



10
2466 2264

Motie: Segmenten in de mix

De Gemeente Rotterdam, in vergadering bijeen op 4 april 2024 ter bespreking van het agendapunt 6.1 'Het voorstel tot vaststelling van het Masterplan de Kaai'.

Constaterende dat:

- Er een sterke (fysieke) verdeling is tussen 'sociaal', 'midden', 'hoog en top' in het Masterplan de Kaai, waarbij de sociale huurwoningen het verst de wijk in liggen en de duurdere woningen de toplocaties aan de kade krijgen;
- Op de kleine mix tussen 'midden' en 'hoog en top' na er geen mix is tussen andere verschillende woonsegmenten in het Masterplan de Kaai.

Overwegende dat:

- Deze verdeling de wijk Feijenoord niet meer 'in balans' brengt omdat er alsnog een sterke verdeling zichtbaar is waarbij de woningen op toplocaties voor het topsegment zijn;

Is van mening dat:

- Deze verdeling oneerlijk oogt, doordat de kade op deze manier alleen bewoond kan worden door mensen met een grote beurs;
- Een sterkere (fysieke) mix van de segmenten kan leiden tot een levendige, diverse gemeenschap, wat een verrijking kan zijn van de sociale en culturele dynamiek van de wijk;

Verzoekt het college:

- Opnieuw te kijken naar de woningbouw in het Masterplan de Kaai en een sterkere mix tussen de segmenten te realiseren;
- De verschillende segmenten gemixt te verdelen over de verschillende gebouwen, om te vermijden dat elk segment respectievelijk een 'eigen' gebouw heeft;
- Hierbij in de volgende fase van besluitvorming over de Kaai op terug te komen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Tim Kind
Volt Rotterdam

Voor: Volt, Groenlinks, pvdA,
Bij1, pvdB, COA, Christelina,
Sopius, SP.

6.1