Bestemmingsplan
Meppel - Violenstraat
(ontwerp)



Bestemmingsplan Meppel - Violenstraat 1

ontwerp
NL.IMRO.0119.20201146-
BPB1

18 augustus 2021

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding 1
1.2 Plangebied 1
1.3 Geldende bestemmingsplan 2
1.4 Juridische vorm 4
1.5 Leeswijzer 4

Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied 5
2.1 Huidige situatie 5
2.2 Toekomstige situatie 7
2.3 Verkeer 15

Hoofdstuk 3 Beleidskader 16
3.1 Rijksbeleid 16
3.2 Provinciaal beleid 16
3.3 Gemeentelijk beleid 18

Hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden 22
4.1 Bodem 22
4.2 Geluid 22
4.3 Archeologie 23
4.4 Cultuurhistorie 24
4.5 Water 24
4.6 Ecologie 26
4.7 Luchtkwaliteit 28
4.8 Externe veiligheid 28
4.9 Bedrijven en milieuhinder 31
4.10 Kabels en leidingen 32
4.11 Trillingshinder 32
4.12 Mer-beoordeling 33

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten 35
5.1 Algemeen 35
5.2 Dit bestemmingsplan 37
5.3 Regels 38
5.4 Verbeelding 39

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 40
6.1 Economische uitvoerbaarheid 40
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 40

Bijlagen Toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Bijlage 2 Watertoets

Regels

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**43**
Artikel 1	Begrippen	43
Artikel 2	Wijze van meten	48
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**49**
Artikel 3	Tuin	49
Artikel 4	Wonen	51
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**54**
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	54
Artikel 6	Algemene bouwregels	55
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	56
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	57
Artikel 9	Overige regels	58
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**59**
Artikel 10	Overgangsrecht	59
Artikel 11	Slotregel	60

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 **Staat van bedrijfsactiviteiten**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om aangrenzend aan de westgevel van de bestaande woning op het adres Violenstraat 1 te Meppel een extra woning te realiseren. In de nieuwe situatie ontstaat daardoor een rij van vijf woningen aaneen. De gronden hebben in de huidige situatie een woonbestemming zonder bouwmogelijkheden. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om het woonhuis juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt in de wijk Ezinge ten oosten van de binnenstad van Meppel aan de Violenstraat. De globale ligging van het plangebied is opgenomen in figuur 1.1. Het plangebied staat kadastraal bekend al Meppel, sectie C, nummer 3875.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: Geo Web)

1.3 Geldende bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan *Blankenstein, Ezinge en Spoorzone,* dat is vastgesteld op 26 januari 2012. In figuur 1.2 is een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan weergegeven.

In dit bestemmingsplan is het plangebied voorzien van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Binnen de bestemming 'Wonen' zijn woonhuizen alleen toegestaan binnen een bouwvlak. Het perceel waarop de woning is gesitueerd, is niet voorzien van een bouwvlak. De bestemming 'Tuin' heeft betrekking op de voortuin van de bestaande percelen. Hier mag geen woning worden gebouwd.



Figuur 1.2 Uitsnede geldende bestemmingsplan Blankenstein, Ezinge en Spoorzone

1.4 Juridische vorm

Het gemeentelijke handboek is leidend voor de plansystematiek van dit bestemmingsplan. Dit handboek geeft aanwijzingen voor de systematiek van het juridisch bindende deel van dit bestemmingsplan; de ruimtelijke verbeelding en de planregels. Een geringe aanpassing daarvan is mogelijk, wanneer hiervoor een gegronde reden is.

Tot slot voldoet het bestemmingsplan aan de wettelijke vereisten zoals die gesteld zijn in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro), waar onder meer de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) onder valt. Dit bestemmingsplan is volgens versie 2012 opgesteld.

1.5 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels, verbeelding en eventuele bijlagen. Deze toelichting is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 de bestaande ruimtelijke en toekomstige situatie in het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 is het beleidskader geschetst op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat in op de planologische- en milieutechnische aspecten die betrekking hebben op dit bestemmingsplan. In hoofdstuk 5 is de planologisch juridische opzet van het plan behandeld. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan komen aan bod in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de woonwijk Ezinge. De woonwijk ligt even ten oosten van de spoorlijn en ten zuiden van de provinciale weg Hoogeveenseweg. De woonbuurt Ezinge is ontstaan in de jaren 30 van de vorige eeuw en bestaat voornamelijk uit rijwoningen en halfvrijstaande woningen. De woningen aan de Violenstraat zijn rond de jaren vijftig, zestig en zeventig van de vorige eeuw gerealiseerd. De hoofdfunctie in de wijk is het wonen.

De omgeving wordt gekenmerkt door een strakke en rationele stedenbouwkundige opzet. Hier is met name sprake van rijwoningen in één of twee bouwlagen met een kap. De woningen hebben een oriëntatie op de straat, waarbij de rooilijn voornamelijk de straat volgt. Het parkeren vindt plaats op de openbare weg.

Het plangebied maakt deel uit van een rij van vier woningen aaneen. Figuur 2.1 geeft een overzicht van het plangebied en de omgeving weer. Figuur 2.2 een vooraanzicht.



Figuur. 2.1 Huidige situatie van het plangebied en omgeving



Figuur 2.2 Aanzicht op de bebouwing aan de Violenstraat (bron: Google Streetview)

2.2 Toekomstige situatie

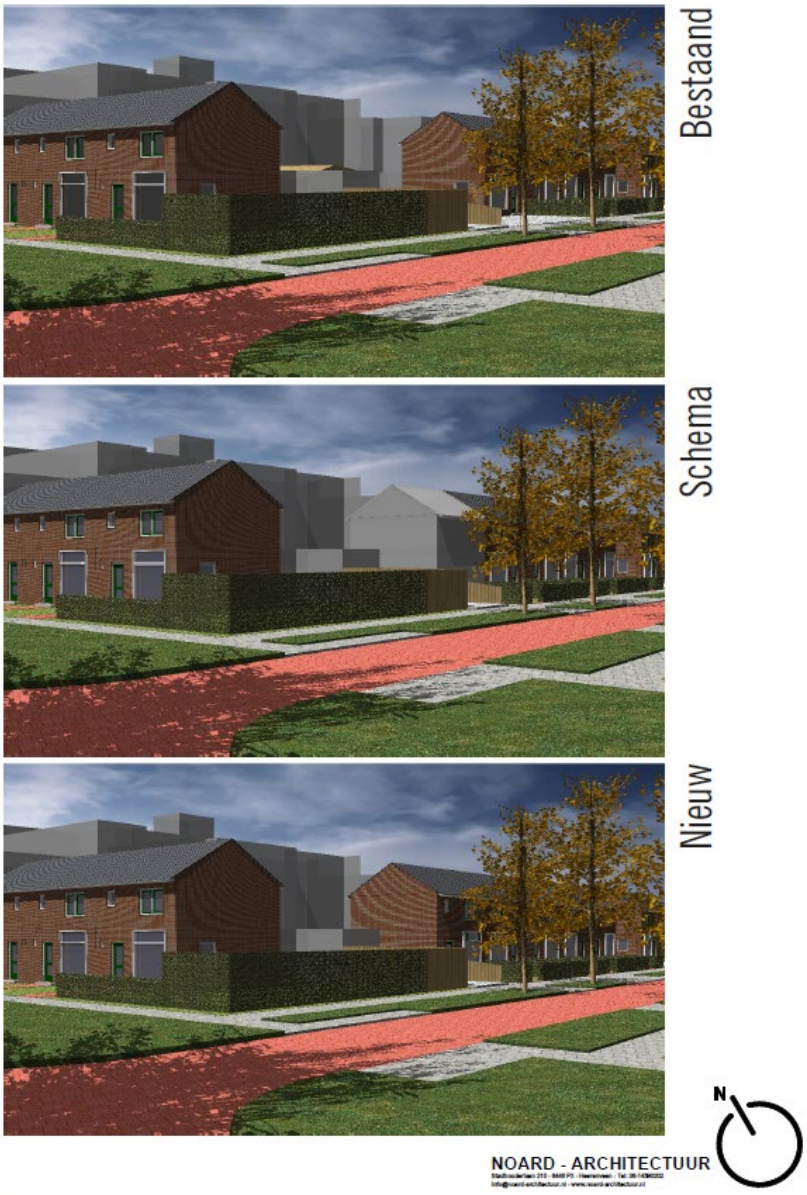
Het voornemen bestaat uit de bouw van één woning die aan de bestaande woning van de Violenstraat 1 wordt gebouwd. Er ontstaat op deze manier een rij van vijf woningen aaneen. Deze wordt in dezelfde rooilijn gebouwd als de bestaande woningen aan de Violenstraat. Hierdoor wordt aangesloten bij de bestaande stedenbouwkundige structuur van de straat.

Qua goot- en bouwhoogte wordt ook aangesloten bij de bestaande hoogtes van de woningen aan de Violenstraat. De woning wordt uitgevoerd in twee bouwlagen met kap, waarbij het bestaande blok van 4 woningen als het ware wordt verlengd met één woning. Hierdoor wordt aangesloten bij het straat- en bebouwingsbeeld van de (directe) omgeving.

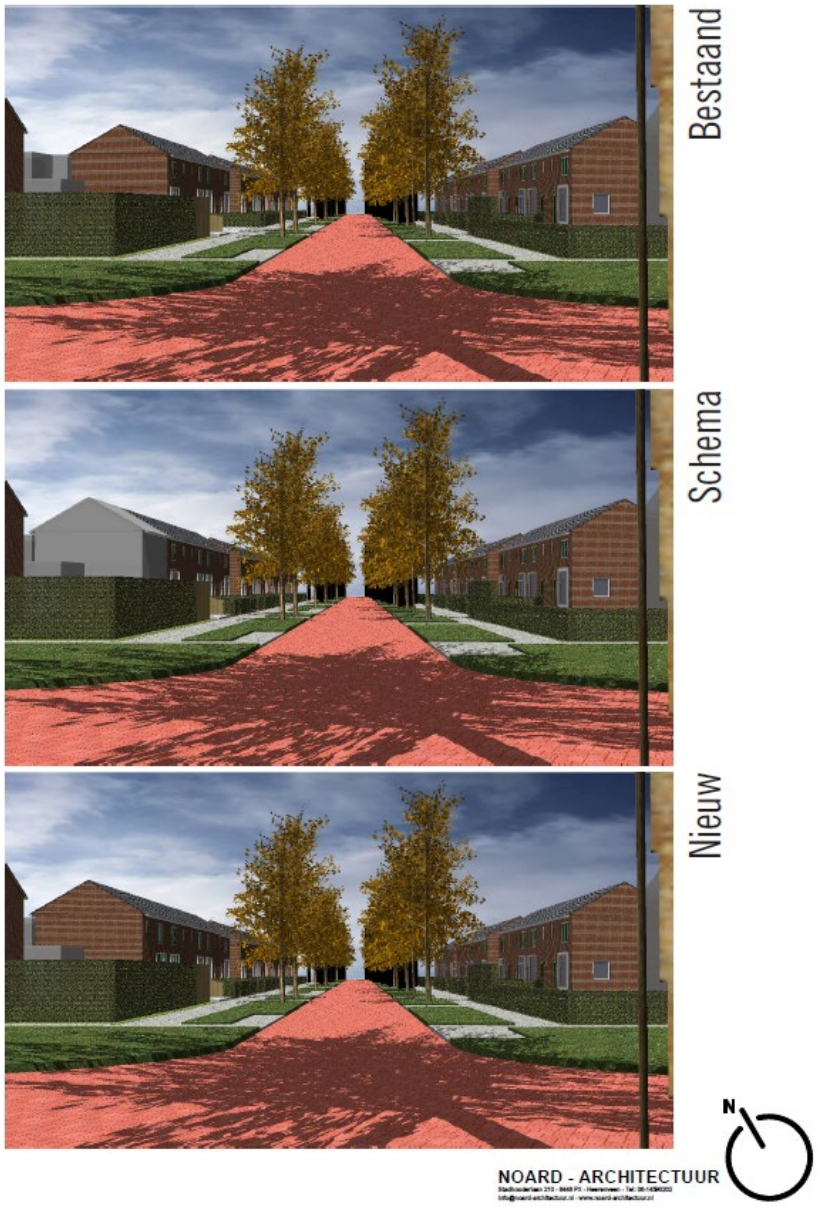
Enkele visualisaties van zowel de huidige als de toekomstige situatie zijn weergeven in figuur 2.3 tot 2.8.



