techniek met beleid

NOTITIE

onderwerp	Inventarisatie bereikbaarheid bedrijven Voederheil
opdrachtgever	Gemeente Maashorst
kenmerk	GMh2202-R01 d4.0
datum	2 juli 2024
van	Megaborn Traffic Development B.V.
aan	Gemeente Maashorst
status	Definitief

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Maashorst is bezig met de besluitvorming voor de nieuwe ontsluiting van het bedrijventerrein Voederheil op de Bergmaas. Hierbij zal ook de ontsluiting Landweer, vanaf de Voederheil, worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer (zie afbeelding 1). Een aantal bedrijven hebben twijfels over het afsluiten van de Landweer met de vraag: blijft ons bedrijfsperceel voldoende bereikbaar? In deze notitie wordt onderzocht welke gevolgen het afsluiten van de Landweer (in combinatie met de nieuwe ontsluiting) heeft voor de bereikbaarheid van het bedrijventerrein.



Afbeelding 1: locatie nieuwe ontsluiting bedrijventerrein en afsluiting Landweer

opgesteld door:	[redacted]
gecontroleerd door:	[redacted]
vrijgegeven door	[redacted]

VERKEER INFRA MOBILITEIT

1.2 VRAAGSTELLING

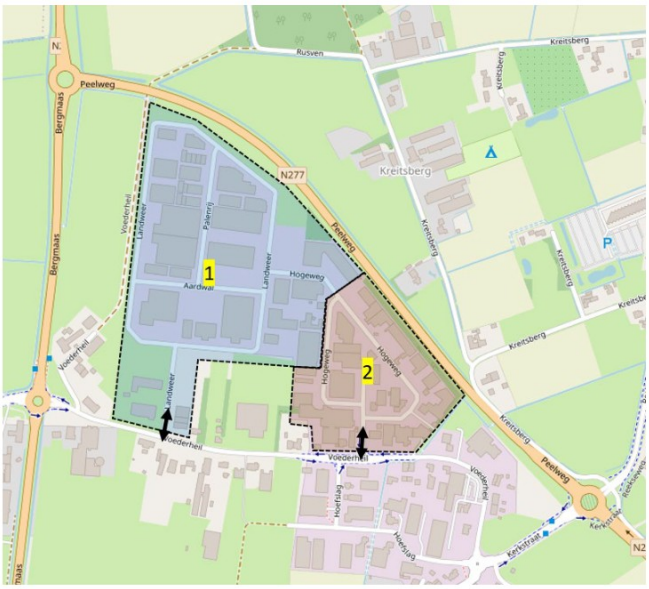
De gemeente Maashorst heeft Megaborn gevraagd om te onderzoeken welke gevolgen het afsluiten van de Landweer (in combinatie met de nieuwe ontsluiting) heeft voor de bereikbaarheid van de percelen op het bedrijventerrein Voederheil. Dit om ervoor te zorgen dat de afsluiting geen nadelige gevolgen heeft voor de bedrijven.

