

Datum vergadering	19 maart 2019
Omschrijving agendapunt	Ontwerp Nota bodembeheer Zeeuws-Vlaanderen
Portefeuillehouder	F. Babijn / P.P.M. Ploegaert MPM
Samenvatting	
Voor de uitbreiding van Golfdomein de Brugse Vaart zijn gronden van buitenaf nodig. Voor het overgrote deel zijn deze gronden reeds aanwezig. Deze gronden zijn in het verleden ten onrechte aangemerkt als een Grootschalige Bodemtoepassing (GBT) in de zin van het Besluit bodemkwaliteit. Met deze notitie geven wij u in overweging een legalisering mogelijk te maken. Alvorens dit ter besluitvorming aan u wordt voorgelegd stellen wij u voor bijgaande ontwerp Nota bodembeheer vrij te geven voor inspraak.	

Aan de commissie,

Historie en probleemstelling

Op 22 mei 2008 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Golfdomein de Brugse Vaart" vastgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan wordt, onder meer, de aanleg van een nieuwe 9-holes golfbaan mogelijk gemaakt op een perceel ten zuiden van het oorspronkelijke golfdomein zoals ingetekend in onderstaande afbeelding.



In dezelfde periode zijn overeenkomsten gesloten tussen de gemeente en Brugse Vaart N.V. waarbij, onder meer, een inrichtingsplan is overeengekomen. Dat inrichtingsplan gaat uit van een gesloten grondbalans. Uitgangspunt van een gesloten grondbalans is dat geen gronden van buiten het projectgebied worden aangevoerd.

Reeds in 2011 heeft Brugse Vaart N.V. aangegeven gronden van buitenaf nodig te hebben om te kunnen komen tot een golfbaan die jaarrond bespeelbaar is en, door hoogteaccenten aan te brengen, aantrekkelijk is om te spelen. Wij hebben destijds aangegeven niet onwelwillend te staan tegenover een wijziging van de overeenkomsten op voorwaarde dat er een nieuw, aanvaardbaar, inrichtingsplan wordt overeengekomen.

Sedert 2011 is door Brugse Vaart N.V. grond aangevoerd naar het projectgebied. Brugse Vaart N.V. heeft deze transporten gemeld als zijnde een Grootschalige Bodemtoepassing (GBT) in de zin van het Besluit bodemkwaliteit. Na zorgvuldig onderzoek hiertoe hebben wij recent, in 2018, geconstateerd dat deze gronden niet middels GBT kunnen worden toegepast. Thans is, bij benadering, 168.000 m3 grond van buiten het projectgebied aangevoerd en ter plaatse aanwezig.

Milieuwetgeving

Op grond van de geldende milieuwetgeving is het, kort gezegd, niet toegestaan om gronden toe te passen van een lagere kwaliteitsklasse dan de ondergrond. De milieuwetgeving kent vier categorieën grond.

Altijd toepasbaar	Klasse wonen	Klasse industrie	Nooit toepasbaar
<i>Achtergrondwaarde = het van nature in de bodem aanwezige gehalte aan (verontreinigde) stoffen</i>		<i>Mogelijk door:</i> 1. Grootschalige bodemtoepassing 2. Specifiek beleid → lokaal maximale waarden 3. Tijdelijk opslagdepot	
		<i>Saneringscriterium</i>	

Op basis van de Nota bodembeheer en de bijbehorende bodemkwaliteitskaart kent de ondergrond van het projectgebied de klasse 'Achtergrondwaarde'. De aangevoerde grond is (grotendeels) van de kwaliteitsklassen wonen en industrie. Deze gronden zijn voor het grootste deel, bij benadering 60%, afkomstig van gemeentelijke infrastructurele werken, zoals rioleringswerkzaamheden in de oude stads- en dorpskernen. Formeel mogen deze slechts worden toegepast middels een GBT of middels gebiedspecifiek beleid. Brugse Vaart N.V. heeft, sedert 2011, gronden aangevoerd na meldingen op basis van GBT. Onderzoek heeft inmiddels het inzicht opgeleverd dat dat een onjuiste grondslag betrof.

Mogelijkheden tot legaliseren

Om e.e.a. te legaliseren kunt u gebiedspecifiek beleid vaststellen. De bijgevoegde Nota bodembeheer voorziet daarin. Wij stellen u voor de mogelijkheden voor legalisering te overwegen om redenen:

1. dat de uitbreiding met een 9-holes golfbaan op basis van het geldende bestemmingsplan een wenselijke ontwikkeling wordt geacht;
2. dat voor een verantwoorde aanleg van een aantrekkelijk en jaarrond bespeelbare golfbaan gronden van buitenaf nodig zijn;
3. de gebruikte gronden expliciet geen vervuilde gronden betreffen die vallen onder het saneringscriterium;
4. de gronden hierdoor in een nuttige toepassing in de nabije omgeving van herkomst kunnen worden hergebruikt;
5. dat geëist wordt dat de gebruikte gronden worden afgedekt met een leeflaag van ten minste 50 cm gronden klasse achtergrondwaarde.

Alvorens u een besluit tot legalisering kunt nemen dient u de bijgevoegde Nota bodembeheer voor de landbodem Zeeuwsch-Vlaanderen, versie 20 februari 2019, voor inspraak vrij te geven. Het ter inzage leggen van een ontwerpbesluit is een verplichting op grond van artikel 49 Besluit bodemkwaliteit. De Nota zal gedurende zes weken ter inzage gelegd worden. Conform planning zal u, in de commissie Ruimte/Algemeen bestuur van 18 juni 2019 en de besluitvormende raadsvergadering van 4 juli 2019 worden gevraagd een besluit te nemen. Bij die besluitvorming betreft u de ingediende zienswijzen. Daarnaast vragen wij u aandacht voor het parallel spoor.

Parallel spoor

Parallel aan vorenstaande zijn wij momenteel in overleg met Brugse Vaart N.V. over de verwezenlijking van het voorgestane project en herziening van de overeenkomsten uit 2007 en 2008. Het is onze inzet daarbij afspraken te maken over de maximaal benodigde hoeveelheid grond op basis van een inrichtingsplan, bestaande uit een landschappelijk aanvaardbaar inrichtingsplan met doorsneden en beplanting. Daarnaast streven wij naar afspraken omtrent een concrete tijdsplanning en garanties met betrekking tot de daadwerkelijke realisatie.

Beide sporen (het legaliseringstraject en herziening van de overeenkomsten) lopen parallel. Zonder legalisering van de aanwezige gronden is een herziening van de overeenkomsten niet mogelijk. Andersom kunt u, bij de voorgestane besluitvorming om al dan niet over te gaan tot legalisering in juli 2019, de nuttige toepassing wegen aan de hand van de op dat moment uitgewerkte concrete afspraken.

Wij stellen u voor bijgaande Nota bodembeheer voor de landbodem Zeeuwsch-Vlaanderen, versie 20 februari 2019, vrij te geven voor inspraak.

Oostburg, 26 februari 2019.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Ontwerp Nota bodembeheer voor de landbodem van Zeeuwsch-Vlaanderen, versie 20 februari 2019.