Algemeen:
- De woning betreft in eerste instantie een mantelzorg woning.Omwille hiervan zijn er een tweetal doorgangen opgenomen.
  Eén op de begane grond en één op de verdieping.
- Een aantal toepassingen zijn conform Bouwbesluit Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor
  particulier eigendom en kunnen daarmee afwijken van de hieronder genoemde artikelen.

- Alle op de tekeningen aangegeven informatie voldoet aan en/of verwijst naar het Bouwbesluit 2012
- Alle beglazing dient te voldoen aan NEN 3569:2018 nl
- Alle deuren en ramen, incl. hang- en sluitwerk dienen te voldoen aan het Politiekeurmerk veilig wonen
  en aan NEN 5096:2012/A1:2015 nl. Het hang- en sluitwerk moet gecertificeerd zijn volgens BRL 3104 (SKG sterren)
- Opstand bij voordeur (hoofdtoegang) maximaal 20 mm verschil tussen vloerafwerking en bestrating
- Dagmaat deurkozijnen/vrije doorgang naar ruimten minimaal 0,85 x 2,3 m (excl. meterkast)
- De inrichting ven de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht volgens
  NEN 1087:2019
- De ventilatie voor gebouwen nieuwbouw volgens NEN 1087:2019
- Trappen volgens artikel 2.27 en 2.28 bouwbesluit 2012
- Vloerafschedingen volgens artikel 2.16 / 2.17 / 2.18 / 2.19 en 2.20 bouwbesluit 2012
- Hoogtes van onderdorpels op de verdieping volgens artikel 2.18 lid 3 bouwbesluit 2012
- Leidingwaterinstallaties volgens NEN 1006:2018
- Laagspanningsinstallaties volgens NEN 1010, NEN 1010:2015/C2:2016 nl / NPR 5310:2017 nl
- Verbrandingsinstallaties volgens NEN 3028:2016
- Thermische isolatie volgens NEN 1068:2012
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgens NEN 1414-1:2018 Ontw. nl
- Daglichtopeningen volgens NEN 2057:2011 nl
- Oppervlakte en inhouden van gebouwen volgens NEN2580, NEN 2580:2007/NEN 2580:2007-C1:2008
- Meterkast volgens NEN 2768+A1:2018 nl
- Vochtwering in gebouwen volgens NEN 2778: 2015
- Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelsgrenzen (eigendomsgrenzen)volgens
- NEN NEN 3215+C1+A1:2018 nl
- Geluidwering in gebouwen volgens NEN 5077:2006+C3:2012 nl
- Inbraakwerendheid van woonfuncties volgens NEN 5087:2013/A1:2016 nl
  en artikel 2.129 Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid, nieuwbouw
- Energieprestatie van woonfuncties volgens NTA 8800:2018 nl
- [illegible]ekkingen volgens NEN 6707:2011

Brand en rookklassen:

Binnenoppervlak
Voor alle andere ruimte geld voor de zijden van de constructie onderdelen die niet grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan:
- wanden en plafonds (inclusief ramen deuren en kozijnen): brandklasse D of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN EN 1350-1.
- beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Dfl en rookklasse s1 fl (beide bepaald volgens NEN EN 13501-1

In afwijkingen van bovengenoemd geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht:
- Een rook klasse s2(ca), bepaald volgens NEN-EN 13501-6: en
- Brandklasse Dca bepaal volgens NEN-EN 13501-6

In afwijking bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grens aan de binnenlucht:
- Een rook klasse s2(L), bepaald volgens NEN-EN 13501-1; en
- brandklasse Dl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandvoortplanting en de rookdichtheid te voldoen. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat de toegepaste materialen voldoen aan de eisen met betrekking tot de brandvoorplantinsklassen en de rook dichtheid.

Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht:
- Brandklasse Dca bepaald volgens NEN-EN 13501-6.
- In een afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht: Brandklasse Dl bepaald volgens NEN-EN 13501-1
  Het bovengenoemde is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

Dak
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brand gevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak tenminste 15m vanaf de perceelgrens liggen.
Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg dat water dat groen of dat perceel
Het dak dient hierdoor niet brandgevaarlijk uitgevoerd te worden, conform NEN 6063. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan voornoemde eis

Buitenunit warmtepomp:
Niet van toepassing:
- De warmteopwekking dient plaats te vinden door middel van een elektrische combi warmtepomp met als bron een brine gevuld bodemsysteem
(een watergevuld bodemsys- teem is ook toegestaan).

NIEUWBOUW WONING FAMILIE J GLAS

SITUATIE

NUMMER: 3.000
VERSIE: -
SCHAAL: 1:1000
DATUM: 19-12-2022
FORMAAT: A3
GETEKEND: EJT

TEKENING IS BEDOELD VOOR DE IN DE ONDERHOEK AANGEGEVEN SCHAAL. AAN HET INZOEMEN OP DE PDF OF ANDERE DIGITALE VERSIES VAN DEZE TEKENINGKUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

EJVISUALS.EU
INFO@EJVISUALS.EU
WWW.EJVISUALS.EU

Hounsdyk

bestaande boerderij
wordt gehandhaafd

bestaand bijgebouw
wordt gehandhaafd

nieuwe terrein verharding

Nieuw toegangshek
'Homeie" hoog 1m

Sloot vrijhouden van riet
zodat bluswater toevoer
gewaarborgt is.