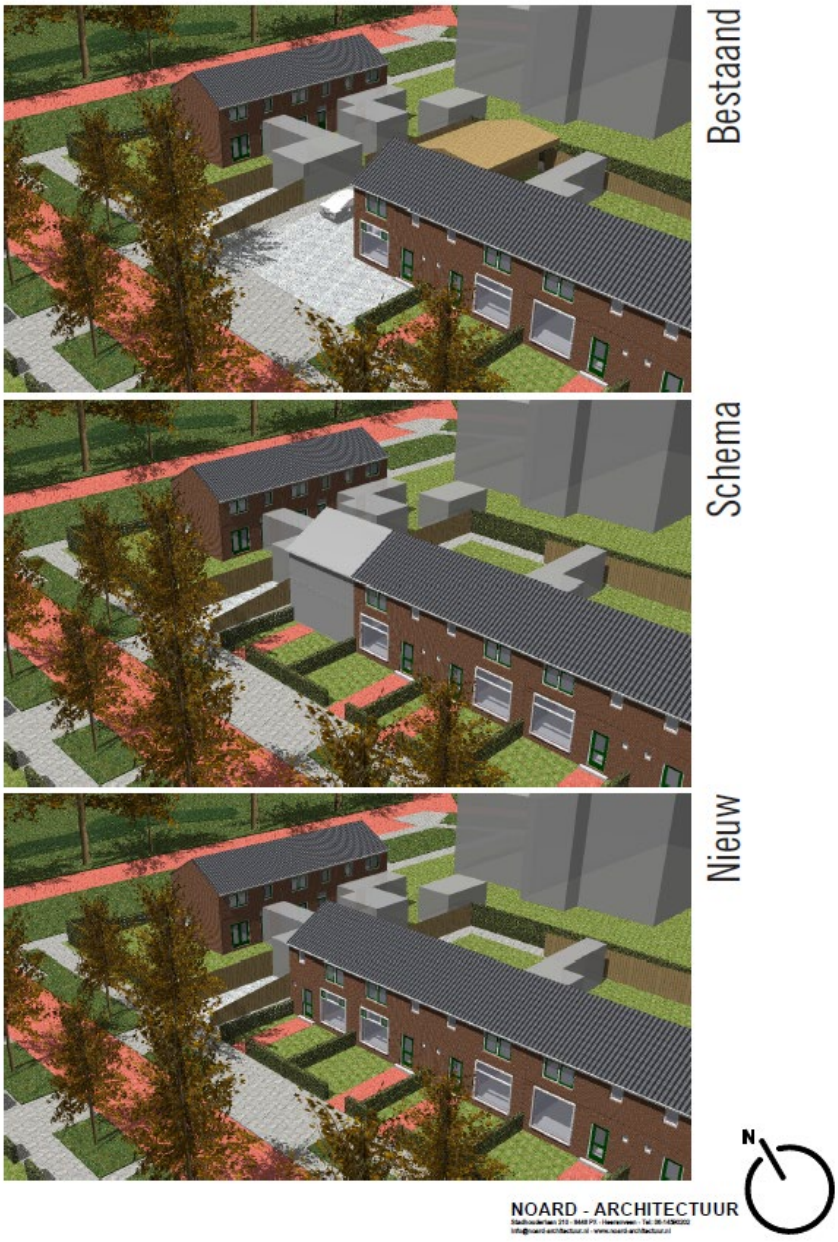
Figuur 2.3 Bovenaanzicht huidige - en toekomstige situatie



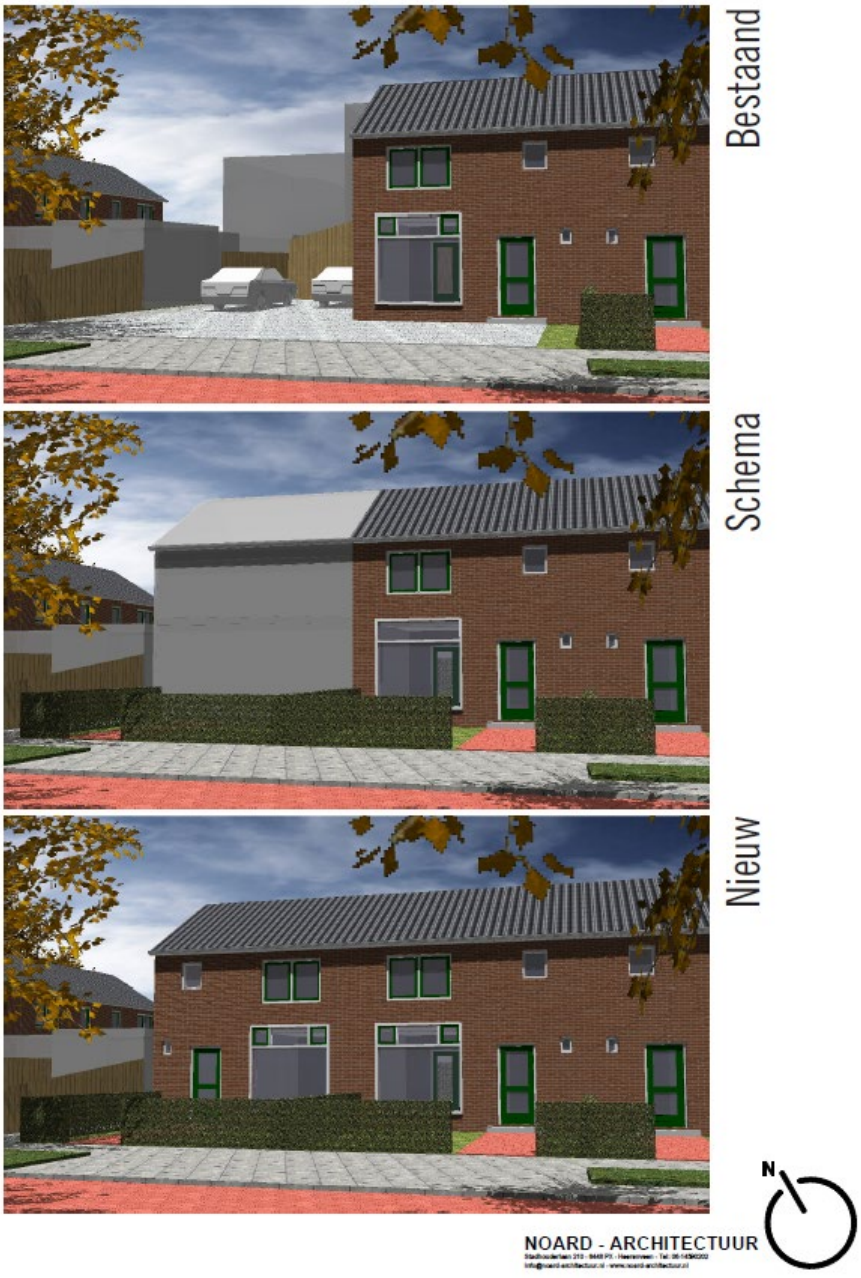
Figuur 2.4 Aanzicht westkant huidige - en toekomstige situatie



Figuur 2.5 Aanzicht westkant huidige - en toekomstige situatie



Figuur 2.6 Aanzicht zuidkant huidige - en toekomstige situatie


Bestaand
Schema
Nieuw
N
NOARD - ARCHITECTUUR



Figuur 2.7 Aanzicht zuidkant huidige - en toekomstige situatie



Figuur 2.8 Aanzicht zuidkant huidige - en toekomstige situatie

2.3 Verkeer

Ontsluiting

De ontwikkeling is gelegen aan de Violenstraat. Dit betreft een weg uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van de aan Violenstraat gelegen functies. De Violenstraat wordt in oostelijke richting, via de Ambachtsweg, ontsloten op de provinciale Hoogeveenseweg, welke behoort tot de ring van Meppel. De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling kan zich goed afwikkelen op Violenstraat en vervolgens op de Ambachtsweg en Hoogeveenseweg. De extra verkeersgeneratie die de woning met zich meebrengt is marginaal en leidt niet tot negatieve gevolgen op de omliggende ontsluitingswegen en ook niet tot een verminderde doorstroming op de wegvakken en de relevante kruispunten.

Parkeren

De gemeente Meppel heeft zijn eigen parkeerbeleid. Het gebied ligt in zone 'rest bebouwde kom'. Voor de nieuwe woning moeten volgens de daarvoor geldende parkeernormen in het plangebied 2 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Het uitgangspunt is parkeren op eigen terrein. In dit geval kan de parkeerbehoefte per woning op het eigen perceel opgevangen worden. Op deze manier wordt aan de parkeernorm voldaan en is sprake van voldoende parkeergelegenheid voor de woning.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft het van belang zijnde rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Daarbij worden, waar nodig uitgangspunten voor dit bestemmingsplan geformuleerd.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Dit bestemmingsplan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Bro (artikel 3.1.6) is geregeld dat een toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voorzien in duurzame verstedelijking. De toelichting van een ruimtelijk project dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maakt, moet een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling bevatten. Indien het project die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, moet er tevens gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Op basis van vaste jurisprudentie geldt dat het toevoegen van één woonhuis niet kan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in het Bro. Dit bestemmingsplan hoeft daarom niet getoetst te worden aan artikel 3.1.6 Bro.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciale beleid schept in veel gevallen een beleidskader, dat door de gemeenten verder uitgewerkt wordt. Daarnaast blijft algemeen provinciaal beleid een toetsingskader, in dit geval de Omgevingsvisie Drenthe en de Provinciale omgevingsverordening.

3.2.1 Omgevingsvisie Drenthe en verordening

In de Provinciale omgevingsverordening vertaalt de provincie Drenthe de Omgevingsvisie Drenthe (deels) door naar een verordening, voor zover het planologisch relevante aspecten betreft. De Omgevingsvisie als structuurvisie bindt alleen de provincie zelf.

Het doel van de omgevingsvisie is het koesteren van kwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij die kwaliteiten. Het is een streven naar ruimtelijke kwaliteit door nieuwe ontwikkelingen en behoud van bestaande kwaliteiten.

Het hele plangebied ligt binnen het stedelijk gebied van Meppel. Op de visiekaart zijn de ambities van de provincie voor Meppel opgenomen. Meppel maakt deel uit van de "stedelijke netwerken". De stedelijke centra maken Drenthe voor haar inwoners en voor bezoekers extra aantrekkelijk. De provincie streeft naar steden met een onderscheidende identiteit, gebaseerd op historische kenmerken of gebiedskenmerken. Dat geldt ook voor ontwikkelingen die bijdragen aan het bruisende karakter van de steden. De ontwikkelingen moeten passen bij de kernkwaliteiten die de provincie rijk is.

Verder dient in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik de Ladder voor duurzame verstedelijking te worden gevolgd. In paragraaf 3.1.2 is reeds onderbouwd dat het plan in overeenstemming is met de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Voor het plangebied zijn de volgende kernkwaliteiten van toepassing. De kernkwaliteiten zijn verder inhoudelijk uitgewerkt in de visie, waarbij per kernkwaliteit algemeen en specifiek beleid is opgenomen.

- 'landschap'; wegdorpen van de laagveenontginningen

Het beleid en de regels richten zich op het behoud en de versterking van het open karakter en de smalle verkavelingsstructuur.

- 'aardkundige waarden'; generiek beschermingsniveau: respecteren

Het beleid richt zich hierbij op het bewaren van de lokale aardkundige kenmerken voor de toekomst. De gemeente bekijkt per plangebied of er sprake is van kenmerkende waarden en beschermen deze waar nodig via het bestemmingsplan.

- 'archeologie'; generiek:

Ten aanzien van de kernkwaliteit Archeologie ligt het plangebied in een zone die is aangeduid als 'verwachting toetsen (laaggelegen waterrijke gebieden)'. In paragraaf 4.3 wordt onderbouwd dat archeologisch onderzoek op grond van het gemeentelijke beleid niet nodig is.

- 'cultuurhistorie'; respecteren:

Het beleid van de provincie Drenthe ten aanzien van cultuurhistorie is beschreven in de beleidsnota Cultuurhistorisch Kompas Drenthe. Het plangebied is gelegen binnen het gebied De Reest en Meppel – alle(s) voer(t) naar Meppel. Het generieke beleid 'respecteren' is van toepassing. Bepalend voor de hoofdstructuur van dit gebied is de waaier van waterlopen waartussen de randveenontginningen liggen met hun bebouwingslinten. Waar de waterlopen samenkomen heeft Meppel zich vanaf de middeleeuwen ontwikkeld als handelsstad en doorvoerhaven. De ambitie is dan ook 'Het herkenbaar houden van de historische kern van Meppel als markt- en handelsstad, zowel bovengronds als ondergronds, met alle elementen die daaraan refereren, zoals bebouwingsstructuren, waterlopen, pleinen en parken'. In het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. De kernkwaliteit wordt niet aangetast. Wat betreft uitvoering van de woning zal aangesloten worden bij de karakteristieken van de omgeving. De welstandnota van Meppel waarborgt dit.