VERKEER INFRA MOBILITEIT

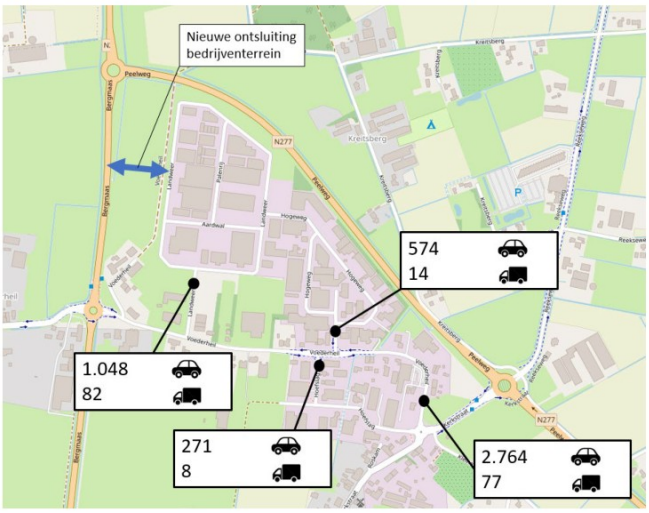
2 INVENTARISATIE BEREIKBAARHEID

2.1 REISTIJD HUIDIGE SITUATIE

In de huidige situatie is het bedrijventerrein bereikbaar vanaf de Voederheil. Het westelijke gedeelte (zie nummer 1 in afbeelding 2) wordt voornamelijk ontsloten door de Landweer; het beoogd af te sluiten wegvak. Het oostelijke gedeelte (zie nummer 2 in afbeelding 2) wordt voornamelijk ontsloten door de Hogeweg. Uit telgegevens blijkt dat circa 1.000 motorvoertuigen per etmaal (werkdaggemiddelde) gebruik maken van de ontsluiting Landweer, waarvan 82 vrachtauto's. Verder blijkt dat er circa 600 motorvoertuigen per etmaal gebruik maken van de ontsluiting Hogeweg, waarvan 14 vrachtauto's. De lustellingen zijn gehouden in de periode 20 september t/m 5 oktober 2022. Alle telgegevens zijn weergegeven in afbeelding 3. Overigens zijn beide gebieden (oostelijk en westelijk bedrijventerrein) met elkaar verbonden via de Hogeweg.



Afbeelding 2: locaties ontsluitingen bedrijventerrein



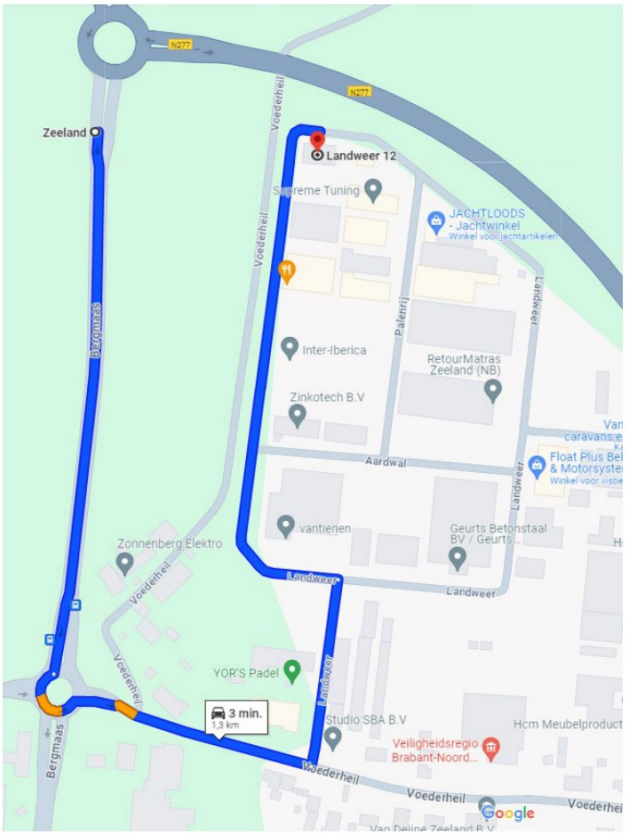
Afbeelding 3: diverse telgegevens in de omgeving van Voederheil

VERKEER INFRA MOBILITEIT

2.2 REISTIJD TOEKOMSTIGE SITUATIE

De gemeente heeft het voornemen om de ontsluiting Landweer, vanaf de Voederheil, af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer én een nieuwe ontsluiting te realiseren vanaf de Bergmaas. Uit de uitgevoerde reistijdanalyse op basis van Google Maps (zie bijlage 1) blijkt dat de bereikbaarheid van het bedrijventerrein minimaal hetzelfde blijft of zelfs verbetert ten opzichte van huidige situatie. Door de aanwezigheid van de Hogeweg blijft het oostelijke gedeelte van het bedrijventerrein goed bereikbaar vanaf de Voederheil.

