

Aan: Dhr. M. Jacobs
Opgesteld door: Dhr. H. Bergmans
Omschrijving: Vervangen drainage VV Walram veld B
Projectnummer: 25NW13601
Datum: 22-09-2025

Er is door de gemeente Valkenburg aan de Geul aan Newae gevraagd om een notitie op te stellen ten aanzien van het vervangen van de drainage op het B-veld (natuurgras) van de voetbalvereniging Walram. In deze notitie dient naar voren te komen op welke wijze het vervangen van de drainage uitgevoerd kan worden en welke gevolgen dit heeft voor de speelbaarheid van het veld. Aanvullend dienen de kosten inzichtelijk gemaakt te worden.

Het huidige B-veld van vv Walram betreft een natuurgrasveld. De drainage ligt in de lengterichting van het veld, waarbij de verzamelleiding aan de noordwestzijde ligt. Deze verzamelleiding zou gecombineerd zijn met de tennis- en padelbanen. Het is niet geheel duidelijk waar deze leiding op aangesloten is. De gemeente heeft de voorkeur uitgesproken om die verzamelleiding te behouden en het natuurgrasveld te voorzien van nieuwe drainage en een nieuwe verzamelleiding. Deze is beoogd aan de zuidoostzijde.

Bij het vervangen van de bestaande drainage zijn er in de basis twee mogelijkheden. Bij de eerste wordt de bestaande drainage verwijderd en wordt er een nieuw systeem aangelegd. Bij de tweede optie wordt de bestaande drainage behouden en wordt er tussen de bestaande drains een nieuw systeem aangelegd. Gezien de wens om de nieuwe verzamelleiding aan de zuidoostzijde te leggen en de wens om zo min mogelijk schade aan het veld aan te richten wordt de tweede optie geadviseerd.

De werkzaamheden die daarbij horen bestaan uit:

- Uitvoeren partijkuring grond t.b.v. afvoer naar een verwerker;
 - o *Belangrijk is dat de resultaten bekend zijn voordat begonnen wordt met het ontgraven, zodat overgebleven grond direct kan worden afgevoerd.*
 - o *Indien ervoor wordt gekozen om de bestaande grond om het sportpark te gebruiken dient ook de toe te passen locatie onderzocht te worden.*
- Graven sleuf voor nieuwe verzamelleiding (1,0m breed, 0,8m diep);
- Graven sleuf voor nieuwe drains (<0,15m breed, 0,50m diep);
 - o *Bij het ontgraven voor de nieuwe drains dient er grond in depot geplaatst te worden om na het aanbrengen van drainzand een toplaag aan te kunnen brengen voor een goede zodeontwikkeling.*
- Leveren en aanbrengen drainage, Ø65mm, PP450 omwikkeling om inspoelen te voorkomen (18 strengen a 110m);
- Leveren, aanbrengen en verdichten drainagezand in drainsleuven tot 15 centimeter onder maaiveld;
- Aanbrengen en verdichten toplaag op drainzand met grond uit depot;

- Leveren en aanbrengen drainageputten (18st), afgewerkt 20 centimeter onder maaiveld met tegel en detectieplaatje;
- Dichten sleuf verzamelleiding;
- Inzaaien sleuven en afvoeren overgebleven grond.

De verwachte doorlooptijd voor het aanbrengen van de drainage betreft één en maximaal twee weken, waarbij er na het inzaaien gewacht moet worden tot het gras goed is opgekomen (6-8 weken afhankelijk van het moment van inzaaien). Er kan daarbij ook gekozen worden om de sleuven van de drainage dicht te leggen met graszoden, echter betreft dit wel een relatief dure oplossing.

Door de beschreven werkzaamheden uit te voeren wordt in principe alleen de locatie van de drainsleuven en verzamelleiding “opgebroken”. Daarbij dient er wel goed gelet te worden op het te gebruiken materieel die geschikt moet zijn voor het betreden van natuurgras sportvelden (o.a. gazonbanden en niet te veel luchtdruk in de banden).

Kosten

Aanbrengen drainage VV Walram veld B

Werkzaamheden	Aantal	Eenheid	Eenheidsprijs	Totaal
Partijkeuring AP04	1	keer	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Graven sleuf verzamelleiding drainage	100	m1	€ 4,50	€ 450,00
Leveren en aanbrengen drainputten	18	st	€ 230,00	€ 4.140,00
Leveren en aanbrengen afvoerleiding	100	m	€ 27,00	€ 2.700,00
Dichten sleuf	100	m1	€ 4,00	€ 400,00
Leveren en aanbrengen drainage Ø65mm	1980	m1	€ 5,80	€ 11.484,00
Sleuf vullen met draineerzand	1980	m1	€ 2,50	€ 4.950,00
Leveren draineerzand	105	m3	€ 24,00	€ 2.520,00
Aanbrengen topplaaggrond	50	m3	€ 10,00	€ 500,00
Inzaaien sleuven	300	m2	€ 1,25	€ 375,00
Afvoeren grond ¹	105	m3	€ 10,00	€ 1.050,00
Subtotaal				€ 30.569,00
Staartkosten	12%			€ 3.668,28
Onvoorzien	10%			€ 3.056,90
Stelpost aansluiten verzamelleiding	2500	EUR	€ 1,00	€ 2.500,00
Totale kosten				€ 39.794,18

¹ Uitgangspunt voor de af te voeren grond is kwaliteit landbouw/natuur.