



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
27 mei 2025		1071258	EB Vastgoed

Onderwerp

Definitief ontwerp gemeentehuis in Arendshof II

Geachte raad,

Zoals u weet heeft de gemeenteraad op 28 januari 2025 besloten krediet te verlenen voor de verhuizing van het gemeentehuis naar winkelcentrum Arendshof II. Daarmee is een zeer belangrijke stap gezet in de realisatie van een nieuw gemeentehuis in de binnenstad van Oosterhout. De meerwaarde van het nieuwe gemeente in Arendshof II is groot. Niet alleen als kwaliteitsimpuls voor de binnenstad, maar ook doordat hierdoor ruimte ontstaat op het Slotjesveld voor het bouwen van nieuwe woningen.

De gemeente is eind januari verder gegaan met het uitwerken van de plannen. Het voorlopig ontwerp dat eerder aan uw raad is gepresenteerd, is inmiddels uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Op 27 mei 2025 heeft het college dit definitief ontwerp vastgesteld.

De meeste amendementen zijn hierin verwerkt (nul op de meter, hergebruik grijs water en 24-uursingang). Het amendement 'kunst in het gemeentehuis' wordt in een latere fase uitgewerkt. Ook de twee aangenomen moties (optimale benutting buitenruimte en gastvrij gemeentehuis) worden in een latere fase uitgewerkt, omdat deze nu geen impact hebben op het feitelijke ontwerp.

Het gepresenteerde definitief ontwerp voldoet aan de kwalitatieve en financiële kaders zoals door uw raad gesteld. Met voldoende vertrouwen kunnen we daarom met de volgende fase van het project starten.

Het definitief ontwerp vormt de basis voor:

- De technische uitwerking;
- De aanvraag van de omgevingsvergunning (BOPA-procedure);
- De aanbesteding voor de aannemer en installateur.
- De start van het ontwerpproces van de buitenruimte.

Zoals u bekend verwachten we eind 2025 de uitvoerende partijen te contracteren.

Het definitief ontwerp zelf presenteren wij u tijdens de informatieavond op dinsdag 27 mei.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.