwaarden voldaan kan worden en dat er daardoor medewerking verleend kan worden aan het initiatief.

1.2 Huidige situatie

Het plangebied aan de Landbouwstraat 2 is kadastraal bekend als Oostburg, sectie ES nummer 1191. Het perceel is gelegen aan de rand van Schoondijke grenzend aan enkele achtertuinen van bestaande burgerwoningen en een blok met garageboxen. De woningen waarvan de tuinen grenzen aan het plangebied zijn gelegen in de Ooststraat en Achterweg. Binnen het plangebied is de voormalige school gelegen. Het totale perceel heeft een omvang van circa 1.673 m^2. De functie als school is mogelijk op basis van de bestemming Maatschappelijk. Deze bestemming biedt tevens de mogelijkheid om educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, kinderopvang alsmede voor voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en ondergeschikte detailhandels- en/of horeca activiteiten uitsluitend ten dienste van de maatschappelijke voorzieningen uit te oefenen.



Figuur 1: Kadastrale kaart Landbouwstraat 2, Schoondijke (Kadastralekaart.com)

1.3 **Het plan**

Het initiatief is er op gericht om de huidige bestaande bebouwing op het perceel Landbouwstraat 2 te verbouwen tot één woning en cultureel zaalverhuurcentrum.

Het cultureel zaalverhuurcentrum zal bestaan uit een zaal van in totaal circa 85 m^2 en richt zich op sociaal-maatschappelijke activiteiten waarbij in de praktijk voor innerlijke groei de fysieke, emotionele en/of geestelijke groei van de mens centraal staat en waarbij in het cultureel zaalverhuurcentrum, zingeving, filosofie, creativiteit en spiritualiteit een kenmerkende plaats krijgen.

Het zalencentrum zal beschikbaar worden gesteld voor kleine groepen mensen, veel lokale bewoners, van ongeveer 10 personen per activiteit, waarbij de volgende activiteiten van toepassing zouden kunnen zijn:

- Yoga
- Meditatie
- Filosofie
- Mantra zingen
- Schilder- of tekencursus
- Expressie voor kinderen

- Dansgroepen
- Praatgroepen voor o.a. kankerpatiënten en slachtoffers van seksueel misbruik
- Cursussen en lezingen
- Creatieve workshops

Er zal inpandig worden verbouwd en er wordt geen bebouwing toegevoegd. Om het pand te kunnen bewonen en het cultureel zalencentrum te realiseren dient de bestemming te worden gewijzigd.

2. Planologisch beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid. Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving wordt opgenomen in de NOVI.

De NOVI komt als structuurvisie uit onder de bestaande Wet ruimtelijke ordening (Wro) en heeft als ondertitel Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel, behalve paragraaf 4.9 Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet. Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als een omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

De Omgevingswet geeft aan de NOVI mee dat deze 'met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht is op het in onderlinge samenhang:

(a) bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en
(b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werken we aan onze prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De uitwerking ervan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL). Het BKL wordt van kracht zodra de Omgevingswet in werking treedt. Het BKL wordt dus uitwerking in regelgeving van het beleid dat in de NOVI staat. De betreffende onderdelen en/of artikelen in het Barro, Bro, en straks Bkl, blijven ook onder de NOVI gelden. Bij nadere invulling van de uitvoeringsinstrumenten van de NOVI kan blijken dat het nodig is de uitvoeringsregels aan te passen. In relatie tot de

gewenste ontwikkeling, zijnde het toevoegen van de bestemming Gemengd met aanduiding cultureel zaalverhuurcentrum, dienen onderstaande onderdelen te worden beoordeeld.

5	Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woningbehoeften	**1** Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren **13** Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (en duurzame verstedelijking)	Art 3.1.6, lid 2 t/m 4 Bro Ladder voor duurzame verstedelijking	Par. 5.1.5.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening
Het Rijk heeft in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) nationaal ruimtelijk beleid geborgd. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Het Barro omvat 14 onderwerpen. De gewenste ontwikkeling is niet strijdig met een van deze 14 onderwerpen. De ontwikkeling wordt niet beperkt door nationaal ruimtelijk beleid.

Ladder voor duurzame verstedelijking
In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een beschrijving op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' zoals beschreven in, het per 1 juli 2017 gewijzigde, artikel 3.1.6 Bro. Nieuwe ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking mits er sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling'. Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van de Bro gedefinieerd als: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Uit jurisprudentie blijkt dat vanaf 12 nieuwe woningen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en dat deze Ladderplichtig is.

De in de toelichting van een bestemmingsplan vereiste onderbouwing van de nieuwe stedelijke ontwikkeling bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Om te bepalen of een planvoornemen Ladderplichtig is dient getoetst te worden of de voorziene ontwikkeling wel een stedelijke ontwikkeling is. Onderliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een woning op de locatie zelf.

Het planvoornemen wordt mogelijk gemaakt door middel van het wijzigen van de bestaande bestemming Maatschappelijk naar Gemengd met de aanduiding cultureel zaalverhuurcentrum en voorziet in een gewenste kwaliteitsverbetering binnen stedelijk gebied. De ontwikkeling leidt niet tot extra verstedelijking nu het bestaande pand wordt ingericht als één woning en cultureel zaalverhuurcentrum. Hoewel het één woning betreft en daarmee minder dan de genoemde 12 kan

voor wat betreft behoefte worden aangegeven dat het gebouw reeds onder voorbehoud van het goed doorlopen van deze bestemmingsplanprocedure is aangekocht door initiatiefnemer.

2.2 Provinciaal beleid

Zeeuwse omgevingsvisie

Op 12 november 2021 hebben Provinciale Staten de Zeeuwse omgevingsvisie vastgesteld. In de Zeeuwse omgevingsvisie zijn de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid uiteengezet.

In de Provinciale Omgevingsvisie (POV) 2021 staat in hoofdstuk 2 'Uitstekend wonen en werken in Zeeland' o.a. dat "*…steeds meer vormen van vastgoed hun functie verliezen, zoals maatschappelijk vastgoed, scholen, winkels, kerken en kantoren. Voor de dynamiek van het stedelijk gebied is het cruciaal dat woningen toegevoegd kunnen worden in, of in plaats van deze gebouwen*." Het onderhavige plan gaat uit van de transformatie (herbestemming) van een voormalige school, een relatief groot gebouw, in één woning en cultureel zaalverhuurcentrum. Dit plan komt tegemoet aan c.q. is preventief op de bedreiging die volgt uit het verliezen van vastgoedfuncties als in de POV2021 bedoeld.

Uit de eerste inventarisatie, uitgevoerd door Rho in opdracht van de provincie Zeeland, blijkt dat binnen de in de gemeente Sluis geldende bestemmingsplannen voldoende ruimte aan bestaande plancapaciteit is om deze school te kunnen transformeren tot één woning en cultureel zaalverhuurcentrum inclusief praktrijkruimte. Door bij de uitvoering van het plan van aanpak Plancapaciteit, waarvoor de gemeenteraad inmiddels de bereidheid heeft uitgesproken, rekening te houden met dit plan wordt de door provincie bedoelde relatie geborgd.

In paragraaf 5 van het Plan van Aanpak Plancapaciteit Sluis wordt aangegeven dat invulling van leegstaand vastgoed binnen de grens bestaand stedelijk gebied in een centrumdorps woonmilieu als kwalitatief gewenste woningbouw kan worden gezien. Hoewel de kern Schoondijke niet geldt als een centrumdorps woonmilieu maar als een landelijk woonmilieu geldt de ombouw van dit voor één woning volumineus pand tot één woning en cultureel zaalverhuurcentrum inclusief praktrijkruimte als een kwalitatief gewenst plan dat voorziet in een specifieke behoefte.

Omgevingsverordening Zeeland

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de Omgevingsverordening van de provincie Zeeland. De Verordening duidt gebieden met een bijzondere verwachtingswaarde aan. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn de kaarten behorend bij de Verordening geraadpleegd. De locatie is niet gelegen in of nabij gebieden welke zijn aangeduid in hoofdstuk 2, afdeling 2.9 Natuur en Landschap.

2.3 Gemeentelijk beleid

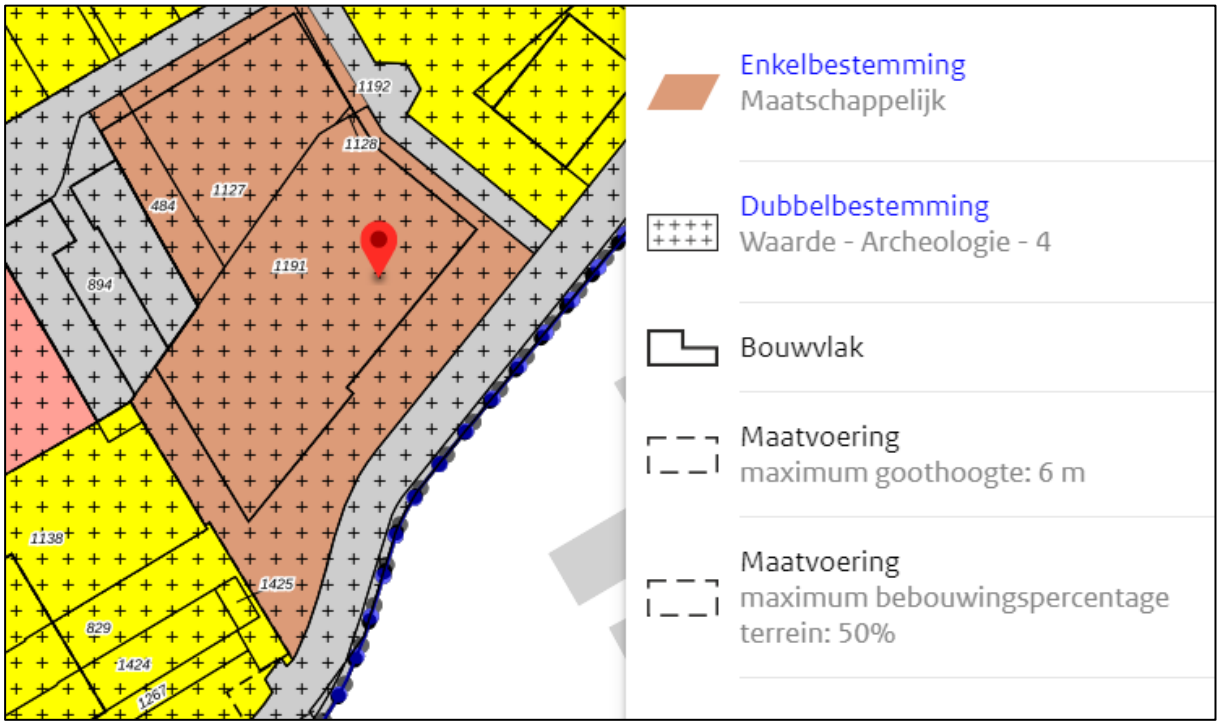
Structuurvisie Krachtig Verbonden 2021-2025

De Structuurvisie, vastgesteld 28 februari 2021, is een visie op hoofdlijnen waarmee de gemeente Sluis op hooflijnen de koers bepaalt ten aanzien van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid. Het document vormt een 'Structuurvisie' zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. De hoofdlijnen van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid worden vastgelegd, geven richting en vormen het uitgangspunt en de basis voor verdere uitwerking in deelvisies, bestemmingsplannen en projecten. De structuurvisie geeft voor het onderdeel wonen aan dat de gemeente zich wil focussen op een aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat waardoor er een balans tussen de kwalitatieve en kwantitatieve woningvoorraad ontstaat. Dat wil zeggen: de vraag

naar (een bepaald type) woningen is in overeenstemming met het aanbod. Indien sprake is van een gewenste ruimtelijke kwaliteitsverbetering, kan een beperkte toevoeging van woningen planologisch mogelijk worden gemaakt. Het initiatief is aangemerkt als een gewenste ruimtelijke kwaliteitsverbetering binnen bestaand bebouwd gebied nu een bestaand pand een nieuwe geschikte functie krijgt toegekend.

Bestemmingsplan 1e herziening Kleine Kernen Sluis

Op de gronden is het bestemmingsplan Kleine Kernen Sluis van de gemeente Sluis van kracht (vastgesteld door de Raad d.d. 30 april 2014). Vervolgens zijn er wijzigingen doorgevoerd in de 1e herziening van het bestemmingsplan Kleine Kernen Sluis (vastgesteld door de Raad d.d. 27 oktober 2016). In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de enkelbestemming Maatschappelijk, de dubbelbestemming Waarde – Archeologie - 4 en een bouwvlak. Tevens is de maximale goothoogte van 6 meter en een maximaal bebouwingspercentage van 50% opgenomen. Uit het parapluplan Archeologie van de gemeente Sluis (vastgesteld d.d. 31 januari 2019) blijkt dat de waade Archeologie – 2 is toegekend.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan Kleine Kernen Sluis, locatie Landbouwstraat 2, Schoondijke

De omzetting van de bestemming Maatschappelijk naar Gemengd met de aanduiding cultureel zaalverhuurcentrum is op basis van het vigerende bestemmingsplan 1e herziening Kleine Kernen Sluis niet mogelijk. Dat betekent dat voor de omzetting van de huidige bestemming door middel van een bestemmingsplanprocedure moet worden afgeweken van het bestemmingsplan 1e Kleine Kernen Sluis.

3. Sectorale aspecten

3.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming

Op circa 4,24 kilometer is Natura-2000 gebied aanwezig, zijnde de Westerschelde & Saeftinghe. In relatie tot dit gebied is berekend in hoeverre deze ontwikkeling effect op de instandhouding van deze gebieden.

Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat bij de gebruiksfase het projecteffect bij het beoogde gebruik nihil is en geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden tot gevolg heeft. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten en daarom bestaat op basis van artikel 2.7, lid 2 van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht voor deze wijziging, zie bijlage 1.

Op ongeveer 450 meter van het plangebied is bestaande natuur aanwezig (begraafplaats Schoondijkje – kruiden- en faunarijk grasland). Tevens dient er niet te worden gesloopt of beplanting te worden verwijderd. De ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor dit gebied of andere bestaande natuurgebieden.



Figuur 3: Uitsnede Natuurnetwerk Zeeland 2022

3.2 Cultuurhistorie

Op 1 januari 2012 is door middel van aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening bepaald dat cultuurhistorische belangen moeten worden meegewogen bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen. Het waarborgen van cultuurhistorische belangen en het meewegen van deze belangen is belangrijk. Hiervoor is een omschrijving van het plangebied noodzakelijk.

Het plangebied is gelegen aan de rand van het dorp Schoondijke. De omgeving wordt gekenmerkt door gemengd gebied, maar wordt met name gekenmerkt door burgerwoningen. Het perceel is bestemd als Maatschappelijk. Het omzetten van de bestemming Maatschappelijk naar Wonen past in het bestaande straatbeeld. Er wordt geen verdichting toegepast en de bestaande bebouwing krijgt een nieuwe invulling.

Binnen of aangrenzend aan het plangebied zijn geen Rijksmonumenten aanwezig, maar wel een cultuurhistorisch monument, tegenover het plangebied is een historische boerderij gelegen met een indicatief eindoordeel B. De bestaande bebouwing wordt omgezet naar woonhuis en cultureel zaalverhuurcentrum. Deze bestemmingswijziging heeft geen nadelige gevolgen voor omliggende cultuurhistorisch waardevolle objecten.



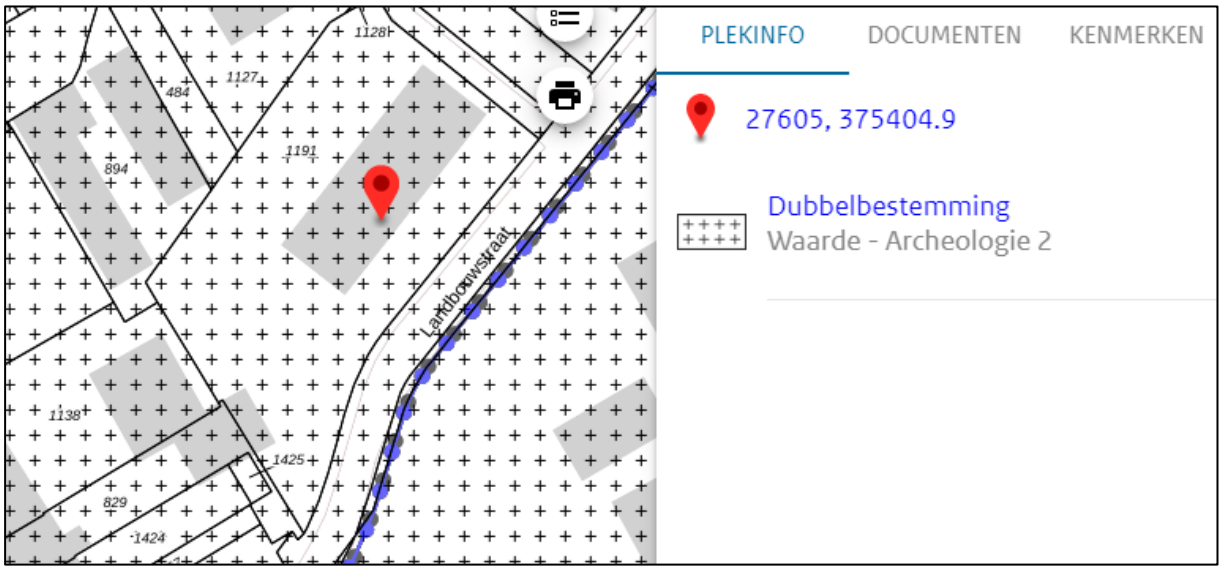
Figuur 4: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Zeeland

3.3 **Archeologie**

Sinds 1 juli 2016 is de bescherming van archeologisch erfgoed vastgelegd in de Erfgoedwet. Deze wet betreft één integrale wet die betrekking heeft op museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Uitgangspunt is dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat ernaar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden ex situ worden bewaard.

De gemeente Sluis heeft haar archeologiebeleid vastgelegd, laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 31 januari 2019. Dit archeologiebeleid is vervolgens verwerkt in het bestemmingsplan Parapluplan archeologie. In dit bestemmingsplan is het plangebied aangeduid als Waarde – Archeologie 2. Bij bodemverstoringen dieper dan 40 centimeter met een oppervlakte groter dan 500 m^2 is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

In het plan dat ten grondslag ligt aan deze bestemmingsplanprocedure zullen geen sloop- of bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden. De huidige bebouwing zal gehandhaafd worden, derhalve is nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.



Figuur 5: Uitsnede bestemmingsplan Parapluplan archeologie,

In het geval tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen of vondsten in de bodem worden aangetroffen zal, conform de wettelijke meldingsplicht paragraaf 5.10 van de Erfgoedwet (2016), melding dienen te worden gemaakt bij de bevoegde overheid (gemeente Sluis).

3.4 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van het plangebied verloopt via de Landbouwstraat. De Landbouwstraat is een straat die zowel in zuidwestelijke als noordoostelijke richting uitkomt op de kruising van de Prinses Beatrixstraat, de Dorpsstraat en de Lange Heerenstraat, welke straten het centrumgebied van Schoondijke vormen. Van hieruit zijn allerlei verbindingen mogelijk naar Breskens, Oostburg en IJzendijke, Biervliet, Terneuzen en richting Belgische grens. De Landbouwstraat beschikt niet over een fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer.

De huidige locatie is bestemd met de bestemming Maatschappelijk en werd gebruikt als kinderdagverblijf. Binnen deze bestemming zijn (met name met piekbelasting) relatief veel verkeersbewegingen mogelijk. Het gebouw heeft een oppervlakte van circa 340 m^2. Volgens de CROW zijn er bij een 340 m^2 bvo in een gebied rest bebouwde kom, niet stedelijk 340/100x35.7=121.38 verkeersbewegingen in de oude situatie.

Voor wat betreft het onderdeel parkeren geldt voor een kinderdagverblijf op basis van de Parapluherziening parkeren gemeente Sluis (vastgesteld op 23 september 2021) een norm van 1,4 per 100 m^2 bvo. In totaal zijn dat 340/100x1,4=4,76 is 5 parkeerplaatsen.

In de nieuwe situatie wordt een woonhuis en een cultureel zaalverhuurcentrum van circa 85 m^2 opgericht. De nieuwe woning heeft een verkeersgeneratie van 8,2 verkeersbewegingen per woning en zijn op basis van de Parapluherziening parkeren gemeente Sluis 2,3 parkeerplaatsen noodzakelijk.

De zaal wordt met name verhuurd voor het geven van cursussen. Specifiek wordt een cultureel zalenverhuucentrum niet benoemd in de CROW. Wel staat avondonderwijs per 10 studenten benoemd. Per 10 studenenten geldt een parkeernorm van 6,9 per 10 studenten en een verkeersgeneratie van 9.8.

Het aantal verkeersbewegingen zal door de functiewijziging sterk afnemen. Daarentegen is er een toename van het aantal benodigde parkeerplaatsen van 5 naar 10 (2,3+6,9=9,2). Om de toename aan parkeerdruk te compenseren worden 5 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de gewenste ontwikkeling niet zal leiden tot een hogere parkeerdruk dan wel een toename van het aantal verkeersbewegingen.

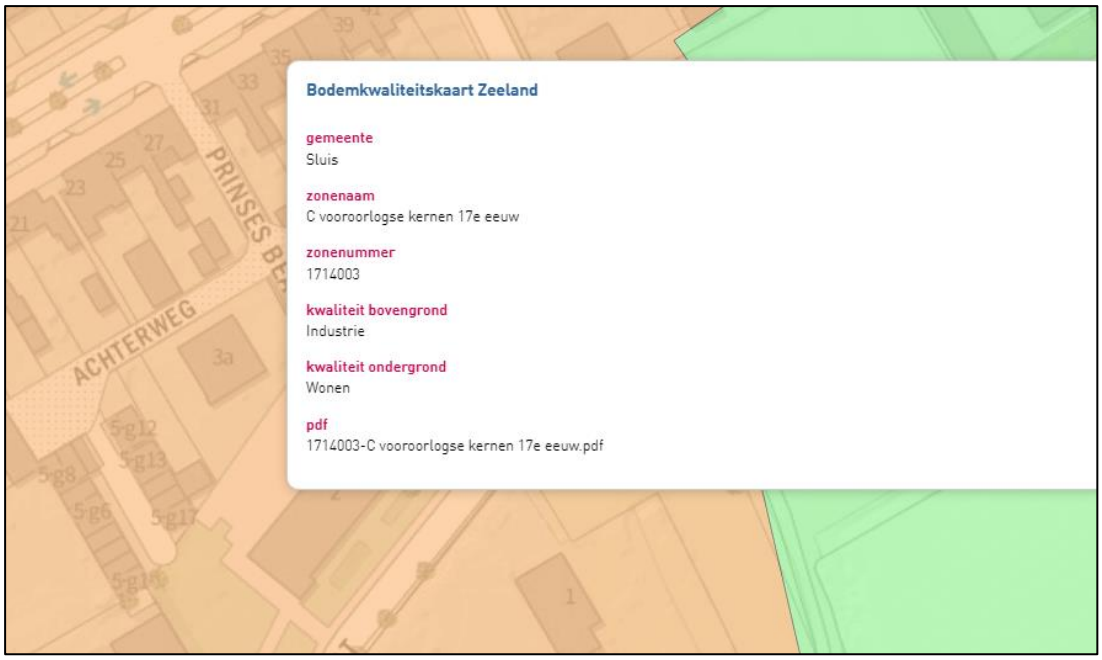
3.5 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op de riolering en op alle gangbare nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

3.6 Bodem

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie. De oppervlakte van het plangebied en de conclusie van het vooronderzoek (historisch onderzoek) zijn bepalend voor het uitvoeren van eventueel veld- en laboratoriumonderzoek. Bodemgebruiksfuncties nemen af naarmate bodemverontreinigingen en gerelateerde risico's toenemen. Sanerende maatregelen kunnen daardoor nodig zijn.

De bestemmingswijziging van de Landbouwstraat 2, Schoondijke van Maatschappelijk naar Gemengd met de aanduiding cultureel zaalverhuurcentrum betreft een functiewijziging (zonder bouwwerkzaamheden) waardoor historisch onderzoek van de locatie van belang is. De bodemkwaliteitskaart Zeeland duidt de locatie bovengronds aan als industrie en ondergronds als wonen, zie figuur 6. Van de locatie zijn bodemonderzoeken en saneringsrapporten bekend, zie bijlage 2. De verontreiniging is voor zover mogelijk gesaneerd. Enkel onder het huidige gebouw bestaat de mogelijkheid dat er nog restvervuiling aanwezig is. De ontgraving en restverontreiniging staan ook ingetekend op kaartmateriaal in de evaluatie. Nu de bestaande vloeren behouden blijven is het niet noodzakelijk nader bodemonderzoek uit te voeren.



Figuur 6: Uitsnede bodemkwaliteitskaart zeeland

3.7 **Geluid**

De mate waarin geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen, worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie. De wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

1. Woningen
2. Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal)
3. Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op de geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de bestemming Maatschappelijk gewijzigd naar Wonen, waarbij een woonhuis en cultureel zaalverhuurcentrum mogelijk wordt gemaakt. Binnen het afwegingskader met betrekking tot geluid is de Landbouwstraat bepalend. De Landbouwstraat is een 30-kilometerweg. Op grond van de Wet geluidhinder geldt weliswaar geen onderzoeksverplichting. Echter op basis van vaste jurisprudentie dient toch inzichtelijk te worden gemaakt of sprake is van een akoestisch aanvaardbaar klimaat. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen in het algemeen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wet geluidhinder hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de uiterste grenswaarde als referentiekader gehanteerd.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt als richtwaarde en de maximale ontheffingswaarde van 63 dB volgens de Wet geluidhinder als maximaal aanvaardbare waarde. De Landbouwstraat is ingericht als tweerichtingsverkeer. De woning en cultureel zaalverhuurcentrum zal voldoen aan de gestelde eisen omtrent bouwbesluit. Er is dan ook sprake van een akoestisch aanvaardbare situatie.

3.8 Luchtkwaliteit

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2. Voor woningbouw geldt bijvoorbeeld dat bij één ontsluitingsweg een aantal van 500 nieuwe woningen niet in betekenende mate van invloed zijn op de luchtkwaliteit.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijnstof (PM10). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m3;
- daggemiddelde concentratie: 50 µg/m3;
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Het omzetten van kinderdagopvang naar één woning en cultureel zaalverhuurcentrum betreft een positieve ontwikkeling met betrekking tot de uitstoot van fijnstof. Er is sprake van een sterke afname van verkeersbewegingen. Gesteld kan worden dat voorgestane ontwikkeling niet leidt tot een verkeerstoename van meer dan 1.200 motorvoertuigen per etmaal. Deze ontwikkeling valt hierdoor onder het 3% criterium waardoor het aangemerkt kan worden als zijnde NIBM. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. De externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water, spoor en door buisleidingen.

Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een risicobron. Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van belang. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Daarnaast is het toetsingskader voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Transportroutes.

Toetsing plangebied aan de Risicokaart

Geconcludeerd kan worden dat de locatie niet binnen de plaatsgebonden risicocontour en/of het invloedsgebied van het groepsrisico van een risicovolle activiteit is gelegen. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.

3.10 Vormvrije mer

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Indien een bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt die in de D-lijst van het Besluit m.e.r. is opgenomen, maar onder de daarin genoemde drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r. beoordeling benodigd. Voor bestemmingsplannen die ontwikkelingen mogelijk maken die onder de drempelwaarde van de activiteiten in de D-lijst vallen en waarvan het bestemmingsplan als besluit in kolom 4 is genoemd (zoals bij D11.2 stedelijk ontwikkelingsproject), dient getoetst te worden aan de criteria uit bijlage 111 bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

De hoofdcriteria bestaan uit:
- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Daarbij dient onderzocht te worden of er sprake is van cumulatie met (milieu-effecten van) andere ontwikkelingen in de omgeving, het risico op zware ongevallen en/of rampen en er dient nu ook ingegaan te worden op maatregelen die genomen worden om de effecten doeltreffend te verminderen. Waar mogelijk dienen deze maatregelen in het bestemmingsplan geborgd moeten worden.

Het initiatief omvat de verbouwing van een voormalige kinderdagopvang tot één woning en cultureel zaalverhuurcentrum. Op 21 juni 2018 heeft de gemeenteraad van Sluis besloten dat een ontwikkeling kleiner dan 12 woningen niet valt onder de term ‘stedelijke ontwikkeling’ zoals genoemd in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage, zodat voor de ontwikkeling van de Landbouwstraat 2 geen besluit in het kader van de aanmeldnotitie m.e.r. genomen hoeft te worden.

