Signed By: Hofland, Heleen
2025-12-12T10:28:43+01:00
ID: 063aee8c-0218-4831-abe6-b51b562ebcff
Auth: Scribble

Zaaknummer: Z25-121455

Gemeente Aalsmeer

Genormeerde Ow&Wkb-leges, behorende bij de Legesverordening 2026 vastgesteld op ..-12-2025, geldend vanaf 01-01-2026

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido)
2025-12-12T08:11:49+01:00
ID: 063aee8c-0218-4831-abe6-b51b562ebcff
Auth: Scribble

Genormeerde leges 2026 vanaf 01-01-2026 — Aalsmeer

2,70%	Minimum	€	250,00

Zaak:	Gebruikte Index 2026 Kadernota 2026	2,39%
leges worden bij het totaal afgerond op 5 euro!		

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast legestarief per eenheid	m² of st.	BVO		Leges per eenheid m² 2026	Leges per stuk 2026	RO deel leges	Techn. Deel leges	Leges op basis van Owet enWkb: RO deel (70%)	Leges op basis van Owet enWkb: Technisch deel (30%)
Bouwwerken waarvoor een vast legestarief geldt		herkenbaar aan			→	vast tarief									
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestarief geldt		herkenbaar aan			→	variabel tarief									
Woonfunctie	1. Nieuwbouw														
	Rijtjeswoningen		per m2			variabel tarief	m²			€ 26,80		☑ RO	☑ Techn	€ -	€ -
	Bungelows/ 2 onder 1 kap		per m2			variabel tarief	m²			€ 47,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Vrijstaande woningen		per m2			variabel tarief	m²			€ 43,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Winkel met bovenwoning		per m2			variabel tarief	m²			€ 34,90		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Meergezinswoning	(Galerij- of portiekflats)	per m2			variabel tarief	m²			€ 38,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Senioren/zorgwoningen		per m2			variabel tarief	m²			€ 48,25		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Appartementen	(Luxe appartementen)	per m2			variabel tarief	m²			€ 45,35		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Woonwagen	(Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²			€ 29,10		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²			€ 43,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Woonfunctie	**1. Woninguitbreiding**														
	Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st				€ 1.348,30	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Serre	onderheid	telt als 1			vast tarief	st				€ 824,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st				€ 472,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Woonfunctie	**2. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders**														
	Kelder (prefab)		telt als 1			vast tarief	st				€ 362,10	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Kelder (in het werk gestort)	> 18 m²	telt als 1			vast tarief	st				€ 767,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)	telt als 1			vast tarief	st				€ 1.327,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)	telt als 1			vast tarief	st				€ 668,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakkapel(len) (per dakvlak)		telt als 1			vast tarief	st				€ 222,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)		telt als 1			vast tarief	st				€ 377,20	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgeleijke daglichtvoorziening		telt als 1			vast tarief	st				€ 52,30	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Nieuw of vervanging dak		telt als 1			vast tarief	st				€ 272,75	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**3. Bijgebouwen (geen woonfunctie)**														
	Garage, aangebouwd	circa 71 m2	telt als 1			vast tarief	st				€ 624,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Garage, vrijstaand	circa 102 m3	telt als 1			vast tarief	st				€ 1.012,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Garages, in serie of prefab		telt als 1			vast tarief	st				€ 414,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Berging, aangebouwd	circa 17 m2	telt als 1			vast tarief	st				€ 244,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Berging, vrijstaand	circa 38 m2	telt als 1			vast tarief	st				€ 472,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)	circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st				€ 121,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	- uitvoering: glazenkap	circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st				€ 292,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Tuinhuisje/blokhut (prefab)	circa 6 m2	telt als 1			vast tarief	st				€ 46,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Zwembad	circa 80 m2	telt als 1			vast tarief	st				€ 595,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**4. Erf, tuin- en straatmeubilair**														
	Erfafscheiding / pergola		telt als 1			vast tarief	st.				€ 52,30	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Schuif-/toegangspoort (6 m')		telt als 1			vast tarief	st.				€ 94,00	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Schotelantenne		telt als 1			vast tarief	st.				€ 43,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Walbeschoeiing hardhout		telt als 1			vast tarief	st.				€ 60,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Steiger		telt als 1			vast tarief	st.				€ 154,40	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**5. Diversen woningbouw**														
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		telt als 1			vast tarief	st				€ 75,55	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)		telt als 1			vast tarief	st				€ 106,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Dakterras (met hekwerk)		telt als 1			vast tarief	st				€ 154,40	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken		telt als 1			vast tarief	st				€ 43,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		telt als 1			vast tarief	st				€ 263,40	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	(Nood)trap		telt als 1			vast tarief	st				€ 106,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Schuifpui		telt als 1			vast tarief	st				€ 123,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)		telt als 1			vast tarief	st				€ 183,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Woonwagen, verplaatsen		telt als 1			vast tarief	st				€ 1.274,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Woonboot/ark, verplaatsen		telt als 1			vast tarief	st				€ 1.274,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		telt als 1			vast tarief	st				€ 69,70	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Vlaggemast		telt als 1			vast tarief	st				€ 25,60	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Rijwielstalling	voor max 6 fietsen	telt als 1			vast tarief	st				€ 5,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	(Tijdelijke) woonunit		telt als 1			vast tarief	st				€ 926,55	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**6. Brug t.b.v. woonfunctie**														
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)		telt als 1			vast tarief	st				€ 2.130,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Brug t.b.v. toegang woning		telt als 1			vast tarief	st				€ 514,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Fietsbrug (over sloot)		telt als 1			vast tarief	st				€ 1.065,80	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Parkeerfunctie				Rekenfactor zie legenda											
	Parkeergarage	minder dan 21627 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 9,35		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Parkeerdek	minder dan 10814 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 7,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	minder dan 4500 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 23,85		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Logiesfunctie															
	Hotel		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 39,55		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Motel		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 39,55		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Kantoorfunctie															