Opstelplaats hulpverlenings
voertuig
- stevige walbeschoeiing
- opstelplaats voorzien van
graskeien

nieuwe woningen

nieuw prefab
zwembad

Overgang van nieuw aan te
leggen oever naar bestaande
oever

Nieuw te graven haven.
Zie voor details tekening 3.001

Gearceerde deel nader
in te richten als tuin

35.870
4500
10000
30.880
35.170
2.5m
5m
10m
5m

Renvooi

voorstel kadastrale indeling

parkeervak afm ca 2,5x5m

Noorse Es, bij aanplant stamomtrek 15cm

Eik, bij aanplant stamomtrek 15cm

Bron beplantingsvoorstel: Cultureel erfgoed op It Frieske Boerenheim, Rudolf Jan Wielings en Wiebe Hoekstra uitgeverij Louise

bestaande bosschage indicatief

water

verharding

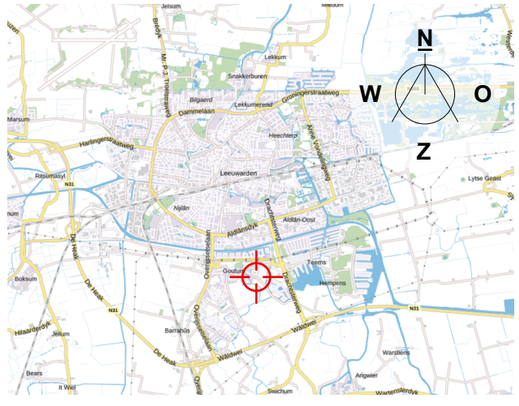
gras/ algemeen groen

Perceel waar woningen op worden gebouwd

Kadastrale gemeente:	Huizum
Sectie	G
Kavelnummer	2464

voetprint nieuwe woning:

