Technische vragen raadsvergadering 26 juni 2025

Besluitvorming bestuurscentrum Sint-Oedenrode		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
HIER	1. Blz. 2. De locatie kan gebruikt worden als volwaardige vergaderlocatie. Hoeveel extra parkeerplaatsen worden hierdoor gebruikt?	Als gevolg van deze verbouwing zal de parkeerdruk niet toenemen. Het aantal vergaderkamers blijft ongeveer gelijk, en het worden hybride vergaderkamers, waarbij op afstand deelnemen aan overleg mogelijk is en dus niet iedereen in het pand aanwezig hoeft te zijn. Tegenover het beoogde intensievere gebruik van de vergaderkamers, staat dat er werkplekken op deze locatie komen te vervallen. Nu wordt een deel van het gebouw gebruikt om op bepaalde dagen als afdeling bij elkaar te kunnen zitten. Die werkplekken zijn er na de verbouwing niet meer.
	2. Blz. 4 Is er al gekeken naar wat de mogelijkheden zijn voor ruimere openstellingen in Veghel of Schijndel? En wat daarvan de kosten zijn.	Ja, in Schijndel kan dat in principe zonder bijkomende kosten. De werknemers die normaal in Sint-Oedenrode zitten kunnen daar op een extra dag gebruik maken van de reeds bestaande faciliteiten. In Veghel is de openstelling al ruim, waardoor er weinig extra ruimte beschikbaar is.
	3. Bij mogelijke inkomsten staat verkoop lob 3 en 4. Waarom staat hier verkoop heemhuis niet bij?	Omdat dit nu is toegespitst op het gebouw zelf. Voor het heemhuis wordt in overleg met de collega's van vastgoed, op een later moment gekeken of dit verhuurd of verkocht wordt.

GBM	1. Kunnen de aanvragen voor de WMO straks ook in het nieuwe bestuurscentrum gedaan worden? Aangezien de balies vernieuwd worden.	Ja, het publieksgebied wordt voor burgerzaken en sociaal domein geschikt gemaakt. Bij het aantal balies, de inrichting ervan, de werkplekken en beveiligde spreekkamers wordt met beide functies rekening gehouden.
PvdA-GroenLinks	1. Is er voor de openstelling van de publieksbalie ook gekeken of er een andere locatie in Sint-Oedenrode hiervoor tijdelijk gebruikt kan worden, zodat inwoners van Sint-Oedenrode toch in hun eigen dorp terecht kunnen?	Een publieksopenstelling op een andere locatie binnen Sint-Oedenrode zal ten minste even kostbaar zijn als publieksopenstelling op deze locatie. Ook daar dienen balies, beveiligde spreekkamers en de RAAS ruimte met kluis gerealiseerd te worden. Indien het geen eigen locatie is, dient daar dan eventueel nog huur bij opgeteld te worden. Daar komt bij dat voor het maken van documenten (paspoort, ID, rijbewijs) een specifiek op zichzelf staand netwerk aanwezig dient te zijn, dat is op een andere locatie wellicht een extra uitdaging.
Hart	1. Aan wat voor opmerkingen/aanpassingen moeten we rekeninghouden van de Commissie omgevingskwaliteit?	Inmiddels hebben we deze commissie gesproken, en die kunnen zich op hoofdlijnen vinden in de plannen. Het betreft met name nog wat verdere uitwerking van de raamindeling en detaillering ervan en wat meer variatie in de goothoogtes. En opmerkingen met betrekking tot de omgeving van het pand, zoals de vindbaarheid van de entree.
	2. De kosten voor het buitenterrein maakten onderdeel uit van het raadsvoorstel. Op enig moment stelde u voor dit als apart besluit op te nemen. Het is nu weer onderdeel van het raadsvoorstel. Waarom kwam u op het besluit voor een apart voorstel terug?	Er is in de raadswerkgroep aangegeven dat hiervoor een apart besluit opgenomen zou worden, met een passend (toen nog onbekend) bedrag. Gezien de kosten die ingeschat werden op basis van de nadere planuitwerking, heeft het College besloten om de scope niet verder uit te breiden. Het is daarom geen apart besluit geworden, uitgangspunt blijft minimale