3.11 Omliggende functies

Bij realisering van nieuwe hindergevoelige functies, dient rekening te worden gehouden met eventuele hinder veroorzakende (bedrijfs-)activiteiten in de omgeving. Uitgangspunt daarbij is dat er ter plaatse van hindergevoelige functies sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Afstemming van bestaande en nieuwe functies is mogelijk door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (versie, 2009). Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof en geluidhinder. De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Uit jurisprudentie en de genoemde VNG-publicatie, blijkt dat in het geval van een gemengd gebied verkleinde richtafstanden gelden.

Rondom het plangebied zijn burgerwoningen gelegen en aan de andere zijde van de Landbouwstraat een akkerbouwbedrijf (sbi 011). De minimale richtafstand tot een akkerbouwbedrijf dient volgens de VNG minimaal 30 meter te bedragen. De afstand van het bouwvlak tot het agrarische bouwvlak bedraagt circa 15 meter. Binnen gemengd gebied is een verkleining van de richtafstand van 30 naar

10 meter mogelijk. In de omgeving van het plangebied is sprake van verschillende bestemmingen zoals Bedrijf, Detailhandel, Gemend, Agrarisch en Wonen, waardoor het plangebied zich, volgens de VNG-brochure, bevindt binnen gemengd gebied.

De geluidproducerende bedrijfsactiviteiten van het akkerbouwbedrijf zijn met name aanwezig aan de achterzijde van het agrarisch bouwvlak. Binnen 30 meter van het plangebied zijn geen gebouwen gelegen waarin agrarisch product wordt opgeslagen of vinden activiteiten plaats waarvan hinder wordt ondervonden. Het verlagen van de richtafstand van 30 naar 10 meter is in deze passend. Tevens bevindt de toe te voegen woning zich op vergelijkbare afstand ten opzichte van het agrarisch bedrijf als de andere woningen in de Landbouwstraat. De omzetting tot woning zal derhalve niet leiden tot een aantasting van de bedrijfsontwikkeling van het akkerbouwbedrijf.

Hoewel zowel een kinderdagopvang als woning vallen onder de geluidsgevoelige objecten is er wel degelijk sprake van een verschil tussen beide activiteiten. Bij een kinderdagopvang is sprake van buitenspelende kinderen op verschillende tijden van de dag waardoor de omgeving geluidshinder kan ondervinden. Bij het wijzigen van de bestemming naar wonen vervalt de mogelijkheid van een schoolplein en derhalve ook de mogelijke geluidshinder van spelende kinderen op diverse momenten van de dag. Hierdoor is sprake van een verbetering van de omgeving.

3.12 Watertabel

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Aangaande de aspecten omtrent water zal een watertoets worden opgesteld en worden toegezonden aan Waterschap Scheldestromen.

<table>
<tr><th>Thema en water(beheer)doelstelling</th><th>Uitwerking</th></tr>
<tr><td>Veiligheid waterkeringen
Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</td><td>Het plan heeft geen relatie met de primaire of secundaire waterkeringen.</td></tr>
<tr><td>Voorkomen overlast door oppervlaktewater
Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water.
Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen.
Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</td><td>
<table>
<tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr>
<tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td></td><td>1</td></tr>
<tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td></td><td>2</td></tr>
<tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td></td><td>3</td></tr>
<tr><td>waterop pervlak</td><td>0</td><td></td><td>4</td></tr>
</table>
Het plan bestaat uit het omzetten van de bestemming Maatschappelijk naar Gemengd met
</td></tr>
</table>

	aanduiding cultureel zaalverhuurcentrum. Het bestaande pand blijft behouden en wordt niet vergroot. Extra waterberging is niet noodzakelijk. *Eventuele sugessties om waterberging binnen het plangebied te verbeteren zijn het verminderen van verhard oppervlak of bijvoorbeeld dakoppervlak afkoppelen en regenwater hergebruiken.*
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	*De huidige situatie blijft voor hemelwater en vuilwater ongewijzigd.*
Thema en water(beheer)doelstelling	*Uitwerking*
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	*De locatie is niet gelegen in een bufferzone rondom een natuurgebied.* *Er wordt geen grondwater onttrokken en er is geen sprake van grondwateroverlast. Het plangebied wordt gekenmerkt door zeer geringe infiltratiemogelijkheden.*
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	*Externe bouwwerkzaamheden zijn niet aan de orde, mocht dit alsnog noodzakelijk zijn dan worden hierbij geen uitlogende materialen gebruikt.*
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	*Externe bouwwerkzaamheden zijn niet aan de orde, mocht dit alsnog noodzakelijk zijn dan worden hierbij geen uitlogende materialen gebruikt.*
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	*Een extra voorziening voor waterberging is niet noodzakelijk. Verdrinkingsgevaar/risico's zijn dan ook niet aan de orde.*
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	*Het plangebied is aangeduid als sterk zettingsgevoelig gebied.*

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	*In de directe omgeving is geen bestemming met de functie natte natuur.*
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	*Er zijn geen sloten gelegen aan of rondom het plangebied.*
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	*De locatie is niet gelegen in de directe omgeving van objecten van de waterbeheerder.*
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) 1. in de bouwfase: *Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?* 2 na realisatie: verkeersaantrekkende werking *Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?* 3 na realisatie: bereikbaarheid *Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?* 4 na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? 5 na realisatie: (ver)bouwen *Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).*	*1. Nee* *2.Nee, door wijziging van de bestemming neemt het aantal verkeersbewegingen af.* *3.De bereikbaarheid blijft ongewijzigd.* *4. Er wordt gedeeltelijk op eigen terrein geparkeerd.* *5.Nee*

4. Juridisch

4.1 Algemeen

Het bestemmingsplan kan, afhankelijk van het gevoerde beleid van de gemeente een meer of minder globaal karakter dragen. Met voorliggend bestemmingsplan wordt een planologisch-juridische regeling gegeven voor te ontwikkelen gronden binnen het plangebied. Voor de gronden van de planlocatie is aansluiting gezocht bij het vigerende bestemmingsplan 1e herziening Kleine Kernen Sluis. De regels sluiten verder aan bij de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012.

4.2 Verbeelding

De bestemming Gemend met aanduiding cultureel zaalverhuurcentrum met bouwaanduiding aaneengebouwd, bouwvlak, goothoogte 6 meter en aanduiding erf wordt op de verbeelding opgenomen.

4.3 Regels

De regels beschrijven de bestaande regeling voor woondoeleinden. De regels bevatten regels met betrekking tot het bouwen en gebruiken van grond en gebouwen. Met deze standaardregels wordt aangesloten op het vigerende bestemmingsplan 1e herziening Kleine Kernen Sluis van de gemeente Sluis.

5. Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden.

Grondexploitatie

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publieksrechtelijk kostenverhaal. In artikel 6.12, eerste en tweede lid, Wro is bepaald in welke situatie een exploitatieplan gemaakt moet worden. In artikel 6.2.1. Bro worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. Een exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan of besluit waarop het betrekking heeft. Dat kan een bestemmingsplan, een wijzigingsplan, een projectbesluit en een buiten toepassingsverklaring van een beheersverordening zijn. Voor onderhavige situatie is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waardoor het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Hierdoor hoeft voor het planvoornemen geen exploitatieplan opgesteld te worden.

5.1 Maatschappelijke haalbaarheid

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. De bestemmingswijziging betekent, na afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied.

Conclusie

Er is sprake van een uitvoerbaar plan omwille van de volgende redenen:

- de kosten voor uitvoering van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer;
- er is geen sprake van financiële, planologische of maatschappelijke belemmeringen;

6. Maatschappelijke haalbaarheid

6.1 Procedure

In het kader van het vooroverleg wordt het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Zeeland en waterschap Scheldestromen. De opmerkingen uit het vooroverleg worden verwerkt in het definitieve ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan zal, overeenkomstig de wettelijke procedure in de Wet ruimtelijke ordening, vervolgens gedurende zes weken ter visie worden gelegd.

6.2 **Conclusie**

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. De bestemmingswijziging betekent, na afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied.

ADROMI GROEP

Adromi B.V.
Reeweg 146
3343 AP HENDRIK-IDO-AMBACHT

T 078 - 684 55 55
F 078 - 684 55 59

algemeen@adromi.nl
www.adromi.nl

KvK 230.825.46 te Rotterdam
BTW 8050.63.286.B.01
IBAN NL75RABO0385477481

Regels

bestemmingsplan “Landbouwstraat 2, Schoondijke”

Planstatus:	ontwerp
Versiedatum:	25-10-2022
Vaststellingsdatum:	
Plan identificatie:	NL.IMRO.1714.bpLandbwstrt2-ON01
Auteur:	Adromi

Inhoudsopgave

1 Inleidende regels 3
Artikel 1 Begrippen 3
Artikel 2 Wijze van meten 10
2 Bestemmingsregels 11
Artikel 3 Gemengd – 8 11
Artikel 4 Waarde - Archeologie 2 15
3 Algemene regels 18
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 18
Artikel 6 Algemene bouwregels 18
Artikel 7 Algemene gebruiksregels 19
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels 19
Artikel 9 Algemene wijzigingsregels 20
Artikel 10 Overige regels 20
4 Overgangs- en slotregels 22
Artikel 11 Overgangsrecht 22
Artikel 12 Slotregel 22

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan
het bestemmingsplan 'Landbouwstraat 2, Schoondijke' van de gemeente Sluis;

1.2 Bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1714.bpLandbwstrt2-ON01 met de bijbehorende regels;

1.3 Verbeelding
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1714.bpLandbwstrt2-ON01;

1.4 Aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangegeven, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 Aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 Aaneengebouwd
blok van meer dan twee aaneengebouwde hoofdgebouwen;

1.7 Aankapping
een aanbouw waarbij de kap van het hoofdgebouw ononderbroken doorloopt; de hellingshoek van een aankapping kan afwijken van de hoofdkap;

1.8 Aan- of uitbouw
een uit de gevel springend, in architectonisch opzicht ondergeschikt deel van een hoofdgebouw dat door de indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt overeenkomstig de functie van het hoofdgebouw;

1.9 Achtergevel
de meest van de wegzijde afgekeerde gevel van een gebouw;

1.10 Achterste perceelsgrens
de kadastrale grens aan de achterzijde -de van de wegzijde afgekeerde grens- bij een bouwperceel die de zijkanten van een bouwperceel verbindt. Indien meerdere zijden van het bouwperceel van de weg zijn afgekeerd, wijst het bevoegd gezag een achterste perceelsgrens aan;

1.11 Archeologisch deskundige
de gemeentelijke archeoloog dan wel een andere door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van archeologie;

1.12 Archeologisch onderzoek
onderzoek verricht door of namens de gemeente, door een dienst, bedrijf of instelling erkend door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA);

1.13 Archeologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied aanwezige archeologische sporen en relicten;

1.14 Architectonische waarde
de in het kader van dit plan aan een gebouw toegekende waarde gekenmerkt door de opbouw en/of indeling van de gevels, de dakopbouw en het materiaal en/of kleurgebruik eventueel in samenhang met de omgeving;

1.15 Bebouwing
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.16 Bebouwingspercentage
een op de verbeelding of in de regels aangeduid percentage, dat de grootte van het deel van een maatvoeringsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.17 Bed & breakfast
een kleinschalige overnachtingsaccomodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt, ondergeschikt aan de (woon)bestemming;

1.18 Bedrijf aan huis
het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.19 Bedrijfsoppervlakte
de gezamenlijke vloeroppervlakte van verkoopruimten, magazijnen, bergingen, kantoren en verblijfsruimten en de overige voor de bedrijfsvoering benodigde vloeroppervlakte;

1.20 Bedrijfswoning
een woning in of nabij een gebouw of op een terrein, dat dient voor de huisvesting van één huishouden, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;

1.21 Beroep aan huis
een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.22 Bestaand
ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan;

1.23 Bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak;

1.24 Bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.25 Bevi – inrichtingen
bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.26 Bevoegd gezag
het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wabo;

1.27 Bijgebouw
een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, functie, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.28 Bouwdiepte
de afstand tussen de voorgevel en achtergevel van een hoofdgebouw;

1.29 Bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.30 Bouwgrens
de grens van een bouwvlak;

1.31 Bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.32 Bouwperceelsgrens
de grens van een bouwperceel;

1.33 Bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangegeven, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.34 Bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.35 Cultuur en ontspanning
het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning:
§ ateliers;
§ creativiteitscentra;
§ muziek-, dans- en sportscholen;
§ musea;

1.36 Cultuurhistorische waarde
de in het kader van dit plan aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde gekenmerkt in verband met ouderdom en gaafheid;

1.37 Deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg
een door het bevoegd gezag aan te wijzen ambtenaar op het gebied van archeologische monumentenzorg;

1.38 Detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsook aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies in de vorm van functie-ondersteunende horeca;

1.39 Dienstverlening
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen;

1.40 Erf
al dan niet omheind stuk grond dat in ruimtelijk opzicht direct behoort bij, in functioneel opzicht ten dienste staat van, en in feitelijk opzicht direct aansluit aan een gebouw en dat, blijkens de kadastrale gegevens behoort tot het bouwperceel waarop dat gebouw is geplaatst;

1.41 Erkende partij
een dienst, bedrijf of instelling, erkend door Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en werkend volgens de specificaties van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie;

1.42 Escortbedrijf
de natuurlijke persoon, groep of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of van omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte (van een seksinrichting) wordt uitgeoefend;

1.43 Gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.44 Geomorfologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door een karakteristieke hogere dan wel lagere ligging, veroorzaakt door de ontstaansgeschiedenis van het grondgebied;

1.45 Geschakeld
blok waarbij de hoofdgebouwen door middel van bijgebouwen en/of aan- en uitbouwen met elkaar zijn verbonden;

1.46 Gevellijn
denkbeeldige dan wel op de verbeelding aangegeven lijn die strak langs de gevel van een gebouw loopt tot aan de bouwperceelsgrenzen;

1.47 Hoofdgebouw
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

1.48 Lint
vrijwel aaneengesloten bebouwing waarbij een blok uit maximaal twee aaneengebouwde hoofdgebouwen bestaat;

1.49 Maatschappelijk
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen;

1.50 Milieudeskundige
een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen inzake milieu;

1.51 NAP
Normaal Amsterdams Peil;

1.52 Nutsvoorzieningen
voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut;

1.53 Omgevingsvergunning
vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wabo;

1.54 Overkapping
een bouwwerk, geen gebouw zijnde voorzien van een gesloten dak en voorzien van maximaal één wand, waaronder begrepen een carport;

1.55 Parkeerbehoefte
Het aantal benodigde parkeerplaatsen per eenheid van een functie in een gebied;

1.56 Passend in bebouwingsbeeld
§ een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
§ een goede hoogte-/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en;
§ een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.57 Peil
de kruin van de weg indien de afstand tussen het bouwwerk en de kant van de weg minder dan 5 meter bedraagt, en in de andere gevallen de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwterrein;

1.58 Pension
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan logerende gasten;

1.59 Perceelgrens
de scheiding tussen bouwpercelen, die niet aan eenzelfde eigenaar behoren dan wel niet door eenzelfde gebruiker worden benut;

1.60 Praktijkruimte
een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied;

1.61 Raamprostitutie
een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostitué/prostituee tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen met als doel het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.62 Seksautomatenhal
een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of life-shows van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;

1.63 Seksbioscoop/-theater
een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door vertoningen van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;

1.64 Seksinrichting
de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotisch-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.65 Straatprostitutie
zich op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimte bevindend voertuig beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.66 Twee-aaneen
blok van twee-aaneengebouwde hoofdgebouwen;

1.67 Voorgevel van een hoofdgebouw
de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt;

1.68 Voorgevellijn
de gevellijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan;

1.69 Voorste perceelsgrens
de kadastrale grens aan de wegzijde bij een bouwperceel die de zijkanten van een bouwperceel verbindt. Indien meerdere zijden van het bouwperceel naar de weg gekeerd zijn, wijst het bevoegd gezag een voorste perceelsgrens aan;

1.70 Vrijstaand
een gebouw zonder gemeenschappelijke wand met een andere gebouw;

1.71 Waterhuishoudkundige voorzieningen
voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede waterkering, wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, (hemel)waterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan voorzieningen als duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, ondergrondse bergbezinkbassins en dergelijke;

1.72 Windturbine
een windturbine is een machine met rotorbladen, waarmee door middel van windkracht elektriciteit wordt opgewekt;

1.73 Wonen
Het gehuisvest zijn in een woning;

1.74 Woning
Een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.75 Wro
Wet ruimtelijke ordening, zoals die luidde ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan.

1.76 Zijdelingse perceelsgrens
De kadastrale grens van een bouwperceel tussen twee bouwpercelen, die voor- en achterzijde van een bouwperceel verbindt.

1.77 Zorgwonen
Zelfstandige vormen van wonen, waar zorg op afroep of 24 uur per dag zorg beschikbaar is vanuit een verpleeg- of verzorgingshuis, een woonzorgcentrum of een dienstcentrum.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Afstanden

van gebouwen onderling alsmede afstanden van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot de perceelsgrens worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;

2.2 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 Dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 De breedte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken, met dien verstande, dat wanneer de betreffende gevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;

2.5 De diepte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voor- en achtergevel;

2.6 De goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; indien zich op een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot of het boeibord van de dakkapel(len) als hoogte aangemerkt;

2.7 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.8 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.9 Het bebouwde oppervlak

optellen van de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en overkappingen bij elkaar, tenzij in deze regels anders is bepaald.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd – 8

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Bestemming

De voor ‘Gemengd - 8’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. cultuur en ontspanning;
b. dienstverlening;
c. kantoren;
d. maatschappelijk;
e. praktijkruimten;
f. permanent wonen;
g. ondergeschikte detailhandels- en/of horeca activiteiten uitsluitend ten dienste van de toegestane voorzieningen;
h. verhardingen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

3.1.2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de verbeelding aangegeven aanduidingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 3.1.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. hoofdgebouwen;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Met betrekking tot het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden opgericht;
b. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak;
c. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal de op de verbeelding aangegeven maat;
d. de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 meter meer dan de goothoogte;
e. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, tenzij gebouwen in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd.

3.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Bij hoofdgebouwen mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'erf' worden gebouwd;
b. de maximale goothoogte bedraagt 3,30 meter;
c. de maximale bouwhoogte bedraagt 7 meter;
d. de afstand tussen het hoofdgebouw en vrijstaande bijgebouwen bedraagt minimaal 1 meter;
e. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, tenzij gebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd;
f. ter plaatse van de aanduiding 'erf' mogen de gronden tot maximaal 40% worden bebouwd met bijgebouwen, aan- en uitbouwen, overkappingen meegerekend met een maximum van 60 m²;
g. in afwijking van het bepaalde in lid 3.2.2, sub f bedraagt de maximaal toelaatbare oppervlakte aan bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen 90 m² voor aaneengesloten percelen met een omvang van meer dan 1.000 m² behorende bij de woning;
h. in afwijking van het bepaalde in lid 3.2.2, sub f en g bedraagt de maximaal toelaatbare oppervlakte aan bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen 120 m² voor aaneengesloten percelen met een omvang van meer dan 2.500 m² behorende bij de woning;
i. indien de toelaatbare bebouwing ingevolge het gestelde onder lid 3.2.2, sub f minder bedraagt dan 20 m² is een bebouwingspercentage van 50% tot een maximum van 20 m² toegestaan.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bij hoofdgebouwen mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal:

- antennes: 5 meter;
- speeltoestellen: 3 meter;
- openbare nutsvoorzieningen: 3 meter;
- vlaggenmasten: 10 meter;
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 2 meter.

b. in afwijking van het bepaalde onder lid 3.2.3, sub a bedraagt de bouwhoogte van een tuin- of erfafscheiding, die gebouwd wordt vóór (het verlengde van) de voorgevellijn maximaal 1 meter.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.2.2, sub f voor een grotere oppervlakte aan erfbebouwing, met dien verstande dat:
    1. een grotere oppervlakte noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
    2. per bouwperceel maximaal 40% mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen;
    3. per bouwperceel het maximum bebouwd oppervlak maximaal 75 m² bedraagt;
b. lid 3.2.3, sub a tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter.

3.3.2

De in lid 3.3.1 genoemde afwijkingen bij omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de samenhang in het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Verboden gebruik

Tot het verboden gebruik als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van de huisvesting van personen;
b. garages en bergplaatsen voor handel en distributie van goederen;
c. uitoefening bedrijfsmatige activiteiten in een woning en/of bij de woning behorende bijgebouwen.

3.4.2 Toegestaan gebruik

Tot het verboden gebruik als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo wordt niet gerekend:

a. het gebruik per bouwperceel voor maximaal één woning;
b. permanente bewoning van een woning;
c. het in samenhang met het wonen gebruiken van gedeelten van hoofdgebouwen, inclusief aan- en uitbouwen, voor beroepen aan huis, met dien verstande dat:
    1. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen ten hoogste 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m² bedraagt;
    2. het beroep uitsluitend is toegestaan als nevenfunctie van het wonen;
    3. geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de omgeving;
    4. de woning blijft voldoen aan het Bouwbesluit;
    5. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert tevens bewoner van de woning is;
    6. er geen sprake mag zijn van zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
    7. er geen verstoring plaatsvindt in de evenwichtige opbouw in de voorzieningenstructuur.
d. het gebruiken van een deel van de woning, een aan- of uitbouw van de woning ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.1, sub c voor de uitoefening bedrijfsmatige activiteiten in een woning en/of bij de woning behorende aan- en uitbouwen met een oppervlakte van ten hoogste 25% met een maximum van 50 m², met dien verstande dat:

a. het bedrijf uitsluitend is toegestaan als nevenfunctie van het wonen;

b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de omgeving;
c. de woning blijft voldoen aan het Bouwbesluit;
d. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert tevens bewoner van de woning is;
e. er geen sprake mag zijn van zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
f. er geen verstoring plaatsvindt in de evenwichtige opbouw in de voorzieningenstructuur;
g. geen vergunning tot afwijking wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die vergunnings- of meldingsplichtig is op grond van bijlage I van het Bor of andere milieuwetgeving, tenzij het gebruik de woonfunctie op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet zal aantasten;
h. geen detailhandel is toegestaan tenzij als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijfsmatige activiteit.

3.5.2 Bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1.1 voor het inrichten en/of gebruiken van een woning en/of aan- en uitbouw als bed & breakfast, met dien verstande dat:

a. de vergunning uitsluitend wordt verleend voor percelen waarop een woning aanwezig is, die krachtens het bestemmingsplan op de betreffende gronden toelaatbaar is;
b. de aanvrager bewoner is van het perceel;
c. het hoofdgebouw op het perceel permanent wordt bewoond;
d. de bed & breakfast uitsluitend voor niet-permanente bewoning wordt gebruikt;
e. de vergunning tot afwijking niet tot gevolg heeft dat de belangen van derden onevenredig worden geschaad;
f. er aangetoond wordt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het betreffende hoofdgebouw (veiligheid, milieuhinder);
g. indien mogelijk op het eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt geboden en indien op eigen terrein geen ruimte is voor parkeergelegenheid, dan dient in de nabijheid van de eigen woning ruim voldoende openbare parkeergelegenheid te zijn, zodanig dat de activiteiten geen parkeeroverlast kunnen veroorzaken.

3.5.3 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.2, sub d voor het inrichten en/of gebruiken van een (gedeelte van een) bijgebouw als woonruimte ten behoeve van het bieden of ontvangen van mantelzorg, met dien verstande dat:

a. de vergunning uitsluitend wordt verleend voor percelen waarop een woning aanwezig is, die krachtens het bestemmingsplan op de betreffende gronden toelaatbaar is;
b. er sprake is van mantelzorg waarbij een zorgindicatie van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) of een doktersverklaring als toetsinstrument wordt toegepast;
c. per bouwperceel maximaal 1 woonruimte ten behoeve van het bieden of ontvangen van mantelzorg is toegestaan;
d. maximaal 75 m² van de bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning;
e. de vergunning tot afwijking niet tot gevolg heeft dat de belangen van derden onevenredig worden geschaad;
f. er aangetoond wordt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het betreffende bijgebouw (veiligheid, milieuhinder).

Artikel 4 Waarde - Archeologie 2

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie 2', als bedoeld in artikel 6 lid 6.1.1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bouwwerken ten behoeve van deze bestemming

a. Op de in artikel 4 lid 4.1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze dubbelbestemming worden gebouwd;

4.2.2 Andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemming(en)

a. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag worden gebouwd, tenzij de grond-of graafwerkzaamheden dieper gaan dan 0,40 meter beneden het maaiveld en hierbij het te verstoren oppervlak dieper dan 0,40 meter beneden het maaiveld groter is dan 500 m²;
b. het bepaalde onder artikel 4.2 lid 4.2.2 sub a is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Algemene afwijking

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd via een omgevingsvergunning artikel 2.1, lid 1, sub c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, sub 1 Wabo af te wijken van het bepaalde onder artikel 4 lid 4.2.2 sub a ten behoeve van het bouwen in een plangebied met een te verstoren oppervlak groter dan 500 m² dieper dan 0,40 meter beneden het maaiveld, indien de aanvrager van de vergunning artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo een archeologisch rapport heeft overgelegd, waarin wordt aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld.

4.3.2 Voorwaarden

Indien uit het onder artikel 4 lid 4.3.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de vergunning:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.3.3 Advies

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4 lid 4.3.1, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologische deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in dat lid. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Omgevingsvergunningsvereiste

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning artikel 2.1, lid 1 sub b Wabo) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0,40 meter beneden het maaiveld, waartoe ook wordt gerekend afgraven, diep woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage met kettingtechniek;
b. het ophogen van de bodem met meer dan 2,00 meter waartoe wordt gerekend het aanleggen van tijdelijke gronddepots;
c. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren op een grotere diepte dan0,40 meter beneden het maaiveld;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de diepte van de aan te brengen verharding meer dan 0,40 meter beneden het maaiveld bedraagt;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op één of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond op een grotere diepte dan 0,40 meter beneden het maaiveld;
f. het verlagen van het waterpeil, voor zover dit geen bevoegdheid van het waterschap betreft;
g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd op een grotere diepte dan 0,40 meter beneden het maaiveld;
h. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur op een grotere diepte dan 0,40 meter beneden het maaiveld.

4.4.2 Uitzonderingsregel

Het in artikel 4 lid 4.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. een te verstoren oppervlak van het plangebied beslaan van ten hoogste 500 m², of een verstorend oppervlak onder 0,40 meter beneden het maaiveld te hebben van minder dan 500 m²;
b. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
c. betreffen het aanbrengen van drainage middels sleufloze technieken;
d. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.4.3 Voorwaarden

a. De omgevingsvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in artikel 4 lid 4.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologische waarden;
b. Voor zover de in artikel 4 lid 4.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologische waarden, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
    3. de verplichting de oprichting van werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
c. De vergunning kan alleen worden verleend nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

4.4.4 Advies

Alvorens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologisch deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in artikel 4 lid 4.4.3. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Plaatsbepaling en vormgeving bouwwerken

6.1.1 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van de regels vervat in Hoofdstuk 2, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen, nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de plaatsing van hoofdgebouwen, bijgebouwen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten opzichte van de perceelsgrens en ten opzichte van elkaar;
b. de dakhelling van hellende dakvlakken van gebouwen;
c. de plaatsing en vormgeving van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.1.2 Procedureregel

De in lid artikel 6 lid 1.1 bedoelde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen dat de belangen van derden worden geschaad of afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van het plan en met het oog op de bereikbaarheid van gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en gronden in verband met calamiteiten.

6.2 Bestaande afstanden en andere maten

6.2.1 Bestaande afstanden

Indien afstanden op de datum van de inwerkingtreding van dit plan meer dan wel minder bedragen dan ingevolge Hoofdstuk 2 is toegestaan, mogen de bestaande afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangenomen.

6.2.2 Bestaande maten en hoeveelheden

In die gevallen dat hoogten, inhoud, aantal en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken op de datum van de inwerkingtreding van dit plan meer of minder bedragen dan ingevolge Hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal worden aangehouden.

6.2.3 Herbouw

In geval van herbouw is het bepaalde in artikel 6 lid 2.1 en artikel 6 lid 2.2 slechts van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats of binnen het geldende bouwvlak plaatsvindt.