- hoofdgebouw	377m2
- veranda	94m2
totaal	471m2



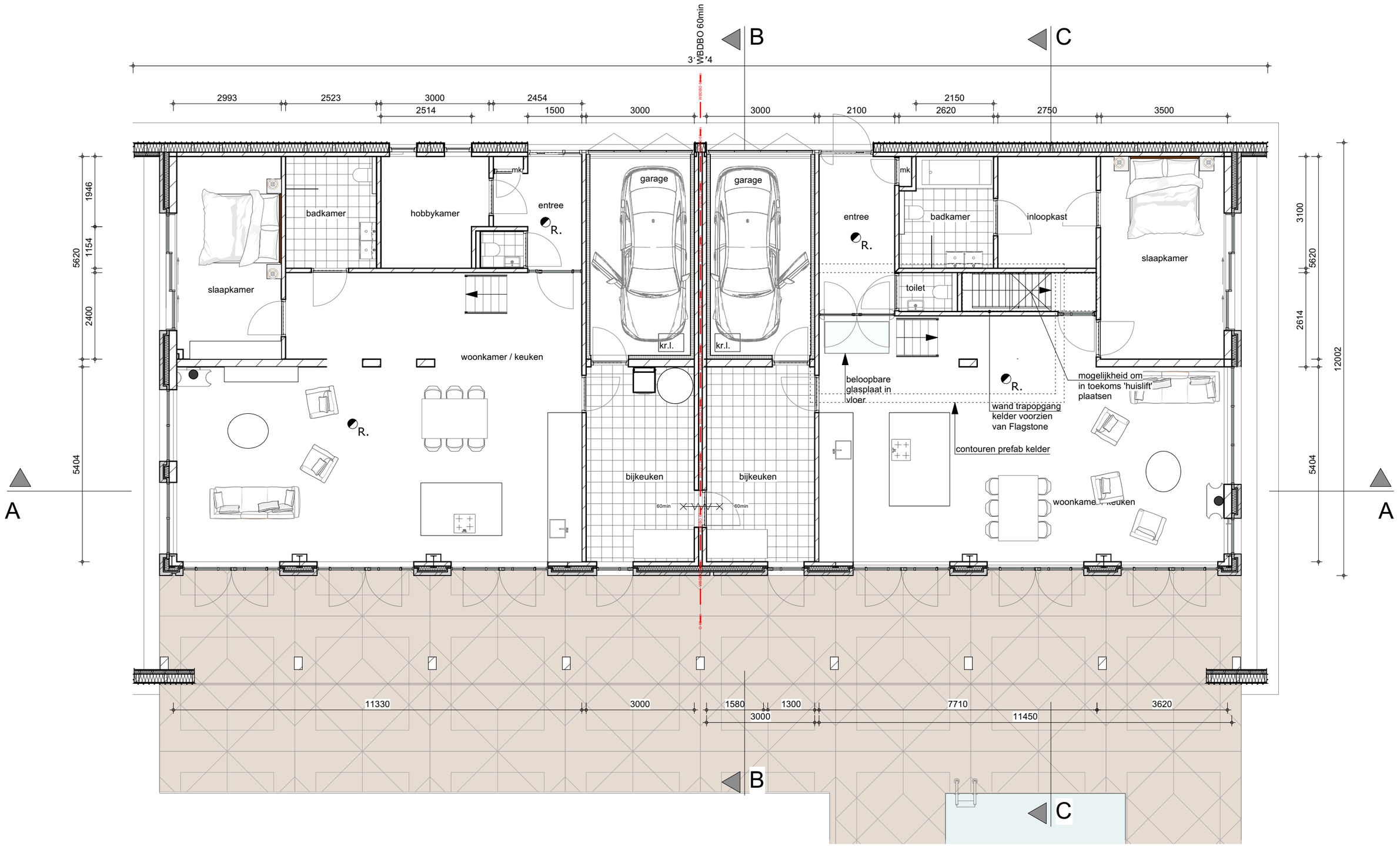
Nieuwbouw woning familie J Glas

situatie nieuw

nummer:	3.000
versie:	D
schaal:	1:500
datum:	17-04-2023
Formaat:	A3
getekend:	EJT

Tekening is beogeld voor de in de onderhoek aangegeven schaal. Aan het inzoemen op de PDF of andere digitale versies van deze tekeningkunnen geen rechten worden ontleend

EJVISUALS.EU
info@ejvisuals.eu
www.ejvisuals.eu



R. Rookmelder aangesloten op lichtnet. Rookmelder dienen onderling gekoppeld te worden E.e.a. conform NEN 2555:2008/ NEN 2555:2002

60min 60min brandwerende en zelfsluitende deur in aangegeven minuten

WBDBO 60 min WBDBO 60 min brandschieding met aangegeven prestatie

Nieuwbouw woning familie J Glas

Began grond

NUMMER: 3.100
VERSIE: -
SCHAAL: 1:100
DATUM: 17-04-2023
FORMAAT: A3
GETEKEND: EJT

Tekening is bedoeld voor de in de onderhoek aangegeven schaal. Aan het inzoemen op de PDF of andere digitale versies van deze tekeningkunnen geen rechten worden ontleend

EJVISUALS.EU
INFO@EJVISUALS.EU
WWW.EJVISUALS.EU



R. Rookmelder aangesloten op lichtnet. Rookmelder dienen onderling gekoppeld te worden E.e.a. conform NEN 2555:2008/ NEN 2555:2002

60min — 60min brandwerende en zelfsluitende deur in aangegeven minuten

WBDBO 60 min — WBDBO 60 min brandschieding met aangegeven prestatie

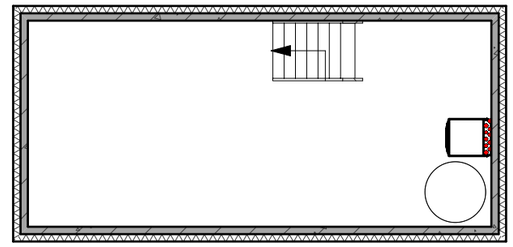
Nieuwbouw woning familie J Glas

1e verdieping

nummer: 3.101
versie: -
schaal: 1:100
datum: 19-12-2022
Formaat: A3
getekend: EJT

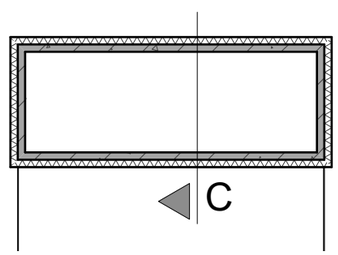
Tekening is bedoeld voor de in de onderhoek aangegeven schaal. Aan het inzoemen op de PDF of andere digitale versies van deze tekeningkunnen geen rechten worden ontleend

EJVISUALS.EU
info@ejvisuals.eu
www.ejvisuals.eu



kelder: prefab geisoleerde kelder
afmeting buitenwerks lxbxh: 7800x3600x2660
afmeting is exclusief isolatie
fabrikant van den Berg betonkelders
type: 78XB25SZ

installatie en constructie zwembad
e.e.a. ter verdere uitwerking
leverancier zwembad



R. Rookmelder aangesloten op lichtnet. Rookmelder dienen onderling gekoppeld te worden E.e.a. conform NEN 2555:2008/ NEN 2555:2002

