Zaaknummer: 21485-2025
Documentnummer: 21485-2025:917107

Raadsvergadering d.d. 2 oktober 2025

Aan de raad,

Onderwerp
Verlenging convenant voor het Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost RBT

Portefeuillehouder
R.A.G. van den Berkmortel

Beslispunten

1. In te stemmen met het addendum op het 'Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost' vast te stellen. Waarin:
    a. De werkingsduur met twaalf (12) maanden tot 1 juli 2026 wordt verlengd.
    b. De wijziging van de definitie van 'Onrendabele top' (artikel 1 in het Convenant) wordt aangepast.

Samenvatting
Het doel van dit voorstel is om de werkingsduur van het Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost te verlengen en aan te passen voor wat betreft de definitie Onrendabele top (artikel 1). Voorgesteld wordt om de werkingsduur te verlengen tot het moment van oprichting van het openbaar lichaam, doch uiterlijk 1 juli 2026. Daarnaast wordt voorgesteld de definitie van 'Onrendabele top' in artikel 1 aan te passen. Dit om meer zekerheid te bieden aan de grondgebied gemeenten Someren en Helmond mocht het bedrijventerrein onverhoopt niet doorgaan.

Aanleiding
In 2019 is een proces gestart door de vijf Peelgemeenten en de gemeente Helmond - samen met de provincie, het waterschap en de subregio Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) – om een regionaal bedrijventerrein aan de oostzijde van Brainport te realiseren. De Stuurgroep RBT BO heeft in 2024 besloten om de samenwerking tussen de deelnemende gemeenten tot uitdrukking te brengen in een document dat de intentie van de regionale doelen omschrijft. Dat document is het Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost en heeft een werkingsduur tot 1 juli 2025. Het convenant was bedoeld als voorloper van een samenwerkingsovereenkomst (SOK). Daarnaast voorziet het convenant in een afsprakenkader, waarin het (financiële) risico voor elke deelnemer tot het moment van de totstandkoming van de SOK is gemaximeerd.

Op voorstel van het college heeft de gemeenteraad op 10 september 2024 ingestemd met het convenant en met de daarin opgenomen (maximale) garantstelling van € 300.000,-- voor de duur van de werking van het Convenant. De garantstelling heeft betrekking op het afdekken van financiële risico's van de zogenaamde bijkomende kosten en van de onrendabele top, mocht er voor 1 juli 2025 geen overeenstemming worden bereikt met de Peelgemeenten over de beoogde samenwerking.

De samenwerking wordt nu vormgegeven via het treffen van een gemeenschappelijke regeling (GR), waarbij een openbaar lichaam wordt opgericht. Het ontwerp van deze gemeenschappelijke regeling wordt op korte termijn separaat voor wensen en bedenkingen voorgelegd aan de raad. Definitieve oprichting van de GR is voorzien Q1 2026.

Beoogd effect en/of resultaat

Het doel van dit voorstel is om de werkingsduur van het convenant te verlengen en aan te passen voor wat betreft de definitie Onrendabele top (artikel 1).

Argumenten

1.1 Er is meer tijd nodig om te komen tot een gemeenschappelijke regeling

Omdat besluitvorming over de op te richten gemeenschappelijke regeling via de gemeenteraad verloopt, is het niet realistisch om te veronderstellen dat voor 1 juli 2025 definitieve overeenstemming wordt bereikt. Om meer ruimte te geven aan het besluitvormingsproces zal de einddatum van 1 juli 2025 aangepast moeten worden om te voorkomen dat het financieel arrangement in werking treedt. Het voorstel is om de werkingsduur van het convenant te verlengen tot het moment van oprichting van het openbaar lichaam en tot uiterlijk 1 juli 2026. De huidige beschikbaar gestelde middelen vanuit de Peelgemeenten laten verdere verlenging niet toe.

1.2 *Een betere omschrijving van 'Onrendabele top' geeft de grondgebied gemeenten meer comfort*

Om meer zekerheid te bieden aan de grondgebied gemeenten Someren en Helmond, mocht het bedrijventerrein niet doorgaan, wordt voorgesteld om de definitie van 'Onrendabele top' aan te passen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

1.1 Zonder verlenging treedt het financieel arrangement in werking

In de huidige situatie is het zo dat indien de Convenantpartners vóór 1 juli 2025 géén definitieve overeenstemming hebben bereikt over de beoogde samenwerking, de eventuele reeds gemaakte bijkomende kosten gelijkelijk over de Convenantpartners zullen worden verdeeld. De negatieve gevolgen (dan wel de positieve gevolgen indien daar sprake van is) van de Onrendabele top zullen eveneens gezamenlijk door de Convenantpartners worden gedragen, ieder voor een gelijk deel.

Financiën

De gemeenten Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Helmond, Laarbeek en Someren hebben afgesproken elk jaar, gedurende de drie jaren 2023, 2024 en 2025, jaarlijks € 100.000 bij te dragen. Van deze in totaal € 1,8 miljoen zijn en worden onder andere bekostigd de projectorganisatie, de locatiestudie, de principeschetsen en onderbouwing, de grondexploitatieberekening, de milieuscan en ook de (externe) advieskosten om te komen tot de oprichting van de beoogde samenwerking.

De uitvoeringskosten tot eind juni 2025 bedragen € 1,2 miljoen. Er rest dan een nog bedrag van ruim € 600.000. Het resterende budget lijkt daarmee toereikend om in de tweede helft van 2025 en in de eerste helft van 2026, naast de oprichting van de samenwerking, ook nog stappen te zetten in het ruimtelijk proces zoals het uitvoeren van onderzoeken, het opstellen

van een programma van eisen, het maken van een voorlopig ontwerp en het actualiseren van de grondexploitatieberekening.

Vervolgstappen

De werkingsduur van het convenant moet worden verlengd zodat aangesloten wordt op een door de gemeenteraad vastgestelde gemeenschappelijke regeling. De oprichting en inrichting van deze gemeenschappelijke regeling is een gefaseerd proces bestaande uit de volgende stappen:

a. De ontwerpregeling wordt aan de gemeenteraden gezonden voor zienswijzen. De gemeenteraden hebben acht weken om een zienswijze in te dienen op de ontwerpregeling.
b. Nadat alle zienswijzen binnen zijn, of de termijn is verstreken, wordt een weging gemaakt van de zienswijzen en eventueel (als de zienswijzen daartoe aanleiding geven) wordt de tekst van de gemeenschappelijke regeling aangepast.
c. Via de colleges worden de gemeenteraden gevraagd toestemming te verlenen om in te stemmen met de (definitieve) regeling.
d. Na verkregen toestemming kunnen de colleges in stemmen met de definitieve regeling.
e. Wanneer alle colleges, na verkregen toestemming, hebben ingestemd kan de regeling worden bekendgemaakt.
f. Na de bekendmaking wordt de organisatie verder ingericht zodat deze zo spoedig mogelijk na bekendmaking kan gaan werken aan het realiseren van het RBT Brainport Oost.

De benodigde stukken voor de besluitvorming over de GR teksten en bijbehorende kaders volgen in een separaat voorstel.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

1. Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost
2. Addendum bij het Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost

Het college van burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris van Laarbeek	de burgemeester van Laarbeek
	
J.W.M. van de Ven	L.A.G.P. van der Aa