6.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, maatvoeringsaanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 2 m bedraagt;
c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Verboden gebruik

Tot het verboden gebruik wordt in ieder geval gerekend:

a. het doen of laten gebruiken van gronden alsmede gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de exploitatie van een seksinrichting, een escortbedrijf en raam- en straatprostitutie;
b. het gebruik van gronden als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
c. het doen of laten gebruiken van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en gronden op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

7.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7 lid 1 sub b indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 Algemene afwijkingen

8.1.1 Afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van:

a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 3,5 meter;
b. het overschrijden van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens door:
    1. erkers, balkons en bordessen en ingangspartijen tot maximaal 1,5 meter, mits de overschrijding van erkers, balkons en bordessen niet meer bedraagt dan 50% van de diepte van de gronden met de aanduiding ‘erf’;
c. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 15%;
d. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
e. de toegestane hoogtematen voor woningen tot een bouwhoogte van maximaal 6 hoger dan de toegestane goothoogte, tenzij de verhoging leidt tot aantasting van de ruimtelijk-stedenbouwkundige kwaliteit van het pand en van de omgeving.

f. bouwwerken bij een rioolgemaal of waterzuiveringsinstallatie zoals bijvoorbeeld een hijsinstallatie, lavafilter met bordes en elektrische kast met een maximale oppervlakte van 15 m^2 en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter.

8.1.2 Voorwaarde

Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt uitsluitend verleend indien:

a. de samenhang in het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast;
b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
c. dit niet leidt tot afwijking van de op de verbeelding aangegeven bestemming.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen ten behoeve van geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Hierbij zijn verschuivingen van de bestemmingsgrens met maximaal 3 meter en vergroting van het bestemmingsvlak met maximaal 10% toelaatbaar.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Afwijkingsbevoegdheid parkeergelegenheid

a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10 lid 1 sub c als niet op eigen terrein kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid of dit vanuit ruimtelijk of stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst is maar parkeren kan worden opgevangen door benutting van bestaande parkeerruimte in de openbare ruimte. Inzichtelijk moet zijn gemaakt wat de parkeerdruk in die openbare ruimte is en acceptabele loopafstanden moeten in acht zijn genomen. Getoetst wordt aan het beleid parkeernormen.
b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10 lid 1 sub c als niet op eigen terrein kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid of dit vanuit ruimtelijk of stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst is en parkeren ook niet kan worden opgevangen door benutting van bestaande parkeerruimte in de openbare ruimte, maar de aanleg van extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte binnen acceptabele loopafstanden wel is gewaarborgd. Getoetst wordt aan het beleid parkeernormen.
c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10 lid 1 sub a en c en in minder parkeergelegenheid worden voorzien dan het beleid parkeernormen voorschrijft indien op eigen terrein en ook binnen acceptabele loopafstand onvoldoende parkeergelegenheid in de openbare ruimte aanwezig is of te realiseren is, maar gebruik wordt gemaakt van mobiliteitsalternatieven. Gemotiveerd dient te worden dat minder parkeerplaatsen nodig zijn omdat gebruik wordt gemaakt van mobiliteitsalternatieven. Dit moet in vergunningsvoorwaarden worden gewaarborgd.
d. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10 lid 1 sub a en c en in minder parkeergelegenheid worden voorzien dan het beleid parkeernormen voorschrijft indien op eigen terrein en ook binnen loopafstand onvoldoende parkeergelegenheid in de openbare ruimte aanwezig is of te realiseren is, maar de ontwikkeling van groot openbaar belang is. Gemotiveerd dient te worden dat er aantoonbare bijzondere omstandigheden zijn die een afwijking van de parkeernorm rechtvaardigen.
e. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10 lid 1 sub a en c en in minder parkeergelegenheid worden voorzien dan het beleid

parkeernormen voorschrijft indien op eigen terrein en ook binnen loopafstand onvoldoende parkeergelegenheid in de openbare ruimte aanwezig is of te realiseren is, maar het parkeren op gebiedsniveau wel kan worden verbeterd. In een dergelijk geval dient een financiële bijdrage te worden geleverd voor aanleg en verbetering van parkeervoorzieningen elders.

10.2 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een nieuw bouwwerk, verandering van een bouwwerk, verandering van gebruik van een bouwwerk (anders dan rechtstreeks toegestaan) of van gronden - al dan niet gecombineerd -, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, is niet toegestaan wanneer op het bouwperceel niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van het vastgestelde 'beleid parkeernormen ' bepaald wat de parkeerbehoefte is en of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het tenietgaan ten gevolg van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van omgevingsvergunningen voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;

c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

a. het gebruik van grond en bouwwerken, dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

11.3 Afwijking

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen, kan het bevoegd gezag ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht via omgevingsvergunning afwijken.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Landbouwstraat 2, Schoondijke ’.

Plangebied

Landbouwstraat 2, Schoondijke

Enkelbestemmingen

GD-8 — Gemengd - 8

Dubbelbestemmingen

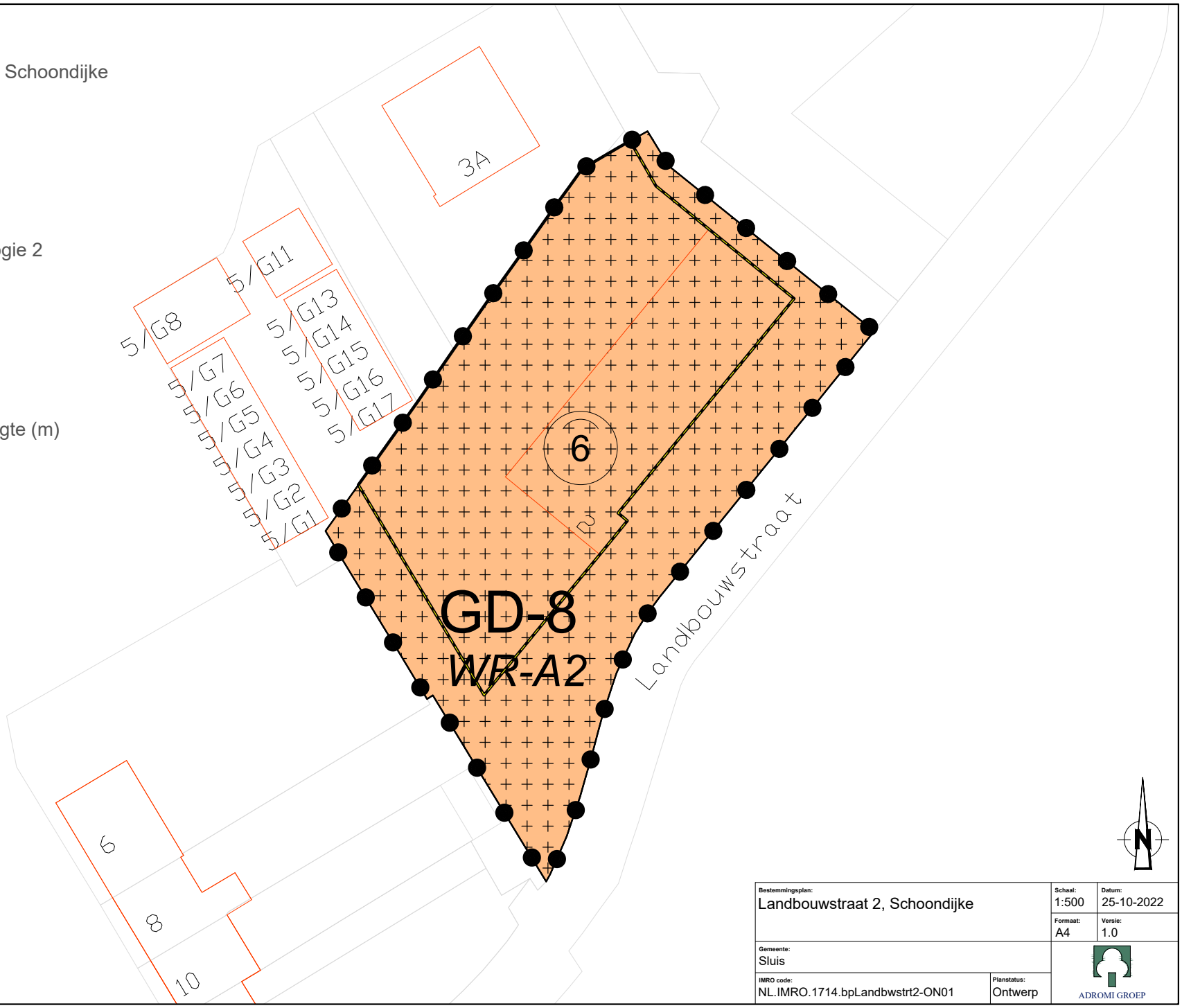
WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

6 — maximum goothoogte (m)



Bestemmingsplan: Landbouwstraat 2, Schoondijke		Schaal: 1:500	Datum: 25-10-2022
		Formaat: A4	Versie: 1.0
Gemeente: Sluis			
IMRO code: NL.IMRO.1714.bpLandbwstrt2-ON01	Planstatus: Ontwerp		

ADROMI GROEP

BIJLAGE AERIUS

Nota van uitgangspunten



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01

bestemmingswijziging
Landbouwstraat 2
4507 AM Schoondijke



Titel : Bijlage Nota van uitgangspunten AERIUS calculator
Versie : 1.0
Datum : 18 juni 2022

Inhoud

1. Gegevens project 4
1.1 Opdrachtgever 4
1.2 Locatienaam 4
2. Gegevens locatie 4
3. Gegevens verandering 4
4. Bouwvrijstelling 5
5. Emissies na ingebruikname 5
5.1 Transport naar de projectlocatie (verkeer en vervoer) 5
6. Conclusie en afweging 6
BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase 7

1. Gegevens project

1.1 Opdrachtgever

Statutaire naam	:	Verhage-Lemahieu			
Adres	:	Rondweg 1			
Postcode	:	4524 JL	Plaats:	Sluis	
Contactpersoon	:	De heer A.B. (Bram) Verhage			
Telefoon	:	0117 – 760 160	Mail:	bram@verhage-lemahieu.nl	

1.2 Locatienaam

Naam	:	Wijzigen bestemming voor extra woning				
Adres	:	Landbouwstraat 2				
Postcode	:	4507 AM	Plaats:	Schoondijke		
Kadastrale ligging	:	Oostburg	Sectie:	ES	Nr(s):	1191

2. Gegevens locatie

Voor een bestemmingswijziging om een woon/werkfunctie toe te staan op een voormalige kinderopvang aan de Landbouwstraat in Schoondijke binnen de gemeente Sluis dienen de effecten van de verbouw en het gebruik van een woning en bedrijfsruimte op de locatie in relatie tot het plan/project te worden onderzocht. Hiervoor is onder andere een onderzoek naar de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden nodig. In deze nota zijn de uitgangspunten en resultaten van de berekeningen van de stikstofdepositie met AERIUS Calculator vastgelegd.

Het betreft hier een perceel die in het bestemmingsplan Kleine Kernen Sluis een bestemming Maatschappelijk heeft. Initiatiefnemer wenst de bestemming te wijzigen dat er een woning met zaalverhuur mogelijk wordt.
Dit betekent dat de locatie zowel tijdens de bouwfase als na ingebruikname in potentie emissies van NOx kan veroorzaken op omliggende beschermde Natura2000 gebieden. Op 4,3 km ten zuidwesten van de locatie ligt het Natura2000 gebied Groote Gat en ten noorden ligt Westerschelde & Saeftinghe op 4,2 km.

3. Gegevens verandering

Het betreft een locatie gelegen in de dorpskern Schoondijke waar initiatiefnemer voornemens is een bestemming om te zetten van "Maatschappelijk" naar een woon-werk locatie met sociaal/maatschappelijk gedeelte voor zaalverhuur. Er ontstaat hiermee strijdigheid met het bestemmingsplan Kleine Kernen Sluis, omdat er een wooneenheid wordt toegevoegd. De woning kan planologisch gerealiseerd worden door middel van het opstellen van een wijzigingsplan.

De hoeveelheid verkeersbewegingen als gevolg van het toevoegen van de woning op de locatie aan de Landbouwstraat zal door de extra woning toenemen en is in de verdere rapportage afgewogen. Omdat de kinderopvang wordt beëindigd komen deze bewegingen ter vervallen, dit wordt echter weer gecompenseerd door de zaalverhuur.

4. Bouwvrijstelling

Sinds 1 juli 2021 is de Wet natuurbescherming gewijzigd. Hierin is in artikel 2.9a een partiële vrijstelling opgenomen voor bouwen en slopen van een bouwwerk en voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk. Hiermee wordt voor deze activiteit de vergunningplicht uit artikel 2.7, tweede lid uitgezonderd voor de gevolgen van stikstofdepositie door in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering activiteiten in de bouwsector aan te wijzen. Dit besluit wijzigt het Besluit natuurbescherming door daarin een nieuw artikel 2.5 op te nemen:

"Als activiteiten van de bouwsector als bedoeld in artikel 2.9a van de wet worden aangewezen:

1. *het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;*
2. *het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen."*

De partiële vrijstelling omvat de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden, zoals aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouw- en sloopafval, transport van werknemers en werktuigen van en naar de bouwplaats, de emissies van werktuigen op de bouwplaats (aggregaten, bouwmachines, mobiele puinbrekers, baggerwerk- of baggervaartuigen et cetera) en eventuele tijdelijke omrij- en omvaar-effecten als gevolg van de werkzaamheden. De vrijstelling omvat niet de productie van bouwmaterialen of de winning van bouw- of grondstoffen.

5. Emissies na ingebruikname

Voor het bepalen van de depositieberekening in AERIUS zijn voor de emissies ingevolge de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator twee bronnen te onderscheiden. Een lijnbron van verkeer gelieerd aan de locatie en een puntbron voor eventuele emissies van verbrandingsinstallaties als een CV ketel. De CV ketel zal in de nieuwe situatie worden vervangen door een warmtepomp. Voor de nieuwe opzet is enkel het verkeer relevant.

5.1 Transport naar de projectlocatie (verkeer en vervoer)

In de AERIUS-berekeningen zijn de rijdende voertuigen als volgt opgenomen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal verkeersbewegingen die in een worstcase situatie van en naar de projectlocatie gaan in de aan te vragen situatie. In het onderzoek zijn de emissies ten gevolge van het wegverkeer van en naar de projectlocatie beschouwd. In de nieuwe situatie is hier namelijk enkel het verkeer van en naar de woning en het culturele zaalverhuur nog relevant.

Voor het bepalen van de depositie in de gebruiksfase wordt bij de nieuwe woning uitgegaan van CROW-kerncijfers publicatie 381 uit 2018. De woning is gesitueerd in weinig stedelijk gebied (rest bebouwde kom), waarbij de volgende verkeersgeneratie telt; vrijstaande koopwoningen: 7,8-8,6 verkeersbewegingen per etmaal.
De verwachting is dat de zaal zal worden gebruikt voor diverse samenkomsten waarbij ongeveer 5-10 bezoekers per keer aanwezig zullen zijn, waarbij meestal lokale mensen aanwezig zijn dus niet allen met de auto komen. Het is ook niet waarschijnlijk dat de zaal door 10 personen die elk met de eigen auto komen wordt bezocht, maar voor de berekening is uitgegaan van dagelijks 20 bewegingen per daggemiddeld als wordt-case-situatie.

Voor de bepaling van de effecten van de woning op de stikstofdepositie is de beoogde situatie onderzocht met de gemiddelde situatie van 8,2 bewegingen en uitgaande van het feit dat deze allen niet elektrisch, maar op brandstof rijden. Als rekenjaren is het jaar 2022 gehanteerd. Het geplande jaar van verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning.

Tabel 1: aantal bewegingen na in gebruik name

	Bewegingen	Bewegingen project (jaar)
Licht verkeer (personenauto's)	28,6/dag	10.493

De bewegingen zijn gemodelleerd van de projectlocatie in twee richtingen tot aan de kruising aan de Ooststraat ten zuiden en in het noorden tot de kruising met Prinses Beatrixstraat, omdat het verkeer op de kruising moet remmen en optrekken en daarmee opgaat in het overige verkeer. Hierbij is gebruik gemaakt van de emissiefactoren voor licht verkeer die in het rekenmodel AERIUS Calculator zijn verwerkt. Door hierbij uit te gaan van snelheden "binnen bebouwde kom" en 10% stagnerend verkeer is niet uitgegaan van een worst-case scenario, omdat deze weg geen filevorming kent.

6. Conclusie en afweging

Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat bij de bouwfase het projecteffect niet relevant is. Bij de gebruiksfase neemt het projecteffect bij het beoogde gebruik niet toe door het toevoegen van een woning en zaalverhuur. Uit de berekening van de beoogde situatie van de wijziging van de ruimte naar de woning blijkt de stikstofdepositie op omliggende gebieden nihil en daarmee ook geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten en daarom bestaat op basis van artikel 2.7, lid 2 van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht voor deze wijziging en uitbreiding.

BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Visser-Verheijen
Inrichtingslocatie	Landbouwstraat 2, 4507 AM Schoondijke

Activiteit

Omschrijving	Wijzigen bestemming voor extra woning
Toelichting	stikstofdepositieberekening

Berekening

AERIUS kenmerk	RxbTZMWcdbY1
Datum berekening	18 juni 2022, 16:05
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
beoogd - Beoogd	2022	0,0 kg/j	0,7 kg/j

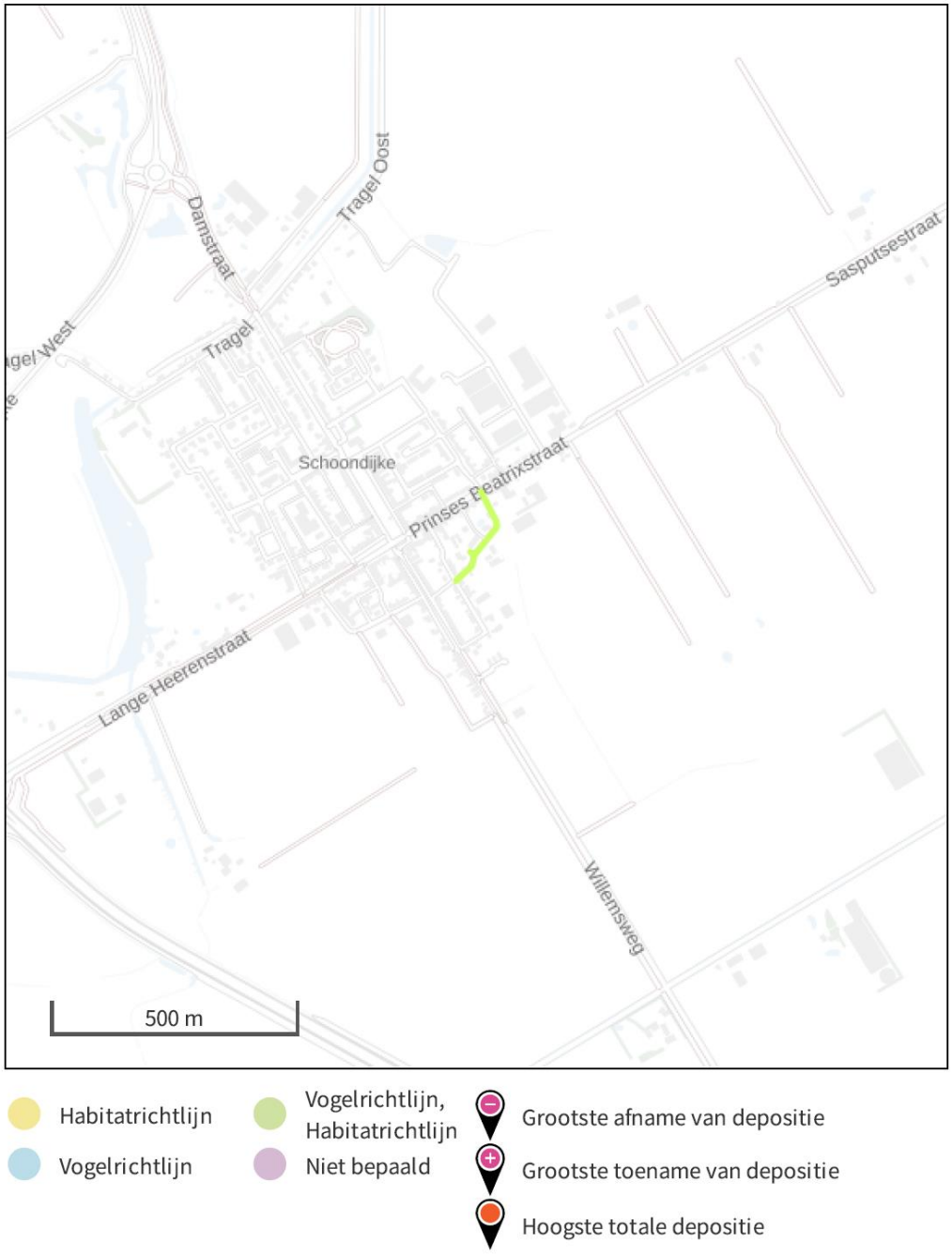
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
beoogd - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

beoogd (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

derks | advies

Evaluatie Immobiel
BUS sanering

Landbouwstraat 2 te Schoondijke
(kadastraal bekend: Oostburg ES 1191 (ged.))

Projectnr. 12A1056

datum 2 juli 2013	**opgesteld** Ing. C.F.A. Geus-Bracke	**paraaf**
status Definitief	**gecontroleerd** Ing. R.A.A. Thomaes	**paraaf**
Milieukundige begeleiding onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd door:	**Milieukundige begeleider** W.E.M. de Kock	**Paraaf** 1

Uitgevoerd door:

Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V.
Zandbergsestraat 1
4569 TC Graauw

Tel.: 0114 63 54 00
Fax : 0114 63 57 54

Opdrachtgever:

Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

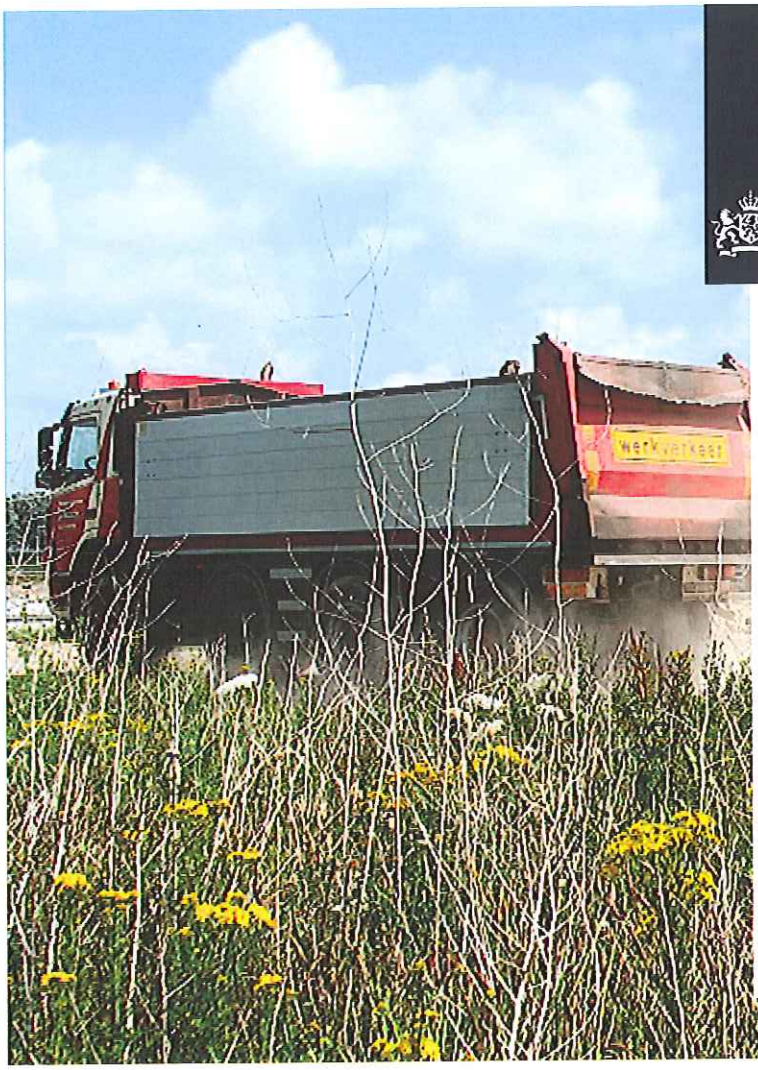
INHOUD

Evaluatie Immobiel BUS sanering

BIJLAGEN

1. Omschrijving bijzonderheden sanering
2. Situering locatie en kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen
3. Tekening met contour saneringslocatie, locaties grondmonsters en geotextiel
4. Dwarsprofiel ontgraving met geotextiel en aanvulzand
5. Meldingen aan BOSA per mail
6. Analysecertificaten putwand- en putbodemmonsters
7. Toetsingsresultaten putwand- en putbodemmonsters
8. Afvoerbonnen
9. Leveringsbonnen ingevoerd zand + NL BSB productcertificaat zand uit dynamisch wingebieden
10. Leveringsbon grond t.b.v. tuinaanleg + AP04-partijkeuring
11. Fotoreportage
12. Certificering en accreditatie

EVALUATIE IMMOBIEL, BUS SANERING



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Evaluatie Immobiel

BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			

	nummer
Behandelnummer	
Dossier	

1 Saneringslocatie

1.1 Identificatienummer melding

> *Niet verplicht*

> *indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven*

1.2 Locatienaam: Landbouwstraat 2 te Schoondijke

1.3 Adres

Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Landbouwstraat	2		

Postcode	Plaats
4507AM	Schoondijke

1.4 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Oostburg	ES	1191	1673 m²	330 m²	gemeente Sluis
Kadastraal perceel 2				m²	m²	
Kadastraal perceel 3				m²	m²	
Kadastraal perceel 4				m²	m²	
Kadastraal perceel 5				m²	m²	
Kadastraal perceel 6				m²	m²	
Kadastraal perceel 7				m²	m²	
Kadastraal perceel 8				m²	m²	
Kadastraal perceel 9				m²	m²	
Kadastraal perceel 10				m²	m²	
Kadastraal perceel 11				m²	m²	

> *Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden)* ***verplicht*** *toevoegen*

2 Saneerder

2.1 Contactgegevens saneerder

(Bedrijfs)Naam: Gemeente Sluis

Contactpersoon: Dhr. A. Ingels

> *De saneerder is opdrachtgever van de sanering*

2.2 Saneerder is

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> *NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/ erfpachter(s) volledig invullen bij 11*

☐ Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

Zware metalen	☒ ja	☐ nee
Overige anorganische stoffen	☐ ja	☐ nee
Pak	☐ ja	☐ nee
Organochloor bestrijdingsmiddelen	☐ ja	☐ nee
Minerale olie	☐ ja	☐ nee
Asbest	☐ ja	☐ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☐	☐
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☐	☐
Infrastructuur	☐	☐
Bedrijfsterrein, industrie	☐	☐
Overig namelijk,	☒	☒

saneringslocatie betreft buitenterrein kinderopvang

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was — dag maand jaar: 18 04 2013

5.2 De einddatum van de sanering was — dag maand jaar: 10 05 2013

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op — dag maand jaar: 13 05 2013

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie) ■ ja ☐ nee > *Zo nee, redenen vermelden bij 9*

5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? De milieukundige was aanwezig bij de graafwerkzaamheden op 22, 23 en 24 mei. De milieukundige heeft met aannemer besproken waar geotextiel aangebracht moest worden en heeft kwaliteitscertificaat van in te voeren zand/grond beoordeeld en goedgekeurd.

5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ■ ja ☐ nee > *Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.*

5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag? ☐ ja ■ nee

5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? ☐ ja ☐ nee

5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding? ■ ja ☐ nee > *Zo nee, ga verder met vraag 5.11.*

5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld? ■ ja ☐ nee > *Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe.* > *Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9*

5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen €

6 Saneringsaanpak en saneringsresultaat

6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt?

> *Kruis hier dezelfde saneringsaanpak aan die bij de melding is aangegeven, tenzij deze tussentijds is gewijzigd en gemeld aan bevoegd gezag.*

■ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > *Vul 6a in*
☐ Aanbrengen van leeflaag > *Vul 6b in*
☐ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > *Vul 6c in*
☐ Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag > *Vul 6d in*

> *onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing*

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was 390 m²

6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was 0,70 m

6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?

De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit	☐ ja	☐ nee
De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit	☐ ja	■ nee
De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit	☐ ja	☐ nee
De vastgestelde Lokale Maximale Waarde	☐ ja	☐ nee

6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen

> *Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.*

> *Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.*

> *Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertifcaten inclusief toetsingsresultaten meezenden*

Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
	zie bijlage 1	voor volledige tabel		
	zie bijlage 6	analysecertificaten		
	zie bijlage 7	toetsingsresultaten		

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ■ ja ☐ nee

6a.6 Zo ja, wat is de kwaliteit van de aanvulgrond?

Kwaliteitklasse[1]	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring[2]	Herkomst
<AW2000	200 m³	NL BSB productcertificaat	wingebied
<AW2000	35 m³	partijkeuring SMA 23101079	Ameliawg Westdorp
	m³		
	m³		

[1] Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)
[2] Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is ____ m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is ____ m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal[1]	Kwaliteitsklasse[2]	Kenmerk milieu-hygiënische verklaring[3]	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m²	m
				m²	m
				m²	m
				m²	m

[1] Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ...
[2] Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)
[3] Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

Zo nee, waarom niet?