60min 60min brandwerende en zelfsluitende deur in aangegeven minuten

WBBO 60 min WBBO 60 min brandschieding met aangegeven prestatie

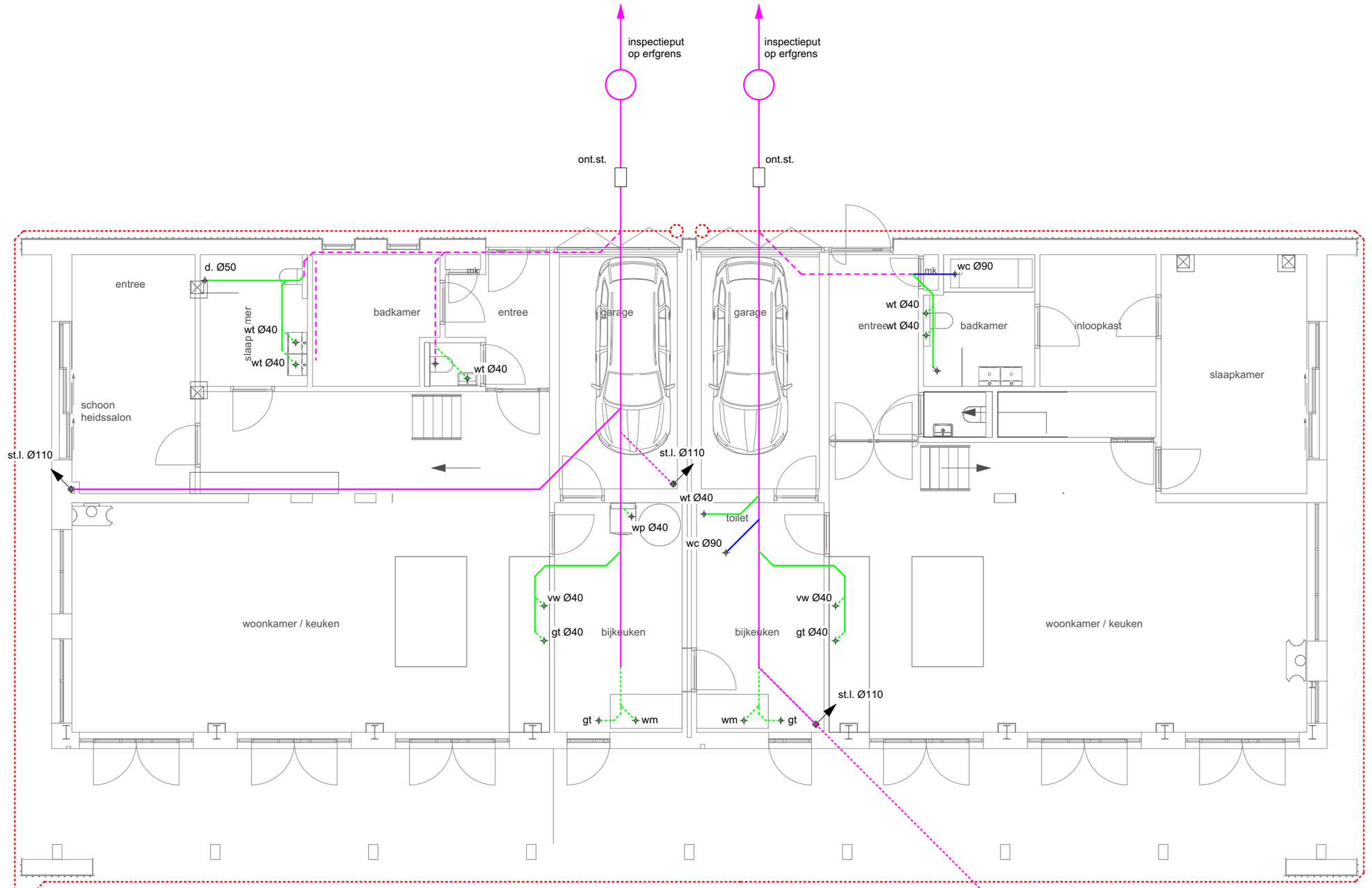
Nieuwbouw woning familie J Glas

Kelder

nummer: 3.102
versie: -
schaal: 1:100
datum: 19-12-2022
Formaat: A3
getekend: EJT

Tekening is bedoeld voor de in de onderhoek aangegeven schaal. Aan het inzoemen op de PDF of andere digitale versies van deze tekeningkunnen geen rechten worden ontleend

EJVISUALS.EU
info@ejvisuals.eu
www.ejvisuals.eu



renvooi

		buis diameters
gt	gootsteen	Ø 125
vw	vaatwasser	Ø 110
wp	warmte pomp	Ø 90
wm	wasmachine	Ø 75
wc	toilet	Ø 50
f	fontijntje	Ø 40
d	douche	dranaige
wt	wastafel	
ont.l.	onluchting	
st.l.	standleiding	
ont.st.	ontstoppingsstuk	
	regenwaterafvoer via grindkoffer/ drainage naar oppevlakte water	