		aanpassing van de buitenruimte, en het oorspronkelijke bedrag is weer opgenomen als onderdeel van het project.
D66	1. Op pagina 12 van het VO worden 3 fractiekamers genoemd. Hoeveel fractiekamers komen er in het bestuurscentrum?	De overige vergaderkamers zijn ook als fractiekamer in te zetten. In totaal betreft het straks zeven fractiekamers, en daarbij nog de parallelle- en raadzaal. Dit is een ruimte meer dan op basis van de eerdere inventarisatie in het kader van het Programma van Eisen is opgenomen.
	2. Op pagina 17 staat een ontwerp van raadzaal en parallelle zaal. Hoeveel vierkante meter worden raadzaal, parallelle zaal en de verbindingszone? Hoeveel vierkante meters hebben de huidige raadzaal, parallelle zaal en verbindszone?	Raadzaal nu: 185 m2 Nieuwe raadzaal: 303 m2 Parallelle zaal nu: 93 m2 Nieuwe parallelle zaal: 84 tot 96 m2 (nog nader uit te werken, vooral een meer vierkante dan de huidige langgerekte ruimte, zonder kolommen). Verbindingszone nu: 147 m2 Nieuwe verbindingszone: 67 m2 (In de nieuwe situatie dienen de foyer en eetwerkcafé voor uitloop tijdens en na de raadsvergadering, en is de verbindingszone enkel voor ‘extra’ publiek. Dit in tegenstelling tot de huidige verbindingszone die ook voor uitloop en borrel gebruikt wordt).
	3. Zijn er (volledig) flexibele wanden ingetekend bij de raadzaal en parallelle zaal, voor de zijde aan de verbindingszone? Zo nee, wat wordt dan bedoeld met de opmerking “Daarnaast is de mogelijkheid tot het koppelen van de raad- en parallelzaal een belangrijk punt.”	Deze wanden zijn niet volledig flexibel, omdat dergelijke wanden in het gebruiksgemak en wat betreft geluidsspecificaties niet de voorkeur hebben. Dit zullen wanden zijn die grotendeels bestaan uit openslaande deuren en/of schuifdelen. Dit wordt nader uitgewerkt in het DO. Doel is dat de gang bij beide ruimtes als overloop voor extra publiek of bij zeer grote bijeenkomsten dienst kan doen.

	4. Er lijken geen zitplaatsen voor publiek te zijn ingetekend. Waar komen zitplaatsen voor publiek? En hoeveel zitplaatsen komen er dan (minimaal) in raadzaal en parallelle zaal?	In de tekeningen op bladzijde 17 zijn tegen de gangruimte bij beide zalen stoelen ingetekend voor publiek. De precieze indeling van deze ruimtes wordt uitgewerkt in het DO. Mede op basis van de laatste raadswerkgroep wordt er nog uitgebreider gekeken naar de uitwerking van de inrichting van deze zaal, ook met betrekking tot (ambtelijke) ondersteuning, publiek en pers.
	5. Duurzaamheid wordt bevorderd door goed gebruik. Gebruik als vergaderlocatie door ambtenaren brengt extra reisbewegingen met zich mee. Hoe wordt met dat vraagstuk omgegaan?	De vergaderkamers worden hybride ingericht, zodat deze ook op afstand te gebruiken zijn. Voor een enkel overleg hoeft men dus niet per se naar Sint-Oedenrode te reizen. Het verzoek zal ook zijn om reizen te beperken door vooral de langere afspraken (van een dagdeel bijvoorbeeld) op deze locatie te plannen, of meerdere overleggen achter elkaar. In het nieuwe pand wordt in de algemene ruimten zoals het eetwerkcafé voorzien in aanlandplekken, zodat een combinatie van werken met vergaderen makkelijk gemaakt kan worden. Indien medewerkers tussen verschillende locaties moeten reizen, zijn vanuit de organisatie elektrische fietsen en elektrische deelauto’s beschikbaar.
	6. In vervolgplanning van bijlage 2 staat dat in mei er een raadsbesluit is over de invulling van lobben 3 en 4. Maar in de paragraaf ervoor staat dat er in deze fase nog geen uitspraak wordt gedaan over de inhoudelijke invulling. Wat zijn de stappen (met tijdlijn) om te komen tot een keuze uit drie genoemde opties voor een inhoudelijke invulling? Wat is de rol van de raad in dit besluitvormingsproces?	Deze bijlage is per abuis niet meer aangepast op de wijzigingen na het collegebesluit. Gezien de grote financiële verschillen tussen de verschillende opties (die geheime bijlage ligt ter inzage bij de griffie), is door het college nog geen keuze gemaakt om de scope van wonen en/of zorg te verkleinen. Voorgesteld wordt deze keuze door te schuiven naar het verkooptraject,