Met de genoemde beleidsuitgangspunten is in dit bestemmingsplan waar nodig en mogelijk rekening gehouden. Dit staat onder meer beschreven in hoofdstuk 2, hoofdstuk 4 en meer specifiek paragraaf 4.4.

Binnen de contouren van de Verordening en de Omgevingsvisie kan de gemeente haar eigen afwegingen maken. De kenmerkende situatie en kernkwaliteiten in en rondom het plangebied wijzigen niet.

3.3 Gemeentelijk beleid

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het gemeentelijk beleid dat voor de ontwikkeling in het plangebied van belang is. Daarbij gaat het onder meer om algemeen beleid, bijvoorbeeld de Structuurvisie 2030 en de woonvisie van de gemeente Meppel.

3.3.1 Structuurvisie 2030

De op 7 november 2013 vastgesteld Structuurvisie 2030 is een lange termijnplan (tot 2030) dat aangeeft welke ruimtelijke, sociaal-maatschappelijke en economische ontwikkelingen de komende jaren gewenst zijn. Meppel werkt de komende jaren aan duurzame verbindingen. Verbindingen in de brede regio, verbindingen met omliggende gemeenten en verbindingen met de eigen inwoners. Meppel wil de leefbaarheid in de wijken blijven garanderen door bereikbare zorg en voorzieningen in de wijken goed te organiseren.

Meppel werkt aan het behouden en versterken van de leefbaarheid in de binnenstad, wijken en dorpen. Dit acht de gemeente essentieel voor het welzijn en de welvaart van de inwoners van Meppel. Deze ambitie maakt dat de gemeente inzet op voldoende woningen en woningen die voldoen aan de gewenste kwaliteit. De gemeente kiest hierbij voor een 50/50 verhouding tussen het bouwen van inbreidingslocaties en uitbreidingslocaties en kiest hiervoor voor een aanpak van faciliteren in plaats van programmeren.

Conclusie

Met dit bestemmingsplan wordt een woning, ontstaan vanuit een marktinitiatief, mogelijk gemaakt. Dit is passend binnen het beleid van de structuurvisie.

3.3.2 Woonvisie 2016-2020 Gemeente Meppel

Het geldende woonbeleid van de gemeente Meppel is vastgelegd in de op 31 maart 2016 vastgestelde *Woonvisie 2016-2020*. Het doel van het woonbeleid is te komen tot een passend woningaanbod in wijken met een eigen karakter. De woningmarkt is daarin leidend. De rode draad in de woonvisie is "willen en kunnen in een veranderende woningmarkt". Goed voorbeeld daarvan is de woningbouwprogrammering die voor de gemeente maar beperkt maakbaar is. Uitgangspunt daarbij is een flexibel woningbouwprogramma waarbij flexibel kan worden ingespeeld op demografische en economische veranderingen met de daarbij behorende hoeveelheden en typen te bouwen woningen.

Dit vraagt om een flexibele opstelling om mee te kunnen bewegen met de markt. Door gebruik te maken van scenarioplanning en programmering in bandbreedten worden woningbouwprojecten zowel kwantitatief als kwalitatief op elkaar gestemd. Hiernaast streeft de gemeente naar een integrale afstemming van het woningbouwprogramma, zowel qua aantallen woningen, woningtypen als locaties.

Deze percentages zijn richtinggevend en worden niet als regel in het bestemmingsplan opgenomen. De bandbreedtes zijn bedoeld als middel om bij te sturen op passende huisvesting. De strategie is om partijen te verleiden om overeenkomstig de ambities van de gemeente te bouwen.

Woningaantallen

Het aantal te bouwen woningen wordt gebaseerd op de meest recente provinciale bevolkingsprognose van de provincie Drenthe en de Verkenning prognoses Zuidwest Drenthe d.d. 23 januari 2016 uitgevoerd door Companen. In deze verkenning is de jaarlijkse woningbehoefte op korte en lange termijn per gemeente opgenomen. Voor de periode 2020-2024 is voor de gemeente Meppel een woningbehoefte berekend van 140 woningen.

Inbreiding versus uitbreiding

- 2013 tot en met 2018: inbreiding naast uitbreiding

Op grond van ervaringen hanteert de gemeente voor de jaren van crisis een richtpercentage voor inbreiding van 50%. Bij dit scenario passen inbreidingslocaties. De gemeente vindt het belangrijk dat naast nieuwbouw op uitleglocaties de lege vlekken in de stad in deze periode worden ingevuld. En hechten daarom grote waarde aan de bestaande stad.

- Vanaf 2019: uitbreiding boven inbreiding

De gemeente neemt de kwaliteit van wonen als uitgangspunt. Om meer flexibel en kwalitatief de woningbouw te faciliteren, laat de gemeente het sturen op aantallen, programma en middelen los. Dat betekent dat de gemeente de voorgestelde verdeling (vanaf 2019) van 25% in de bestaande stad en 75% in Nieuwveense Landen wil loslaten en flexibiliteit voor woningbouw creëren.

Conclusie

De nieuwe woning, op een inbreidingslocatie, past binnen de woningbehoefte die voor de periode 2020-2024 is gesteld. De ontwikkeling is hiermee passend binnen de woonvisie van de gemeente.

3.3.3 Nota parkeerbeleid Meppel

In deze nota wordt het parkeerbeleid van de gemeente Meppel beschreven ten aanzien van het parkeren in Meppel in het algemeen en als beleidsinstrumentarium. De gemeente Meppel wil de kwaliteit van de binnenstad vergroten en de bereikbaarheid voor auto, fiets en openbaar vervoer te garanderen of verder te verbeteren. Onderdeel hiervan is het creëren van een prettige parkeersituatie.

De nota richt zich vooral op het parkeren in de binnenstad en een zone daar direct om heen. Daarnaast geeft het beleid ook aanwijzingen voor het parkeren buiten dat gebied. Het is in alle gevallen van belang bij een nieuwe ontwikkeling voldoende parkeergelegenheid te realiseren.

Conclusie

Binnen het plangebied is voldoende ruimte om te parkeren en te voldoen aan de parkeerbehoefte. Dit is eerder omschreven in paragraaf 2.3. Daarmee past het plan binnen de nota parkeerbeleid.

3.3.4 Beleidsvisie externe veiligheid (2014)

Op 15 januari 2009 heeft de gemeenteraad de ‘Beleidsvisie Externe Veiligheid Gemeente Meppel’ vastgesteld. Dit beleid is in 2014 geactualiseerd. Het doel van de beleidsvisie is om een duidelijk kader te geven voor het omgaan met risico's en externe veiligheid. De visie geeft aan waar ontwikkelingen mogelijk zijn en onder welke voorwaarden. De visie behandelt externe veiligheid rond inrichtingen, transportroutes en buisleidingen. In paragraaf 4.8 wordt meer concreet ingegaan op het aspect externe veiligheid in het plangebied.

De visie richt zich op verschillende gebiedstypes. Het plangebied valt onder de gebiedstypen 'Woonwijken' en 'Transportzones spoor, weg en water'.

Woonwijken

Het beleid is gericht op het bieden van een zo veilig mogelijke woonomgeving. Dit betekent dat in woonwijken geen bedrijven toegelaten worden die een extern veiligheidsrisico veroorzaken. Daarmee wordt in dit bestemmingsplan rekening gehouden.

Transportzones spoor, weg en water

Over Meppeler grondgebied worden gevaarlijke stoffen vervoerd per schip, per spoor en over de weg. De volgende transportroutes hebben een directe doorwerking op het plangebied, namelijk transport per spoor, traject 40BD.4 Meppel-Hoogeveen.

Voor het spoor is met het Besluit externe veiligheid transportroutes ook het plasbrandaandachtsgebied (PAG) vastgelegd. Deze zone loopt niet over het plangebied heen. Nieuwe transportroutes voor gevaarlijke stoffen mogen niet mogelijk worden gemaakt. Hieraan is in het plangebied geen behoefte, dit is daarom ook niet van toepassing.

In het huidige beleid van de gemeente zijn geen specifieke routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door en langs de gemeente Meppel aangegeven. Het uitgangspunt is de bestaande situatie. Zoals aangegeven is het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor van belang voor het plangebied. Rond deze route is sprake van risicocontouren, waarover meer is opgenomen in paragraaf 4.8. Het transport van gevaarlijke stoffen per spoor wordt niet expliciet in dit bestemmingsplan geregeld. De wet- en regelgeving regelt hiervoor voldoende.

Hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden

4.1 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

Het plangebied is in de huidige situatie bestemd als 'Wonen' en 'Tuin'. Aangezien er geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden en hebben plaatsgevonden, mag er worden aangenomen dat de gronden schoon zijn en daarom geschikt voor de woonfunctie. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is derhalve geen bodemonderzoek noodzakelijk.

4.2 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidbelasting van geluidsgevoelige gebouwen en terreinen door drie verschillende geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. Indien er binnen een geluidzone een geluidgevoelige functie gerealiseerd wordt, dient getoetst te worden aan de voorkeurgrenswaarde uit de Wgh.

Wegverkeer en railverkeer

Langs alle (spoor)wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de (spoor)weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken/spoorstaven en van binnen- of buiten stedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km /h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

Industrielawaai

Gezoneerde industrieterreinen hebben een vaste geluidzone die wordt vastgelegd door middel van een bestemmingsplan. Buiten de geluidszone mag de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) niet worden overschreden. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwe woningen binnen de geluidszone bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde. In tegenstelling tot weg- en railverkeer wordt voor industrielawaai niet getoetst aan de L_{den} waarde maar aan de etmaalwaarde. De dosismaat L_{den} is voor weg verkeerslawaai en spoorweglawaai met ingang van 1 januari 2007 in de gewijzigde Wgh vastgelegd. Voor industrielawaai wordt Lden in het kader van de Wgh voorlopig niet ingevoerd.

Onderzoek (spoor)wegen

Binnen het plangebied wordt een woning mogelijk gemaakt. Volgens de Wgh betreft deze ontwikkeling het realiseren van geluidgevoelige functie(s) en dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als het plangebied ligt binnen de onderzoekszone van een (spoor)weg (met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden). Het plangebied ligt binnen een onderzoekszone van een spoor en een weg. Derhalve is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage 1 toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies besproken.

Wegverkeer

Ten gevolge van het wegverkeer op de gezoneerde Ambachtsweg, Hoogeveenseweg, Ingenieur C.F., Kratonstraat en de Parallelweg wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De hoogste berekende geluidbelasting bedraagt 45 dB (ten gevolge van de Ingenieur C.F. Bekinkbaan), inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh. Ten gevolge van het wegverkeer op de niet gezoneerde Violenstraat, wordt de richtwaarde van 48 dB niet overschreden. De maximale berekende geluidbelasting bedraagt 48 dB, inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh.

Spoorweg

Ten gevolge van het spoorwegtraject Meppel – Zwolle wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreden op de gevel van de te realiseren woning. De maximale berekende geluidbelasting bedraagt 60 dB, deze vindt plaats op de bovenste verdieping van de zijgevel. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden. Het vaststellen van hogere waarden is nodig.

4.3 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysiek leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De gemeente Meppel heeft een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart beschikbaar. Daarmee heeft de gemeente Meppel een instrument in handen op basis waarvan zij op een verantwoorde manier met haar bodemarchief kan omgaan. Het beleid geeft een indicatie van de trefkans voor archeologische waarden. Op hoofdlijnen worden drie verwachtingszones onderscheiden: lage verwachting, middelhoge verwachting en hoge verwachting. Deze verwachtingszones zijn in bestemmingsplannen doorvertaald naar archeologische dubbelbestemmingen.

In het plangebied is sprake van een lage verwachtingswaarde voor archeologie. Bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 10 ha, die ook dieper reiken dan 30 cm, moet archeologisch onderzoek plaatsvinden. De ingreep van dit plan blijft ruimschoots onder deze oppervlakte. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor dit plan.

4.4 Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Het plangebied is in de huidige situatie onbebouwd. Er zijn geen cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen aanwezig. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor dit plan.

4.5 Water

Vanwege het grote belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijk plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de ruimtelijke procedure geworden. Het plangebied ligt in het beheersgebied van waterschap Drents Overijsselse Delta.

Toetsing

Het plan is digitaal kenbaar gemaakt bij waterschap Drents Overijsselse Delta via de digitale watertoets. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

De watertoets is primair een procesinstrument. In dit proces ligt de nadruk op de wisselwerking tussen de initiatiefnemer en de waterbeheerder waterschap Drents Overijsselse Delta. Het resultaat van de watertoets is opgenomen als bijlage 2. Op basis van deze digitale toetsing valt de ontwikkeling onder de korte procedure. Volstaan kan worden met een standaard water paragraaf. Deze dient één op één in de toelichting van het bestemmingsplan overgenomen te worden.

Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in Water Raakt! . Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1.500 m^2. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het

voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater. Bij de uitvoering van de toekomstige woning wordt rekening gehouden met het voorkomen van wateroverlast.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

In dit geval wordt een gescheiden riolering aangelegd. Het hemelwaterafvoer voert af op het hemelwaterriool en het afvalwater wordt aangesloten op het gemeentelijk riool.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding. "De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies". Bij de verdere uitwerking van het project wordt rekening gehouden met het wateradvies

4.6 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de gebiedsbescherming en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 zijn beide aspecten geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt.

4.6.1 Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Wnb. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), thans genoemd Natuurnetwerk Nederland.

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de ligging van de aangewezen Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur) van belang. Het plangebied ligt in een binnenstedelijk gebied op ruime afstand van beschermde natuurgebieden. De ontwikkeling heeft, mede gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, geen negatieve effecten op natuurwaarden die op grotere afstand liggen.

Stikstof

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Het Natura 2000-gebied is wel gevoelig voor stikstofdepositie. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen niet worden uitgesloten.

De realisatie van de woningen met bijbehorende verkeersgeneratie zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie op het nabij gelegen Natura 2000-gebied. De voorgenomen ontwikkeling ligt op 3,1 kilometer van een stikstofgevoelig gebied, waardoor geen significante negatieve effecten zijn te verwachten.

4.6.2 Soortenbescherming

Ook de regeling ten aanzien van soortbescherming is opgenomen in de Wet natuurbescherming. Voor soorten die vermeld staan in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng. Een groot aantal van nature in Nederland thuis horende beschermde planten en dieren wordt met de wet beschermd. Datzelfde geldt voor een groot aantal uitheemse plantensoorten. De wet wil schadelijke handelingen ten aanzien van de beschermde dieren en planten verbieden.

De beoogde ontwikkeling voorziet in woningbouw. Hiervoor worden de volgende werkzaamheden, die mogelijk soorten kunnen verstoren, uitgevoerd.

- verwijderen van begroeiing;
- aanleg en wijziging van watergangen;
- bouwrijp maken;
- sloopwerkzaamheden.

Bij de voorbereiding van de beoogde ontwikkeling moet worden onderzocht of de Wnb de ontwikkeling niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Wnb zal kunnen worden verkregen.

Het plangebied bevindt zich binnen stedelijk gebied en is omsloten door bebouwing. Met de bouw van de woning is geen sprake van het slopen van bebouwing of kappen van bomen. Het terrein is op dit moment volledig verhard. De locatie is daarom ongeschikt als groeiplaats voor bijzondere en beschermde plantensoorten. Het vormt ook geen waardevol habitat voor beschermde dieren. Daarnaast worden geen werkzaamheden uitgevoerd in het water of aan de walkant, waardoor ter plaatse van deze gronden niets te verwachten is. Er worden dus geen potentiële vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten geschaad.

De ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. Voor alle soorten is de zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving. Hiermee zal tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening worden gehouden.

4.7 Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken. Maatgevende stoffen in Nederland zijn hiervoor stikstofdioxide en fijn stof.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit in Nederland zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

Er wordt slechts één wooneenheid mogelijk gemaakt. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Bovendien blijkt uit de NSL-tool dat langs de maatgevende wegen in Meppel nu en in de toekomst (ruimschoots) voldaan wordt aan de milieukwaliteitseisen voor luchtkwaliteit. Dit is van belang in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over "externe veiligheid" om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6}-contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt het volgende:

Risicorelevante inrichtingen

Uit de risicokaart blijkt dat rondom het plangebied geen aantal risicovolle inrichtingen gevestigd zijn. Er bevinden zich dan ook geen risicocontouren van inrichtingen over het plangebied en vormen dan ook geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

Transportzones spoor, weg en water

Uit de risicokaart blijkt dat zich in de directe omgeving van het plangebied, op circa 470 meter de A32 bevindt waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het invloedsgebied wordt bepaald door stofcategorie GF3 en bedraagt 355 meter. Het plangebied bevindt zich niet in het invloedsgebied van de A32. Ten westen van het plangebied, op circa 125 meter, bevindt zich de Spoorlijn Zwolle – Groningen. Over deze spoorlijn vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het invloedsgebied bedraagt meer dan 4 kilometer. Het plangebied bevindt zich daarmee in het invloedsgebied van de spoorlijn. Omdat de afstand vanaf het spoor tot het plangebied minder dan 200 meter bedraagt, dient volgens het Basisnet een berekening te worden uitgevoerd om de hoogte van het groepsrisico te berekenen. Met de beoogde ontwikkeling wordt echter 1 extra woning mogelijk gemaakt, volgens de Handleiding Populatieservice worden daarmee ten hoogste 2,4 personen toegevoegd.

<u>Plaatsgebonden risico</u>

In bijlage 2 van de Regeling basisnet zijn voor spoortrajecten behorende tot het Basisnet

afstanden vastgelegd voor de zogeheten veiligheidszone (de plaatsgebonden risicocontour

10-6). In de regeling is voor de trajecten 40BB en 40BD de afstand ‘6’ vermeld. Voor de

trajecten 40BC en 40BE is de afstand ‘1’ vermeld. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen op 6 m respectievelijk 1 meter van de

spoorbundel niet meer mag bedragen dan 10-6 per jaar. De veiligheidszone ligt daarmee

binnen de spoorbundel en vormt daarmee geen belemmering voor het plan.

<u>Groepsrisico</u>

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van het groepsrisico. Uit de berekeningen van het spoortraject in het vigerende bestemmingsplan blijkt dat het groepsrisico voor 2020 berekend is op 0,00353 ten opzichte van de oriëntatiewaarde.

Hiermee is het groepsrisico niet hoger dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en wordt de oriëntatiewaarde tevens niet overschreden. De toevoeging van 1 woning zal niet zorgen voor een significante toename van het groepsrisico. Een berekening is hierdoor niet noodzakelijk. Wel dient vanwege de ligging in het invloedsgebied een beknopte verantwoording te worden opgesteld waarin wordt ingegaan op de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

Plasbrandaandachtsgebied

Het plasbrandaandachtsgebied (PAG) is het gebied tot 30 m van het spoor waarin, bij de

realisering van (kwetsbare) objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. De 30 m voor het PAG wordt gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf. Volgens de regeling Basisnet geldt voor de spoorroute 40 een plasbrandaandachtsgebied. Het plangebied ligt op meer dan 100 m van het buitenste spoor en daarmee buiten het

plasbrandaandachtsgebied.

Beknopte verantwoording

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Violenstraat. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Meppel. Het wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zal 1 woning gerealiseerd worden. De aanwezige kinderen en ouderen worden gezien als verminderd zelfredzame personen. Bij deze groepen wordt echter ervan uitgegaan dat in geval van nood de verzorgers/ouders de kinderen en ouderen zullen begeleiden. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over het spoor geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar.

Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Conclusie

Het plangebied bevindt zich in het invloedsgebied van spoortraject Zwolle - Groningen. De beoogde ontwikkeling betreft echter slechts 1 woning. Daarnaast is het groepsrisico momenteel niet hoger dan de oriëntatiewaarde. De toevoeging van 1 woning zal niet voor een significante verhoging van het groepsrisico zorgen. Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen aanwezig. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Bedrijven en milieuhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

De beoogde ontwikkeling betreft een milieugevoelige functie. Gezien de ligging in een woonwijk en de afwezigheid van bedrijvigheid kan het gebied getypeerd worden als rustige woonwijk. De dichtstbijzijnde bedrijven bevinden zich op een afstand van meer dan 100 meter. Het betreft de bedrijven die aan de Blankenstein, ten noorden van het plangebied, gevestigd zijn. Hier zijn bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 toegelaten, waarvoor een afstand van 30 meter geldt. Omdat bedrijven op voldoende afstand liggen, zal sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Voor het plangebied is een verantwoorde milieuzonering van toepassing met een goed woon- en leefklimaat voor de beoogde woningen.

4.10 Kabels en leidingen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In (de omgeving van) het plangebied zijn geen leidingen en kabels aanwezig waar tijdens de uitvoering van de ontwikkeling rekening mee gehouden moet worden.

4.11 Trillingshinder

Algemeen

Het plangebied aan de Violenstraat 1 te Meppel ligt op circa 130 meter afstand van de spoorlijn Zwolle-Leeuwarden/Groningen. In algemene zin geldt dat door het rijden van treinen over de spoorlijn trillingen kunnen worden opgewekt, welke zich voortplanten door de bodem en vervolgens gebouwfunderingen kunnen aanstoten en in trilling kunnen brengen. Deze trillingen planten zich voort in de gebouwconstructie. Eventuele (objectiveerbare) trillinghinder is afhankelijk van de optredende trillingssterkten en de mate van voorkomen (hoe vaak is een trilling voelbaar).

In Nederland bestaan op dit moment geen wettelijke regelingen en normen, die duidelijke grenswaarden met een beoordelingssysteem voor trillingen geven. Sinds 1993 is er wel de meet- en beoordelingsrichtlijn van de SBR "Trillingen deel B – Hinder voor personen in gebouwen", waarin streefwaarden worden gegeven, waarbij redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er geen hinder optreedt. De SBR-publicatie is in 2002 geactualiseerd.

Vanwege de toenemende aandacht voor trillingen en trillinghinder langs spoorlijnen (met name waar veelvuldig goederentreinen rijden) is er sinds mei 2019 de "Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen" (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat). In de Handreiking wordt twee afstandscriteria aangegeven t.a.v. van de beoordeling van het aspect trillingen. Vindt een plan of project plaats binnen een afstand van 100 meter van een spoorlijn, dan wordt geadviseerd een quickscan trillinghinder uit te voeren op basis van paragraaf 10.1 van de Handreiking. Vindt een plan of project plaats binnen 250 meter afstand van een spoorlijn, dan moet worden beoordeeld in hoeverre klachten, bodemopbouw en/of het treinbeeld aanleiding geven voor het doen van nader onderzoek.

Beoordeling

Omdat het plangebied binnen 250 meter van het spoor is gesitueerd, maar verder dan 100 meter is globaal gekeken naar de situatie. Voor wat betreft de bodemgesteldheid geldt dat in Meppel sprake is van zandige grond, waarin de overdracht van trillingen minder goed is in vergelijking met bijvoorbeeld veen (gunstig). Voor wat het treinbeeld betreft geldt dat er sporadisch goederentreinen rijden (goederentreinen veroorzaken de meeste trillingen). Een toename van het treinverkeer op deze spoorlijn wordt ook niet verwacht en vanwege de nabijheid van het station Meppel zijn de rijsnelheden relatief laag; in het algemeen geldt dat bij hogere snelheden ook hogere trillingssterkten optreden.

Op grond van bovenstaande niet aannemelijk dat hinder vanwege spoortrillingen zal optreden. Ook blijkt uit de RIVM-publicatie "Wonen langs het spoor- Gezondheidseffecten trillingen van treinen", RIVM rapport 2014-0096 dat het optreden van trillingshinder vooral gerelateerd is aan het rijden van goederentreinen. Op de spoorlijn Zwolle Leeuwarden/Groningen rijden slechts sporadisch goederentreinen.

Tenslotte dient te worden opgemerkt dat bestaande woningen aan de Violenstraat/Ezingerweg op kortere afstand zijn gelegen. Er zijn geen klachten bekend t.a.v. trillingshinder afkomstig van deze locaties.

Concluderend wordt gesteld dat een nader aanvullend onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

4.12 Mer-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarbij lettend op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven voor activiteiten, plannen en besluiten plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Aangezien voorliggende ontwikkeling onder de

drempelwaarden blijft zou hiervan sprake kunnen zijn. Dan moet het wel gaan om een stedelijk ontwikkelingsproject.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van één woning. De beoogde ontwikkeling valt daarmee onder een perceelsgebonden ontwikkeling waarbij geen sprake is van een stedelijk ontwikkeling zoals in het Besluit Milieueffectrapportage is beschreven. Een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' wordt daardoor niet noodzakelijk geacht. In de voorgaande paragrafen zijn de mogelijke milieugevolgen nader toegelicht. Hieruit is gebleken dat er geen significante effecten ontstaan als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

In dit hoofdstuk staat een toelichting op de juridische regeling van dit bestemmingsplan. In paragraaf 5.1 staat een algemene toelichting op de betekenis en opbouw van het bestemmingsplan en de achtergronden daarvan. In paragraaf 5.2 wordt de bestemmingsregeling van dit bestemmingsplan toegelicht.

5.1 Algemeen

5.1.1 Wat is een bestemmingsplan

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft, uit te oefenen.

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt daarom:

- het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen);
- het bebouwen van de gronden;
- het verrichten van werken (aanleggen).