water afvoeren
op oppevlakte water

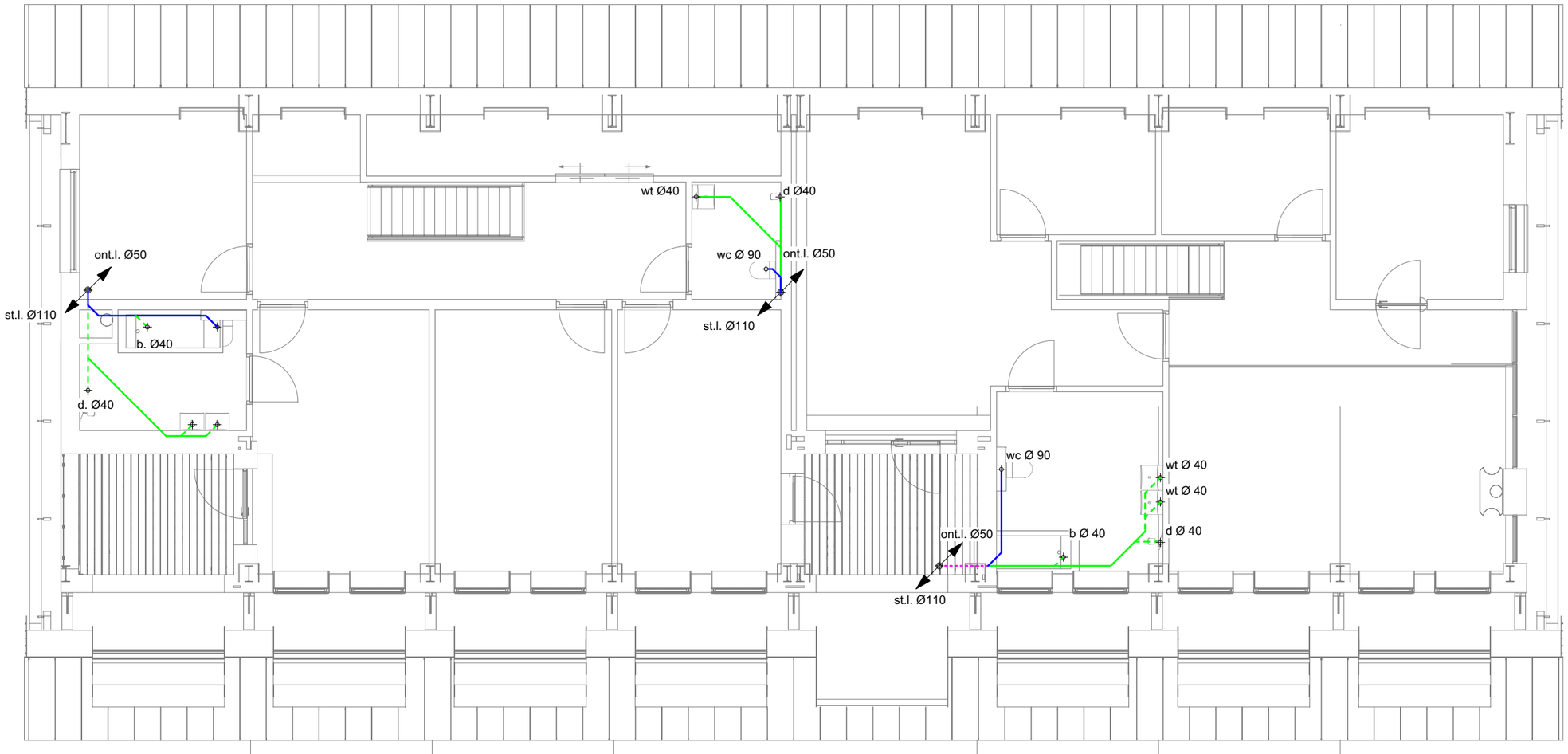
Nieuwbouw woning familie J Glas

Riolering began grond

nummer: 3.103
versie: -
schaal: 1:100
datum: 19-12-2022
Formaat: A3
getekend: EJT

Tekening is bedoeld voor de in de onderhoek aangegeven schaal. Aan het inzoemen op de PDF of andere digitale versies van deze tekeningkunnen geen rechten worden ontleend

EJVISUALS.EU
info@ejvisuals.eu
www.ejvisuals.eu



renvooi

gt	gootsteen
vw	vaatwasser
wp	warmte pomp
wm	wasmachine
wc	toilet
f	fontijntje
d	douche
wt	wastafel
ont.l.	onluchting
st.l.	standleiding
ont.st.	ontstoppingsstuk
	regenwaterafvoer
	via grindkoffer/ drainage
	naar oppevlakte water

buis diameters

- Ø 125
- Ø 110
- Ø 90
- Ø 75
- Ø 50
- Ø 40
- dranaige

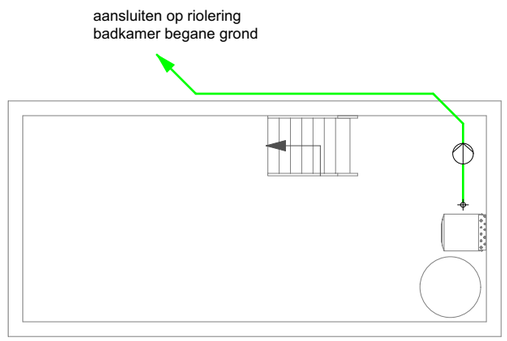
Nieuwbouw woning familie J Glas

Riolering 1e verdieping

nummer: 3.104
versie: -
schaal: 1:100
datum: 19-12-2022
Formaat: A3
getekend: EJT