		zodat deze op basis van de meest accurate informatie gemaakt kant worden. Hoe de raad daarin betrokken wordt zal in overleg met de raadswerkgroep verder uitgewerkt worden. Dit zal met name dit najaar plaatsvinden. Indien uw raad hier vooraf een uitspraak over wenst te doen, kan dat gelijktijdig met voorliggend besluit. De informatie over de verschillende mogelijkheden is bij de raadsstukken en griffie te vinden.
	7. In bijlage 2 wordt bij de optie zorgcentrum voor senioren gesproken over een commerciële ontwikkelaar van zorgvastgoed. Waarom dient dit een commerciële ontwikkelaar te zijn? Is een niet commerciële ontwikkelaar ook mogelijk?	Niet-commerciële ontwikkelaars zijn toegelaten instellingen (woningcorporaties), deze voorzien niet in zorg maar in sociale woningen. Zorgpartijen zijn formeel gezien al snel commercieel. In het kader van deze marktconsultatie is met beide typen partijen gesproken. Er zijn ook zorgpartijen die zeer nauw samenwerken met corporaties. Het is daarom zeker niet uitgesloten dat er een combinatie van een corporatie en zorgpartij op deze locatie passend is.
	8. Wanneer is bekend of er beschermde diersoorten zoals de vleermuis aanwezig zijn? Stel dat deze er zijn, wat is dan de invloed op de planning?	Het onderzoek is gaande, tot juli 2025 worden er nog locatiebezoeken uitgevoerd, dan is bekend welke soorten hier aanwezig zijn en kunnen eventuele maatregelen uitgewerkt worden. De invloed op de planning is sterk afhankelijk van de locatie waar vleermuizen aangetroffen worden, en de soort vleermuis. Tot op heden is in lob 2 nog niks aangetroffen, als daar iets aangetroffen wordt zal dit groot effect hebben op de planning gezien de grote ingrepen die benodigd zijn in lob 2. Er zijn tekenen gevonden van vleermuizen op de zolders van lobben 1 en 3. Dit wordt nader onderzocht, maar omdat we de

		zolder van lob 1 grotendeels met rust laten, is de verwachting dat het effect op de planning beperkt kan blijven. Alle informatie met betrekking tot flora en fauna zal bij verkoop van lobben 3 en 4 gedeeld worden.
	9. De kosten voor tijdelijke openstelling van burgerzaken en sociaal domein is geraamd op 220.000,--. Wat is het bedrag dat nodig is voor de realisatie van een raasruimte? En wat is dan het bedrag dat nodig is voor tijdelijke openstelling overige burgerzaken en sociaal domein excl raasruimte? Hoeveel % van het aantal bezoeken aan burgerzaken/sociaal domein betreffen handelingen waar de raasruimte direct bij nodig is?	De kosten voor een tijdelijke Raasruimte zijn circa € 42.000, exclusief installatie, elektra en netwerkaanpassingen. Van de bezoekers die voor burgerzaken komen heeft bijna iedereen een verzoek waarvoor de raasruimte gebruikt wordt. Van alle bezoekers tijdens de publiekopstelling is de overgrote meerderheid bezoeker voor burgerzaken. Bezoek voor sociaal domein is in aantallen vele malen beperkter.
	10. Beslispunt 8. Een bedrag van 640.000,-- komt ten laste van de algemene reserve. Bij de kaderbrief is aangegeven dat het mogelijk is om tot 2,9 miljoen voor structurele lasten hieruit te dekken (binnen kaders). Komt deze 640.000 binnen deze 2,9 miljoen te vallen? M.a.w. is er dan nog 2,26 miljoen over?	Nee, het bedrag van € 2,9 miljoen wijzigt niet. De onttrekking van € 640.000 was meegenomen bij de berekening voor deze € 2,9 miljoen.
	11. In bijlage 4 pagina 7 staat dat een fietsenstalling geen akkoord kreeg van de commissie omgevingskwaliteit. Wat is er bij het nieuwe bestuurscentrum mogelijk aan goede fietsenstalling?	Inmiddels is een oplossing gevonden om de trap aan de parkzijde van het gebouw te gebruiken (aan de achterzijde van lob 1) om in de bestaande fietsenkelder te komen. Hiertoe zijn wat aanpassingen nodig aan de trap, het pad er naartoe en in de kelder zelf. Dit lijkt haalbaar en wordt uitgewerkt in het DO.