5.1.2 Over bestemmen, dubbelbestemmen en aanduiden

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een (enkel)bestemming. De gronden met een bepaalde bestemming zijn begrensd door het bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijbehorende regels worden gegeven. Aanvullend daarop kunnen de toegekende gebruiksmogelijkheden op twee manieren verder worden ingevuld:

- Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan de gronden wordt toegekend. Voor gronden kunnen dus meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één 'enkel' bestemming (dat is dé bestemming) en daarnaast soms een dubbelbestemming (soms zelfs meerdere). In de regels van de dubbelbestemming wordt omschreven wat voor de onderliggende gronden geldt aan extra bepalingen in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.

- Via een aanduiding. Een aanduiding is een vlak of een teken op de ruimtelijke verbeelding van het plan. Bij het vlak kan het gaan om een functieaanduiding. Het teken kan bestaan uit een lijn, een figuur, of een lettercode etc. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden en/of beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing. De (on)mogelijkheden van aangeduide gebieden kunnen zijn geregeld in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels, maar ook in een eigen regel in de Algemene aanduidingsregels.

Een toelichting op de in dit bestemmingsplan opgenomen enkel- en dubbelbestemmingen en opgenomen aanduidingen staat in 5.2.

5.1.3 Hoofdstukindeling van de regels

De regels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

- Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is de manier waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2) bepaald. De inhoudelijke opzet van deze regels wordt deels voorgeschreven in de SVBP2012.

- Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Hierbij is een landelijk een hiërarchie afgesproken, waarbij eerst de enkelbestemmingen (alfabetisch) aan de orde komen en vervolgens de dubbelbestemmingen (ook alfabetisch). Per bestemming geven de bestemmingsomschrijving en de (specifieke) gebruiksregels aanwijzingen voor het gebruik. De bouwregels geven per bestemming aanwijzingen voor het bouwen van gebouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. Eventueel zijn hierbij flexibiliteitsbepalingen - mogelijkheden voor afwijken met een omgevingsvergunning en/of wijzigingsbevoegdheden - opgenomen. Daarnaast kan het voorkomen dat een bestemming voorzien is van een omgevingsvergunningstelsel. Dit bepaalt bijvoorbeeld welke werken en/of werkzaamheden alleen mogelijk zijn na verlening van een omgevingsvergunning. Vaak zijn de flexibiliteitsbepalingen en het omgevingsvergunningstelsel gekoppeld aan randvoorwaarden en/of eisen waaraan voldaan moet worden.

- Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Deze gelden in principe voor het hele plangebied. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkingsregels.

- Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk zijn het overgangsrecht

en de slotregels opgenomen. Hoewel het hier in feite algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen. De inhoudelijke opzet van deze regels wordt deels voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening en de geldende SVBP.

5.2 Dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting (met bijbehorende bijlagen). De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide plandelen worden in onderlinge samenhang bezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Inhoudelijke opzet

Door de gemeente Meppel is een handboek opgesteld. Dit handboek vormt de basis voor de inhoudelijke opzet van de regels en verbeelding van dit bestemmingsplan. Met dien verstande dat de uitgangspunten van de (voorheen) geldende bestemmingsplannen zo veel mogelijk gehandhaafd zijn. Dit komt de vergelijkbaarheid ten goede met de regelgeving in de omgeving van het voorliggende plangebied .

Regels

De opbouw van de regels van de verschillende bestemmingen is overal hetzelfde, deze is als volgt:

- *Bestemmingsomschrijving:* In dit onderdeel worden de toegestane doeleinden en het toegestane gebruik omschreven.
- *Bouwregels:* Hierin worden de regels voor wat betreft het bouwen uitgewerkt.
- *Nadere eisen:* In deze bepaling is opgenomen dat Burgemeester en Wethouders nadere eisen kunnen stellen inzake de plaats en afmeting van gebouwen, bijvoorbeeld in het kader van een goede woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Deze bepaling maakt het mogelijk voor het gemeentebestuur om waar nodig sturing te geven aan de ruimtelijke ontwikkeling.
- *Afwijking bouwregels:* In dit onderdeel kan bij omgevingsvergunning worden afgeweken van de bouwregels, waarmee ruimere bouwmogelijkheden kunnen worden gegeven.

- *Specifieke gebruiksregels:* In dit onderdeel kunnen enkele specifieke ongewenste gebruiksmogelijkheden uitgesloten, zoals zelfstandige bewoning van bijgebouwen en stortplaatsen.
- *Afwijking van de gebruiksregels:* In dit onderdeel zijn mogelijkheden voor het bij omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels opgenomen, bijvoorbeeld voor het toestaan van aan huis gebonden bedrijven. In dit bestemmingsplan is geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen.
- *Wijzigingsbevoegdheid:* In dit onderdeel kunnen mogelijkheden op worden genomen voor het wijzigen van de bestemming. In dit bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Verbeelding

Voor de vormgeving van de verbeelding geldt een aantal uitgangspunten. Zo worden de kaarten in kleur opgezet, waarbij de kleuren worden ondersteund met een letteraanduiding. De kleuren en letters zijn afgestemd op de kleur en letteraanduiding in de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012). De schaal van de analoge kaarten is 1:1.000.

Ten behoeve van de gebruiksvriendelijkheid en digitale raadpleegbaarheid wordt waar mogelijk informatie op de verbeelding gezet (bouwvlakken, goot-/bouwhoogten, eventueel bebouwingspercentages).

5.3 Regels

De regels in dit bestemmingsplan zijn opgezet aan de hand van hetgeen hiervoor is beschreven. Dit bestemmingsplan kent de volgende bestemmingen:

5.3.1 Tuin

De bestemming 'Tuin' hangt in hoge mate samen met de bestemming 'Wonen'. Hierbinnen is de voortuin van de woning opgenomen, die niet mogen worden bebouwd. In de regeling is opgenomen dat, onder bepaalde voorwaarden, binnen de bestemming wel bebouwing in de vorm van erkers en ingangspartijen toegestaan is.

5.3.2 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor de woonfunctie. Ondergeschikt aan de functie zijn aan huis verbonden beroepen toegestaan, evenals de daarbij behorende tuinen, (achter)paden, verhardingen en bebouwing. Een hoofdgebouw mag uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd. De bouwhoogtes, zoals beschreven in paragraaf 2.2, zijn op de kaart aangeduid. Het maximaal aantal te bouwen wooneenheden bedraagt één.

5.3.3 Algemene regels

Naast de bestemmingen bevat het plan een aantal algemene regels over bijvoorbeeld algemene afwijkingen en het overgangsrecht. Over het algemeen gaat het om min of meer standaardregels. Deze worden hier verder niet toegelicht.

5.4 Verbeelding

Voor de vormgeving van de verbeelding gelden een aantal uitgangspunten die als volgt luiden:

- De kaarten worden in kleur opgezet waarbij de kleuren worden ondersteund met een letteraanduiding (bijv. B- bedrijventerrein) een en ander afgestemd op de kleur en letteraanduiding in de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012.
- De schaal van de kaarten is 1: 1000.
- Ten behoeve van de gebruiksvriendelijkheid en digitale raadpleegbaarheid wordt waar mogelijk informatie op de kaart gezet (bouwvlakken, goot-/bouwhoogten, bebouwingspercentages).

In dit bestemmingsplan zijn deze vormgevende uitgangspunten toegepast. Dit bestemmingsplan biedt een nieuwe regeling waarbij de bestaande regeling in een nieuw jasje wordt gegoten. Daarbij worden het handboek en de SVBP2012 als basis voor de regeling aangehouden.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan is het van belang te weten of het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de manier van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

6.1.1 Financiële haalbaarheid

Dit plan heeft betrekking op een particulier initiatief waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De kosten voor het realiseren van de ontwikkeling worden gedragen door de initiatiefnemer. Aangenomen wordt dat deze over voldoende financiële middelen beschikt om de woning te kunnen realiseren. De kosten met betrekking tot het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure en daaraan verwante kosten worden verhaald via de leges van de gemeente. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

6.1.2 Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan door middel van een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

De eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Dit wordt vastgelegd in een planschadeverhaalsovereenkomst. Het kostenverhaal wordt privaatrechtelijk geregeld tussen gemeente.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak en overleg

In het kader van het vooroverleg zijn de overlegpartners gevraagd om overlegreacties te geven. In dit kader zijn geen reacties binnengekomen. Het voorontwerp is ook voor inspraak ter inzage gelegd. In dit kader zijn geen reacties binnengekomen.

Zienswijze

Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro).

De uitkomsten hiervan kunnen nieuwe niet voorziene uitgangspunten voor het bestemmingsplan geven.

Vaststelling

Het bestemmingsplan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek



Meppel

Violenstraat, Meppel

Onderzoek weg- en railverkeerslawaai

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Meppel

Violenstraat , Meppel

Onderzoek weg- en railverkeerslawaai

identificatie

projectnummer:

2020.1146

projectleider:

ing. C. Tasma

auteur(s):

M. Lamkadmi

planstatus

datum:

09-02-2021

opdrachtgever:

W. de Boer

Weena 505
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

1. Inleiding **3**
- 1.1. Aanleiding 3
- 1.2. Leeswijzer 4

2. Toetsingskader **5**
- 2.1. Normstelling wegverkeerslawaai 5
- 2.2. Normstelling spoorweglawaai 6
- 2.3. Nieuwe situaties 6
- 2.4. Cumulatie 7
- 2.5. Gemeentelijk geluidbeleid 7

3. Berekeningsuitgangspunten **9**
- 3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens 9
- 3.2. Wegverkeer 9
- 3.3. Railverkeer 10
- 3.4. Modellering 10

4. Resultaten **13**
- 4.1. Wegverkeer 13
- 4.2. Railverkeer 13
- 4.3. Maatregelen onderzoek 14
- 4.4. Toetsing aan het gemeentelijk geluidbeleid 15
- 4.5. Cumulatie 15

5. Conclusie **17**

Bijlagen:

1 Invoergegevens

2 Resultaten gezoneerde wegen

3 Resultaten 30 km/uur wegen

4 Resultaten Spoorwegtraject

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om aangrenzend aan de westgevel van de bestaande woning op het adres Violenstraat 1 te Meppel een extra woning te realiseren. In de nieuwe situatie ontstaat daardoor een rij van vijf woningen aaneen. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Akoestisch onderzoek is hier een onderdeel van.



Figuur 1.1 Ligging planlocatie met omliggende gezoneerde (spoor)wegen

De planlocatie ligt binnen de geluidzone van de (spoor)wegen Kratonstraat, Hoogeveenseweg, Ingenieur C.F. Bekinkbaan, Parallelweg, Ambachtsweg en de het spoorwegtraject Meppel – Zwolle. Volgens de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek nodig indien woningen worden mogelijk gemaakt binnen de zone van een gezoneerde (spoor)weg. Bij het onderzoek is ook de geluidafstraling van de niet gezoneerde Violenstraat betrokken.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het toetsingskader beschreven en hoofdstuk 3 geeft de uitgangspunten van de berekeningen weer. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van het onderzoek beschreven en tot slot in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. Toetsingskader

2.1. Normstelling wegverkeerslawaai

Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km/uur-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidhinder aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen.

De breedte van de geluidzone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de stedelijke- of buitenstedelijke ligging. De zone wordt gemeten vanuit de buitenste zijde van de weg. De breedte van een geluidzone van een weg is in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

Aantal rijstroken	**Breedte van de geluidzone (in meters)**	
	Buitenstedelijk gebied	**Stedelijk gebied**
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van stedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom voor zover gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

De ontwikkeling ligt binnen de geluidzones van de Kratonstraat, Hoogeveenseweg, Ingenieur C.F. Bekinkbaan, Parallelweg en de Ambachtsweg.

Dosismaat L_{den}
De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De berekende geluidwaarde in L_{den} vertegenwoordigt het gemiddelde geluidniveau over een etmaal.

Aftrek artikel 110g Wgh
Voordat toetsing aan de grenswaarden van de Wgh plaatsvindt, mag het bevoegd gezag een aftrek toepassen op basis van artikel 110g van de Wgh. Deze aftrek anticipeert op het stiller worden van het verkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/uur geldt een aftrek van 5 dB. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/uur of hoger geldt de volgende aftrek:

- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek artikel 3.4 Rmg 57 dB bedraagt;
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek artikel 3.4 Rmg 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

In dit onderzoek is voor alle wegen een aftrek van 5 dB van toepassing.

2.2. Normstelling spoorweglawaai

De planlocatie ligt in de nabijheid van het spoorwegtraject Meppel - Zwolle. In het Besluit Geluidhinder van 1 juli 2012 is het wettelijk kader van geluidhinder vanwege spoorwegen opgenomen. Op grond van artikel 1.4a is de zonebreedte van de trajecten in Nederland vastgesteld. Deze zonebreedte is afhankelijk van het vastgestelde geluidproductieplafond (hierna GPP). Deze GPP's zijn op 1 juli 2012 door een wetswijziging van de Wet milieubeheer voor hoofdspoorwegen van kracht gegaan. Dit wordt gemeten uit de kant van de buitenste spoorstaaf. Een overzicht van de zonebreedtes van spoorwegen is opgenomen in tabel 2.2.

