Technische vragen

Agendapunt 6.2 Budget Starterslening

Algemene raadscommissie dinsdag 2 juli 2024

Beste raadsleden,

CDA Hoorn heeft technische vragen gesteld, onderstaand treft u de vragen en de beantwoording aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

Uw verwachting is dat een aanvullend budget van 3 miljoen euro toereikend is tot eind 2024. Het extra budget is gebaseerd op het aantal verwachte aanvragen.

1. Is 3 miljoen echt afdoende om de toenemende populariteit van de startersleningen aan te kunnen? Komt u bij de raad terug als er meer (hogere) aanvragen dan verwacht binnenkomen?

   Antwoord: Met de ervaringen van voortgaande jaren gaan we ervan uit dat €3 miljoen voldoende is voor de rest van 2024. Als blijkt dat er onvoldoende budget beschikbaar is zal het college met een nieuw voorstel naar de raad komen. Zoals aangegeven in het raadsvoorstel wordt in Q4 een voorstel in de raad besproken over het budget voor 2025.

   Er kan voor woningen tot 355.000 euro een maximale starterslening van 50.000 euro verkregen worden.

2. Wordt de 355.000 euro aangepast aan de indexatie van de prijsgrens die het Rijk hanteert voor betaalbare koop? Nu 390.000 euro?

   Antwoord: Met dit voorstel wordt de verordening Starterslening niet aangepast. Het voorstel gaat alleen over het budget. In de verordening is geen indexatie opgenomen. De prijsgrens wordt zodoende niet aangepast. Er ligt geen voorstel om de voorwaarden aan te passen omdat binnen de huidige voorwaarden de starters geholpen worden die deze lening het meeste nodig hebben.