Tekening is bedoeld voor de in de onderhoek aangegeven schaal. Aan het inzoemen op de PDF of andere digitale versies van deze tekeningkunnen geen rechten worden ontleend

EJVISUALS.EU
info@ejvisuals.eu
www.ejvisuals.eu



renvooi

gt	gootsteen
vw	vaatwasser
wp	warmte pomp
wm	wasmachine
wc	toilet
f	fontijntje
d	douche
wt	wastafel
ont.l.	onluchting
st.l.	standleiding
ont.st.	ontstoppingsstuk
	regenwaterafvoer via grindkoffer/ drainage naar oppevlakte water

buis diameters

- Ø 125
- Ø 110
- Ø 90
- Ø 75
- Ø 50
- Ø 40
- dranaige

Nieuwbouw woning familie J Glas

Riolering Kelder

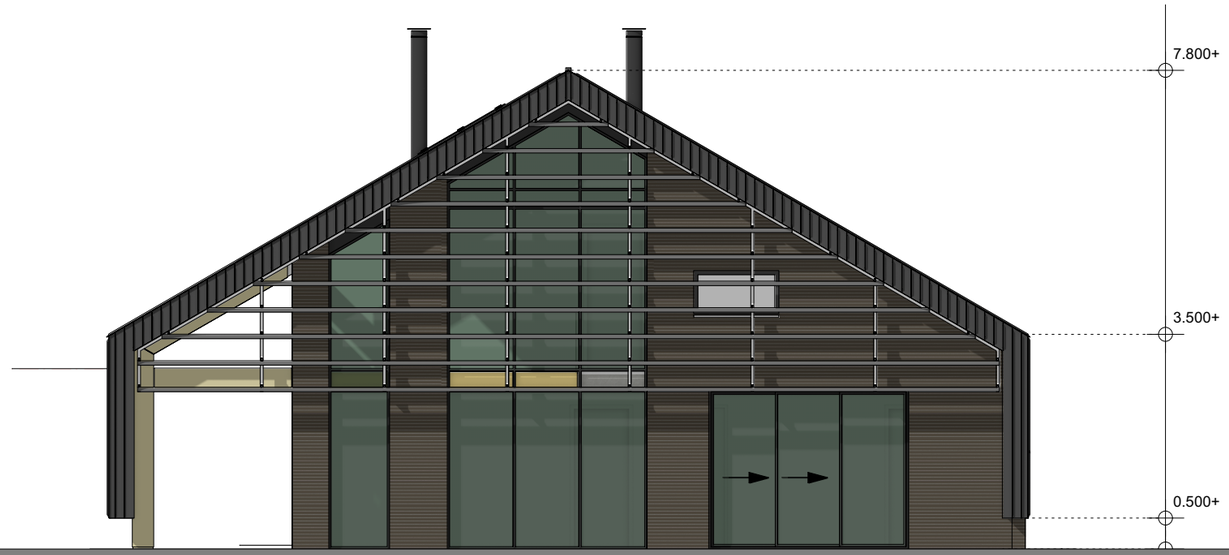
nummer: 3.105
versie: -
schaal: 1:100
datum: 19-12-2022
Formaat: A3
getekend: EJT

EJVISUALS.EU
info@ejvisuals.eu
www.ejvisuals.eu

Tekening is bedoeld voor de in de onderhoek aangegeven schaal. Aan het inzoemen op de PDF of andere digitale versies van deze tekeningkunnen geen rechten worden ontleend



Zuid gevel



Oost gevel

Nieuwbouw woning familie J Glas

Gevels-01

nummer: 3.200
versie: -
schaal: 1:100
datum: 19-12-2022
Formaat: A3
getekend: EJT

EJVISUALS.EU
info@ejvisuals.eu
www.ejvisuals.eu

Tekening is bedoeld voor de in de ondermoek aangegeven schaal. Aan het inzoemen op de PDF of andere digitale versies van deze tekeningkunnen geen rechten worden ontleend