Tabel 2.2 Schema zonebreedte aan weerszijden van het spoor volgens artikel 1.4a Bgh

Hoogte GPP	Breedte van de geluidzone (in meters)
Kleiner dan 56 dB	100
Gelijk aan of groter dan 56 dB en kleiner dan 61 dB	200
Gelijk aan of groter dan 61 dB en kleiner dan 66 dB	300
Gelijk aan of groter dan 66 dB en kleiner dan 71 dB	600
Gelijk aan of groter dan 71 dB en kleiner dan 74 dB	900
Gelijk aan of groter dan 74 dB	1.200

GPP's zijn berekende waarden op referentiepunten en stellen een heldere grens over de toelaatbare hoeveelheid geluid en voorkomen een onbelemmerde groei van het geluid door toenemend verkeer. Deze referentiepunten liggen om de 100 meter op 4 meter boven lokaal maaiveld, op een vaste afstand van 50 meter aan weerszijden van het spoor.
De GPP's, brongegevens en relevante besluitinformatie zijn opgenomen in het zogenaamde geluidregister. Dit register is openbaar, elektronisch toegankelijk en te vinden via de website van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Het spoorwegtraject Meppel – Zwolle is gelegen op circa 150 meter van de planlocatie. De referentiepunten nabij het spoor hebben een GPP te hoogte van 66,2 dB (referentiepunt: 50239). De geluidzone bedraagt hierdoor 600 meter. De planlocatie valt daarbij binnen de geluidzone van het spoorwegtraject Meppel – Zwolle. Akoestisch onderzoek is nodig.

De spoorweg is opgenomen in de Regeling geluidplafondkaart Milieubeheer (RGM), waardoor de bronnen onder hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer (Wm) vallen. Omdat het hier gaat om een nieuwe geluidsgevoelige functie binnen de zone van een spoorweg, dient getoetst te worden aan de normen van de Wgh.

2.3. Nieuwe situaties

(spoor)wegen met wettelijke geluidzone
Voor de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een (spoor)weg, gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere waarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere waarde mag de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde niet te boven gaan.

De maximale ontheffingswaarde voor wegen is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de bestemmingen (stedelijk- of buitenstedelijk). Bestemmingen met een stedelijke ligging, maar binnen de geluidzone van een autosnelweg, worden bij het bepalen van de geluidzone voor die autosnelweg gerekend tot buitenstedelijk gebied.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Meppel. In het akoestisch onderzoek is daarom uitgegaan van een ligging in stedelijk gebied. De relevante grenswaarden zijn opgenomen in tabel 2.3.

Tabel 2.3 Relevante grenswaarden (in dB) gezoneerde (spoor)wegen

	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Gezoneerde wegen	48	63
Gezoneerde spoorweg	55	68

De geluidwaarde binnen de geluidgevoelige bestemming dient in alle gevallen te voldoen aan de normen uit het Bouwbesluit.

2.4. Cumulatie

Alvorens het bevoegd gezag overgaat tot het vaststellen van een hogere waarde, moet zij de gecumuleerde geluidbelasting beoordelen. De geluidbelasting wordt in het kader van de Wgh gecumuleerd als meer dan 1 geluidbron zorgt voor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De Wgh kent geen toetsingskader voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting. In tabel 2.4 is een algemeen geaccepteerde kwaliteitsindicatie van een bepaalde geluidbelasting opgenomen.

Tabel 2.4 Kwaliteitsindicatie geluidbelasting (bron: RIVM)

L_{den} [dB]	**Geluidkwaliteit**
<45	zeer goed
46-50	goed
51-55	redelijk
56-60	matig
61-65	slecht
>65	zeer slecht

2.5. Gemeentelijk geluidbeleid

De Wet geluidhinder biedt bestuursorganen de mogelijkheid om voor geluidgevoelige objecten die binnen het invloedsgebied van zoneringsplichtige bronnen liggen, hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. Aan deze bevoegdheid wordt in de Wet geluidhinder en het uitvoeringsbesluit, weinig voorwaarden gesteld. De gemeente Meppel heeft in 2007 aanvullende voorwaarden voor het vaststellen van deze hogere grenswaarden neergelegd in de gemeentelijke beleidsregel 'Beleidsregel bij procedure hogere waarden Wet geluidhinder'. In deze beleidsregel is bepaald dat voor industrielawaai slechts een hogere grenswaarde wordt vastgesteld als:

- als het referentieniveau van het achtergrondgeluid ook hoog is;
- als de woningen noodzakelijk zijn in verband met grondgebondenheid of bedrijfsgebondenheid;
- als de woningen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan zijn opgenomen;
- als de geluidbelasting door het industrieterrein op ten minste één gevel lager of gelijk is aan 50 dB(A);
- als de woningen ter vervanging van bestaande bebouwing zijn geprojecteerd.

Voor rail- en wegverkeerslawaai binnen de bebouwde kom zijn de volgende ontheffingsgronden vastgesteld:

- als de woningen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan zijn opgenomen;
- als deze een afscherming gaan bewerkstelligen voor andere woningen;
- als de woningen noodzakelijk zijn in verband met grondgebondenheid of bedrijfsgebondenheid;
- als deze een open ruimte tussen bestaande bebouwing innemen;
- als deze bestaande bebouwing vervangen;
- als sprake is van een nieuwe weg die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal verrichten;

3. Berekeningsuitgangspunten

3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012). Het overdrachtsmodel is opgesteld in het programma Geomilieu versie 2020.2 van DGMR.
De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hangt af van verschillende factoren. Voor een deel hebben deze factoren betrekking op verkeer en weg (geluidafstraling), voor een ander deel op de omgeving van de weg (geluidoverdracht). Hieronder volgt een korte omschrijving van de belangrijke factoren.

3.2. Wegverkeer

Verkeersintensiteiten
De verkeersintensiteit is het aantal motorvoertuigen dat per uur (mvt/uur) passeert. Bij de bepaling van het aantal motorvoertuigen per uur is uitgegaan van de gemiddelde weekdagintensiteiten in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op de wegen.

De verkeersgegevens zijn ontleend aan een eerder aangeleverde verkeersmodel door de gemeente Meppel. Deze gegevens zijn destijds aangevraagd in kader van het onderzoek 'Nieuwveense landen'. Deze bevatten intensiteiten in weekdag uit het jaar 2030 in mvt/etmaal, zie tabel 3.1.

Tabel 3.1 Verkeersintensiteiten

weg	intensiteit 2030 mvt/etmaal
Violenstraat	1.423
Ambachtsweg	2.850
Hoogeveenseweg	15.152
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	15.152
Kratonstraat	15.152
Parallelweg	10.133

Voor de voertuig- en etmaalverdeling is tevens gebruik gemaakt van het eerdere aangeleverd verkeersmodel. Deze cijfers zijn toegevoegd in de bijlage.

Verkeerssnelheid
De verkeerssnelheid is de representatief te achten gemiddelde snelheid van een categorie voertuigen. Dit is in het algemeen de wettelijke toegestane rijsnelheid:
- Violenstraat 30 km/uur;
- Ambachtsweg 50 km/uur;
- Hoogeveenseweg 50 km/uur;
- Kratonstraat 50 km/uur;
- Ingenieur C.F. Bekinkbaan 50 km/uur;
- Parallelweg 50 km/uur.

Type wegdek
Geluid ten gevolge van wegverkeer kan men onderscheiden in motorgeluid en rolgeluid. Het rolgeluid is een gevolg van de wisselwerking tussen banden en wegdek. De aard van het wegdek is hierbij van invloed. In verband hiermee worden in het rekenschema verschillende typen wegdek onderscheiden.
Bij lichte motorvoertuigen is de bijdrage van het rolgeluid aan het totale geluid groter dan bij de zware en middelzware motorvoertuigen. Als gevolg hiervan heeft het wegdek een grotere invloed op de geluidbelasting naarmate het percentage vrachtverkeer kleiner is.

De Violenstraat is voorzien van klinkers (in het rekenmodel opgenomen als W9a – Elementenverharding in keperverband). De Ambachtsweg, Hoogeveenseweg, Kratonstraat, Ingenieur C.F. Bekinkbaan en de Parallelweg zijn voorzien van DAB (in het rekenmodel opgenomen als W0 – Referentiewegdek.

3.3. Railverkeer

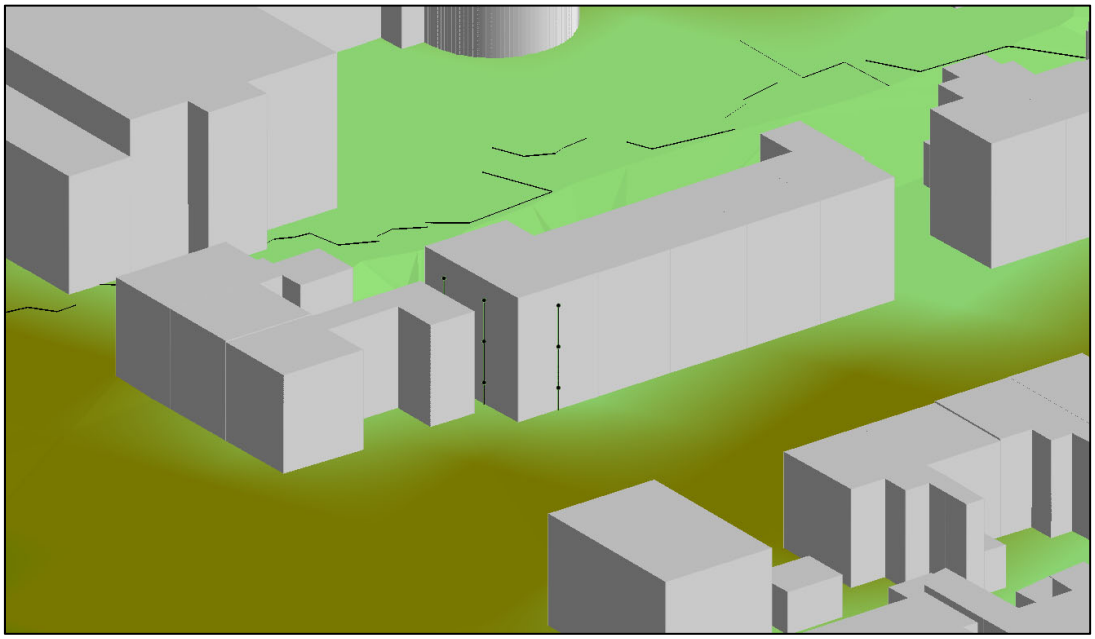
Gegevens spoor
De gegevens van de spoorlijn zijn ontleend aan het geluidregister, zoals bedoeld in de Regeling geluid milieubeheer. In het geluidregister zijn gegevens opgenomen omtrent de intensiteiten per spoorcategorie, baanvaksnelheid, de ligging van de bronregisterlijnen, het type bovenbouwconstructie, afschermende objecten, zoals geluidsschermen, wissels en de plafondcorrectiewaarde.

Op grond van de x-, y- en z-coördinaten van de bronregisterlijnen uit het geluidregister, is de eventuele hoogteligging van de spoorweg in het overdrachtsmodel opgenomen.

Alle invoergegevens zoals hierboven bedoeld zijn te raadplegen op het elektronisch raadpleegbare geluidregister: http://www.geluidspoor.nl/geluidregisterspoor.html.

3.4. Modellering

Omgeving en bouwplan’
De ligging van de gebouwen is afkomstig van pdok en hieruit geïmporteerd. De hoogteligging van deze ruimtelijke objecten zijn gecontroleerd met behulp van het Actuele Hoogtebestand Nederland. Verder zijn hoogtelijnen geïmporteerd vanuit pdok, om de significante hoogteverschillen in het maaiveld te weergeven. De beoogde verkaveling is ingevoerd middels een digitale tekening van de ondergrond.