> *Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.*

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is ____ m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is ____ m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal[1]	Kwaliteitsklasse[2]	Kenmerk milieu-hygiënische verklaring[3]	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m²	m
				m²	m

[1] Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ...
[2] Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)
[3] Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?

> *Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.*

Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring[1]	Oppervlakte	Dikte
Asfalt		m²	m
Asfaltbeton		m²	m
Beton		m²	m
Stelconplaten		m²	m
Klinkers/tegels		m²	m
Bebouwing		m²	m
Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel		m²	m
Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel		m²	m
Anders, namelijk:			

[1] Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is ____ m²

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is ____ m (max 0,5 m)

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:

> *Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.*

> *Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertifcaten inclusief toetsingsresultaten meezenden*

Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal[1]	Kwaliteitsklasse[2]	Kenmerk milieu-hygiënische verklaring[3]	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m²	m
				m²	m

[1] Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc
[2] Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)
[3] Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7 Grondafvoer en grondverwerking

7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in

> *Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ontdoener en acceptant bewaard worden.*

Afvalstroomnummer[1]/meldingsnummer Bbk[2]	Kwaliteitsklasse[3]	Omvang		Bestemming
094821300227	Niet toepasbaar	201 m³	321 ton	CSI B.V. / C127
		m³	ton	
		m³	ton	

[1] naar een verwerker
[2] naar een toepassingslocatie
[3] < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?

> *Geef op tekening aan waar grond herschikt is*

Plaats	Hoeveelheid
Onder leeflaag	m³
Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m³
Onder bebouwing	m³

8 Nazorg

8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering?

☐ ja ☒ nee

8.2 Het betreft het instandhouden van

☐ Leeflaag
☐ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
☐ Bebouwing
☐ Anders, namelijk

9 Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

In bijlage 1 zijn, indien van toepassing, per punt van de BUS-evaluatie extra opmerkingen genoteerd.

Evaluatie Immobiel

10 Bijlagen

10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> *Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in*

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie	☒ ja	
Bemonsteringskaart (eindcontrole):		
- Putwanden	☒ ja	☐ nvt
- Putbodem	☒ ja	☐ nvt
Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:		
- Plaats van ontgraving	☒ ja	☐ nvt
- Plaats van herschikte grond	☐ ja	☒ nvt
- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag	☐ ja	☒ nvt
Melding wijzigingen (BUS)	☒ ja	☐ nvt
Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen	☒ ja	☐ nvt
Analysecertificaten grondmonsters	☒ ja	☐ nvt
Kwaliteitsverklaring aanvulgrond en/of afdeklaag	☒ ja	☐ nvt
Overig toetsingsresultaten Bbk en Wbb	☒ ja	☐ nvt

> *Indien bijgevoegd, geef aan welke*

11 Contactgegevens

11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam: Gemeente Sluis

Dhr/Mw: Dhr. | Contactpersoon: A. Ingels

Straat: Postbus | Huisnummer: 27 | Huisletter: | Toevoeging:

Postcode: 4500AA | Plaats: Oostburg

Telefoonnummer: 0117-457230 | E-mailadres: aingels@gemeentesluis.nl

11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> *Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen*

(Bedrijfs)Naam: idem saneerder

Dhr/Mw: | Contactpersoon:

Straat: | Huisnummer: | Huisletter: | Toevoeging:

Postcode: | Plaats:

Telefoonnummer: | E-mailadres:

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam: Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V.

Dhr/Mw: Mw. | Contactpersoon: C. Geus

Straat: Zandbergsestraat | Huisnummer: 1 | Huisletter: | Toevoeging:

Postcode: 4569TC | Plaats: Graauw

Telefoonnummer: 0114-635400 | E-mailadres: c.geus@labzvl.nl

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

(Bedrijfs)Naam: Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V.

Dhr/Mw: Mw. | Contactpersoon/projectleider: C. Geus

Straat: Zandbergsestraat | Huisnummer: 1 | Huisletter: | Toevoeging:

Postcode: 4569TC | Plaats: Graauw

Telefoonnummer: 0114-635400 | E-mailadres: c.geus@labzvl.nl

Dhr/Mw: Dhr. | Naam milieukundig begeleider: W. de Kock

Telefoonnummer: 0114-635400 | E-mailadres:

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

(Bedrijfs)Naam: Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V.

Dhr/Mw: Mw. | Contactpersoon/projectleider: C. Geus

Straat: Zandbergsestraat | Huisnummer: 1 | Huisletter: | Toevoeging:

Postcode: 4569TC | Plaats: Graauw

Telefoonnummer: 0114-635400 | E-mailadres: c.geus@labzvl.nl

Naam milieukundig begeleider: Dhr. W. de Kock

Telefoonnummer: 0114-635400 | E-mailadres:

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam: SAGRO Zeeuws-Vlaanderen B.V.

Dhr/Mw: Dhr. | Contactpersoon: C.J. Kolijn

Straat: Postbus | Huisnummer: 138 | Huisletter: | Toevoeging:

Postcode: 4530AC | Plaats: Terneuzen

Telefoonnummer: 0115-478240 | E-mailadres: kkolijn@sagro.nl

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

11.7a Overige betrokkenen 1

> *Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder*

Rol: huurder

(Bedrijfs)Naam: Kinderopvang Zeeuws-Vlaanderen

Dhr/Mw: Mw. | Contactpersoon: N. Vergouwen

Straat: Bellamystraat | Huisnummer: 28 | Huisletter: | Toevoeging:

Postcode: 4532CP | Plaats: Terneuzen

Telefoonnummer: 0115-612368 | E-mailadres: nvergouwen@kinderopvangzvl.nl

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol:

(Bedrijfs)Naam:

Dhr/Mw: | Contactpersoon:

Straat: | Huisnummer: | Huisletter: | Toevoeging:

Postcode: | Plaats:

Telefoonnummer: | E-mailadres:

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol:

(Bedrijfs)Naam:

Dhr/Mw: | Contactpersoon:

Straat: | Huisnummer: | Huisletter: | Toevoeging:

Postcode: | Plaats:

Telefoonnummer: | E-mailadres:

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol:

(Bedrijfs)Naam:

Dhr/Mw: | Contactpersoon:

Straat: | Huisnummer: | Huisletter: | Toevoeging:

Postcode: | Plaats:

Telefoonnummer: | E-mailadres:

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

12.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

> *Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.*

Naam (in blokletters)

Dhr. A Ingels

Datum

Plaats

Handtekening

12.2 Milieukundig begeleider (onderdeel verificatie)

Naam (in blokletters)

C. Geus W. de Kock

Datum

0 2 0 7 2 0 1 3

Plaats

Graauw

Handtekening

12.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)

Datum

Plaats

Handtekening

BIJLAGE 1 Omschrijving bijzonderheden sanering

Omschrijving bijzonderheden sanering

Hieronder zijn, indien van toepassing, per punt van de BUS-evaluatie extra opmerkingen genoteerd.

5.7 In de BUS-melding was uit voorzorg opgenomen dat een tijdelijk depot ingericht zou worden voor de opslag van een deel van de ontgraven grond, in afwachting van afvoer naar de verwerker. Betreffend depot is niet ingericht. De ontgraven grond is direct afgevoerd naar de verwerker.

5.10 Na twee putbemonsteringen is doorgegeven dat verder ontgraven ging worden, omdat niet alle grondmonsters voldeden aan de saneringseis zoals vastgesteld in de BUS-melding. BOSA heeft goedgekeurd dat in noordelijke richting onder het gebouwtje voor opslag van speelgoed niet verder ontgraven wordt en dat dit afgedekt wordt met geotextiel. De westelijke perceelsgrens voldoet volgens verwachting niet aan de saneringscriteria. Het betreft de perceelsgrens die afgedekt is met geotextiel. BOSA heeft na de derde ontgraving goedgekeurd dat de zuidelijke wand waar putwandmengmonster MM13 genomen is, niet verder ontgraven wordt. Tevens is gemeld dat meer dan de de in de BUS-melding opgenomen hoeveelheid grond inclusief afwijking van 10% ontgraven is.

Voor de volledige omschrijvingen wordt verwezen naar de correspondentie met BOSA in bijlage 5.

6a1 In noordelijke richting en in zuidelijke richting is ruimer ontgraven.

6a2 Ter plaatse van vak 10 waar putbodemmonster MM10 genomen is, is 20 cm dieper ontgraven, omdat de analyseresultaten van putbodemmonster MM04 niet voldeed aan de saneringseis zoals vastgesteld in de BUS-melding. Ter plaatse is dus tot 0.7 m-mv ontgraven.

6a3 Een en ander is besproken en akkoord bevonden door BOSA. Zie voor de onderbouwingen 5.10 en bijlage 5 waarin de volledige omschrijvingen van de correspondentie met BOSA is opgenomen. Duidelijk mag zijn dat de risico's weggenomen zijn.

6a4 Op de volgende pagina is een tabel opgenomen met een overzicht van alle grondmonsters die genomen zijn.

Van de zuidoostelijke putwand zijn geen grondmonsters genomen. Ter plaatse is tot tegen de fundering van de aanwezige bebouwing op het terrein gegraven. Monstername was vanwege de fundering en de ontgravingsdiepte van 0.5 à 0.7 m-mv niet mogelijk.

Alle analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6. Alle toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 7. De analyses zijn conform AS 3000 uitgevoerd door Eurofins Analytico b.v. De toetsing van de analyseresultaten heeft plaats gevonden aan de hand van het computerprogramma Terra Index. Terra Index is een programma, waarin de regelgeving van het Besluit Bodemkwaliteit grond is verwerkt. Putwandgrondmengmonster MM13 is tevens getoetst aan de normen conform Wet Bodembescherming.

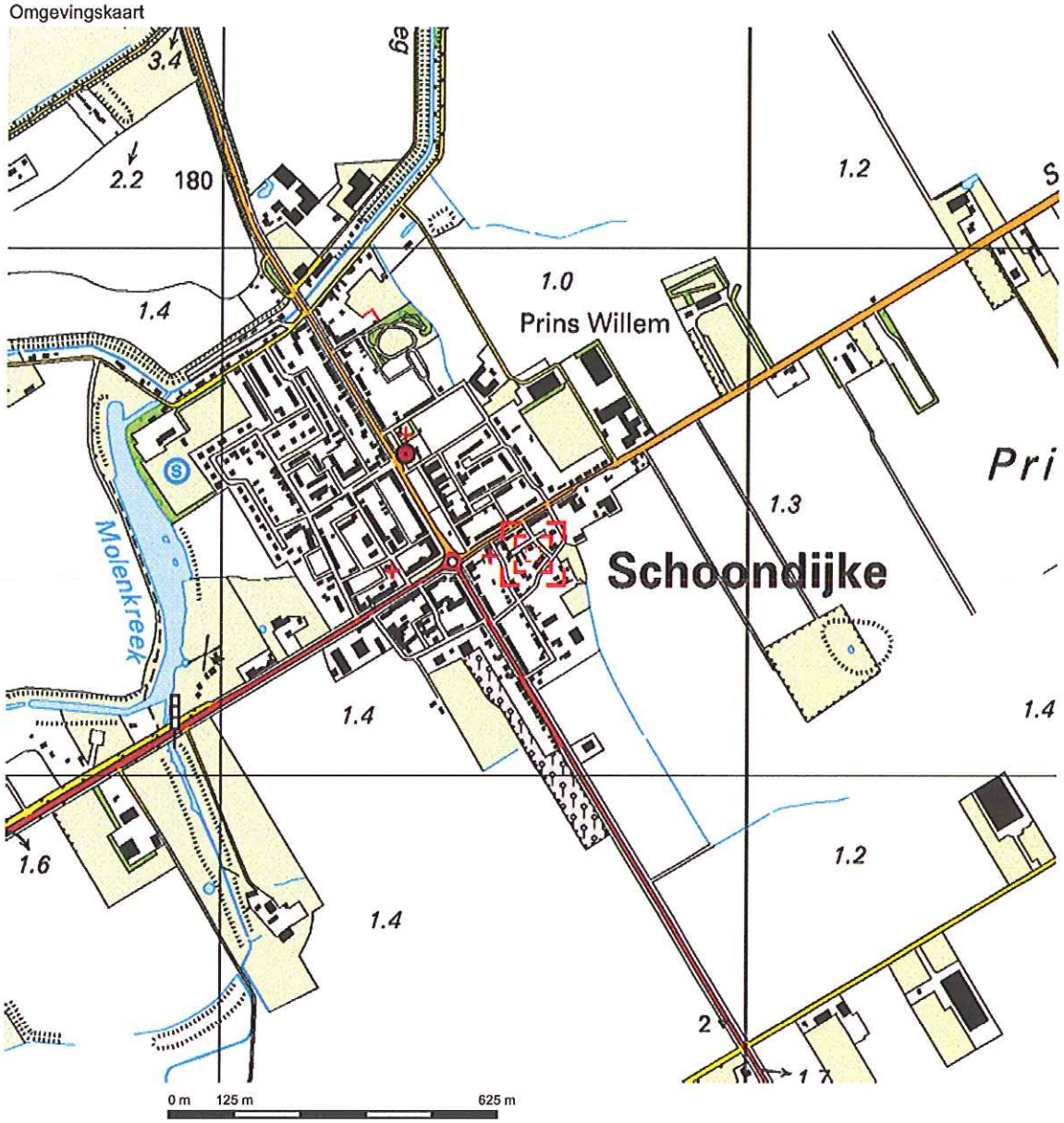
Tabel 1: genomen putbodem en putwandmonsters:

Bodem/ wand	Monster-nummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte (mg/kg ds)	Terugsaneerwaarde eindsituatie (mg/kg ds)	Toetsing Bbk	Toetsing Wbb
Bodem	MM01	Lood zink	65 100	159 126	<WO <WO	-
Bodem	MM02	Lood zink	48 81	166 137	<WO <AW	-
Bodem	MM03	Lood zink	76 100	185 150	<WO <AW	-
Bodem	MM04	Lood zink	140 **140**	156 118	<WO **<IND**	-
Wand	MM05	Lood zink	98 **130**	150 111	<WO **<IND**	-
Wand	MM06	Lood zink	**200** **220**	154 121	**<IND** **<IND**	-
Wand	MM07	Lood zink	**630** **620**	153 117	**>IND** **>IND**	-
Wand	MM08	Lood zink	71 86	162 131	<WO <AW	-
Wand	MM09	Lood zink	**220** **220**	180 154	**<IND** **<IND**	-
Bodem	MM10	Lood zink	49 88	167 140	<WO <AW	-
Wand	MM11	Lood zink	**500** **480**	159 125	**>IND** **>IND**	-
Wand	MM12	Lood zink	**440** **700**	157 121	**>IND** **>IND**	-
Wand	MM13	Lood zink	100 **270**	164 136	<WO **<IND**	>AW<T >AW<T
Bodem	MM14	Lood zink	32 81	180 164	<AW <AW	-

9 Geotextiel is toegepast ter plaatse van de volledige noordwestelijke zijde (perceelsgrens) en tegen de gevel van het schuurtje waar opslag van speelgoed plaatsvindt. Aan de zuidoostelijke putwand, waar de vertonreiniging mogelijk tot onder de bebouwing aanwezig is, is geen geotextiel toegepast, omdat de fundering de fundering de gesaneerde locatie van de eventuele restverontreiniging scheidt.

BIJLAGE 2 Situering locatie en kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OOSTBURG ES 1191
Landbouwstraat 2, 4507 AM SCHOONDIJKE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

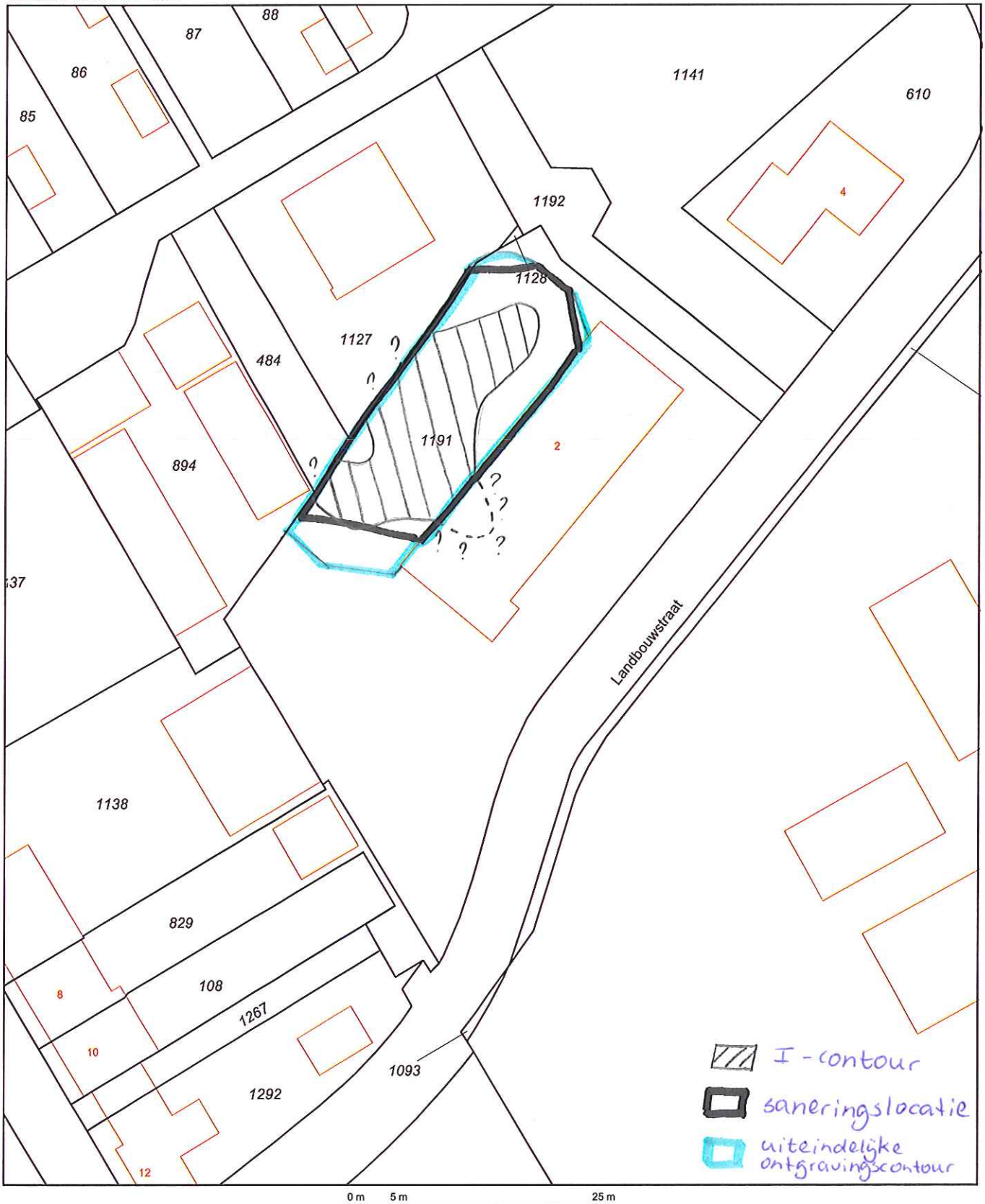
spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: viersporig
a station b laadperron
tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d keerdam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c vlampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	OOSTBURG
Sectie	ES
Perceel	1191

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: OOSTBURG ES 1191
Landbouwstraat 2 4507 AM SCHOONDIJKE
2-7-2013
14:48:47
Toestandsdatum: 1-7-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**OOSTBURG ES 1191**
Grootte:	16 a 73 ca
Coördinaten:	27594-375413
Omschrijving kadastraal object:	ONDERWIJS ERF - TUIN
Locatie:	Landbouwstraat 2 4507 AM SCHOONDIJKE Jaar: 2010
Ontstaan op:	17-2-1999
Ontstaan uit:	**OOSTBURG ES 895 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75646 d.d. 27-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken bestuursorgaan:	**Provincie Zeeland**
Ontleend aan:	**HYP4 62326/80** d.d. 19-12-2012

Gerechtigde

EIGENDOM
Gemeente Sluis
Raadhuisplein 1
4501 BG OOSTBURG
Zetel: SLUIS

Recht ontleend aan: **HYP4 58496/184** d.d. 2-7-2010
Eerst genoemde object in brondocument: OOSTBURG ES 1191

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:
HYP4 63031/4 d.d. 28-6-2013
HYP4 62162/121 d.d. 20-12-2012
REKTIFIKATIE VERZOCHT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 3
Tekening met contour saneringslocatie, locaties grondmonsters en geotextiel

opslag s

08

mm09 Putwand. VAK 9

303

301

mm05 VAK V putwand

mm08 VAK 8 (putwand)

302

mm06 Put wand VAK VI

?

308

07

VAK V Putbodem mm01

06

307

203

309

204

306

310

202

305

?

VAK 12 mm12 Putwand

103

VAK III Putbodem mm03

311

201

102

304

2

ingetekend 22-4-13 dm 24-4-13

05 (P1)

101

VAK IV Putbodem mm04

312

Schoolgebouw

105

315

VAK 10 mm10 Putbodem (±20 cm dieper dan mm04)

313

VAK 11 mm11 Putwand

VAK 13 mm13 Putwand

314

04

VAK 14 mm14 Putbodem

316

101

schaal 1:100 A

overzicht genomen putwand monsters

opslag s

08

mmo9 Putwand · VAK 9

mmo5 VAK V Putwand

mm 08 VAK 8 (Putwand)

303

301

302

307

308

07

06

203

309

204

306

310

202

305

311

201

304

103

102

312

105

315

313

314

04

316

VAK 12 mm 12 Putwand

VAK 13 mm 13 Putwand

VAK 14 mm 14 Put bodem.

mm 11 VAK 11 = Putwand

VAK 10 mm 10 Put Bodem. (± 20 cm dieper dan mm 01)

05 (P1)

101

VAK I Put bodem mm 01

VAK II Put Bodem mm 02

VAK III Put bodem mm 03

VAK IV Put bodem mm 04

Schaal 1:100

overzicht genomen putbodemmonsters

opslag s

08

303

301

302

07

308

06

307

203

309

204

306

310

202

305

201

304

103

102

311

05 (P1)

101

312

105

315

313

314

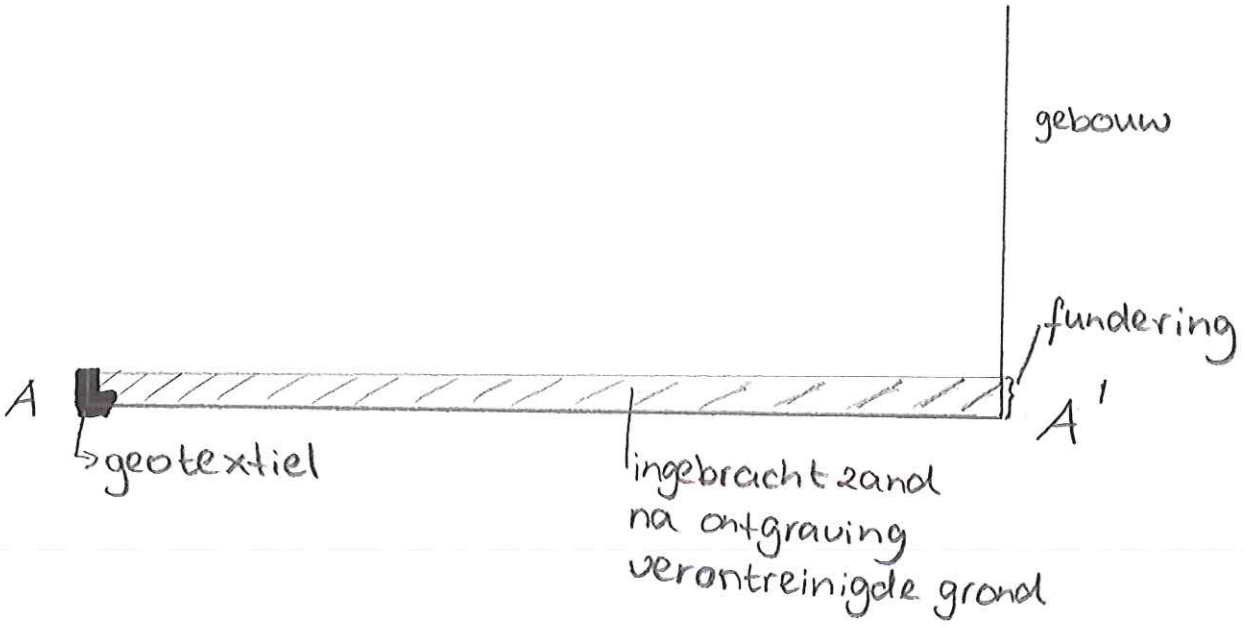
04

316

schaal 1:100

Overzicht toepassing geotextiel

BIJLAGE 4 Dwarsprofielen leeflaag met geotextiel en aanvulzand


gebouw
fundering
A
A'
geotextiel
ingebracht zand
na ontgraving
verontreinigde grond

BIJLAGE 5 Meldingen aan BOSA per mail

Cindy Geus

Van: Bokx de M. (Mariëlle) <m.de.bokx@zeeland.nl>
Verzonden: donderdag 25 april 2013 12:05
Aan: Verdaasdonk F.C. (Frans)
CC: 'c.geus@labzvl.nl'
Onderwerp: RE: Status Bodemsanering Landbouwstraat 2 te Schoondijke
Bijlagen: _AVG certification_.txt

Frans,
Cindy,

Gezien ook de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken aan de zuid-westzijde (MM4 316-317-318, die voor pb en zink net aan klasse wonen voldeden) en boring 4 die voor lood aan wonen voldeed en het geringe puingehalte in het wand monster MM13 is niet de verwachting dat verontreiniging boven klasse wonen nog over een grote omvang aanwezig is. Met de sanering is de bulk van de verontreiniging (ook hoofdzakelijk sterk puinhoudende grond) op het perceel verwijderd en zijn geen sterke restverontreinigingen meer achtergebleven. Ook de genoemde argumenten voornamelijk punt 1, is deze afwijking gegrond en gaan dus akkoord met het niet verder ontgraven van wand MM13.

Afdekking van de wand van de westelijke perceelsgrens met geotextiel is goed en akkoord, zodat er een visuele scheiding is tussen het schone gesaneerde deel en de restverontreiniging op het buurtperceel.

Met vriendelijke groeten,

Mariëlle de Bokx
Tijdelijk medewerker afdeling UITV-RUDT
Bezoekadres Abdij 6, 4331 BK Middelburg
Gebouw C, kamer C003
Postadres Postbus 6001, 4330 LA Middelburg
Bereikbaar op telefoonnummer 0118-631794
Aanwezig op dinsdag en donderdag

Van: Verdaasdonk F.C. (Frans)
Verzonden: donderdag 25 april 2013 10:44
Aan: Bokx de M. (Mariëlle)
Onderwerp: FW: Status Bodemsanering Landbouwstraat 2 te Schoondijke

---

Van: Cindy Geus [mailto:c.geus@labzvl.nl]
Verzonden: donderdag 25 april 2013 10:30
Aan: Bosa; Verdaasdonk F.C. (Frans)
CC: Albert Ingels (gem. Sluis)
Onderwerp: FW: Status Bodemsanering Landbouwstraat 2 te Schoondijke

Beste Frans,

Zoals u gisteren telefonisch met onze milieukundige begeleider heeft besproken zijn ter plaatse van het speelgoedhok (opslag speelgoed) in noordelijke richting geen graafwerkzaamheden meer uitgevoerd. Tegen de putwand onder het speelgoedhok wordt geotextiel aangebracht omdat de concentratie de klasse wonen (Bbk) overschrijden, maar verderontgraven is niet gewenst omdat de concentraties onder de interventiewaarden(Wbb) liggen.

In zuidwestelijke richting zijn nog twee vrachten grond ontgraven. Vervolgens zijn drie grondmengmonsters samengesteld te weten: MM12 (van de westelijke wand tegen de perceelsgrens), MM13 (zuidwestelijke wand) en MM14 (putbodem). De resultaten zijn getoetst aan de normen conform Besluit Bodemkwaliteit en conform Wet Bodembescherming.
De aangevulde veldwerktekening met de nieuwe grondmengmonsters, de analyseresultaten en de toetsingsresultaten Wbb en Bbk zijn bijgevoegd.

Toetsing Bbk:
Putwandmengmonster MM12: lood en zink voldoen beide niet aan de klasse industriewaarde. Dus is volgens verwachting. Omdat het hier om de perceelgrens gaat wordt dit gedeelte samen met de rest van de westelijke perceelsgrens afgedekt met geotextiel
Putwandmengmonster MM13: de concentratie zink voldoet niet aan de klasse wonen, maar aan de klasse industrie. De concentratie lood zit onder de klasse wonen.
Putbodemmengmonser MM14: lood en zink voldoen aan de klasse achtergrondwaarde.

