datum 20 september 2024
projectnummer 0468633.100
betreft Geur

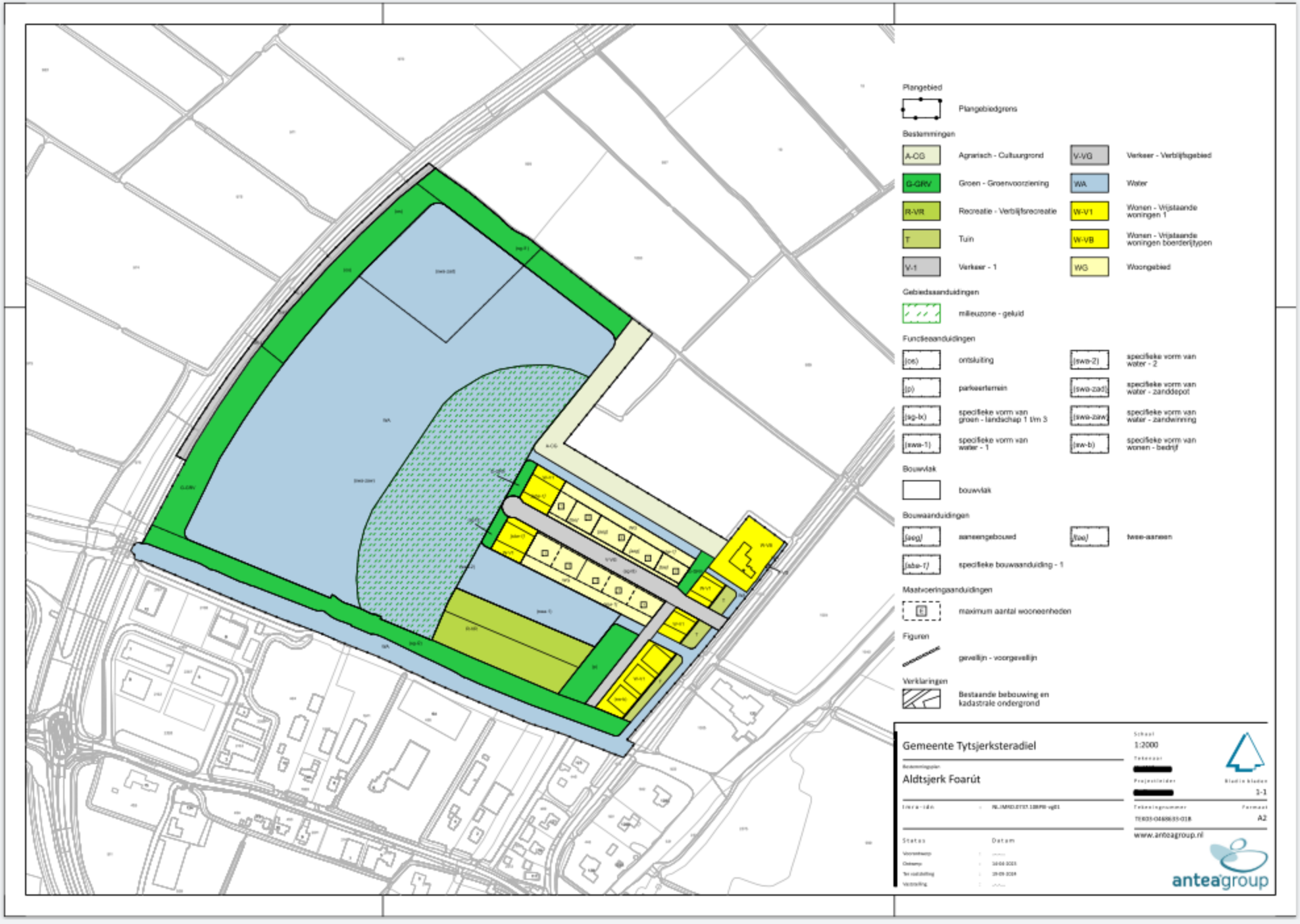
Op basis van de beoogde locatie van de recreatiewoningen en de reeds bestaande woningen en het rekenmodel is vervolgens bepaald of er sprake is van een beperking. Indien voor de contour de geurbelasting op de reeds bestaande maatgevende woningen hoger of gelijk is aan de geurbelasting op de recreatiewoningen dan zijn er geen verdere extra beperkingen voor de bedrijvigheid. Als de geurbelasting op de recreatiewoningen hoger is dan op de reeds bestaande maatgevende woningen dan is er wel sprake van een belemmering met het vaststellen van het beoogde bestemmingsplan.

De berekende geurcontour is hieronder weergegeven (figuur 1). Hierbij hebben alle emissiebronnen een dusdanige waarde gekregen dat óf de beoogde recreatiewoningen beperkend worden óf de bestaande woningen ten zuiden van de Rhaladijk (niet zijnde bedrijfswoningen).



Figuur 1: Geurcontour[1] met wit omcirkeld aan de noordkant de beoogde recreatiewoningen en aan de zuidwestkant de maatgevende bestaande woning.

Uit de figuur blijkt dat de contour de woning aan de zuidwestzijde raakt, alsmede (bijna) ook de recreatiewoningen aan de noordzijde. Dit geeft aan dat de geurbelasting op de beide locaties vrijwel gelijk is. Hiermee is een aanvullende beperking van toekomstige bedrijvigheid door de beoogde recreatiewoningen niet aan de orde. Omdat de beoogde recreatiewoningen geen extra beperkingen oplegt aan de bedrijvigheid van het bedrijventerrein kan worden gesteld dat de rechten van het terrein worden gerespecteerd.


Plangebied
Plangebiedgrens
Bestemmingen
A-CG
Agrarisch - Cultuurgrond
G-GRV
Groen - Groenvoorziening
R-VR
Recreatie - Verblijfsrecreatie
T
Tuin
V-1
Verkeer - 1
V-VG
Verkeer - Verblijfsgebied
WA
Water
W-V1
Wonen - Vrijstaande woningen 1
W-VB
Wonen - Vrijstaande woningen boerderijtypen
WG
Woongebied
Gebiedsaanduidingen
milieuzone - geluid
Functieaanduidingen
(oe)
ontsluiting
(p)
parkeerterrein
(sg-lk)
specifieke vorm van groen - landschap 1 t/m 3
(swa-1)
specifieke vorm van water - 1
(swa-2)
specifieke vorm van water - 2
(swa-zad)
specifieke vorm van water - zanddepot
(swa-zaw)
specifieke vorm van water - zandwinning
(sw-b)
specifieke vorm van wonen - bedrijf
Bouwvlak
bouwvlak
Bouwaanduidingen
(aeg)
aaneengebouwd
(twee)
twee-aaneen
(abw-1)
specifieke bouwaanduiding - 1
Maatvoeringsaanduidingen
maximum aantal wooneenheden
Figuren
gevellijn - voorgevellijn
Verklaringen
Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond
Gemeente Tytsjerksteradiel
Aldtsjerk Foarút
1:2000
1-1
A2
www.anteagroup.nl
anteagroup



Figuur 3.1: Beoogde inrichting van het gebied met aanduiding centraal woongebied (20 woningen),