Voor de bestemmingen aan het wegvak Landweer ter hoogte van de Voederheil (het af te sluiten gedeelte) zal de reistijd iets toenemen. Verkeer dat vanaf de rotonde Bergmaas-Voederheil komt en een bestemming heeft aan dit wegvak, zal circa 1 minuut extra reistijd hebben om via de nieuwe ontsluiting de locatie te bereiken. Deze extra reistijd ten opzichte van de huidige situatie is relatief beperkt. Bovendien staat hier tegenover dat de reistijd voor andere (bijvoorbeeld voor verkeer vanuit het noorden) juist zal afnemen. Een voorbeeld hiervan is de bestemming Landweer 12. In de huidige situatie is de reistijd 3 minuten vanaf de rotonde Peelweg/Bergmaas (zie afbeelding 4). Door de komst van de nieuwe ontsluiting zal deze bestemming vanaf de Bergmaas sneller bereikbaar zijn (circa 1 minuut sneller). Per saldo is de bereikbaarheid dus gelijk gebleven.

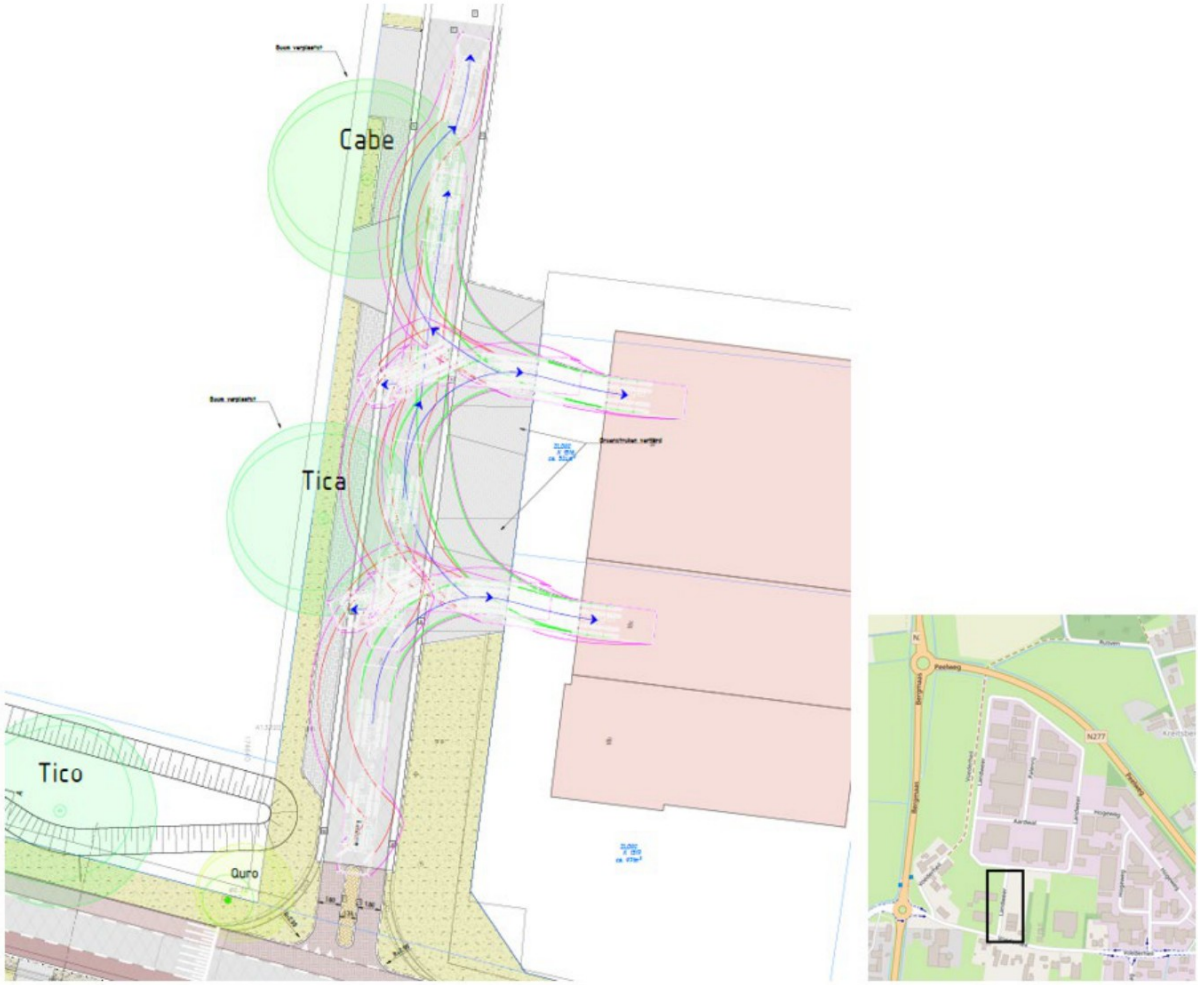


Afbeelding 4: voorbeeld huidige reistijd Landweer 12 (bron: Google Maps)

VERKEER INFRA MOBILITEIT

2.3 BEREIKBAARHEID BESTEMMINGEN DOODLOPENDE DEEL LANDWEER (TER HOOGTE VAN VOEDERHEIL)

Door het afsluiten van de Landweer voor gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de Voederheil, zal de Landweer een doodlopende weg worden (uitgezonderd (brom)fietsverkeer). Vrachtauto's kunnen de aanliggende bedrijven vooruit inrijden en achteruit uitdraaien en keren. Om deze achteruitbeweging mogelijk te maken moet een extra strook verharding aangebracht worden, zodat vrachtverkeer dan keren (zie afbeelding 5). Deze volledige keerbeweging is in de huidige situatie niet nodig, doordat vrachtverkeer in twee richtingen het industrieterrein kan verlaten. Door het verwijderen van de aansluiting op van de Landweer op de weg Voederheil ontstaat een doodlopende weg en is rondrijden niet meer mogelijk. Door het aanbrengen van de verhardingsstrook kan vrachtverkeer vooruit of achteruit de bedrijven bereiken en blijft de bereikbaarheid van deze percelen gehandhaafd. De verhardingsstrook is inpasbaar in de berm tussen de rijbaan en het perceel van de sportschool.