Evaluatie:
De klasse zink in putwandmengmonster MM13 voldoet niet aan de saneringscriteria.
Dit betekent echter dat de ontgraving in zuidwestelijke richting wederom niet toereikend zou zijn. Om onderstaande redenen zouden wij toch aan willen bevelen om de ontgravingswerkzaamheden te beëindigen.

1. De resultaten van putwandmengmonster MM13 zijn tevens getoetst aan de normen conform Wet bodembescherming. Hieruit volgt dat zowel de concentratie lood als zink de achtergrondwaarde overschrijdt, maar dat beide concentraties onder de tussenwaarden liggen. Op grond hiervan zijn er geen risico's meer aanwezig.
2. Tijdens de ontgravingen die uitgevoerd zijn op maandag en dinsdag was de ontgraven grond zeer puin- en gruishoudend. Na de ontgraving van gisteren bevat de wand waaruit MM13 is samengesteld nauwelijks nog puin. Hier en daar zit nog een puintje. Hiermee is de kwaliteit van de grond op grond van zintuiglijke waarnemingen zeer sterk verbeterd.
3. Tot op heden zijn al 12 vrachten grond afgevoerd. Vracht 1 t/m 10 hadden een totaalgewicht van 277200 kg. Geschat wordt dat er in totaal ca. 331 ton ontgraven zal zijn. In de Bus-melding is begroot dat er ca. 165 m3 (=ca. 264 ton) grond ontgraven zou worden. In totaal zal nu naar alle waarschijnlijkheid meer dan de in de BUS-melding opgenomen hoeveelheid grond inclusief afwijking van 10% ontgraven zijn. In de BUS-melding was opgenomen dat er ca. 165 m3 (= ca. 264 ton) ontgraven zou worden (+ 10 % = ca. 290 ton).
4. Bovenstaande is inmiddels al voorgelegd aan onze opdrachtgever Albert Ingens van gemeente Sluis. Hij heeft tevens aangegeven dat de kosten voor de sanering in de huidige situatie inmiddels al € 10000,- meer bedragen dan begroot. Op grond van de kosten is het ook zeer wenselijk om de ontgraving te beëindigend.

Ik wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,
Best regards,

Cindy Geus

LABORATORIUM
ZEEUWS-VLAANDEREN

Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V.
Zandbergsestraat 1 * 4569 TC Graauw
Tel: +31 114 635 400 (algemeen) * Tel: +31 114 383 813 (direct)
www.labzvl.nl

Dit bericht (inclusief de eventuele bijlagen) is vertrouwelijk. Wanneer u dit bericht ten onrechte hebt ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk de afzender hiervan per kerende e-mail op de hoogte te brengen en dit bericht te verwijderen uit uw systeem. Onbevoegd gebruik en onbevoegde verspreiding van dit bericht

zijn niet toegestaan. Emailberichten kunnen onderhevig zijn aan wijziging.
Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V., gevestigd te Graauw en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 22049463, is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige overdracht van de informatie in dit bericht en de eventuele bijlagen, noch voor mogelijke vertraging in de ontvangst van dit bericht of schade aan uw systeem als gevolg van dit bericht. Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V. staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven, noch dat dit bericht vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst door derden.

The information in this message, including any attachments, is confidential and may be legally privileged. This message is intended solely for the person to whom it is addressed. If you are not an intended recipient of this e-mail, please notify the sender and delete and destroy this e-mail, including any back-up copies. Any unauthorized use, dissemination, distribution, copying of or reliance upon the information contained in this e-mail or an attachment to this e-mail in whole or in part by or to anyone other than the recipient indicated above by the sender is prohibited. Please note that e-mail messages are susceptible to change. Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V., which has its seat in Graauw, the Netherlands, and is registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 22049463, shall not be liable for the improper or incomplete transmission of the information contained in this e-mail or any attachment to this e-mail, nor for any delay in its receipt or damage to your system as a result of this e-mail. Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V. does not warrant the proper and complete form and content of this e-mail and any attachments hereto, nor that it shall be free of viruses, interceptions or interference by a third party.

Van: Verdaasdonk F.C. (Frans) [mailto:fc.verdaasdonk@zeeland.nl]
Verzonden: woensdag 24 april 2013 10:38
Aan: Cindy Geus
CC: Schrage G. (Gezinus)
Onderwerp: RE: Status Bodemsanering Landbouwstraat 2 te Schoondijke

Goedemorgen Cindy,

Ik heb geprobeerd je telefonisch te bereiken maar dat is niet gelukt.

In reactie op onderstaande mail:
-In zuidelijke richting verder ontgraven.
-In noordelijke richting onder gebouwtje laten zitten en geotextiel akkoord.
-Je gaf aan dat het lastig is om naast het gebouwtje te ontgraven, echter mm 08 voldoet dus hoeft niet verder ontgraven te worden. Ik weet niet exact wat je dan bedoelde.

Met vriendelijke groet,
Frans Verdaasdonk
Inspecteur handhaving.
Provincie Zeeland
Tel.nr. 0118-631120
Mob.: 06-50419106

Van: Cindy Geus [mailto:c.geus@labzvl.nl]
Verzonden: woensdag 24 april 2013 9:51
Aan: Verdaasdonk F.C. (Frans); Bosa
CC: Albert Ingels (gem. Sluis); Gerben & Cindy Geus
Onderwerp: FW: Status Bodemsanering Landbouwstraat 2 te Schoondijke

Goedemorgen,

Hierbij stuur ik u zoals zojuist telefonisch besproken, namens mijn collega Cindy Geus, de volgende documenten van de sanering die momenteel uitgevoerd wordt aan de Landbouwstraat te Schoondijke:

- Ontgravingstekening waarop is aangegeven welke putwand- en putbodemmonsters samengesteld zijn;
- Analyseresultaten van de mengmonsters MM08, MM09, MM10 en MM11 die gisteren samengesteld zijn;

- Toetsingsresultaten van de mengmonsters MM08 t/m MM11.

Het mengmonster dat samengesteld is van de noordelijke putwand bij het schuurtje (MM09) bevat concentraties aan lood en zink boven de normen voor de klasse Wonen, vanwege de aanwezigheid van het schuurtje kan hier niet verder ontgraven worden. Ter plaatse zal daarom geotextiel toegepast worden. Aan de westelijke zijde van de ontgraving, op de perceelsgrens, wordt reeds geotextiel toegepast.

In het mengmonster van de zuidelijke ontgravingswand (MM11) worden concentraties aan lood en zink boven de normen voor de klasse Industrie aangetroffen. Aan deze zijde bestaat wel de mogelijkheid om strooksgewijs verder te ontgraven. Met deze ontgraving zou vandaag gestart kunnen worden.

Albert Ingels van de gemeente Sluis wordt rond 10 uur ingelicht over de situatie en zal dan contact opnemen met de milieukundig begeleider, de heer Wim de Kock.

Wanneer zowel de gemeente Sluis als de Provincie Zeeland akkoord zijn zullen de werkzaamheden op de locatie hervat worden.

Met vriendelijke groet,
Best regards,

Leoniek Strobbe

LABORATORIUM
ZEEUWS-VLAANDEREN

Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V.
Zandbergsestraat 1 * 4569 TC Graauw
Tel: +31 114 635 400 (algemeen) * Tel: +31 114 383 813 (direct)
www.labzvl.nl

Dit bericht (inclusief de eventuele bijlagen) is vertrouwelijk. Wanneer u dit bericht ten onrechte hebt ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk de afzender hiervan per kerende e-mail op de hoogte te brengen en dit bericht te verwijderen uit uw systeem. Onbevoegd gebruik en onbevoegde verspreiding van dit bericht zijn niet toegestaan. Emailberichten kunnen onderhevig zijn aan wijziging.
Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V., gevestigd te Graauw en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 22049463, is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige overdracht van de informatie in dit bericht en de eventuele bijlagen, noch voor mogelijke vertraging in de ontvangst van dit bericht of schade aan uw systeem als gevolg van dit bericht. Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V. staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven, noch dat dit bericht vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst door derden.

The information in this message, including any attachments, is confidential and may be legally privileged. This message is intended solely for the person to whom it is addressed. If you are not an intended recipient of this e-mail, please notify the sender and delete and destroy this e-mail, including any back-up copies. Any unauthorized use, dissemination, distribution, copying of or reliance upon the information contained in this e-mail or an attachment to this e-mail in whole or in part by or to anyone other than the recipient indicated above by the sender is prohibited. Please note that e-mail messages are susceptible to change. Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V., which has its seat in Graauw, the Netherlands, and is registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 22049463, shall not be liable for the improper or incomplete transmission of the information contained in this e-mail or any attachment to this e-mail, nor for any delay in its receipt or damage to your system as a result of this e-mail. Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V. does not warrant the proper and complete form and content of this e-mail and any attachments hereto, nor that it shall be free of viruses, interceptions or interference by a third party.

Van: Cindy Geus [mailto:c.geus@labzvl.nl]
Verzonden: dinsdag 23 april 2013 9:50

Aan: nvergouwen@kinderopvangzvl.nl; 'Ilona de Cocq [Kinderopvang Z.Vl.]' (idecocq@kinderopvangzvl.nl)
CC: Albert Ingels (gem. Sluis); Arjan de Putter (adeputter@sagro.nl)
Onderwerp: FW: Status Bodemsanering Landbouwstraat 2 te Schoondijke

Goedemorgen,

Even ter info:
Gisteren is gestart met het ontgraven van de verontreinigde grond op jullie locatie Landbouwstraat 2 te Schoondijke.
Na het ontgraven van de verontreinigde grond heeft onze milieukundige begeleider monsters genomen van de putbodem en putwanden.
Na toetsing van deze resultaten aan het Besluit Bodemkwaliteit blijkt dat niet alle monsters voldoen aan de saneringseis zoals vastgesteld in de BUS-melding.

Geconcludeerd kan dus worden dat verder ontgraven dient te worden. De milieukundige begeleider heeft overlegd met de aannemer.
De aanvullende ontgraving zal deze ochtend plaatsvinden. Na de aanvullende ontgraving neemt de milieukundige begeleider opnieuw monsters. Volgens de huidige planning zullen de resultaten van de aanvullende monsters morgenochtend bekend zijn. Afhankelijk van de resultaten kan dan hopelijk gestart worden met het opvullen van de put.

Met vriendelijke groet,
Best regards,

Cindy Geus

LABORATORIUM
ZEEUWS-VLAANDEREN

Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V.
Zandbergsestraat 1 * 4569 TC Graauw
Tel: +31 114 635 400 (algemeen) * Tel: +31 114 383 813 (direct)
www.labzvl.nl

Dit bericht (inclusief de eventuele bijlagen) is vertrouwelijk. Wanneer u dit bericht ten onrechte hebt ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk de afzender hiervan per kerende e-mail op de hoogte te brengen en dit bericht te verwijderen uit uw systeem. Onbevoegd gebruik en onbevoegde verspreiding van dit bericht zijn niet toegestaan. Emailberichten kunnen onderhevig zijn aan wijziging.
Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V., gevestigd te Graauw en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 22049463, is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige overdracht van de informatie in dit bericht en de eventuele bijlagen, noch voor mogelijke vertraging in de ontvangst van dit bericht of schade aan uw systeem als gevolg van dit bericht. Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V. staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven, noch dat dit bericht vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst door derden.

The information in this message, including any attachments, is confidential and may be legally privileged. This message is intended solely for the person to whom it is addressed. If you are not an intended recipient of this e-mail, please notify the sender and delete and destroy this e-mail, including any back-up copies. Any unauthorized use, dissemination, distribution, copying of or reliance upon the information contained in this e-mail or an attachment to this e-mail in whole or in part by or to anyone other than the recipient indicated above by the sender is prohibited. Please note that e-mail messages are susceptible to change. Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V., which has its seat in Graauw, the Netherlands, and is registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 22049463, shall not be liable for the improper or incomplete transmission of the information contained in this e-mail or any attachment to this e-mail, nor for any delay in its receipt or damage to your system as a result of this e-mail. Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V. does not warrant the proper and complete form and content of this e-mail and any attachments hereto, nor that it shall be free of viruses, interceptions or interference by a third party.

Van: Cindy Geus [mailto:c.geus@labzvl.nl]
Verzonden: dinsdag 16 april 2013 17:18
Aan: Bosa
Onderwerp: Bodemsanering Landbouwstraat 2 te Schoondijke

Beste,

Maandag aanstaande starten de graafwerkzaamheden op de locatie Landbouwstraat 2 te Schoondijke.
De ontgraven verontreinigde grond zal afgevoerd worden door Kole Transport naar de bewerkingsinrichting van Innovarec B.V. (Ameliaweg 1 te Westdorpe).

Met vriendelijke groet,
Best regards,

Cindy Geus

LABORATORIUM
ZEEUWS-VLAANDEREN

Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V.
Zandbergsestraat 1 * 4569 TC Graauw
Tel: +31 114 635 400 (algemeen) * Tel: +31 114 383 813 (direct)
www.labzvl.nl

Van: Cindy Geus [mailto:c.geus@labzvl.nl]
Verzonden: vrijdag 5 april 2013 12:26
Aan: Bosa
CC: Arjan de Putter (adeputter@sagro.nl)
Onderwerp: FW: Meldingsformulier uitvoering bodemsanering

Beste,

Zojuist heb ik de start van de sanering digitaal gemeld.
Hierbij stuur ik jullie aanvullend de planning van de uit te voeren werkzaamheden zoals wij hebben afgesproken met de aannemer:

18-4 + 19-4 inrichten bouwterrein, plaatsen bouwhekken, opbreken tegels, opruimen inrichting
19-4 kick-off meeting door HVK-er (kinderopvang hoeft hierbij niet aanwezig te zijn)
22-4 graafwerkzaamheden
23-4 na uitslag monsters, aanvullen terrein (of eventueel aanvullend saneren)
24-4 + 25-4 aanbrengen tegels, inrichten terrein, opruimen bouwterrein

Met vriendelijke groet,
Best regards,

Cindy Geus

LABORATORIUM
ZEEUWS-VLAANDEREN

Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V.
Zandbergsestraat 1 * 4569 TC Graauw
Tel: +31 114 635 400 (algemeen) * Tel: +31 114 383 813 (direct)
www.labzvl.nl

Van: provincie Zeeland [mailto:provincie@zeeland.nl]
Verzonden: vrijdag 5 april 2013 12:22
Aan: c.geus@labzvl.nl
Onderwerp: Meldingsformulier uitvoering bodemsanering

Overzicht van gegeven antwoorden

Vraag	Antwoord
De melding betreft	Start sanering
ZL-code	kenmerk brief instemming bus 13003916; d.d. 14-02-2013
Adres	Landbouwstraat 2
Postcode	4507AM
Plaats	Schoondijke
Aanvang grondsanering	2013-04-18T00:00:00
Duur grondsanering	6 werkdagen
Bereiken einddiepte grondsanering	2013-04-22T00:00:00
Beëindiging grondsanering	2013-04-25T00:00:00
Duur grondwatersanering	nvt
Naam en voorletters	Geus C.F.A.
Bedrijfsnaam	Laboratorium Zeeuws-Vvlaanderen b.v.
Adres	Zandbergsestraat 1
Postcode	4569 TC
Plaats	Graauw
Telefoonnummer	0114-383813
E-mailadres	c.geus@labzvl.nl
Bedrijfsnaam	Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen b.v.
Adres	Zandbergsestraat 1
Postcode	4569 TC
Plaats	Graauw
Telefoonnummer	0114-635400
Contactpersoon	C. Geus
Naam milieukundig begeleider	W. de Kock
Certificaatnummer	EC-SIK-60022
Telefoonnummer / GSM	0114-635400
Bedrijfsnaam	Sagro Zeeuws-Vlaanderen b.v.
Adres	Postbus 138
Postcode	4530 AC
Plaats	Terneuzen
Telefoonnummer	0115-478240
Contactpersoon	A. de Putter

Overzicht van gegeven antwoorden

Vraag	Antwoord
Betreft het een tijdelijk depot, tijdelijke opslagplaats dan wel eindverwerker?	Eindverwerker
Bent u vergunninghouder?	Nee
Afvalstroomnummers	nog niet bekend

BIJLAGE 6 Analysecertificaten putwand- en putbodemmonsters

eurofins | — analytico®

Lab. Zeeuwsch Vlaanderen
T.a.v. C. Geus
Zandbergsestraat 1
4569 TC GRAAUW

Analysecertificaat

Datum: 23-04-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013049671/1
Uw projectnummer	12A1056
Uw projectnaam	Landbouwstraat 2 te Schoondijke (sanering)
Uw ordernummer	12A1056
Monster(s) ontvangen	22-04-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribos S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Fronkrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12A1056	Certificaatnummer/Versie	2013049671/1
Uw projectnaam	Landbouwstraat 2 te Schoondijke (saneri	Startdatum	22-04-2013
Uw ordernummer	12A1056	Rapportagedatum	23-04-2013/07:38
Datum monstername	22-04-2013	Bijlage	A,C
Monsternemer	W. de Kock	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	77.5	77.5	77.3	76.1	78.6
S	Organische stof	% (m/m) ds	3.4	3.7	13.3	4.7	3.1
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	95.8	95.4	85.9	94.7	96.3
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11.0	13.4	11.7	8.4	7.7
	Metalen						
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	65	48	76	140	98
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	100	81	100	140	130

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	MM01	7514365
2	MM02	7514366
3	MM03	7514367
4	MM04	7514368
5	MM05	7514369

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12A1056	Certificaatnummer/Versie	2013049671/1
Uw projectnaam	Landbouwstraat 2 te Schoondijke (saneri	Startdatum	22-04-2013
Uw ordernummer	12A1056	Rapportagedatum	23-04-2013/07:38
Datum monstername	22-04-2013	Bijlage	A,C
Monsternemer	W. de Kock	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	6	7
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	76.6	77.2
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.5	2.8
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	99.1	96.5
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10.5	9.2
	Metalen			
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	200	630
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	220	620

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
6	MM06	7514370
7	MM07	7514371

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
VA

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013049671/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7514365	-	MM01			0504317375	MM01
7514366	-	MM02			0504317378	MM02
7514367	-	MM03			0505912925	MM03
7514368	-	MM04			0504317386	MM04
7514369	-	MM05			0505912918	MM05
7514370	-	MM06			0505912911	MM06
7514371	-	MM07			0505912871	MM07

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribos S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013049671/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Lab. Zeeuwsch Vlaanderen
T.a.v. C. Geus
Zandbergsestraat 1
4569 TC GRAAUW

Analysecertificaat

Datum: 24-04-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013050362/1
Uw projectnummer	12A1056
Uw projectnaam	Landbouwstraat 2 te Schoondijke (sanering)
Uw ordernummer	12A1056
Monster(s) ontvangen	23-04-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12A1056	Certificaatnummer/Versie	2013050362/1
Uw projectnaam	Landbouwstraat 2 te Schoondijke (sanerin	Startdatum	23-04-2013
Uw ordernummer	12A1056	Rapportagedatum	24-04-2013/08:12
Datum monstername	23-04-2013	Bijlage	A,C
Monsternemer	W. de Kock	Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	78.5	75.9	75.4	76.5
S	Organische stof	% (m/m) ds	3.0	7.3	3.6	3.4
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	96.1	91.6	95.4	95.9
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	12.4	15.7	14.1	10.8
	Metalen					
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	71	220	49	500
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	86	220	88	480

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	MM08	7516856
2	MM09	7516858
3	MM10	7516859
4	MM11	7516860

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vloomse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013050362/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7516856	-	MM08			0506336279	MM08
7516858	-	MM09			0506336280	MM09
7516859	-	MM10			0506336283	MM10
7516860	-	MM11			0506336284	MM11

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013050362/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Lab. Zeeuwsch Vlaanderen
T.a.v. C. Geus
Zandbergsestraat 1
4569 TC GRAAUW

Analysecertificaat

Datum: 25-04-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013050951/1
Uw projectnummer	12A1056
Uw projectnaam	Landbouwstraat 2 te Schoondijke (sanering)
Uw ordernummer	12A1056
Monster(s) ontvangen	24-04-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12A1056	Certificaatnummer/Versie	2013050951/1
Uw projectnaam	Landbouwstraat 2 te Schoondijke (saneringStartdatum		24-04-2013
Uw ordernummer	12A1056	Rapportagedatum	25-04-2013/07:14
Datum monstername	24-04-2013	Bijlage	A,C
Monsternemer	Wim de Kock	Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	77.5	76.1	76.6
S	Organische stof	% (m/m) ds	3.9	2.9	2.5
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	95.4	96.1	96.1
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9.7	13.6	20.4
	Metalen				
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	440	100	32
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	700	270	81

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	MM12	7519441
2	MM13	7519442
3	MM14	7519443

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
VA

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013050951/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7519441		MM12			0506336276	MM12
7519442		MM13			0506336282	MM13
7519443		MM14			0506336272	MM14

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013050951/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 7 Toetsingsresultaten putwand- en putbodemmonsters

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster		MM01				
Humus (% ds)		3,4				
Lutum (% ds)		11				
Datum van toetsing		23-4-2013				
Datum van normen		3-3-2011				
		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	<=WO	65	38	159	402
Zink [Zn]	mg/kg ds	<=WO	100	88	126	453
OVERIG						
Droge stof	% m/m	----------	77,5			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	----------	95,8			

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster		MM02				
Humus (% ds)		3,7				
Lutum (% ds)		13				
Datum van toetsing		23-4-2013				
Datum van normen		3-3-2011				
		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	<=WO	48	39	166	418
Zink [Zn]	mg/kg ds	<=AW	81	96	137	492
OVERIG						
Droge stof	% m/m	----------	77,5			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	----------	95,4			

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster		MM03				
Humus (% ds)		13				
Lutum (% ds)		12				
Datum van toetsing		23-4-2013				
Datum van normen		3-3-2011				
		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	<=WO	76	44	185	468
Zink [Zn]	mg/kg ds	<=AW	100	105	150	540
OVERIG						
Droge stof	% m/m	----------	77,3			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	----------	85,9			

Tabel 4: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster		MM04				
Humus (% ds)		4,7				
Lutum (% ds)		8,4				
Datum van toetsing		23-4-2013				
Datum van normen		3-3-2011				
		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	<=WO	140	37	156	393
Zink [Zn]	mg/kg ds	<=IND	140	82	118	423
OVERIG						
Droge stof	% m/m	----------	76,1			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	----------	94,7			

Tabel 5: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster		MM05				
Humus (% ds)		3,1				
Lutum (% ds)		7,7				
Datum van toetsing		23-4-2013				
Datum van normen		3-3-2011				
		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	<=WO	98	36	150	379
Zink [Zn]	mg/kg ds	<=IND	130	78	111	400
OVERIG						
Droge stof	% m/m	----------	78,6			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	----------	96,3			

Tabel 6: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster		MM06				
Humus (% ds)		0,50				
Lutum (% ds)		11				
Datum van toetsing		23-4-2013				
Datum van normen		3-3-2011				
		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	<=IND	200	37	154	390
Zink [Zn]	mg/kg ds	<=IND	220	85	121	435
OVERIG						
Droge stof	% m/m	----------	76,6			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	----------	99,1			

Tabel 7: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster		MM07				
Humus (% ds)		2,8				
Lutum (% ds)		9,2				
Datum van toetsing		23-4-2013				
Datum van normen		3-3-2011				
		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	>IND	630	36	153	387
Zink [Zn]	mg/kg ds	>IND	620	82	117	421
OVERIG						
Droge stof	% m/m	----------	77,2			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	----------	96,5			

?	
<	= kleiner dan de detectielimiet
----------	= Geen toetsnorm aanwezig
GM	= Geen meetwaarde aanwezig
<=AW	= kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
<=WO	= kleiner of gelijk aan wonen
<=IND	= kleiner of gelijk aan industrie
>IND	= groter dan industrie
>AW	= groter dan achtergrondwaarde er is geen wonen en industrie
>WO	= groter dan wonen er is geen industrie
D<=AW	= detectielimiet kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
D<=WO	= detectielimiet kleiner of gelijk aan wonen
D<=IND	= detectielimiet kleiner of gelijk aan industrie
D>IND	= detectielimiet groter dan industrie
D>AW	= detectielimiet groter dan achtergrondwaarde
D>WO	= detectielimiet groter dan wonen
#	= verhoogde rapportagegrens

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster		MM08				
Humus (% ds)		3,0				
Lutum (% ds)		12				
Thermisch gereinigd		Nee				
Datum van toetsing		24-4-2013				
Datum van normen		3-3-2011				
		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	<=WO	71	38	162	408
Zink [Zn]	mg/kg ds	<=AW	86	92	131	472
OVERIG						
Droge stof	% m/m	----------	78,5			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	----------	96,1			

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster		MM09				
Humus (% ds)		7,3				
Lutum (% ds)		16				
Thermisch gereinigd		Nee				
Datum van toetsing		24-4-2013				
Datum van normen		3-3-2011				
		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	<=IND	220	43	180	455
Zink [Zn]	mg/kg ds	<=IND	220	108	154	556
OVERIG						
Droge stof	% m/m	----------	75,9			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	----------	91,6			

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster		MM10				
Humus (% ds)		3,6				
Lutum (% ds)		14				
Thermisch gereinigd		Nee				
Datum van toetsing		24-4-2013				
Datum van normen		3-3-2011				
		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	<=WO	49	40	167	422
Zink [Zn]	mg/kg ds	<=AW	88	98	140	502
OVERIG						
Droge stof	% m/m	----------	75,4			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	----------	95,4			

Tabel 4: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster		MM11				
Humus (% ds)		3,4				
Lutum (% ds)		11				
Thermisch gereinigd		Nee				
Datum van toetsing		24-4-2013				
Datum van normen		3-3-2011				
		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	>IND	500	38	159	400
Zink [Zn]	mg/kg ds	>IND	480	88	125	450
OVERIG						
Droge stof	% m/m	----------	76,5			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	----------	95,9			

?
< = kleiner dan de detectielimiet
---------- = Geen toetsnorm aanwezig
GM = Geen meetwaarde aanwezig
<=AW = kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
<=WO = kleiner of gelijk aan wonen
<=IND = kleiner of gelijk aan industrie
>IND = groter dan industrie
>AW = groter dan achtergrondwaarde er is geen wonen en industrie
>WO = groter dan wonen er is geen industrie
D<=AW = detectielimiet kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
D<=WO = detectielimiet kleiner of gelijk aan wonen
D<=IND = detectielimiet kleiner of gelijk aan industrie
D>IND = detectielimiet groter dan industrie
D>AW = detectielimiet groter dan achtergrondwaarde
D>WO = detectielimiet groter dan wonen
= verhoogde rapportagegrens

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

		MM12				
Toetsmonster		3,9				
Humus (% ds)		9,7				
Lutum (% ds)		25-4-2013				
Datum van toetsing		3-3-2011				
Datum van normen		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	>IND	440	37	157	397
Zink [Zn]	mg/kg ds	>IND	700	85	121	437
OVERIG						
Droge stof	% m/m	---------	77,5			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	---------	95,4			

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

		MM13				
Toetsmonster		2,9				
Humus (% ds)		14				
Lutum (% ds)		25-4-2013				
Datum van toetsing		3-3-2011				
Datum van normen		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	<=WO	100	39	164	415
Zink [Zn]	mg/kg ds	<=IND	270	95	136	489
OVERIG						
Droge stof	% m/m	---------	76,1			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	---------	96,1			

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

		MM14				
Toetsmonster		2,5				
Humus (% ds)		20				
Lutum (% ds)		25-4-2013				
Datum van toetsing		3-3-2011				
Datum van normen		Toets	Meetw	AW	WO	IND
METALEN						
Lood [Pb]	mg/kg ds	<=AW	32	43	180	455
Zink [Zn]	mg/kg ds	<=AW	81	115	164	591
OVERIG						
Droge stof	% m/m	---------	76,6			
cryogeen gemalen	-	GM				
Gloeirest	% (m/m) ds	---------	96,1			

?	
<	= kleiner dan de detectielimiet
----------	= Geen toetsnorm aanwezig
GM	= Geen meetwaarde aanwezig
<=AW	= kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
<=WO	= kleiner of gelijk aan wonen
<=IND	= kleiner of gelijk aan industrie
>IND	= groter dan industrie
>AW	= groter dan achtergrondwaarde er is geen wonen en industrie
>WO	= groter dan wonen er is geen industrie
D<=AW	= detectielimiet kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
D<=WO	= detectielimiet kleiner of gelijk aan wonen
D<=IND	= detectielimiet kleiner of gelijk aan industrie
D>IND	= detectielimiet groter dan industrie
D>AW	= detectielimiet groter dan achtergrondwaarde
D>WO	= detectielimiet groter dan wonen
#	= verhoogde rapportagegrens