Noord gevel



West gevel

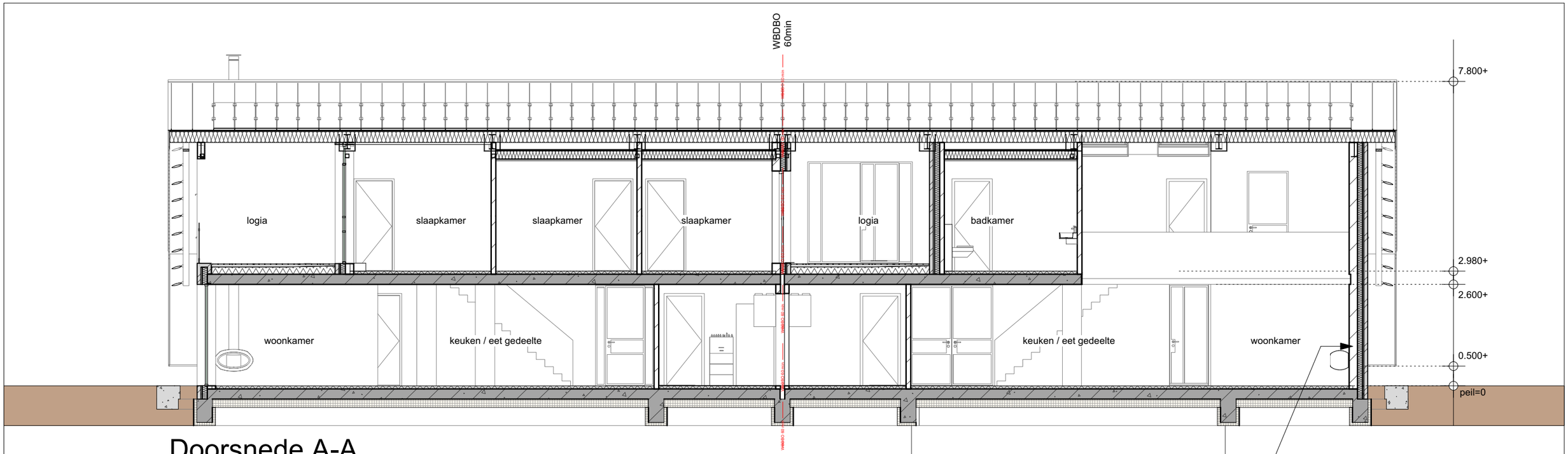
Nieuwbouw woning familie J Glas

Gevels-02

nummer: 3.201
versie: -
schaal: 1:100
datum: 19-12-2022
Formaat: A3
getekend: EJT

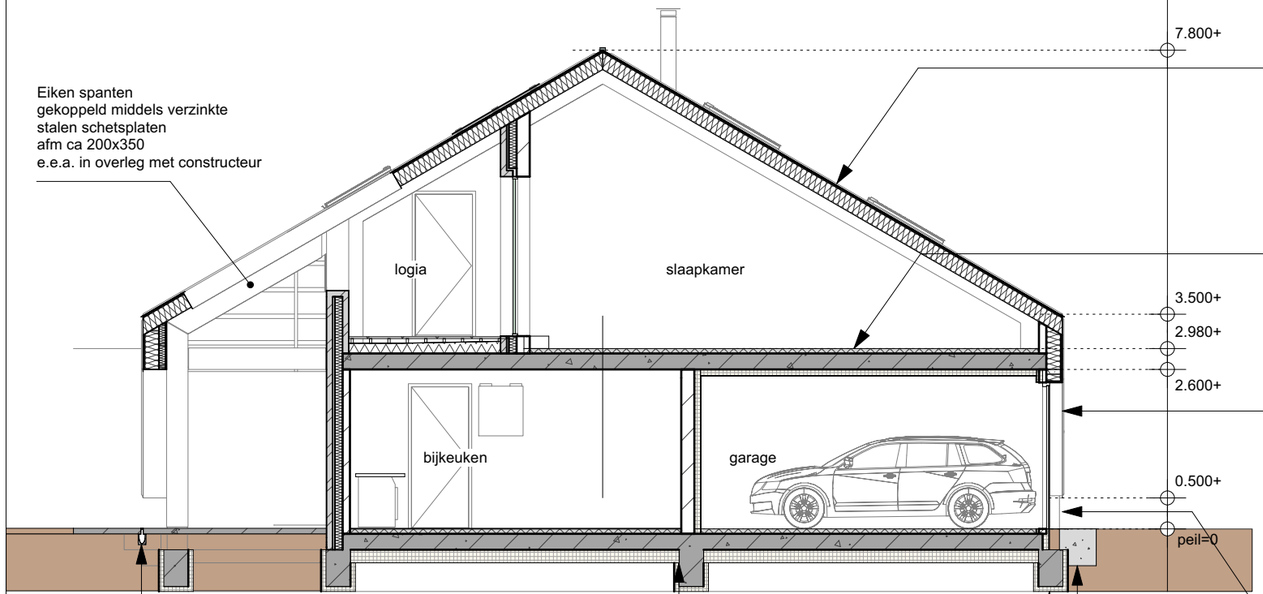
Tekening is bedoeld voor de in de ondermoek aangegeven schaal. Aan het inzoemen op de PDF of andere digitale versies van deze tekeningkunnen geen rechten worden ontleend

EJVISUALS.EU
info@ejvisuals.eu
www.ejvisuals.eu



Doorsnede A-A

wandopbouw bi-bu:
- Rc conform advies Sijperda-Hardy
- wandafwerking, stucwerk
- kalkzandsteen
- dampremmende laag;
- isolatie,
- dampregulerende laag;
- metselwerk e.e.a. conform materiaalstaat