	Commercieel kantoorgebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 38,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Gebouw openbare diensten		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 36,00		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Winkelfunctie															
	Winkel		per m2	Tussenvloer		variabel tarief	m²			€ 218,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Warenhuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 25,60		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Winkelcentrum		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 28,50		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken		Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast legestarief per eenheid	m² of st.	BVO	Leges per eenheid m² 2026	Leges per stuk 2026	RO deel leges	Techn. Deel leges	Leges op basis van Owet enWkb: RO deel (70%)	Leges op basis van Owet enWkb: Technisch deel (30%)
	Supermarkt		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 16,90		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Meubelhal		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 24,45		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Horecafunctie bij winkelfunctie		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 43,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Autoshowroom (zonder garage)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 27,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bouwmarkt		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 22,70		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Gezondheidszorgfunctie															
	Ziekenhuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 78,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Gezondheidscentra (apotheek,huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 54,00		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Praktijkruimte bij woning		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 92,90		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Verzorgingstehuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 42,40		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 26,20		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Bijeenkomstfunctie															
	Kerkgebouw		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 47,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Multifunctioneel centrum		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 47,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Buurthuis/wijkcentrum		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 41,85		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Clubhuis met kantine/restaurant		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 37,20		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Restaurant (met zalen)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 43,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Onderwijsfunctie															
	Middelbare school		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 31,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Basisschool		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 37,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Nood school/tijdelijk gebouw		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 19,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Sportfunctie															
	Sporthal		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 27,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 47,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Zwembad		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 77,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie	**Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)**														
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabricee	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 20,40		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 16,90		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 15,75		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 14,55		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Romneyloods		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 3,00		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Autowerkplaats		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 20,40		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie, licht	**Bedrijfsgebouw, diversen**	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt													
	Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 14,55		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
		> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 12,85		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Open loods			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 4,70		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Overkapping bedrijfsgebouw			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 1,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie, agrarisch															
	Verwarmde kas			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 1,20		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Onverwarmde kas			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 0,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Folie (tunnel)kas			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 0,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Opslagloods agrarische gewassen			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 9,35		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Reclame															
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)			telt als 1			vast tarief	st			€ 286,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Overige bouwwerken	**: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk**														
	niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling														
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)			telt als 1			vast tarief	st			€ 2.130,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	(Zee)containers			telt als 1			vast tarief	st			€ 105,70	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Botenhuis			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 29,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)		m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 8,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Rolluiken			telt als 1			vast tarief	st			€ 95,20	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Tussen vloer/verdieping			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 5,30		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2026 geldend vanaf 01-01-2026:										Bouwkosten					
Niet voorkomend in lijst: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW									*bouwsom*	€ 1		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)									*bouwsom*	€ -		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
														RO-deel (70%)	**Technisch-deel (30%)**
Bouwleges	**Berekening obv alle bovenstaande**													€ -	€ -
Opgave Aanvrager	**Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn**								*bouwsom*	€ -		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Opgave Extern calculatiebure	**Calculatie externe adviseur**								*bouwsom*	€ -		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -

leges worden bij het totaal afgerond

Ruimte voor berekeningen:

opgegeven bouwkosten zijn

reeël en aanemelijk

Bijlage 2 Behorende bij de Legesverording Aalsmeer 2026 raadsbesluit van 11-12-2025, geldend vanaf 01-01-2026

De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer

Opmerkingen:

- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda		*Kleur*
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda rekenfactor	*Tariefsoort*	*Factor/vast tarief*
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 869,45
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 727,25
Tussenvloer	vast tarief	€ 218,95