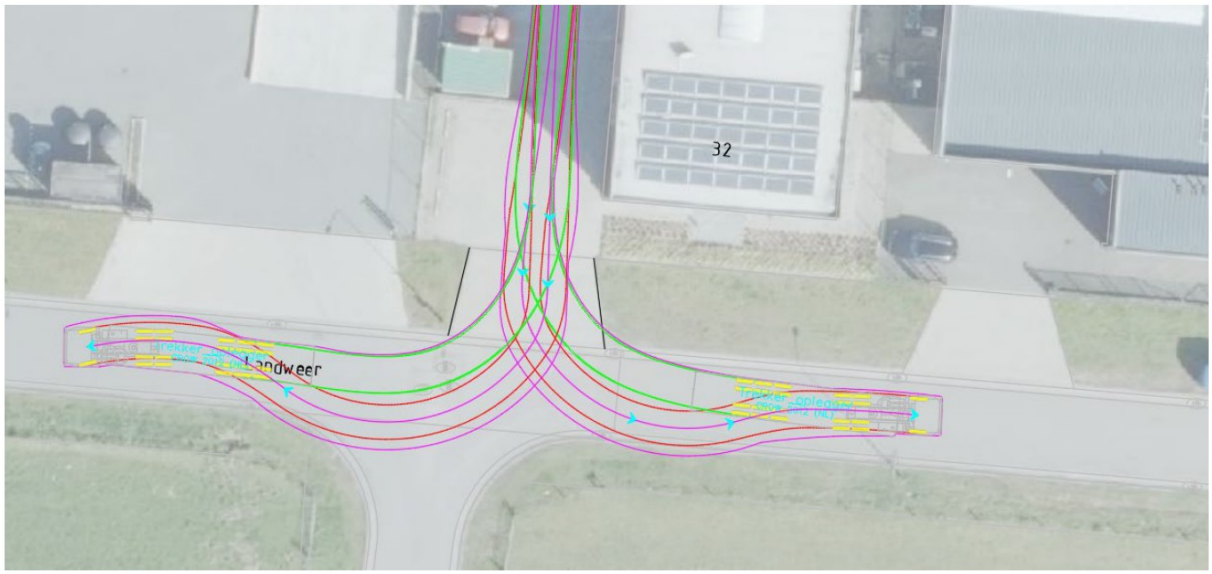


Afbeelding 5: bereikbaarheid bestemmingen wegvak Landweer ter hoogte van Voederheil

VERKEER INFRA MOBILITEIT

2.4 BEREIKBAARHEID LANDWEER 32

In de huidige situatie bereikt het vrachtverkeer het perceel Landweer 32 vanaf de achterzijde en verlaat het rechtdoor het terrein. In de toekomst, na de afsluiting, moet het vrachtverkeer het perceel links- of rechtsaf verlaten om de nieuwe ontsluiting te kunnen bereiken. Uit een rijcurvesimulatie (zie afbeelding 6) blijkt dat een trekker met oplegger de draai richting het westen kan maken. Richting het oosten is dit ook mogelijk, maar bestaat de kans dat de achterwielen deels door het gras gaan. Dit kan verholpen worden door de uitrit iets te verbreden. De lichtmast naast de inrit (westkant) wordt verplaatst om het uitrijden van de inrit te vergemakkelijken.



Afbeelding 6: rijcurve trekker met oplegger vanaf perceel Landweer 32

VERKEER INFRA MOBILITEIT

3 CONCLUSIE

Bereikbaarheid bedrijventerrein

Uit inventarisatie blijkt dat de algehele bereikbaarheid van het bedrijventerrein ter hoogte van de Voederheil niet zal verslechteren op het moment dat de Landweer (ter hoogte van Voederheil) wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer; en er een nieuwe ontsluiting wordt gerealiseerd vanaf de Bergmaas. Voor de meeste percelen zal de reistijd korter worden. Voor een aantal percelen aan het (toekomstige) doodlopende deel van de Landweer zal de reistijd iets langer worden. De verschillen in reistijd zijn echter klein (maximaal 1 minuut extra reistijd). Daarmee beoordelen we deze situatie als acceptabel.

VERKEER INFRA MOBILITEIT

BIJLAGE 1: REISTIJDANALYSE HUIDIGE SITUATIE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

Bereikbaarheid vanaf rotonde Bergmaas – Peelweg richting westelijk gedeelte bedrijventerrein

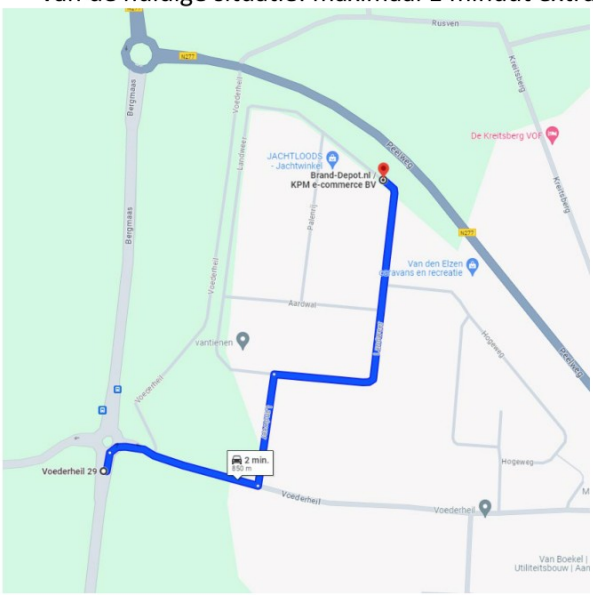
- Huidige situatie: circa 3 minuten reistijd
- Inschatting toekomstige situatie: reistijd voor westelijk gedeelte bedrijventerrein neemt af ten opzichte van huidige situatie. Voor bedrijven aan het af te sluiten wegvak Landweer blijft de reistijd ongeveer hetzelfde ten opzichte van de huidige situatie