Tabel 1: Aangetroffen gehaltes in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Analysemonster		MM12		MM13		MM14	
Humus (% ds)		3,9		2,9		2,5	
Lutum (% ds)		9,7		14		20	
METALEN							
Lood [Pb]	mg/kg ds	440	***	100	*	32	<AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	700	***	270	*	81	<AW
OVERIG							
Droge stof	% m/m	77,5	----------	76,1	----------	76,6	----------
cryogeen gemalen	-		----------		----------		----------
Gloeirest	% (m/m) ds	95,4	----------	96,1	----------	96,1	----------

?
< = kleiner dan de detectielimiet
---------- = Geen toetsnorm aanwezig
GM = Geen meetwaarde aanwezig
** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
*** = groter dan I
<I = detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
< = detectielimiet groter dan I
<AW = kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
* = groter dan AW en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
#@# = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen achtergrondwaarde
GAG = groter dan de achtergrondwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
<AW = detectielimiet kleiner dan of gelijk aan AW
<T = detectielimiet groter dan AW en kleiner dan of gelijk aan T
D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan I, er is geen AW
D>AW = detectielimiet groter dan AW, er is geen I
= verhoogde rapportagegrens

Tabel 2: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming

Humus (% ds)		2,5			2,9			3,9		
Lutum (% ds)		20			14			9,7		
Analysemonsters		MM14			MM13			MM12		
		AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I
METALEN										
Lood [Pb]	mg/kg ds	43	249	455	39	227	415	37	217	397
Zink [Zn]	mg/kg ds	115	353	591	95	292	489	85	261	437

Tabel 3: Aangetroffen gehaltes in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster					
Datum					
Filterdiepte (m -mv)					

?
< = kleiner dan de detectielimiet
---------- = Geen toetsnorm aanwezig
GM = Geen meetwaarde aanwezig
<S = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
* = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
*** = groter dan I
#@# = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
GSG = groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
<S = detectielimiet kleiner dan of gelijk aan S
<T = detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T
D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
<I = detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
< = detectielimiet groter dan I
D>S = detectielimiet groter dan streefwaarde, er is geen interventiewaarde
= verhoogde rapportagegrens

BIJLAGE 8 Afvoerbonnen

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

(1)

1
1 ☑ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 215
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: NL001330XIXX

2
factuuradres *MELDER*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 138
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

4313c127

3A
ontdoener *TOEPASSER EIGENAAR*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B
locatie van herkomst:
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 22-04-2013

4A
uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B
locatie van bestemming: C.S.I. B.V. / C127
straat + nr: Aanstaweg 1
postc. + woonpl.: 4554 LX Westdorpe
datum ontvangst transport *DATUM AANVANG TOEPASSING*: 22-04-2013

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☑ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)
ontv/inzam/vervoerder *TOEPASSER UITVOERDER*: Kole Transport B.V.
straat + nr: Heinkenszandseweg 22
postc. + woonpl.: 4463 VG 's Heerenhoek
VIHB-nummer: NL000000XXX
kenteken: BX-NV-74
route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee zie toelichting

6

afvalstroomnummer *MELDINGNUMMER (UIT MELDSYSTEEM)*	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *MATERIAAL TYPE*	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
0948213000227	Te reinigen grond		17 05 04c	D05		

29690

De bedrijfsgegevens zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door degene die daartoe gerechtigd is. Het is verboden aan een ander dan de vervoerder, de ontdoener of de ontvanger van de afvalstoffen om de in dit formulier gevraagde gegevens te wijzigen. Overtreding van dit verbod is strafbaar. Voor de juistheid van de gegevens is alleen degene die de gegevens heeft verstrekt verantwoordelijk. Alleen de verplichte (donkere) velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

Weegbonnummer : 0419323
Datum : 22/04/2013 09:11
Kenteken : BX-NV-74
Afvalstroomnr. : 0948213000227
Beg.brf.nr : AG01055409
Produkt : W609 Te reinigen grond
Project : 4313C127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Bek.nemer : 130922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 51000 kg 09:00 brugl wgnr: 10
Leding gewicht : <21320> kg 09:11 brugl wgnr: 12
Netto gewicht : 29680 kg

BEWIJSMIDDEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOCUMENTNUMMER
VERKLARING ORGANISATIENAAM

Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

AG01055409

handtekening afzender	handtekening ontdoener *HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR*	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

1

1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 215
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: ZL501330XIXX

2

factuuradres MELDER: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 136
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

3A

ontdoener TOEPASSER EIGENAAR: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B

locatie van herkomst:
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 22-4

4A

uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B

locatie van bestemming: C.S.T. B.V. / C127
straat + nr: Amelaweg 1
postc. + woonpl.: 4654 LX Westdorpe
datum ontvangst transport DATUM AANVANG TOEPASSING: 22.04.13

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)
ontv/inzam/vervoerder TOEPASSER UITVOERDER: Kole Transport B.V.
straat + nr: Hankenszandseweg 22
postc. + woonpl.: 4453 VG 's Heerenhoek
VIHB-nummer: ZL500069VIOK
kenteken: 68-JHH-9

route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer MELDINGNUMMER (UIT MELOSYSTEEM)	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen MATERIAAL TYPE	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
094821300227	Te reinigen grond		17 05 04c	D05		

2734

Weegbonnummer : W419324
Datum : 22/04/2013 09:19
Kenteken : BR-JH-79
Afvalstroomnum. : 094821300227
Beg.brf.nr : AG01055410
Produkt : W609 Te reinigen grond
Project : 4313C127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Rek.nemer : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 47300 kg 09:15 brugl wgnr: 13
Ledig gewicht : <19960> kg 09:19 brugl wgnr: 14
Netto gewicht : 27340 kg

BEWIJSMIDDEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOCUMENTNUMMER
VERKLARING ORGANISATIENAAM

Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

AG01055410

handtekening afzender	handtekening ontdoener HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

(3)

1
1 ☑ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 215
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: ZL501330XXX

2
factuuradres *MELDER*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 138
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

3A
ontdoener *TOEPASSER EIGENAAR*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B
locatie van herkomst
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 22-4-13

4A
uitbesteed vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

4B
locatie van bestemming: C.S.L.B.V. / C127
straat + nr: Amelsweg 1
postc. + woonpl.: 4554 LX Westdorpe
datum ontvangst transport *DATUM AANVANG TOEPASSING*: 22-04-13

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☑ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)
ontv/inzam/vervoerder *TOEPASSER UITVOERDER*: Kole Transport B.V.
straat + nr: Heinkenszandseweg 22
postc. + woonpl.: 4453 VG 's Heerenhoek
VIHB-nummer: ZL500003XXX
kenteken: BV XH 25

route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer *MELDINGNUMMER (UIT MELDSYSTEEM)*	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *MATERIAAL TYPE*	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
094821300227	Te reinigen grond		17 05 04s	D05		

32140

Weegbonnummer : 0419326
Datum : 22/04/2013 09:45
Kenteken : BV-XH-25
Afvalstroomnr. : 094821300227
Beg.brf.nr : AG01055411
Produkt : 0605 Te reinigen grond
Project : 4313C127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139972 Sagro Seeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Rek.nemer : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 53420 kg 09:39 brugl wgnr: 16
Tadig gewicht : <21280> kg 09:45 brugl wgnr: 19
Netto gewicht : 32140 kg

BEWIJSMIDDEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOCUMENTNUMMER
VERKLARING ORGANISATIENAAM

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

AG01055411

handtekening afzender	handtekening ontdoener *HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR*	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (wettelijk) vereiste omschrijvingen, verklaringen en handtekeningen, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) zijn soms, afhankelijk van de aard van de afvalstoffen, aanvullende gegevens vereist. Zie hiervoor de toelichting op de achterzijde van dit formulier. Indien de begeleidingsbrief niet of niet volledig is ingevuld, kan de vervoerder daarvoor aansprakelijk worden gesteld. Het vervoer dient te geschieden door personen die daartoe bevoegd zijn. De donker gearceerde velden

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

De begeleidingsbrief dient waarheidsgetrouw te worden ingevuld en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

1

1 ☑ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 215
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: ZL501330XXXX

(4)

2

factuuradres *MELDER*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 138
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

3A

ontdoener *TOEPASSER EIGENAAR*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B

locatie van herkomst:
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 22-04-2013

4A

uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B

locatie van bestemming: C.S.I.B.V. / C127
straat + nr: Amelandweg 1
postc. + woonpl.: 4454 LX Westdorpe
datum ontvangst transport *DATUM AANVANG TOEPASSING*: 22-04-2013

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☑ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)

ontv/inzam/vervoerder *TOEPASSER UITVOERDER*: Kole Transport B.V.
straat + nr: Heinkenszandseweg 22
postc. + woonpl.: 4453 VG 's Heerenhoek
VIHB-nummer: ZL999999XXX
kenteken: BX-NV-74

route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer *MELDINGNUMMER (UIT MELOSYSTEEM)*	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *MATERIAAL TYPE*	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
094821300227	Te reinigen grond		17 05 04	D09		

25800

Weegbonnummer : W19337
Datum : 22/04/2013 11:26
Kenteken : BX-NV-74
Afvalstroomnr. : 094821300227
Beg.brf.nr : AG01055412
Produkt : W609 Te reinigen grond
Project : 4313C127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139922 Sagro Seeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Rek.nemer : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 47280 kg 11:32 brugl wgnr: 76
Ledig gewicht : <21480> kg 11:26 brugl wgnr: 29
Netto gewicht : 25800 kg

BEWIJSMIDDEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOCUMENTNUMMER
VERKLARING ORGANISATIENAAM

Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

« AG01055412

handtekening afzender	handtekening ontdoener *HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR*	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

1

1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 215
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: ZL501330XIXX

2

factuuradres *MELDER*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 158
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

3A

ontdoener *TOEPASSER EIGENAAR*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B

locatie van herkomst:
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 22-4

4A

uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B

locatie van bestemming: C.S.L.B.V. / C127
straat + nr: Amelandweg 1
postc. + woonpl.: 4554 LX Westdorpe
datum ontvangst transport *DATUM AANVANG TOEPASSING*: 22-4

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)

ontv/inzam/vervoerder *TOEPASSER UITVOERDER*: Kole Transport B.V.
straat + nr: Heinkenszandseweg 22
postc. + woonpl.: 4453 VG 's Heerenhoek
VIHB-nummer: ZL500099K09X
kenteken: BR-JH-79

route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer *MELDINGNUMMER (UIT MELDSYSTEEM)*	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *MATERIAAL TYPE*	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
094821300227	Te reinigen grond		17 05 04	D05		

27,66

Weegbonnummer : W19333
Datum : 22/04/2013 11:38
Kenteken : BR-JH-79
Afvalstroomnr. : 094821300227
Beg.brf.nr : AG01055413
Produkt : W603 Te reinigen grond
Project : 4313c127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Rek.nemer : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 46980 kg 11:32 brugl wgnr: 30
Ledig gewicht : <19920> kg 11:38 brugl wgnr: 31
Netto gewicht : 27060 kg

BEWIJSMIDDEL	
VERKLARING TYPE	
VERKLARING DOCUMENTNUMMER	
VERKLARING ORGANISATIENAAM	

Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

(4) AG01055413

handtekening afzender	handtekening ontdoener *HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR*	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

6

1
1 ☑ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 216
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: ZL501330XXXX

2
factuuradres *MELDER*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 138
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

3A
ontdoener *TOEPASSER EIGENAAR*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B
locatie van herkomst:
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 22-04-13

4A
uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B
locatie van bestemming: C.S.I B.V. / C127
straat + nr: Ameliaweg 1
postc. + woonpl.: 4554 LX Westdorpe
datum ontvangst transport *DATUM AANVANG TOEPASSING*: 22-04-13

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☑ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vrk 4a)
route-inzameling ☐ ja ☐ nee
ontv/inzam/vervoerder *TOEPASSER UITVOERDER*: Kole Transport B.V.
VIHB-nummer: ZL500000XXXX
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
straat + nr: Heinkenszandseweg 22
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
postc. + woonpl.: 4453 VG 's Heerenhoek
kenteken: BV XH 25
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee zie toelichting

6

afvalstroomnummer *MELDINGNUMMER (UIT MELDSYSTEEM)*	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *MATERIAAL TYPE*	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
094821300227	Te reinigen grond		17 05 04a	D09		

Weegbonnummer : 0419336
Datum : 22/04/2013 12:02
Kenteken : BV-XH-25
Afvalstroomnr. : 094821300227
Beg.brf.nr : AG01055414
Produkt : 0609 Te reinigen grond
Project : 4313c127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Rek.nemer : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 47300 kg 11:56 brugl wgnr: 35
Ledig gewicht : <21760> kg 12:07 brugl wgnr: 37
Netto gewicht : 25540 kg

26040

BEWIJSMIDDEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOCUMENTNUMMER
VERKLARING ORGANISATIENAAM

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

AG01055414

handtekening afzender	handtekening ontdoener *HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR*	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)
daarvoor bestemde personen. Voeg geen donker gearceerde velden toe.

1 1 ☑ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 215
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: ZL5013305X1XX

2

factuuradres *(KOPER)*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 138
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

3A

ontdoener *(TOEPASSER EIGENAAR)*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B

locatie van herkomst:
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 22-04-2013

4A

uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B

locatie van bestemming: C.S.T.B.V. / C127
straat + nr: Amelíaweg 7
postc. + woonpl.: 4564 LX Westdorpe
datum ontvangst transport *(DATUM AANVANG TOEPASSING)*: 22-04-2013

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☑ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontv/inzam/vervoerder *(TOEPASSER UITVOERDER)*: Kole Transport B.V.
straat + nr: Heinkenszandseweg 22
postc. + woonpl.: 4463 VG 's Heerenhoek
VIHB-nummer: ZL5000999XXX
kenteken: BX-NV-74

route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer *(MELDINGSNUMMER (BIJ MELDSYSTEEM))*	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *(MATERIAAL TYPE)*	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
094821300227	Te reinigen grond		17 05 04s	D05		

26420

Weegbonnummer : W419344
Datum : 22/04/2013 13:36
Kenteken : BX-NV-74
Afvalstroomnr. : 094821300227
Beg.brf.nr : AG01055415
Produkt : W609 Te reinigen grond
Project : 4313C127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Rek.nemer : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 47880 kg 13:32 brugl wgnr: 49
Ledig gewicht : <21460> kg 13:36 brugl wgnr: 50
Netto gewicht : 26420 kg

BEWIJSMIDDEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOCUMENTNUMMER
VERKLARING ORGANISATIENUMM

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

AG01055415

handtekening afzender	handtekening ontdoener *(HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR)*	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

8

1
1 ☑ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 216
straat + nr: Koegarsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: ZL501330XXXX

2
factuuradres *MELDER*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 128
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

3A
ontdoener *TOEPASSER EIGENAAR*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegarsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B
locatie van herkomst:
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 22-4

4A
uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B
locatie van bestemming: C.S.L.B.V. / C127
straat + nr: Amelandweg 1
postc. + woonpl.: 4654 LX Westdorpe
datum ontvangst transport *DATUM AANVANG TOEPASSING*: 22-04-13

5
getranspoteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☑ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)
ontv/inzam/vervoerder *TOEPASSER UITVOERDER*: Kole Transport B.V.
straat + nr: Heinkenszandseweg 22
postc. + woonpl.: 4453 VG 's Heerenhoek
VIHB-nummer: ZL500330XXXX
kenteken: 80-JN-79
route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer *MELDINGNUMMER (UIT MELDSYSTEEM)*	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *MATERIAAL TYPE*	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
094821300227	Te reinigen grond		17 05 04a	D05		

26180

Weegbonnummer : W419346
Datum : 22/04/2013 13:57
Kenteken : BR-JH-79
Afvalstroomnr. : 094821300227
Beg.brf.nr : AG01055416
Produkt : W609 Te reinigen grond
Project : 4313c127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Rek.nemer : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 46060 kg 13:51 brugl wgnr: 53
Ledig gewicht : <19880> kg 13:57 brugl wgnr: 54
Netto gewicht : 26180 kg

BEWIJSMIDDEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOCUMENTNUMMER
VERKLARING ORGANISATIENAAM

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

(44) AG01055416

handtekening afzender	handtekening ontdoener *HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR*	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

De bovenstaande gegevens dienen door de daartoe gerechtigde persoon te worden ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe gerechtigde personen. Indien naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

De begeleidingsbrief dient, waarmee ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daar bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

1

1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 215
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: ZL501330XIXX

2

factuuradres *MELDER*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 138
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

3A

ontdoener *TOEPASSER EIGENAAR*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B

locatie van herkomst:
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 22-4-13

4A

uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B

locatie van bestemming: C.S.I. B.V. / C127
straat + nr: Amelandweg 1
postc. + woonpl.: 4564 LX Westdorpe
datum ontvangst transport *DATUM AANVANG TOEPASSING*:

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)
route-inzameling ☐ ja ☐ nee
ontv/inzam/vervoerder *TOEPASSER UITVOERDER*: Kole Transport B.V.
VIHB-nummer: ZL500001XX
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
straat + nr: Heinkenszandseweg 22
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
postc. + woonpl.: 4453 VG 's Heerenhoek
kenteken: BV XH 25
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee zie toelichting

6

afvalstroomnummer *MELDINGNUMMER (UIT MELOSYSTEEM)*	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *MATERIAAL TYPE*	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
094821300227	Te reinigen grond		17 09 04	D05		

29420.

Weegbonnummer : W419348
Datum : 22/04/2013 14:34
Kenteken : BV-XH-25
Afvalstroomnr. : 094821300227
Beg.brf.nr : AG01055417
Produkt : W609 Te reinigen grond
Project : 4313C127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Rek.nemer : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 50620 kg 14:30 brugl wgnr: 58
Ledig gewicht : <21200> kg 14:34 brugl wgnr: 59
Netto gewicht : 29420 kg

BEWIJSMIDDEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOCUMENTNUMMER
VERKLARING ORGANISATIENAAM

Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

(44) AG01055417

handtekening afzender	handtekening ontdoener *HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR*	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

(10)

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

1

1 ☑ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 216
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: ZL501330XDXX

2

factuuradres *MELDER*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 138
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

3A

ontdoener *TOEPASSER EIGENAAR*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B

locatie van herkomst:
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 23-04-2013

4A

uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B

locatie van bestemming: C.S.I. B.V. / C127
straat + nr: Amelaweg 1
postc. + woonpl.: 4551 LX Westdorpe
datum ontvangst transport *DATUM AANVANG TOEPASSING*: 23-04-2013

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☑ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (zie 4a) route-inzameling ☐ ja ☐ nee

ontv/inzam/vervoerder *TOEPASSER UITVOERDER*: Kole Transport B.V.
straat + nr: Heinkenszandseweg 22
postc. + woonpl.: 4453 VG 's Heerenhoek
VIHB-nummer: ZL999999XXX
kenteken: BX-NV-74
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee zie toelichting

6

afvalstroomnummer *MELDINGNUMMER (UIT MELOSYSTEEM)*	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *MATERIAAL TYPE*	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
094821300227	Te reinigen grond		17 05 04*	D09		

Weegbonnummer : W419371
Datum : 23/04/2013 11:32
Kenteken : BX-NV-74
Afvalstroomnr. : 094821300227
Beg.bef.nr : AG01055448
Produkt : W609 Te reinigen grond
Project : 4313c127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Rek.nemer : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 48620 kg 11:32 brngl wgnr: 20
Tadig gewicht : <21500> kg 11:32 brngl wgnr: 21
Netto gewicht : 27120 kg

BEWIJSMIDDEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOCUMENTNUMMER
VERKLARING ORGANISATIENAAM

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

AG01055418

handtekening afzender	handtekening ontdoener *HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR*	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief
	(10)		

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

(11)

De begeleidingsbrief dient naar waarheidsgevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de aantekeningen zijn gepiaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

1

1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 215
straat + nr: Koegarenstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: ZL501330XIXX

2

factuuradres *MELDER*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 138
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

3A

ontdoener *TOEPASSER EIGENAAR*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegarenstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B

locatie van herkomst:
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 24-04-2013

4A

uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B

locatie van bestemming: C.S.L.B.V. / C127
straat + nr: Amelaweg 1
postc. + woonpl.: 4554 LX Westdorpe
datum ontvangst transport *DATUM AANVANG TOEPASSING*: 24-04-2013

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)

ontv/inzam/vervoerder *TOEPASSER UITVOERDER*: Kole Transport B.V.
straat + nr: Heinkenszandseweg 22
postc. + woonpl.: 4453 VG 's Heerenhoek
VIHB-nummer: ZL500095XIXX
kenteken: BX-NV-74

route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer *MELDINGNUMMER (UIT MELOSYSTEEM)*	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *MATERIAAL TYPE*	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
094821300227	Te reinigen grond		17 05 04c	D05		

Boegbonnummer : 0419406
Datum : 24/04/2013 13:15
Kenteken : BX-NV-74
Afvalstroomnr. : 094821300227
Beg.brf.nr : AG01055419
Produkt : 0609 Te reinigen grond
Project : 4313C127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139923 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Rek.nemer : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 46980 kg 13:08 brugl wgnr: 26
Ledig gewicht : <21440> kg 13:15 brugl wgnr: 31
Netto gewicht : 25540 kg

BEWIJSMIDDEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOCUMENTNUMMER
VERKLARING ORGANISATIENAAM

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.
In de vracht is verzekering niet begrepen

« AG01055419

handtekening afzender	handtekening ontdoener *HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR*	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

(12)

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

1

1 ☑ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. 215
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil
VIHB-nummer: ZL501330X1XX

2

factuuradres *MELDER*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 128
postc. + woonpl.: 4530 AC Terneuzen

3A

ontdoener *TOEPASSER EIGENAAR*: Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
straat + nr: Koegorsstraat 17
postc. + woonpl.: 4541 HT Sluiskil

3B

locatie van herkomst:
straat + nr: Landbouwstraat 2
postc. + woonpl.: 4507 AM Schoondijke
datum aanvang transport: 24-04-2013

4A

uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B

locatie van bestemming: C.S.I. B.V. / C127
straat + nr: Aardeweg 1
postc. + woonpl.: 4554 LX Westdorpe
datum ontvangst transport *DATUM AANVANG TOEPASSING*: 24-04-2013

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☑ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)

ontv/inzam/vervoerder *TOEPASSER UITVOERDER*: Kole Transport B.V.
straat + nr: Heinkenszandseweg 22
postc. + woonpl.: 4453 VG 's Heerenhoek
VIHB-nummer: ZL500[illegible]
kenteken: BX-NV-74

route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer *MELDINGNUMMER (UIT MELDSYSTEEM)*	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *MATERIAAL TYPE*	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
0948213000227	Te reinigen grond		17 05 04a	D05		

Weegbonnummer : 0419421
Datum : 24/04/2013 15:51
Kenteken : BX-NV-74
Afvalstroomnr. : 0948213000227
Beg.brf.nr : A601055420
Produkt : 0609 Te reinigen grond
Project : 4313c127 C127 Sagro Zvl
Herkomst : Landbouwstraat 2
Schoondijke

Ontdoener : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.
Vervoerder : 139961 Kole Transport B.V.
Rek.nemer : 139922 Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V.

Bruto gewicht : 39280 kg 15:41 brugl wgnr: 57
Ledig gewicht : <21400> kg 15:51 brugl wgnr: 60
Netto gewicht : 17880 kg

BEWIJSMIDDEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOCUMENTNUMMER
VERKLARING ORGANISATIENAAM

Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

A601055420

handtekening afzender	handtekening ontdoener *HANDTEKENING TOEPASSER EIGENAAR*	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

Bijlage 9 **Leveringsbonnen ingevoerd zand + NL BSB productcertificaat zand uit dynamisch wingebieden**

Scheepvaart en Agentuur Mij.
Oosterlee B.V.

Haven Westzijde 12
4511 AR Breskens
Tel. (0117) 381395
Fax (0117) 383866

kiwa gecertificeerd ISO 9001 KWALITEIT 2000

AFLEVERINGSBON

nr. K 20526

CE

cert.nr. 0956-CPD-0926
Levering volgens EN 12620, EN 13043, EN 13139, EN 13242
Gradering zandsoort: Kwarts 0/2
Nr.productspecificatieblad: WSC001 en NZZ001

NL BSB® K20521/A
Zand uit maritime wingebieden

№ 1730

Geleverd aan (naam klant): Sagro ZV

Bestemming / Project: Sanering landbouwsite Schoondijke

Vervoerder: Kole Transport

Uit voorraad / schip

aantal M3	Zand		KENTEKEN		
20	schelde		BX	NV	74
"	"		"	"	"
"	"		"	"	"
"	"		"	"	"
"	"		"	"	"
"	"		"	"	"

Datum: 26-4-2013

Voor ontvangst: P. Pozzer

Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden van de Nederlandse Ver.v.Leveranciers van Bouwgrondstoffen NVLB, met arbitraal beding, zoals deze voor de dag van de aanbieding laatstelijk zijn gedeponeerd bij de griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Scheepvaart en Agentuur Mij.
Oosterlee B.V.

Haven Westzijde 12
4511 AR Breskens
Tel. (0117) 381395
Fax (0117) 383866

kiwa gecertificeerd ISO 9001 KWALITEIT 2000

AFLEVERINGSBON

nr. K 20526

CE

cert.nr. 0956-CPD-0926
Levering volgens EN 12620, EN 13043, EN 13139, EN 13242
Gradering zandsoort: Kwarts 0/2
Nr.productspecificatieblad: WSC001 en NZZ001

NL BSB® K20521/A
Zand uit maritime wingebieden

№ 1729

Geleverd aan (naam klant): Sagro ZV

Bestemming / Project: Sanering landbouwsite Schoondijke

Vervoerder: Kole Transport

Uit voorraad / schip

aantal M3	Zand		KENTEKEN		
20 m3	schelde		BX	NV	74
20 m3	"		"	"	"
20 m3	"		"	"	"
20 m3	"		"	"	"

Datum: 25-04-2013

Voor ontvangst: P Pozzer

Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden van de Nederlandse Ver.v.Leveranciers van Bouwgrondstoffen NVLB, met arbitraal beding, zoals deze voor de dag van de aanbieding laatstelijk zijn gedeponeerd bij de griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Certificaat

NL BSB®

productcertificaat

kiwa
Partner for progress

RvA P 002 PRODUCTS

Nummer	K56892/02	Vervangt	K56892/01
Uitgegeven	2012-04-01	D.d.	2010-06-22
Geldig tot	Onbepaald	Pagina	1 van 2

Zand uit dynamische wingebieden

DC DREDGING B.V.

Wingebieden: Westerschelde, Noordzee en Schaar van Ouden Doel

VERKLARING VAN KIWA

Dit productcertificaat is afgegeven op basis van BRL 9313 "Zand uit dynamische wingebieden" d.d. 2009-01-01, conform het Kiwa-Reglement voor Productcertificatie.

Kiwa verklaart dat:

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder geleverde zand bij aflevering aan de in dit certificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties voldoet, mits het is voorzien van het NL BSB®-merk op de wijze als aangegeven in dit certificaat.
- met inachtneming van het bovenstaande, het zand voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Kiwa voert in het kader van dit certificaat geen controle uit op:

- het gebruik in werken;
- de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur & Milieu erkend certificaat indien het is opgenomen in het "Overzicht erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de websites van SBK: www.bouwkwaliteit.nl en van Bodem+: www.bodemplus.nl

B. Meekma

Bouke Meekma
Kiwa

Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK

Tel. 070 414 44 00
Fax 070 414 44 20
E-mail info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Certificaathouder
DC DREDGING B.V.
Wervenweg 14-15
4551 MC SAS VAN GENT
Postbus 15
4550 AA SAS VAN GENT
Tel. +31 (0)117-38 13 95 of +32 (0)58 22 29 55
Fax +31 (0)117-38 38 66

Verkoopkantoor
GRANUMIX B.V.
Haven Westzijde 12
4511 AR BREŠKENS
Tel. +31 (0)117-38 13 95
Fax. +31 (0)117-38 38 66
E-mail contact@granumix.nl
www.granumix.nl

Afbeelding van het NL BSB®-merk

NL BSB bouwstoffenbesluit ®

Besluit bodemkwaliteit

® is een collectief merk van Stichting Bouwkwaliteit.

NL BSB® productcertificaat

K56892/02

Zand uit dynamische wingebieden

PRODUCTSPECIFICATIE

Herkomst

Dit NL BSB®-productcertificaat is geldig voor zand afkomstig uit de wingebieden:

- Westerschelde
- Noordzee
- Schaar van Ouden Doel

Milieutechnische specificatie van het product

In de BRL 9313 worden aan het zand eisen gesteld met betrekking tot de milieutechnische specificaties voor grond en baggerspecie, zoals verwoord in het Besluit bodemkwaliteit. De gemiddelde samenstellingswaarden voldoen aan de achtergrondwaarden van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit met inachtneming van art. 4.2.2. lid 4 en 5 van de Regeling bodemkwaliteit.