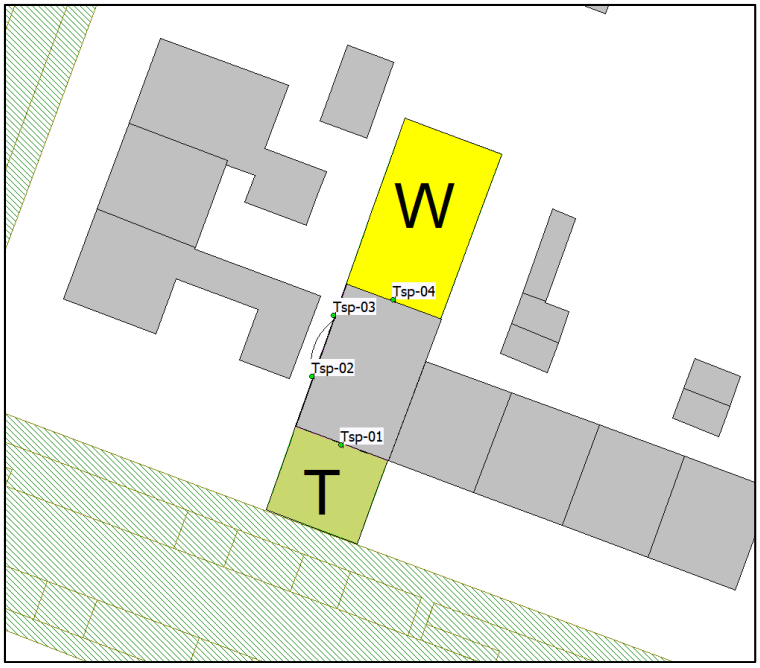


Figuur 3.1 Weergave 3d model

Bodemfactor
De berekeningen voor weg- en railverkeerslawaai zijn uitgevoerd met een standaard bodemfactor van 0,0 (hard). Akoestisch zachte en harde bodemvlakken zijn ingevoerd met een bodemfactor van 1,0 en 0,0.

Toetspunten
De nieuwe woning krijgt twee bouwlagen met één kapverdieping. Voor de bouwhoogte van de woning is uitgegaan van 9 meter. Op de voor- zij- en achterzijde van de woning zijn toetspunten geplaatst. De geluidbelasting is berekend op de eerste, tweede en derde bouwlaag. Uitgaande van een beoordelingshoogte van +1,5 meter boven de verdiepingsvloeren.

In figuur 3.2 is de ligging en nummering van de toetspunten weergegeven.



Figuur 3.2 Ligging en nummering toetspunten

Reflecties en sectorhoek
Het maximum aantal reflecties waarmee de berekeningen zijn uitgevoerd bedraagt 1 reflectie en een sectorhoek van 2˚, conform de aanbeveling van de projectgroep Vergelijkend Onderzoek Akoestische Bureaus (VOAB). In deze projectgroep VOAB zijn afspraken gemaakt om de onderlinge verschillen in rekenprogrammatuur te minimaliseren.

In bijlage 1 wordt een overzicht gegeven van de invoergegevens. De invoergegevens met betrekking tot het spoor zijn niet opgenomen in deze bijlage, deze zijn te raadplegen in het geluidregister spoorwegen.

4. Resultaten

4.1. Wegverkeer

De hoogst berekende geluidbelastingen ten gevolge van de wegen zijn opgenomen in tabel 4.1 en in bijlage 2. De getoonde waarden zijn de geluidbelasting in L_{den} inclusief aftrek artikel 110g Wgh.

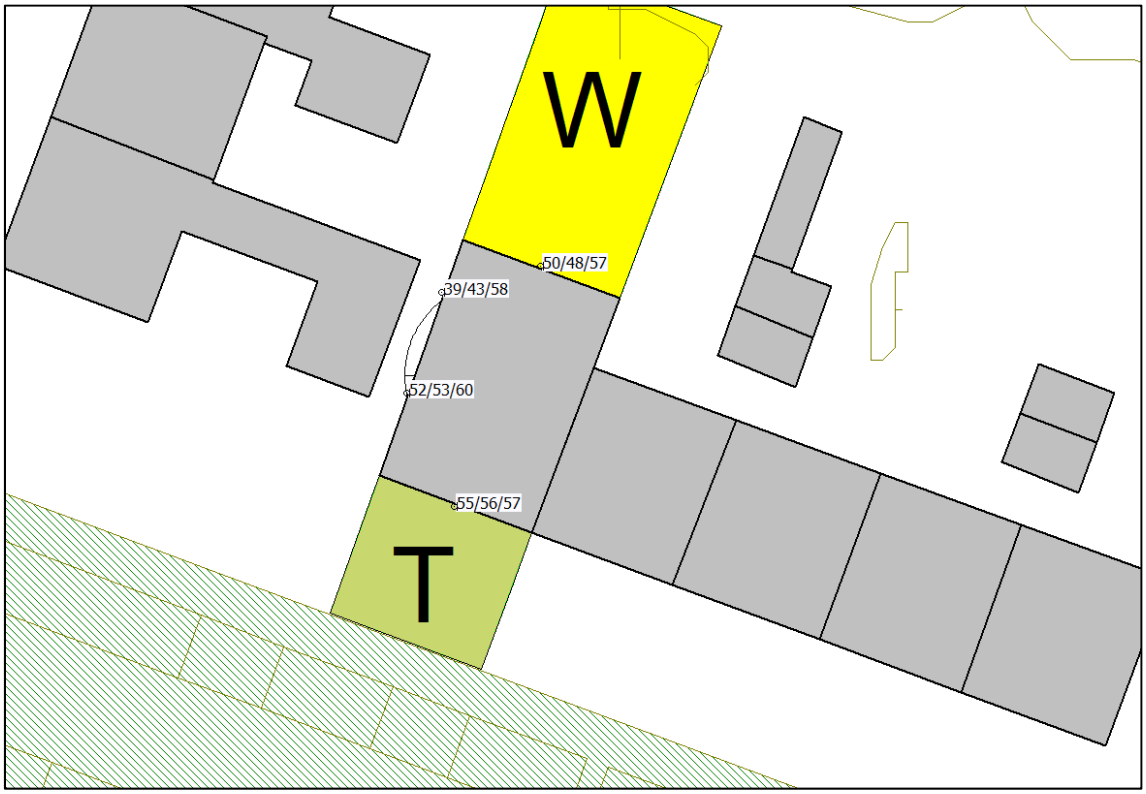
Tabel 4.1 Resultaten gezoneerde/niet gezoneerde wegen (samengevat)

Wegvak	**Hoogste geluidbelasting [Lden]**
50 km/uur (gezoneerd)	
Ambachtsweg	22 dB
Hoogeveenseweg	36 dB
Ingenieur C.GF. Bekinkbaan	42 dB
Kratonstraat	36 dB
Parallelweg	40 dB
30 km/uur (niet gezoneerd)	
Violenstraat	48 dB

Ten gevolge van het wegverkeer op de Ambachtsweg, Hoogeveenseweg, Ingenieur C.GF. Bekinkbaan, Kratonstraat en de Parallelweg wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 42 dB, inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh.
Ten gevolge van het wegverkeer op de niet gezoneerde Violenstraat wordt de richtwaarde van 48 dB niet overschreden. De maximale berekende geluidbelasting bedraagt 48 dB, inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh.

4.2. Railverkeer

Ten gevolge van het spoorwegtraject Meppel – Zwolle wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreden. De overschrijding vindt plaats op alle gevels van de te realiseren woning. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 60 dB en is berekend op toetspunt 2 (bovenste bouwlaag). De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden. Het verrichten van onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting te reduceren, is nodig.



Figuur 4.1 resultaten spoorwegtraject Meppel – Zwolle

4.3. Maatregelen onderzoek

Spoorweg
Als gevolg van de spoorwegtraject Meppel – Zwolle wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Bezien is of met maatregelen de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Er zijn een aantal maatregelen ter reductie van de geluidbelasting denkbaar in de genoemde voorkeursvolgorde.

Bronmaatregelen
Voor de spoorweg zijn de brongegevens afkomstig uit het geluidregister spoor. Het is niet voorzien dat er minder of andere treinen over dit traject gaan rijden of dat de bovenbouwconstructie, wissellengte, rijsnelheden worden aangepast.

Overdrachtsmaatregelen
Het vergroten van de afstand tussen de bron en de ontvanger is niet mogelijk, omdat hiervoor de ruimte niet beschikbaar is. Verder is het ook niet mogelijk om een scherm te plaatsen langs het spoor. Dit zou voor een geringe verlaging van de geluidbelasting zorgen (achterhaald doormiddel van een proefberekening in het rekenprogramma geomilieu). De hoogte van de geluidbelasting zal niet aan de voorkeursgrenswaarde voldoen. Gezien de ene woning waarvoor het scherm geplaatst zal worden, staat niet in verhouding tot de kosten waarom het gaat.

Beoordeling
Uit het maatregelen onderzoek blijkt dat het treffen van maatregelen om de geluidbelasting te reduceren niet mogelijk zijn door overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, of financiële aard. Het laten vaststellen van hogere waarden ten gevolge van de het spoorwegtraject is nodig.

4.4. Toetsing aan het gemeentelijk geluidbeleid

Voor de procedure hogere waarde, dient minimaal aan één criteria uit het gemeentelijk geluidbeleid voldaan te worden. In dit onderzoek is er sprake van een nog niet geprojecteerde woning die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvult. Hierdoor is het mogelijk voor de beoogde woning hogere waarden vanwege het railverkeerslawaai vast te stellen.

4.5. Cumulatie

Voordat het bevoegd gezag overgaat tot het vaststellen van een hogere waarde, moet zij de gecumuleerde geluidbelasting beoordelen. Dit indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden door meerder geluidsbronnen. In dit onderzoek is dat niet het geval, waardoor cumulatie wettelijk niet verplicht is. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie in beeld gebracht, om de woon- en leefklimaat te beoordelen. In tabel 5.1 is een algemeen geaccepteerde kwaliteitsindicatie van een bepaalde geluidbelasting opgenomen.

Tabel 5.1 Kwaliteitsindicatie geluidbelasting (bron: RIVM)

L_{den} [dB]	**geluidkwaliteit**
<45	zeer goed
46-50	goed
51-55	redelijk
56-60	matig
61-65	slecht
>65	zeer slecht

Voor deze beoordeling is de gecumuleerde geluidbelasting L_{cum} berekend volgens de methode van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hierbij is het geluid afkomstig van het wegverkeer (zonder aftrek) gecumuleerd met railverkeerslawaai.

Tabel 5.2 Cumulatie wegverkeer- en railverkeerlawaai

Naam	Hoogte	VL	RL	RL*	Lcum
Tsp-01_A	1,5	53,64	54,58	50,45	55
Tsp-01_B	4,5	54,10	55,81	51,62	56
Tsp-01_C	7,5	54,04	56,71	52,47	56
Tsp-02_A	1,5	49,10	52,21	48,20	52
Tsp-02_B	4,5	49,56	53,43	49,36	52
Tsp-02_C	7,5	52,13	59,61	55,23	57
Tsp-03_A	1,5	43,03	39,47	36,10	44
Tsp-03_B	4,5	43,70	42,92	39,37	45
Tsp-03_C	7,5	50,55	58,28	53,97	56
Tsp-04_A	1,5	43,21	50,41	46,49	48
Tsp-04_B	4,5	45,60	48,18	44,37	48
Tsp-04_C	7,5	49,10	56,94	52,69	54

Beoordeling
De onderzochte woning valt in de klasse ’zeer goed’ t/m ‘matig’.
De achterzijde van de woning heeft een kwaliteitsindicatie van ’goed’ (op de eerste 2 bouwlagen) en een kwaliteitsindicatie van ’redelijk’ op de bovenste verdieping.

De westelijke gevel van de woning heeft een kwaliteitsindicatie van ’zeer goed’ t/m ’matig’, voor de bovenste verdiepingen geldt hier vooral een ’matig’ kwaliteitsindicatie.
Voor de gehele voorzijde van de woning geldt een kwaliteitsindicatie van ‘redelijk’ t/m ’matig’.

5. Conclusie

Het voornemen bestaat om aangrenzend aan de westgevel van de bestaande woning op het adres Violenstraat 1 te Meppel een extra woning te realiseren. Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder (Wgh) aangewezen als geluidgevoelige objecten. Hiervoor dient akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden indien deze liggen binnen de geluidzone van wettelijk gezoneerde (spoor)wegen.

De woning wordt geprojecteerd in de zone van het spoorwegtraject Meppel – Zwolle. Verder ligt de locatie binnen de geluidzone van de Ambachtsweg, Hoogeveenseweg, Ingenieur C.F., Kratonstraat en de Parallelweg. Ook is in het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie een beschouwing gegeven van de geluidbelasting ten gevolge het wegverkeer op de Violenstraat (niet gezoneerd, 30 km/uur).

Wegverkeer
Ten gevolge van het wegverkeer op de gezoneerde Ambachtsweg, Hoogeveenseweg, Ingenieur C.F., Kratonstraat en de Parallelweg wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De hoogste berekende geluidbelasting bedraagt 45 dB (ten gevolge van de Ingenieur C.F. Bekinkbaan), inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh.

Ten gevolge van het wegverkeer op de niet gezoneerde Violenstraat, wordt de richtwaarde van 48 dB niet overschreden. De maximale berekende geluidbelasting bedraagt 48 dB, inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh.

Spoorweg
Ten gevolge van het spoorwegtraject Meppel – Zwolle wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreden op de gevel van de te realiseren woning. De maximale berekende geluidbelasting bedraagt 60 dB, deze vindt plaats op de bovenste verdieping van de zijgevel. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden. Het vaststellen van hogere waarden is nodig.