Eiken spanten
gekoppeld middels verzinkte
stalen schetsplaten
afm ca 200x350
e.e.a. in overleg met constructeur

dakopbouw: bi-bu
- Rc conform advies Sijperda-Hardy
- Zink afwerkinig met felsnaad, kleur conform materiaalstaat
- structuurmat (VAPOZINC)
- 22 mm Multiplex
- gordingen 235x38 h.o.h. ca 300mm tussen de gordingen voldoende isolatie
- dakplaten zijn aan binnenzijde voorzien van afwerking op voldoende regelwerk

vloeropbouw verdieping on-bo:
- 80mm afwerklaag;
- breedplaat vloer e.e.a. in overleg met constructeur
- ter plaatse van inpandige garage onderzijde vloer voorzien van voldoende isolatie en plafondafwerking

wandopbouw bi-bu:
- Rc = conform advies Sijperda-Hardy
- wandafwerking, stucwerk
- kalkzandsteen
- dampremmende laag;
- isolatie, voorzien van stijl en regelwerk 38x235 h.o.h. 400
- dampregulerende laag;
- ventilatie regels 22x100 h.o.h. min 110
- Zinken gevel bekleding met staande fels e.e.a. conform materiaalstaat

wandopbouw bi-bu:
- Rc conform advies Sijperda-Hardy
- wandafwerking, stucwerk
- kalkzandsteen
- dampremmende laag;
- isolatie,
- dampregulerende laag;
- metselwerk e.e.a. conform materiaalstaat

lijngoot ter plaatse
van verharding
water afvoeren naar
oppervlakte water

opbouw begane grondvloer on-bo:
- Rc conform advies Sijperda-Hardy
- 80 afwerklaag;
- geisoleerde kanaalplaatvloer; dikte conform opgave constructeur;
- 100mm schoonzand.

grindkoffer t.b.v. afvoer
regenwater.
grindkoffer voorzien van
drainage leiding die afvoert
op oppervlakte water

funderingsbalk afmeting
in overleg met constructeur

Doorsnede B-B

R. Rookmelder aangesloten op lichtnet. Rookmelder dienen onderling gekoppeld te worden E.e.a. conform NEN 2555:2008/ NEN 2555:2002

60min — 60min brandwerende en zelfsluitende deur in aangegeven minuten

WBDBO 60 min — WBDBO 60 min brandschieding met aangegeven prestatie

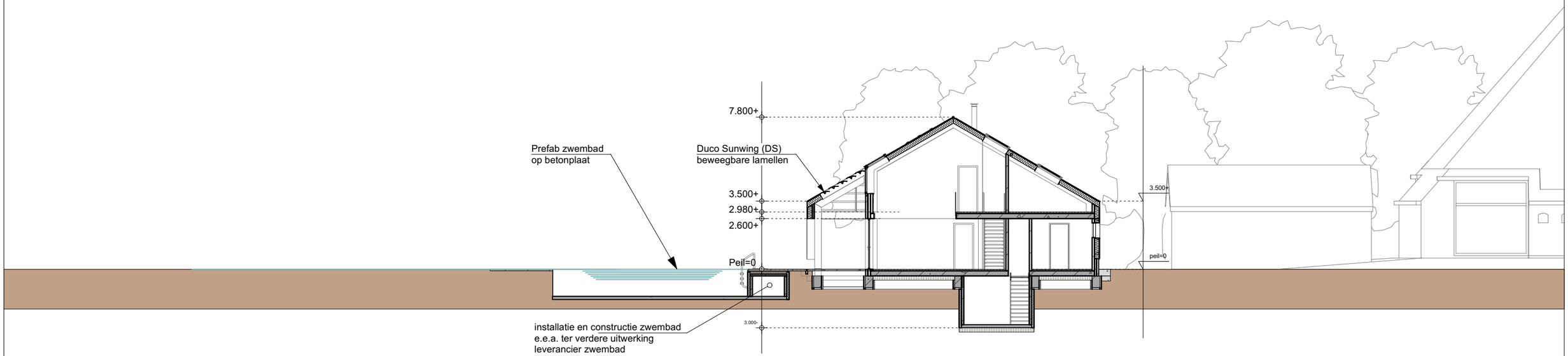
Nieuwbouw woning familie J Glas

Langs en dwars doorsneden

nummer: 3.600
versie: -
schaal: 1:100
datum: 17-04-2023
Formaat: A3
getekend: EJT

Tekening is bedoeld voor de in de onderhoek aangegeven schaal. Aan het inzoemen op de PDF of andere digitale versies van deze tekeningkunnen geen rechten worden ontleend

EJVISUALS.EU
info@ejvisuals.eu
www.ejvisuals.eu



Doorsnede C-C

Nieuwbouw woning familie J Glas

dwarsdoorsnede C-C

nummer: 3.601
versie: -
schaal: 1:200
datum: 19-12-2022
Formaat: A3
getekend: EJT

EJVISUALS.EU
info@ejvisuals.eu
www.ejvisuals.eu

Tekening is bedoeld voor de in de onderhoek aangegeven schaal. Aan het inzoemen op de PDF of andere digitale versies van deze tekeningkunnen geen rechten worden ontleend