Deelcertificaat A:
Wanneer het zand uitsluitend voorzien is van deelcertificaat A, is het niet ontzilt.

Deelcertificaat B (ontzilt zand):
Indien op het zand zowel deelcertificaat A als B van toepassing is, betreft het ontzilt zand, en is het chloridegehalte teruggebracht tot max. 200 mg Cl^-/ kg droge stof.

MERKEN

De afleverbonnen worden gemerkt met het NL BSB®-merk. De uitvoering van merken is als volgt:

Voor zout zand (deelcertificaat A):

NL BSB® K56892/A
Zand uit maritieme wingebieden

Voor ontzilt zand (deelcertificaat B):

NL BSB® K56892/B
Ontzilt zand

De leverbon bevat ten minste de volgende verplichte aanduidingen:

1. woord- of beeldmerk NL BSB®;
2. het certificaatnummer;
3. datum van aflevering;
4. naam van de certificaathouder;
5. wingebied;
6. de hoeveelheid geleverd product;
7. bodemkwaliteitsklasse: voldoet aan de achtergrondwaarden (deelcert. A: m.u.v. chloride / deelcert B: met inbegrip van chloride);
8. naam van het schip (indien van toepassing).

TOEPASSING EN GEBRUIK

Het zand voldoet aan de achtergrondwaarden zoals verwoord in de Regeling bodemkwaliteit en dient in overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 37 en 42 van het Besluit bodemkwaliteit te worden toegepast (functionaliteit, zorgplicht, algemene voorschriften en melding). Toepassingen van hoeveelheden van minder dan 50 m^3 hoeven niet te worden gemeld.

Deelcertificaat A:
Zand dat uitsluitend voorzien is van deelcertificaat A, is niet ontzilt en kan alleen overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit op of in de bodem worden toegepast in zoute en brakke gebieden (gebieden waarbij de bodem in contact staat met water met een natuurlijk chloridegehalte hoger dan 5000 mg/l).

Deelcertificaat B (ontzilt zand):
Indien op het zand zowel deelcertificaat A als B van toepassing is, betreft het ontzilt zand, en geldt bovengenoemde beperking niet.

De leverbon wordt per deelcertificaat gemerkt met het betreffende deelcertificaatnummer (zie onder MERKEN). De deelcertificaathouders kunnen verschillen.

WENKEN VOOR DE TOEPASSER

Inspecteer bij aflevering:

- geleverd is wat is overeengekomen;
- het merk en de wijze van merken juist zijn;
- de afleveringsbon alle gegevens bevat;
- de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.

Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met:

- DC DREDGING B.V.

en zo nodig met:

- Kiwa Nederland B.V.

Het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) dient aan de opdrachtgever te worden overhandigd. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

De opdrachtgever moet het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet voor natuurlijke personen anders dan in uitoefening van beroep of bedrijf.

BIJLAGE 10 Leveringsbon grond t.b.v. tuinaanleg + AP04-partijkeuring

sagro

INFRA, MILIEU EN SLOOP
ZEEUWS-VLAANDEREN

OPDRACHT/(AF)LEVERINGSBON

№ 6482

Opdrachtgever / Leverancier

sagro
Zeeuws-Vlaanderen
Postbus 138, 4530 AC Terneuzen
tel. 0115 478240 - fax 0115 477805

Project: Bodemsanering Schoondijke
Projectnummer: 22125013
Datum: 16-5-2013

- ☐ gelieve te leveren
- ☐ gelieve mee te geven
- ☐ hierbij ontvangt u ter reparatie
- ☐ hierbij ontvangt u retour
- ☐ reeds telefonisch besteld
- ☐ reeds mondeling besteld
- ☐ afgeleverd
- ☐ opdrachtbevestiging**
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....

Witte bon dient achter factuur te worden gehecht. Alleen ondertekende bonnen worden in behandeling genomen!

bestekspost	hoeveelheden			omschrijving	prijs per eenheid	totaalprijs
	besteld	ontvangen	eenheid			
		35	m^3	Leveren grond t.b.v. tuin aanleg		
				Rapport no. Sma 2310107g		

Levertijd: .....
Opmerkingen: .....
Afleveradres: .....
Bestemd voor leverancier: .....

Ontvangstcontrole.....
Paraaf: .....
Datum: ...../...../.....
☐ goedgekeurd ☐ afgekeurd.....

Naam besteller: Eric Fournt
Handtekening:

Sagro Zeeuws-Vlaanderen B.V.
Postbus 138, 4530 AC Terneuzen
T +31 115 478 240
F +31 115 477 805

** Deze opdracht/(af)leveringsbon dient binnen 10 dagen voor akkoord aan ons te worden geretourneerd. Indien de opdracht/(af)leveringsbon niet binnen deze termijn wordt geretourneerd, wordt de opdracht geacht te zijn verleend. Op al onze leveringen, diensten en werkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden van de Sagro-groep van toepassing, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Middelburg.

RF 3.1.1

Witte bon: bestemd voor Leverancier/Opdrachtgever
Roze bon: bestemd voor Leverancier/Opdrachtgever
Gele bon: bestemd voor Sagro

sma

MILIEU EN RUIMTE

Eindrapport partijkeuring
Ameliaweg Westdorpe, Partij A

Project 23101079
7 december 2010

Opdrachtgever: Sagro Zeeuws Vlaanderen
Postbus 138
4530 AC Terneuzen

Opgesteld door: Sagro Milieu Advies Zeeland B.V.
Auteur: ing. D.C. Louws
Telefoon: 0113-352 222
Autorisatie: ir. R. van de Woestijne
Manager SMA Zeeland B.V.

1001

Inhoudsopgave

SAMENVATTING 3

1. INLEIDING 4

1.1. AANLEIDING EN DOEL 4
1.2. REFERENTIEKADER 4
1.3. KWALITEITSBORGING 4
1.4. OPBOUW RAPPORT 5

2. VOORONDERZOEK 6

2.1. PARTIJDEFINITIES 6
2.2. VASTSTELLEN BEOORDELINGSKADERS 6

3. ONDERZOEKSGEGEVENS EN RESULTATEN 7

3.1. MONSTERNEMINGSPATROON, GREPEN EN GREEPGROOTTE 7
3.2. RESULTATEN MONSTERNEMING 7
3.3. MONSTERBEHANDELING 7
3.4. ANALYSERESULTATEN EN TOETSING 7

4. CONCLUSIES 9

LITERATUURLIJST 10

LIJST VAN BIJLAGEN 11

Samenvatting

Door Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. is aan SMA Zeeland B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een partijkeuring aan de Ameliaweg te Westdorpe in de gemeente Terneuzen.

De aanleiding voor het verrichten van deze partijkeuring is de voorgenomen afvoer van een partij grond van deze locatie. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van deze grond. Op basis van de onderzoeksresultaten moet worden vastgesteld welke toepassingsmogelijkheden voor deze partij bestaan

De partij ligt op een opslagterrein aan de Ameliaweg te Westdorpe naast het terrein van Innovarec.
De partij ligt in een langgerekte hoop tegen de terreinafscheiding aan de noordoostkant van het opslagterrein en is sterk begroeid met onkruid.

De monsterneming is uitgevoerd op 11 november 2010. De partijgrootte werd in het veld vastgesteld op ca. 3.165 ton.
De partij bestaat uit klei met een lichte puinbijmenging. Er werden tijdens de bemonstering geen asbestverdachte materialen in de partij aangetroffen.

Na de monsterneming zijn in het veld twee mengmonsters samengesteld en in het laboratorium geanalyseerd conform AP04 op de paramaters van het standaardpakket voor landbodem, aangevuld met analyses op organochloorbestrijdingsmiddelen.

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de algemene, generieke normwaarden voor toepassing op landbodem uit het Besluit bodemkwaliteit blijkt het volgende:
De gehalten van alle onderzochte parameters liggen onder de achtergrondwaarden of detectielimieten.

Op basis van onderhavige partijkeuring wordt de partij geclassificeerd als klasse Landbouw/Natuur.
De partij is hiermee vrij toepasbaar.

De aanwezigheid van bodemvreemde bestanddelen kan mogelijk de hergebruiksmogelijkheden van deze partij beperken.

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Door Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V. is aan SMA Zeeland B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een partijkeuring aan de Ameliaweg te Westdorpe in de gemeente Terneuzen (bijlage 1 en 2).

De aanleiding voor het verrichten van deze partijkeuring is de voorgenomen afvoer van een partij grond van deze locatie. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van deze grond. Op basis van de onderzoeksresultaten moet worden vastgesteld welke toepassingsmogelijkheden voor deze partij bestaan.

1.2. Referentiekader

De bemonstering wordt verricht overeenkomstig protocol "Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie protocol 1001" door middel van 2 x 50 grepen per deelpartij onder certificaat van de BRL SIKB 1000.

De milieuhygiënische beoordeling zal plaatsvinden overeenkomstig het toetsingskader zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit. De analyseresultaten worden getoetst aan de algemene generieke normwaarden uit hoofdstuk 4, bijlage B, tabel 1 van de Regeling bodemkwaliteit.

1.3. Kwaliteitsborging

De hier gerapporteerde partijkeuring is uitgevoerd op zorgvuldige wijze, in overeenstemming met de geldende richtlijnen en de gebruikelijke inzichten en methoden. SMA Zeeland B.V. beschikt over een kwaliteitssysteem (NEN-EN-ISO 9001: 2008) waarbinnen de kwaliteit van de werkzaamheden dusdanig wordt beheerst en gewaarborgd dat haar diensten zo goed mogelijk aan de eisen en doelstellingen van de opdrachtgever voldoen.
SMA Zeeland B.V. is in het bezit van het procescertificaat monsterneming voor partijkeuringen op basis van de Beoordelingsrichtlijn SIKB 1000 voor de protocollen 1001 en 1002. Dit procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van monsters aan een erkend laboratorium (of aan de opdrachtgever, die – in geval van monsters van grond en bouwstoffen voor nuttige toepassing – dan zelf in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit is erkend).
Omdat de partij eigendom is van een zustermaatschappij van SMA Zeeland wordt ter borging van de onafhankelijkheid de partijbemonstering voor dit project uitbesteed aan het BRL SIKB 1000 gecertificeerde bedrijf DeBodemOnderzoeker B.V. uit Amemuiden, dat geen relatie heeft met de eigenaar van de partij.

De chemische analyses van dit onderzoek worden uitgevoerd door een AP04 geaccrediteerd, door de Minister aangewezen laboratorium.

1.4. Opbouw rapport

Het rapport is als volgt ingedeeld. In de navolgende hoofdstukken komen achtereenvolgens het vooronderzoek (hst.2), de onderzoeksgegevens en de resultaten (hst.3) aan de orde. Het laatste hoofdstuk (hst.4) geeft de conclusie van het onderzoek weer.

Een overzichtskaart is te vinden in bijlage 1. Het monsternemingsplan en -formulier zijn opgenomen in de bijlagen 2 en 3. In bijlage 4 zijn de toetsingsresultaten opgenomen. Als laatste volgt in bijlage 5 het analyserapport van het laboratorium.

2. Vooronderzoek

In dit hoofdstuk wordt de te onderzoeken partij gedefinieerd en het beoordelingskader vastgesteld.

2.1. Partijdefinities

De partij kan als volgt worden gedefinieerd:
De partij ligt op een opslagterrein aan de Ameliaweg te Westdorpe naast het terrein van Innovarec, zie bijlage 1.
De partij ligt in een langgerekte hoop tegen de terreinafscheiding aan de noordoostkant van het opslagterrein en is sterk begroeid met onkruid.
De partij bestaat uit klei die in het verleden is aangevoerd voor de aanleg van slibdepot. De oorspronkelijke herkomst van de partij is niet bekend bij de opdrachtgever. Op 26 oktober is door ons bij een visuele inspectie van de partij vastgesteld dat de partij homogeen van structuur is en derhalve als één geheel kan worden bemonsterd. Er zijn behalve puinresten geen andere bodemvreemde materialen aangetroffen.
De omvang van de partij wordt geschat op circa 2.000 m^3.
In de partij wordt geen bijmenging verwacht.
De partij werd, voorzover bekend, niet eerder onderzocht.

2.2. Vaststellen beoordelingskaders

De vaststelling van het beoordelingskader is noodzakelijk ten einde duidelijkheid te verkrijgen inzake de wettelijke vereisten en de meest aangewezen onderzoeksmethoden.

In onderhavige partijkeuring is een gecombineerde doelstelling van toepassing. Er dient te worden vastgesteld of de partij voldoet aan de normen voor achtergrondwaardegrond (klasse Landbouw/Natuur) of, indien dat niet het geval, aan de generieke normen van de kwaliteitsklasse Wonen of Industrie.

Voor de monsterneming wordt uitgegaan van het gebruikersprotocol. De analyses zullen plaatsvinden op parameters uit het standaard grondpakket. Omdat de herkomst van de partij niet bij de opdrachtgever bekend is, en het dus niet bekend is of deze afkomstig is van een voormalige boomgaardlocatie, zal aanvullend worden geanalyseerd op organochloorbestrijdingsmiddelen.

Een beschrijving van de monsterneming en de resultaten daarvan, volgt in hoofdstuk 3.

3. Onderzoeksgegevens en resultaten

3.1. Monsternemingspatroon, grepen en greepgrootte

Als monsternemingspatroon voor grond wordt een systematisch raster gehanteerd. Conform het protocol dienen, per (deel)partij van maximaal 10.000 ton, 2 mengmonsters uit elk 50 grepen te worden samengesteld.

Voor het bepalen van de monstergrootte en greepgrootte zijn de standaard fysische gegevens gebruikt zoals deze in het protocol worden genoemd. In het monsternemingsplan zijn alle gegevens en instructies opgenomen (zie bijlage 2).

3.2. Resultaten monsterneming

De monsterneming is uitgevoerd op 11 november 2010. De partijgrootte werd in het veld vastgesteld op ca. 3.165 ton.
De partij bestaat uit klei met een lichte puinbijmenging. Er werden tijdens de bemonstering geen asbestverdachte materialen in de partij aangetroffen.

Tijdens de controle van het monsternemingsplan zijn door de monsternemer geen afwijkingen geconstateerd die aanleiding zouden geven het plan aan te passen. Alle gegevens van de monsterneming zijn opgenomen in het monsternemingsformulier (zie bijlage 3).

3.3. Monsterbehandeling

Na het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zijn in het veld twee mengmonsters van elk 50 grepen samengesteld, gekoeld opgeslagen en aangeboden aan laboratorium Envirocontrol te Wingene.

Alle mengmonsters zijn in het laboratorium op het standaard samenstellingspakket voor landbodem onderzocht, bestaande uit de volgende parameters:
- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- minerale olie;
- polychloorbifenylen (PCB's);
- droge stof, lutum, organisch stof en zuurgraad.

Tevens zijn beide mengmonsters geanalyseerd op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's).

3.4. Analyseresultaten en toetsing

In de bijlagen 4 en 5 zijn respectievelijk de toetsing aan de Regeling bodemkwaliteit en de analyseresultaten opgenomen.

Vergelijking van de analyseresultaten van de twee mengmonsters onderling levert de volgende informatie op:
De gevonden gehalten in beide mengmonsters verschillen voor geen van de parameters meer dan de toegestane maximale factor 2,5.

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de algemene, generieke normwaarden voor toepassing op landbodem uit het Besluit bodemkwaliteit blijkt het volgende:

- De gehalten van alle onderzochte parameters liggen onder de achtergrondwaarden of detectielimieten.

4. Conclusies

Op basis van onderhavige partijkeuring wordt de partij geclassificeerd als klasse Landbouw/Natuur.
De partij is hiermee vrij toepasbaar.

De aanwezigheid van bodemvreemde bestanddelen kan mogelijk de hergebruiksmogelijkheden van deze partij beperken.

Literatuurlijst

1 *Leidraad bodembescherming*, SDU Uitgevers, Den Haag.

2 Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, *BRL SIKB 1000: Beoordelingsrichtlijn monsterneming voor partijkeuringen, versie 8.0*, Gouda, 17 juni 2009.

3 Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, *Protocol 1001: Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie, versie 2.0*, Gouda, 17 juni 2009.

4 ANWB, Topografische Dienst Kadaster, *Topografische Atlas Zeeland, schaal 1:25.000*, eerste druk, ANWB bv, Den Haag, 2004.

Lijst van bijlagen

Bijlage 1 Overzichtskaart ligging partij
Bijlage 2 Monsternemingsplan
Bijlage 3 Monsternemingsformulier
Bijlage 4 Toetsingstabellen
Bijlage 5 Analyseresultaten

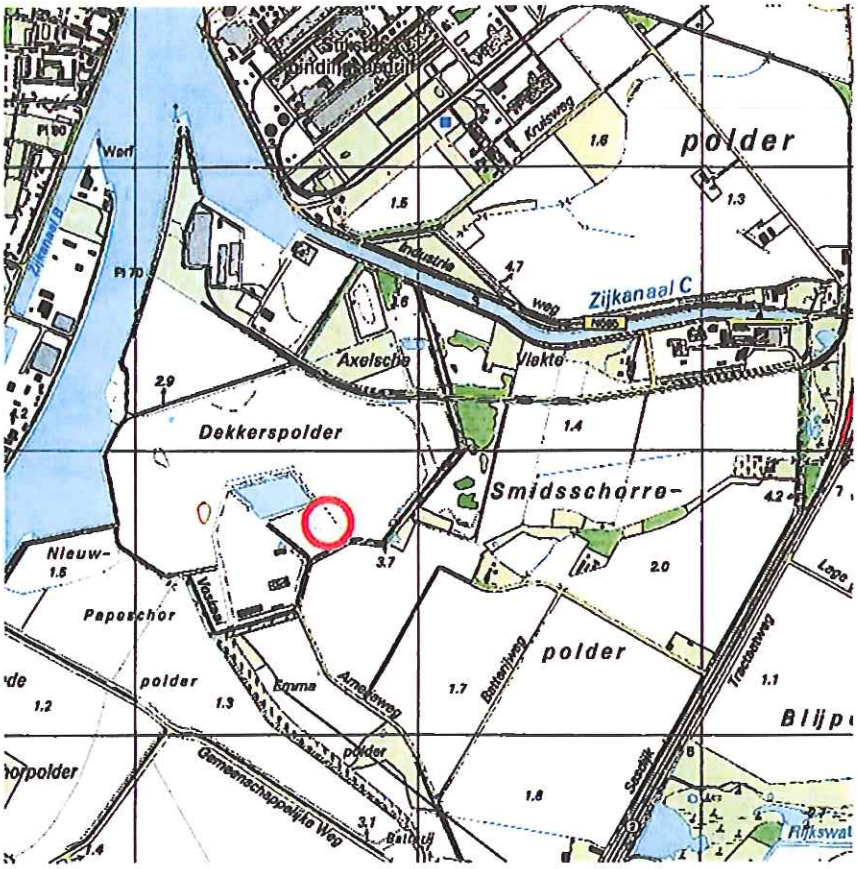
MILIEU EN RUIMTE

Bijlage 1

Overzichtskaart ligging partij

MILIEU EN RUIMTE

LIGGING PARTIJ



Ligging partij:	Ameliaweg Westdorpe
Kenmerk:	23101079
Schaal:	1:25.000

sma

MILIEU EN RUIMTE

Bijlage 2

Monsternemingsplan

De BodemOnderZoeker BV	Code: F023 A Revisie: 10 Datum: 27-05-2010 Pagina: 1 van 7
FORMULIER	
Monsternemingsplan SIKB – BRL 1001	

Monsternemingsplan

Projectgegevens

Projectnummer:	BSB-9664 / 2310107.9
Projectnaam:	Ameliaweg 1 te Westdorpe
Locatie, Gemeente:	Ameliaweg 1 te Westdorpe
Opdrachtgever: (naam, contactpersoon, adres, telefoonnummer)	SMA Zeeland BV Edwin Moison Postbus 25 4453 ZG 's-Heerenhoek
Doel monsterneming:	Vaststelling milieuhygiënische kwaliteit t.b.v. afvoer en toepassing elders
Uitvoerende organisatie:	De BodemOnderZoeker BV
Uitvoeringsdatum:	11-10-2010
Monsternemer(s):	T.Hoogerheide

Partijgegevens

Opdrachtgever is:	SMA Zeeland BV
Partijgrootte:	Tonnage: 2250 bepaald door schatting
Wijze waarop het materiaal beschikbaar is:	droog statische partij
Grondsoort:	Zand
Verwachte korrelgrootte:	D95<16 mm/D95>16 mm
Herkomst partij:	Bij opdrachtgever bekend
Bijzonderheden partij:	Naam: BSB-9664/depot/MM1A+MM1B
Bijzonderheden materiaal:	Bijmengingen verwacht nee
Vorm van de partij:	Blok/

Monsterneming

Aantal grepen per (deel)partij:	2 X 50
Aard materiaal:	Schone grond
Wijze van monsterneming:	Systematisch
Indelen in deelpartijen:	Nee/
Voorgeschreven indeling in deelpartijen:	
Motivatie van afwijkingen:	
Proefboringen:	nee
Foto's nemen:	Ja

Monsternemingsplan

Deelpartij-, greep- en monstergrootte

(deel)partijgrootte:	Max. 10.000 ton
D95 < 16, standaard:	Grepen: min 180 gr (ca. 5x5x5 cm3, ca 1 boorkop) Monsters: 2 monsters van elk 50 grepen; 2 x 9 kg

Overige monsternemingsgegevens

Apparatuur:	edelman Ø 7 cm Max. monsternemingdiepte m
Monstercodering:	BSB-9664/depot/MM1A + MM1B
Monsterverpakking:	10 l emmers/anders,
Monsteropslag:	Gekoeld
Monstertransport:	Gekoeld
Aanleveren aan:	Laboratorium envirocontrol / binnen 24 uur
Bijzonderheden:	

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller:	A.Eijke		10-11-2010
Kwaliteitscontrole/ projectleider:	Mevr. P.J.Nieuwland		10-11-2010
Monsternemer:	T.Hoogerheide	TH	11-11-2010

Titel

Geografisch loket Provincie Zeeland *http://loket.zeeland.nl/geo*



Legenda:

Luchtfoto's april 2009

- Red: Band_1
- Green: Band_2
- Blue: Band_3

N

Schaal 1:2 116

Provincie Zeeland

26-okt-2010

Bijlage 3

Monsternemingsformulier

Monsternameverslag

Projectgegevens

Projectnummer:	BSB-9664 / 23101039
Projectnaam:	Ameliaweg 1 te Westdorpe
Locatie, Gemeente:	Ameliaweg 1 te Westdorpe
Uitvoerende organisatie:	De BodemOnderZoeker BV
Monsternemer(s):	T.Hoogerheide
Uitvoeringsdatum en tijd:	11-10-2010

Partijgegevens

Partijgrootte:	3164.8 ton/dichtheid 1.48/vaste kuubs
Bepaald door:	Opmeting (motivatie in bijlage) – voor de hoogte is een gemiddelde genomen van 3.3 meter
Geschat vochtpercentage	15 %
Weersomstandigheden en buitentemperatuur:	Bewolkt 3°C
Grondsoort:	Zand/klei
Maximale korrelgrootte:	D95 < 16 mm
Bepaald door	zeven
Herkomst partij:	Bij opdrachtgever bekend
Bijzonderheden partij:	De partij is ongelijk van hoogte – ten behoeve bepaling tonnage is een gemiddelde Z-max bepaald (3,3 meter)
Bijmengingen aangetroffen:	In de partij grond is een lichte hoeveelheid puin aangetroffen
Vorm van de partij:	Schets op bijlage boven- en zijaanzicht met maten (l b h)

Monsterneming

Wijze van monsterneming	Conform monsternemingsplan? Ja
Motivatie afwijkingen:	
Indeling in deelpartijen:	Nee
Aanduiding indeling in het veld achtergelaten:	Nee
Verticale indeling grepen conform monsterplan	Nee
Motivatie van afwijkingen:	
Proefboringen:	nee
Bevindingen proefboringen:	
Boorstaten ingevuld:	nee
Foto's	Ja

Monsternameverslag

Deelpartij-, greep- en monstergrootte

Deelpartij:	Grootte deelpartij	Aantal grepen	Monstergewicht (kg)		
1	3164.8 ton	100	A 11.1 kg	B 10.8 kg	C
2					
3					
4					
5					

(voor 2 x 6 monsterneming: gewicht grepen op aparte bijlage vermelden)

Overige monsternemingsgegevens

Apparatuur:	edelman Ø 7 cm Max monsternemingdiepte 4.0 m
Monstercodering:	BSB-9664/depot/MM1A + MM1B
Monsterverpakking:	Conform monsterplan
Monsteropslag:	Gekoeld
Monstertransport:	Gekoeld
Aanleveren aan:	Laboratorium envirocontrol/binnen 24 u.
Bijzonderheden:	Ongelijkvormig depot

Kwalitering monstername:

	Naam	Handtekening	Datum
Monsternemer:	T.Hoogerheide		11-11-2010
Kwaliteitscontrole:	Mevr. P.J.Nieuwland		15-11-10

Project:Ameliaweg 1 te Westdorpe

Projectnummer: BSB-9664

Weegverslag:

Gevuld 1 liter emmer

Bruto gewicht inclusief tarra .....1770.....

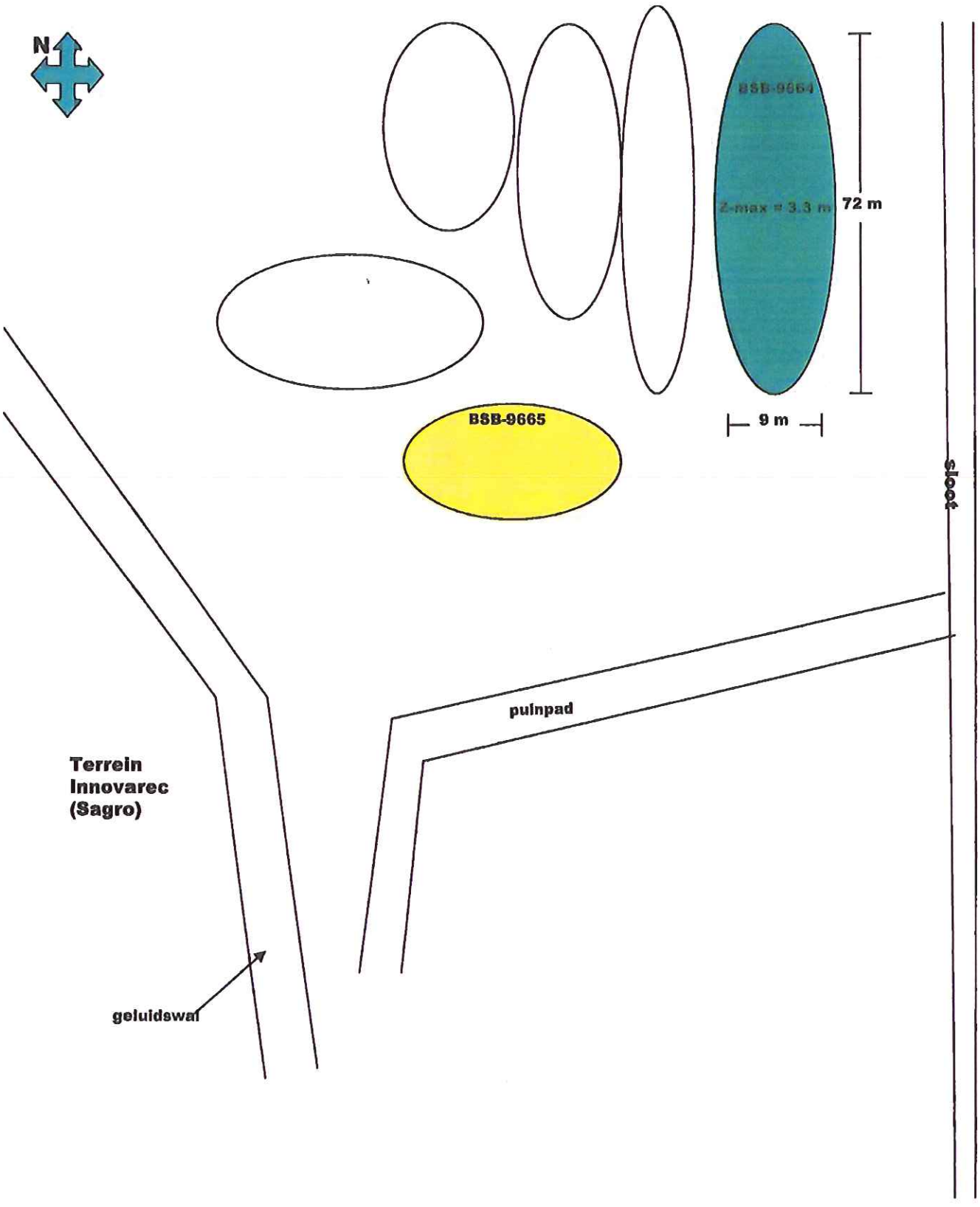
Af: tarra ...290.....