Bron: Google Maps

Bereikbaarheid vanaf rotonde Bergmaas – Voederheil richting westelijk gedeelte bedrijventerrein

- Huidige situatie: Circa 2 minuten reistijd
- Inschatting toekomstige situatie: reistijd voor westelijk gedeelte bedrijventerrein blijft grotendeels hetzelfde. De bedrijven aan het af te sluiten wegvak Landweer hebben wel meer reistijd ten opzichte van de huidige situatie: maximaal 1 minuut extra reistijd.



Bron: Google Maps

VERKEER INFRA MOBILITEIT

Bereikbaarheid vanaf rotonde Kerkstraat – Voederheil richting westelijk gedeelte bedrijventerrein

- Huidige situatie: circa 3 minuten reistijd;
- Inschatting toekomstige situatie: de reistijd blijft hetzelfde via de alternatieve route Hogeweg (circa 3 minuten) of via de route Peelweg -> Bergmaas (circa 3 minuten)



Bron: Google Maps

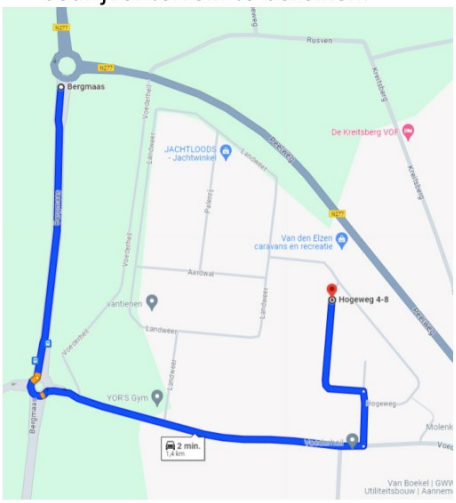


Bron: Google Maps

VERKEER INFRA MOBILITEIT

Bereikbaarheid vanaf rotonde Bergmaas – Peelweg richting oostelijk gedeelte Bedrijventerrein

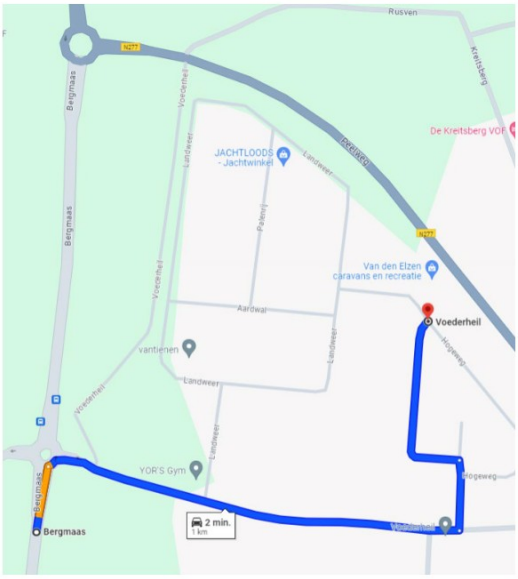
- Huidige situatie: Circa 2 minuten reistijd
- Inschatting toekomstige situatie: bereikbaarheid blijft hetzelfde via de Hogeweg. Als alternatieve route is het mogelijk om via de nieuwe ontsluiting via Aardwal het oostelijke gedeelte van het bedrijventerrein te bereiken.



Bron: Google Maps

Bereikbaarheid vanaf rotonde Kerkstraat – Voederheil richting westelijk gedeelte bedrijventerrein

- Huidige situatie: Circa 2 minuten reistijd
- Inschatting toekomstige situatie: bereikbaarheid blijft hetzelfde via de Hogeweg. Als alternatieve route is het mogelijk om via de nieuwe ontsluiting via Aardwal het oostelijke gedeelte van het bedrijventerrein te bereiken.



Bron: Google Maps

VERKEER INFRA MOBILITEIT