Netto gewicht 1480.....

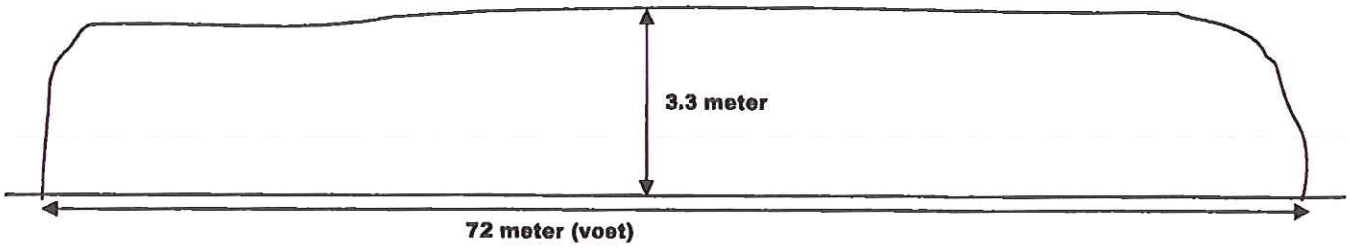
SG = $\frac{\text{netto gewicht}}{1000}$ = **1 ,48**

Zeefverslag:

Totaal ingeschept gewicht:	=	10kg	=	100	%
Inhoud zeef > 40 mm	=	0	=	0	%
Inhoud zeef > 25 mm	=	0	=	0	%
Inhoud zeef > 16 mm	=	0	=	0	%
Inhoud zeef < 16 mm	=	10 kg	=	100	%
				100	%



De BodemOnderZoeker	
Project	: Amellaweg 1 te westdorpe
Projectnummer	: BSB –9664 (=Partij A groen)
Bijlage	: schets partij grond (niet op schaal)
Legenda	: ⊙een proefboring



Lengte partij:	**72 meter**
Breedte:	**9 meter (gemiddeld)**
Z-max:	**3.3 meter (gemiddeld)**
Aantal geplaatste boringen:	**13**
Aantal genomen grepen:	**100**

72*9*3.3*1.48 (SG) = 3164.8 ton (bruto)

Partij is begroeid met gras en ander klein "onkruid"

Direct aan voet partij staat een afrastering. (zie foto).

De BodemOnderZoeker	
Project	: Amellaweg 1 te westdorpe
Projectnummer	: BSB -9664 (=Partij A groen)
Bijlage	: schets partij grond (niet op schaal)
Legenda	: een proefboring



sma

MILIEU EN RUIMTE

Bijlage 4

Toetsingstabellen

sma

MILIEU EN RUIMTE

TOETSING AAN HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

Projectnummer: 23101079
Projectnaam: Amellaweg Partij A
Laboratoriumnummer: C93851

Partij: Partij A
Deelpartij: -
Partijgrootte: Ca. 3.165 ton
Aantal grepen: 100
Aantal mengmonsters: 2
Correctiefactor <-waarden 0,7

Kader: Generiek, toepassing op landbodem

Conclusie: **Klasse Landbouw/Natuur: Vrij toepasbaar**

Analyse	Eenheid	Normwaarden landbodem (gecorrigeerd voor lutum en organisch stof)			Meetwaarden			Toetsing
		Achtergrond-waarde (AW)	wonen	industrie	Gehalte MMA	Gehalte MMB	Gemiddeld gehalte	
Bodemkundige analyses								
Lutum	% (m/m) ds				17,7	18,4	18,1	
Organisch stof	% (m/m) ds				3,38	3,15	3,27	
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	0	0	714	31,5	30	31	*
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,45	0,91	3,3	<0,17	<0,17	0,12	< AW
Kobalt (Co)	mg/kg ds	11,8	27	149	5,3	5,1	5,2	< AW
Koper (Cu)	mg/kg ds	31	42	147	8,8	8,7	8,8	< AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,13	0,73	4,2	<0,0500	<0,0500	0,035	< AW
Lood (Pb)	mg/kg ds	42	176	445	12,4	12,3	12	< AW
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	88	190	<1,5	<1,5	1,1	< AW
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	28	31**	80	13,8	13,5	14	< AW
Zink (Zn)	mg/kg ds	109	156	561	41,8	39,4	41	< AW
PAK's								
PAK's totaal 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	0,154	0,104	0,13	< AW
Polychloorbifenylen (PCB's)								
som PCB's 7	mg/kg ds	0,0065	0,0065	0,16	<0,0056	<0,0056	0,0039	< AW
Overig onderzoek								
som chloordaan	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,0327	<0,0010	<0,0010	0,0007	< AW
som DDT	mg/kg ds	0,07	0,07	0,33	0,0043	0,0048	0,0046	< AW
som DDE	mg/kg ds	0,033	0,042	0,42	0,0024	0,0027	0,0026	< AW
som DDD	mg/kg ds	0,007	0,274	11,10	<0,0020	<0,0020	0,0014	< AW
som Drins	mg/kg ds	0,005	0,013	0,05	<0,0030	<0,0030	0,0021	< AW
α endosulfan	mg/kg ds	0,0003	0,0003	0,0327	<0,0010	<0,0010	0,0007	< detectielimiet
α HCH	mg/kg ds	0,0003	0,0003	0,16	<0,0010	<0,0010	0,0007	< detectielimiet
β HCH	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,16	<0,0010	<0,0010	0,0007	< AW
γ HCH (lindaan)	mg/kg ds	0,0010	0,013	0,16	<0,0010	<0,0010	0,0007	< AW
heptachloorepoxide(som)	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,0327	<0,0020	<0,0020	0,0014	< detectielimiet
heptachloor	mg/kg ds	0,0002	0,0002	0,0327	<0,0010	<0,0010	0,0007	< detectielimiet
som OCB's	mg/kg ds	0,13	0,13	0,16	0,0193	0,0201	0,0197	< AW
Overige verontreinigingen								
minerale olie	mg/kg ds	62	62	163	<20	<20	14	< AW

Opmerkingen:

* *De normen voor barium zijn tijdelijk buiten werking gesteld.*
De toetsing van komt te vervallen totdat een nieuwe norm is afgeleid.
De interventiewaarde geldt alleen nog voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging.
(Wijziging Regeling bodemkwaliteit. Staatscourant 2009 nr. 67, 7 april 2009).

** *Voor nikkel wordt niet getoetst aan de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen*
(Wijziging Regeling bodemkwaliteit. Staatscourant 2009 nr. 67, 7 april 2009).

sma

MILIEU EN RUIMTE

Bijlage 5

Analyseresultaten

SMA Zeeland BV
Danco Louws
Postbus 22
's-Heerenhoek
4453 ZG Nederland

RAPPORTAGE AP-04

rapportnummer	**C93851**
datum opdracht	14/11/2010
datum rapportage	19/11/2010
datum reprint	
pagina	1 van 2

Project 23101079 Amellaweg Partij A

Geachte,

Hierbij zenden wij u de analyse resultaten van het door Envirocontrol uitgevoerde laboratoriumonderzoek.
De gerapporteerde analyseresultaten hebben enkel betrekking op de door u aangeleverde monsters en voorzien van uw referenties.

Het analyserapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Envirocontrol.

De analyses zijn uitgevoerd conform de methode zoals omschreven op het analyserapport waarbij geldt:

Q	behorende tot de IEC-ISO 17025 accreditatie
AS3xxx	behorende tot de AS-3000 erkenning gevolgd door referentie methode
AP-04	behorende tot de AP-04 erkenning

Op aanvraag zenden wij u een overzicht van de analysemethodieken met een beschrijving van de meetonzekerheid

Verificatieprocedure bevoegd gezag
Ter verficatie van de authenciteit van het door Envirocontrol afgeleverde analyserapport is er de mogelijkheid voor het bevoegd gezag om via www.envirocontrol.be en envirocontrol@nalyse toegang te krijgen tot een verificatiemodule. Hiertoe kunt u de algemene accountgegevens aanvragen via +32 51 656297.

De te gebruiken verificatiecode voor dit rapport is: 19C938512310107902

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen omtrent het uitgevoerde onderzoek, kunt u ons altijd contacteren.

In vertrouwen u hiermede te hebben geïnformeerd, verblijven wij

hoogachtend,

namens Envirocontrol BVBA

J.J.J.H. van Kammen
directeur

P. Ghyssaert
hoofd laboratorium

SMA Zeeland BV
Danco Louws
Rapportnummer C93851
Project 23101079

pagina 2
datum opdracht 14/11/2010
datum rapportage 19/11/2010
datum reprint

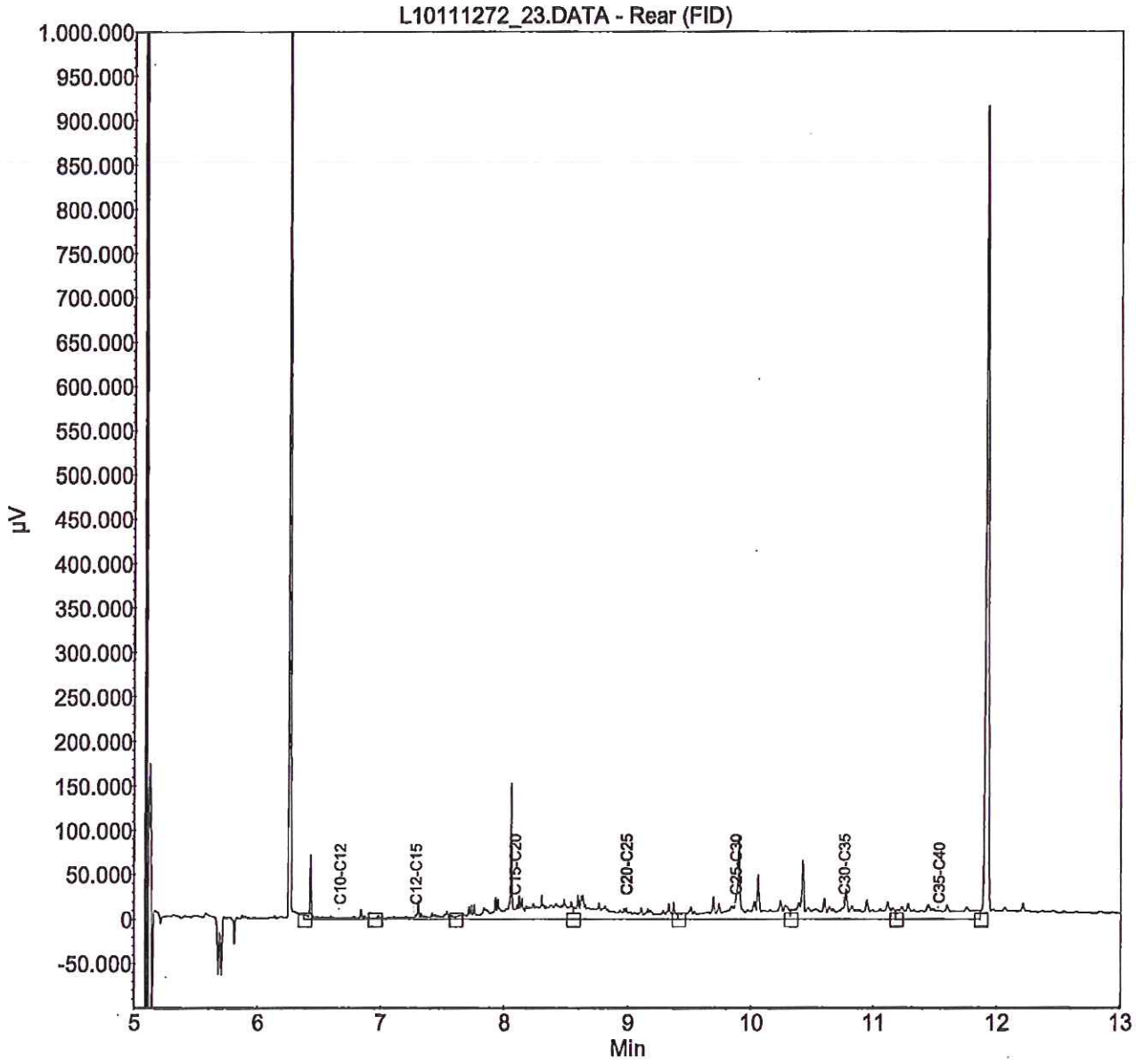
L10111272 grond MM1 A 9,97 kg 11/11/2010 Ameliaweg Partij A

L10111273 grond MM1 B 10,62 kg 11/11/2010 Ameliaweg Partij A

				MM1	
				A	B
drogestof (veldnat)	Q AP-04	SG-II NEN-ISO 11465 O-NEN 6499	% (m/m)	82.1	82
Gloeiverlies	Q AP-04	SG-IV NEN 5754	% op DS	4.62	4.44
Lutum	Q AP-04	SG-III NEN 5753/C1	% op DS	17.7	18.4
meettemperatuur pH	Q AP-04	SG-I NEN-ISO 10390	°C	20.5	20.6
Organische stof (humus)	Q AP-04	SG-IV NEN 5754	% op DS	3.38	3.15
zuurtegraad	Q AP-04	SG-I NEN-ISO 10390		7.5	7.6
Barium [Ba]	Q AP-04	SG-VI NEN 6966	mg/kgds	31.5	30
Cadmium [Cd]	Q AP-04	SG-VI NEN 6966	mg/kgds	<0.17	<0.17
Cobalt [Co]	Q AP-04	SG-VI NEN 6966	mg/kgds	5.3	5.1
Koningswater ontsluiting	Q AP-04	SG-V NEN 6961	-	1	1
Koper [Cu]	Q AP-04	SG-VI NEN 6966	mg/kgds	8.8	8.7
Kwik niet-vluchtig (Hg)	Q AP-04	SG-VI NEN-ISO 16772	mg/kgds	<0.0500	<0.0500
Lood [Pb]	Q AP-04	SG-VI NEN 6966	mg/kgds	12.4	12.3
Molybdeen [Mo]	Q AP-04	SG-VI NEN 6966	mg/kgds	<1.5	<1.5
Nikkel [Ni]	Q AP-04	SG-VI NEN 6966	mg/kgds	13.8	13.5
Zink [Zn]	Q AP-04	SG-VI NEN 6966	mg/kgds	41.8	39.4
Naftaleen	Q AP-04	SG-IX NEN 6972 NEN 6975 NEN-ISO 18287	mg/kgds	<0.010	<0.010
Fenanthreen	Q AP-04	SG-IX NEN 6972 NEN 6975 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.023	0.011
Anthraceen	Q AP-04	SG-IX NEN 6972 NEN 6975 NEN-ISO 18287	mg/kgds	<0.010	<0.010
Benzo(a)anthraceen	Q AP-04	SG-IX NEN 6972 NEN 6975 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.013	<0.010
Chryseen	Q AP-04	SG-IX NEN 6972 NEN 6975 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.02	0.017
Fluorantheen	Q AP-04	SG-IX NEN 6972 NEN 6975 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.042	0.027
Benzo(k)fluorantheen	Q AP-04	SG-IX NEN 6972 NEN 6975 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.011	<0.010
Benzo(g,h,i)peryleen	Q AP-04	SG-IX NEN 6972 NEN 6975 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.01	<0.010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	Q AP-04	SG-IX NEN 6972 NEN 6975 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.013	<0.010
Benzo(a)pyreen	Q AP-04	SG-IX NEN 6972 NEN 6975 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.011	<0.010
PAK 10 VROM som 0,7	Q AP-04	SG-IX NEN 6972 NEN 6975 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.154	0.104
Minerale olie C10-C40	Q AP-04	SG-XI NEN 6972 NEN 6975 NEN 6978	mg/kgds	<20.0	<20.0
PCB28	Q AP-04	SG-X NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0008	<0.0008
PCB52	Q AP-04	SG-X NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0008	<0.0008
PCB101	Q AP-04	SG-X NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0008	<0.0008
PCB118	Q AP-04	SG-X NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0008	<0.0008
PCB138	Q AP-04	SG-X NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0008	<0.0008
PCB153	Q AP-04	SG-X NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0008	<0.0008
PCB180	Q AP-04	SG-X NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0008	<0.0008
PCB som 7 factor 0.7	Q AP-04	SG-X NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	0.0039	0.0039

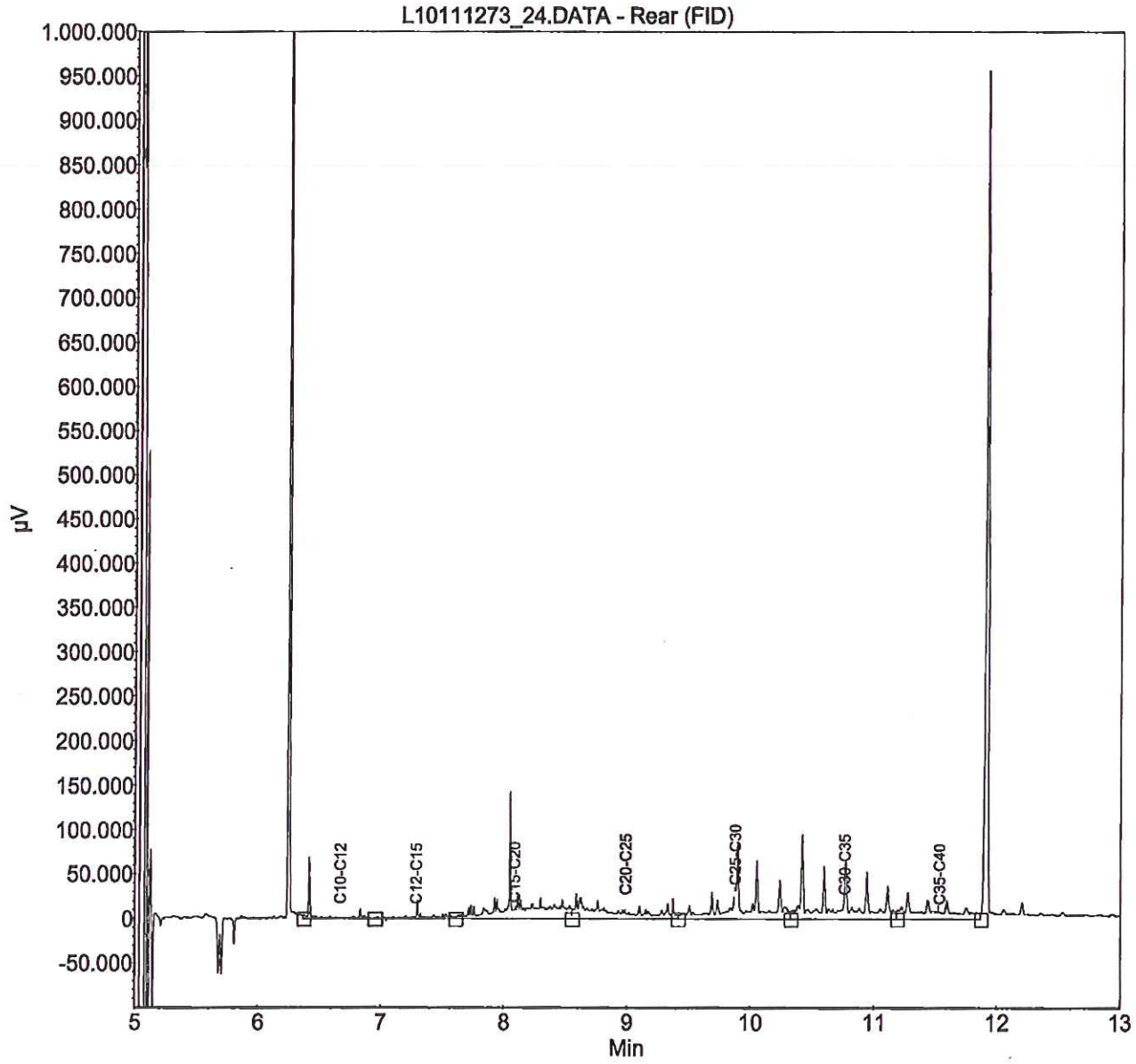
Monster: L10111272_23
Verdunning : /

Index	Name	Time [Min]	Quantity [mg/l]	Area % [%]	Area [µV.Min]	Height [µV]
1	C10-C12	6.67	0.13	3.387	1764.3	71843.7
2	C12-C15	7.28	0.13	3.245	1690.1	20211.7
3	C15-C20	8.08	0.92	23.324	12149.3	152550.7
4	C20-C25	8.98	0.63	15.937	8301.6	26451.7
5	C25-C30	9.87	0.84	21.134	11008.7	93287.7
6	C30-C35	10.75	0.79	20.048	10443.1	65303.7
7	C35-C40	11.53	0.51	12.926	6733.0	16782.7
Total			3.96	100.000	52090.1	446431.8



Monster: L10111273_24
Verdunning : /

Index	Name	Time [Min]	Quantity [mg/l]	Area % [%]	Area [µV.Min]	Height [µV]
1	C10-C12	6.67	0.10	2.687	1324.6	68675.7
2	C12-C15	7.28	0.08	2.058	1014.2	20526.7
3	C15-C20	8.08	0.81	21.889	10788.5	143415.7
4	C20-C25	8.98	0.55	14.724	7257.2	28394.7
5	C25-C30	9.87	0.81	21.704	10697.0	84885.7
6	C30-C35	10.75	0.92	24.625	12136.9	95042.7
7	C35-C40	11.53	0.46	12.313	6068.5	30001.7
Total			3.72	100.000	49286.9	470942.6



SMA Zeeland BV
Danco Louws
Postbus 22
's-Heerenhoek
4453 ZG Nederland

RAPPORTAGE AP-04

rapportnummer	**C94119**
datum opdracht	22/11/2010
datum rapportage	26/11/2010
datum reprint	
pagina	1 van 2

Project 23101079 Ameliaweg Partij A

Geachte,

Hierbij zenden wij u de analyse resultaten van het door Envirocontrol uitgevoerde laboratoriumonderzoek.
De gerapporteerde analyseresultaten hebben enkel betrekking op de door u aangeleverde monsters en voorzien van uw referenties.

Het analyserapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Envirocontrol.

De analyses zijn uitgevoerd conform de methode zoals omschreven op het analyserapport waarbij geldt:

Q	behorende tot de IEC-ISO 17025 accreditatie
AS3xxx	behorende tot de AS-3000 erkenning gevolgd door referentie methode
AP-04	behorende tot de AP-04 erkenning

Op aanvraag zenden wij u een overzicht van de analysemethodieken met een beschrijving van de meetonzekerheid

<u>Verificatieprocedure bevoegd gezag</u>
Ter verficatie van de authenciteit van het door Envirocontrol afgeleverde analyserapport is er de mogelijkheid voor het bevoegd gezag om via www.envirocontrol.be en envirocontrol@nalyse toegang te krijgen tot een verificatiemodule. Hiertoe kunt u de algemene accountgegevens aanvragen via +32 51 656297.

De te gebruiken verificatiecode voor dit rapport is: 19C941192310107902

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen omtrent het uitgevoerde onderzoek, kunt u ons altijd contacteren.

In vertrouwen u hiermede te hebben geïnformeerd, verblijven wij

hoogachtend,

namens Envirocontrol BVBA

J.J.J.H. van Kammen
directeur

P. Ghyssaert
hoofd laboratorium

SMA Zeeland BV
Danco Louws
Rapportnummer C94119
Project 23101079

pagina 2
datum opdracht 22/11/2010
datum rapportage 26/11/2010
datum reprint

L10112067 grond MM1 A 11/11/2010 Ameliaweg Partij A

L10112068 grond MM1 B 11/11/2010 Ameliaweg Partij A

				MM1	
				A	B
drogestof (veldnat)	Q AP-04	SG-II NEN-ISO 11465 NEN 6499	% (m/m)	82.1	82
Aldrin	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
Endrin	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
Dieldrin	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	0.0021	0.0021
alfa-Endosulfan	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
alfa-HCH	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
beta-HCH	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
gamma-HCH	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
HCH (som alfa + beta + gamma)	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	0.0021	0.0021
HCB	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
cis-Chloordaan	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0005	<0.0005
trans-Chloordaan	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0005	<0.0005
cis-Heptachloorepoxide	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
trans-Heptachloorepoxide	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
Heptachloorepoxide	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	0.0014	0.0014
Heptachloor	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
op-DDD	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
pp-DDD	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
op-DDE	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
pp-DDE	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	0.0017	0.002
op-DDT	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
pp-DDT	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	0.0036	0.0041
DDT + DDE + DDD (som)	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	0.0081	0.0089
Chloordanen	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	0.0014	0.0014
HCB_07	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	0.0007	0.0007
hexachloorbutadieen	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	<0.0010	<0.0010
som OCB	Q AP-04	SG-XIV NEN 6972 NEN 6974 NEN 6980	mg/kgds	0.0193	0.0201

Bijlage 11 Fotoreportage

BIJLAGE 12 Certificering en accreditatie

Certificering en accreditatie

Veldwerkzaamheden

Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie (RvA) voor de volgende onderdelen:

- Uitvoering van milieukundige veldwerkzaamheden met betrekking tot het plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en het nemen van grondmonsters conform AS SIKB 2000-2001 (Kwalibo-erkend). Gekwalificeerde medewerkers: de heren W.E.M. de Kock, T.U. Heijens en J.L.A. van Laere, certificaat L201, Normdocument SIKB 2000-2001, geldig van 10-11-2007.
- Uitvoering van milieukundige veldwerkzaamheden met betrekking tot het nemen van grondwatermonsters conform AS SIKB 2000-2002 (Kwalibo-erkend). Gekwalificeerde medewerkers: de heren W.E.M. de Kock, T.U. Heijens, J.L.A. van Laere, P. van Bellen, M.P.T. van Damme, H. Verbrugge, certificaat L201, Normdocument SIKB 2000-2002, geldig van 10-11-2007.
- Uitvoering van milieukundige veldwerkzaamheden met betrekking tot het nemen van waterbodemmonsters conform AS SIKB 2000-2003 (Kwalibo-erkend). Gekwalificeerde medewerkers: de heren W.E.M. de Kock, T.U. Heijens, J.L.A. van Laere, certificaat L201, Normdocument SIKB 2000-2003, geldig van 10-11-2007.
- Uitvoering van monsterneming voor partijkeuringen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit conform AS SIKB 1000-1001 (Kwalibo-erkend). Gekwalificeerde medewerkers: de heren W.E.M. de Kock, T.U. Heijens en J.L.A. van Laere, certificaat L201, Normdocument SIKB 1000-1001, geldig van 14-07-2011.

Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V. is gecertificeerd door Eerland Certification voor de volgende onderdelen:

- Uitvoering van milieukundige veldwerkzaamheden met betrekking tot asbest bodemonderzoek conform BRL SIKB 2018 (Kwalibo-erkend). Gekwalificeerde medewerker: de heer W.E.M. de Kock, certificaat EC-SIK-20260, Normdocument SIKB 2000-2018, geldig van 9-10-2007.

- Uitvoering van milieukundige saneringsbegeleiding conform BRL SIKB 6001 (Kwalibo-erkend). Gekwalificeerde medewerker: de heer W.E.M. de Kock, certificaat EC-SIK-60022, Normdocument SIKB 6000-6001-processturing en SIKB 6000-6001-verificatie, geldig van 9-10-2007.

Analyses

Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie (RvA) voor de volgende onderdelen:

- Uitvoering van milieukundige analyses op grond en grondwater zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO 17025:2000 (L201).
- Uitvoering van milieukundige analyses op grond conform AS 3000 (kwalibo-erkenning).

Uitbesteding

- Voor het verrichten van grondwater analyses conform AS 3000 en BTEX analyse in grond conform AS 3000 worden de monsters uitbesteed aan Eurofins Analytico B.V. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de RvA voor het uitvoeren van milieukundige grond- en grondwateranalyses conform AS 3000 (L010).
- Voor het verrichten van AP04 analyses worden de monsters uitbesteed aan Eurofins Analytico B.V (L010) of aan ACMAA B.V. (L100). Deze laboratoria zijn geaccrediteerd door de RvA voor het uitvoeren van analyses conform AP04.
- Voor het verrichten van asbest identificaties op grond, puin en plaatmateriaal worden de monsters uitbesteed aan RPS Analyse B.V. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de RvA Testen voor het uitvoeren van identificaties van materialen conform NEN 5896 (L192).
- Voor asbesthoudende partijen wordt het onderzoek conform 5707 uitbesteed aan een daarvoor erkend onderzoeksbureau.