Maatregelen onderzoek
Uit het maatregelen onderzoek blijkt dat het treffen van maatregelen om de geluidbelasting te reduceren niet mogelijk zijn door overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, of financiële aard.

Gemeentelijk geluidbeleid
In dit onderzoek is er sprake van een nog niet geprojecteerde woning die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvult. Hierdoor is het mogelijk voor de beoogde woning hogere waarden vanwege het railverkeerslawaai vast te stellen.

Cumulatie
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie in beeld gebracht, om de woon- en leefklimaat te beoordelen (wettelijk niet verplicht). De geluidkwaliteit wordt van ‘zeer goed’ t/m ‘matig’ beoordeeld.

Benodigde hogere waarden
Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meppel zal een hogere waarde van 60 dB ten gevolge van het spoorwegtraject Meppel – Zwolle moeten vaststellen.

Bijlage 1 Invoergegevens

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam
Kratonstraat	62990	1	12:19, 10 nov 2020	-3253	2	Kratonstra
Kratonstraat	62991	1	12:19, 10 nov 2020	-3255	2	Kratonstra
Kratonstraat	62992	1	12:19, 10 nov 2020	-3257	2	Kratonstra
Kratonstraat	62993	1	12:19, 10 nov 2020	-3259	2	Kratonstra
Parallelweg	62988	2	12:19, 10 nov 2020	-3249	2	Parallelwe
Parallelweg	62995	2	12:19, 10 nov 2020	-3263	2	Parallelwe
Parallelweg	62996	2	12:19, 10 nov 2020	-3265	2	Parallelwe
Parallelweg	62998	2	12:19, 10 nov 2020	-3269	2	Parallelwe
Parallelweg	62999	2	12:19, 10 nov 2020	-3271	2	Parallelwe
Parallelweg	63000	2	12:19, 10 nov 2020	-3273	2	Parallelwe
Parallelweg	63001	2	12:19, 10 nov 2020	-3275	2	Parallelwe
Hoogeveenseweg	62994	3	12:19, 10 nov 2020	-3261	2	Hoogeveens
Hoogeveenseweg	63003	3	12:19, 10 nov 2020	-3279	2	Hoogeveens
Violenstraat	62986	4	12:19, 10 nov 2020	-3245	2	Violenstra
Violenstraat	62989	4	12:19, 10 nov 2020	-3251	2	Violenstra
Violenstraat	63002	4	12:19, 10 nov 2020	-3277	2	Violenstra
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	63004	5	12:19, 10 nov 2020	-3281	2	I.C.F. Bek
Ambachtsweg	62987	6	12:19, 10 nov 2020	-3247	2	Ambachtswe
Ambachtsweg	62997	6	12:20, 10 nov 2020	-3267	2	Ambachtswe

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
Kratonstraat	Kratonstraat	Polylijn	209720,00	523401,00	209756,84
Kratonstraat	Kratonstraat	Polylijn	209756,84	523399,22	209829,81
Kratonstraat	Kratonstraat	Polylijn	209720,00	523401,00	209705,88
Kratonstraat	Kratonstraat	Polylijn	209705,88	523368,69	209758,72
Parallelweg	Parallelweg	Polylijn	209803,53	523244,09	209777,22
Parallelweg	Parallelweg	Polylijn	209803,53	523244,09	209813,84
Parallelweg	Parallelweg	Polylijn	209829,81	523367,22	209813,84
Parallelweg	Paralleweg	Polylijn	209777,22	523095,78	209762,06
Parallelweg	Parallelweg	Polylijn	209747,52	523024,78	209762,06
Parallelweg	Parallelweg	Polylijn	209829,81	523367,22	209835,98
Parallelweg	Parallelweg	Polylijn	209858,66	523524,31	209835,98
Hoogeveenseweg	Hoogeveenseweg	Polylijn	210216,27	523224,50	210295,81
Hoogeveenseweg	Hoogeveenseweg	Polylijn	209961,83	523315,38	210216,27
Violenstraat	Violenstraat	Polylijn	210282,73	523151,44	210265,33
Violenstraat	Violenstraat	Polylijn	209942,30	523221,32	210070,38
Violenstraat	Violenstraat	Polylijn	210070,38	523173,60	210265,33
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	Ingenieur C.F. Bekinkbaan	Polylijn	209758,72	523268,22	209961,83
Ambachtsweg	Ambachtsweg	Polylijn	210295,81	523194,81	210282,73
Ambachtsweg	Ambachtsweg	Polylijn	210282,73	523151,44	210111,00

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH
Kratonstraat	523399,22	0,00	0,00	1,50	1,20	0,00	0,00
Kratonstraat	523367,22	0,00	0,00	1,20	1,93	0,00	0,00
Kratonstraat	523368,69	0,00	0,00	1,50	0,62	0,00	0,00
Kratonstraat	523268,22	0,00	0,00	0,62	6,50	0,00	0,00
Parallelweg	523095,78	0,00	0,00	1,50	2,00	0,00	0,00
Parallelweg	523292,28	0,00	0,00	1,50	1,50	0,00	0,00
Parallelweg	523292,28	0,00	0,00	1,93	1,50	0,00	0,00
Parallelweg	523050,12	0,00	0,00	2,00	2,15	0,00	0,00
Parallelweg	523050,12	0,00	0,00	2,00	2,15	0,00	0,00
Parallelweg	523396,94	0,00	0,00	1,93	1,93	0,00	0,00
Parallelweg	523396,94	0,00	0,00	1,03	1,93	0,00	0,00
Hoogeveenseweg	523194,81	0,00	0,00	0,46	0,85	0,00	0,00
Hoogeveenseweg	523224,50	0,00	0,00	1,62	0,46	0,00	0,00
Violenstraat	523159,69	0,00	0,00	1,22	1,00	0,00	0,00
Violenstraat	523173,60	0,00	0,00	1,69	1,40	0,00	0,00
Violenstraat	523159,69	0,00	0,00	1,40	1,00	0,00	0,00
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	523315,38	0,00	0,00	6,50	1,62	0,00	0,00
Ambachtsweg	523151,44	0,00	0,00	0,85	1,22	0,00	0,00
Ambachtsweg	522944,50	0,00	0,00	1,22	1,11	0,00	0,00

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte
Kratonstraat	0,00	1,20	1,50	--	Relatief	4	37,79
Kratonstraat	0,00	1,75	1,93	--	Relatief	3	79,70
Kratonstraat	0,00	0,62	0,62	--	Relatief	2	35,26
Kratonstraat	0,00	2,50	6,50	--	Relatief	9	136,41
Parallelweg	0,00	2,00	2,00	--	Relatief	2	150,63
Parallelweg	0,00	1,50	1,50	1,50	Relatief	2	49,28
Parallelweg	0,00	1,50	1,50	--	Relatief	2	76,62
Parallelweg	0,00	2,00	2,15	--	Relatief	5	48,48
Parallelweg	0,00	2,15	2,15	--	Relatief	3	29,22
Parallelweg	0,00	1,93	1,93	--	Relatief	2	30,35
Parallelweg	0,00	1,93	1,93	--	Relatief	2	129,38
Hoogeveenseweg	0,00	0,85	0,85	--	Relatief	2	84,91
Hoogeveenseweg	0,00	0,43	3,14	--	Relatief	6	270,37
Violenstraat	0,00	1,00	1,00	--	Relatief	2	19,26
Violenstraat	0,00	1,40	1,40	--	Relatief	2	136,68
Violenstraat	0,00	1,00	1,50	--	Relatief	6	202,33
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	0,00	1,62	6,50	--	Relatief	6	209,39
Ambachtsweg	0,00	1,22	1,22	--	Relatief	2	45,30
Ambachtsweg	0,00	1,00	1,50	--	Relatief	8	294,30

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W
Kratonstraat	37,80	11,53	13,39	Verdeling	False	1,5
Kratonstraat	79,70	10,13	69,57	Verdeling	False	1,5
Kratonstraat	35,28	35,26	35,26	Verdeling	False	1,5
Kratonstraat	136,60	9,62	30,01	Verdeling	False	1,5
Parallelweg	150,63	150,63	150,63	Verdeling	False	1,5
Parallelweg	49,28	49,28	49,28	Verdeling	False	1,5
Parallelweg	76,62	76,62	76,62	Verdeling	False	1,5
Parallelweg	48,48	9,10	16,29	Verdeling	False	1,5
Parallelweg	29,22	8,71	20,51	Verdeling	False	1,5
Parallelweg	30,35	30,35	30,35	Verdeling	False	1,5
Parallelweg	129,38	129,38	129,38	Verdeling	False	1,5
Hoogeveenseweg	84,91	84,91	84,91	Verdeling	False	1,5
Hoogeveenseweg	270,56	19,81	87,92	Verdeling	False	1,5
Violenstraat	19,26	19,26	19,26	Verdeling	False	1,5
Violenstraat	136,68	136,68	136,68	Verdeling	False	1,5
Violenstraat	202,33	6,05	94,51	Verdeling	False	1,5
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	209,45	9,66	157,49	Verdeling	False	1,5
Ambachtsweg	45,31	45,30	45,30	Verdeling	False	1,5
Ambachtsweg	294,30	8,45	123,16	Verdeling	False	1,5

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
Kratonstraat	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Kratonstraat	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Kratonstraat	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Kratonstraat	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Parallelweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Parallelweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Parallelweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Parallelweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Parallelweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Parallelweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Hoogeveenseweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Hoogeveenseweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Violenstraat	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30
Violenstraat	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30
Violenstraat	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Ambachtsweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50
Ambachtsweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))
Kratonstraat	50	--	50	50	50	--	50	50
Kratonstraat	50	--	50	50	50	--	50	50
Kratonstraat	50	--	50	50	50	--	50	50
Kratonstraat	50	--	50	50	50	--	50	50
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	50	50
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	50	50
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	50	50
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	50	50
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	50	50
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	50	50
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	50	50
Hoogeveenseweg	50	--	50	50	50	--	50	50
Hoogeveenseweg	50	--	50	50	50	--	50	50
Violenstraat	30	--	30	30	30	--	30	30
Violenstraat	30	--	30	30	30	--	30	30
Violenstraat	30	--	30	30	30	--	30	30
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	50	--	50	50	50	--	50	50
Ambachtsweg	50	--	50	50	50	--	50	50
Ambachtsweg	50	--	50	50	50	--	50	50

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal aantal
Kratonstraat	50	--	50	50	50	--	False	8731,48
Kratonstraat	50	--	50	50	50	--	False	8729,53
Kratonstraat	50	--	50	50	50	--	False	15152,88
Kratonstraat	50	--	50	50	50	--	False	15152,88
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	False	6131,87
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	False	6331,02
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	False	6331,02
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	False	6135,72
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	False	6062,83
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	False	10133,59
Parallelweg	50	--	50	50	50	--	False	10133,59
Hoogeveenseweg	50	--	50	50	50	--	False	15152,88
Hoogeveenseweg	50	--	50	50	50	--	False	15152,88
Violenstraat	30	--	30	30	30	--	True	1423,08
Violenstraat	30	--	30	30	30	--	True	1000,00
Violenstraat	30	--	30	30	30	--	True	1423,08
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	50	--	50	50	50	--	False	15152,88
Ambachtsweg	50	--	50	50	50	--	False	2850,89
Ambachtsweg	50	--	50	50	50	--	False	1441,53

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)
Kratonstraat	6,74	3,38	0,70	--	--	--	--	--	93,79	97,49
Kratonstraat	6,74	3,38	0,70	--	--	--	--	--	93,79	97,49
Kratonstraat	6,74	3,37	0,70	--	--	--	--	--	93,17	97,23
Kratonstraat	6,74	3,37	0,70	--	--	--	--	--	93,17	97,23
Parallelweg	6,74	3,40	0,69	--	--	--	--	--	95,04	98,01
Parallelweg	6,74	3,38	0,70	--	--	--	--	--	93,81	97,51
Parallelweg	6,74	3,38	0,70	--	--	--	--	--	93,81	97,51
Parallelweg	6,74	3,40	0,69	--	--	--	--	--	95,00	98,00
Parallelweg	6,74	3,40	0,69	--	--	--	--	--	95,00	98,00
Parallelweg	6,75	3,34	0,71	--	--	--	--	--	92,12	96,79
Parallelweg	6,75	3,34	0,71	--	--	--	--	--	92,12	96,79
Hoogeveenseweg	6,74	3,37	0,70	--	--	--	--	--	93,17	97,23
Hoogeveenseweg	6,74	3,37	0,70	--	--	--	--	--	93,17	97,23
Violenstraat	6,79	3,60	0,52	--	--	--	--	--	98,46	99,21
Violenstraat	6,79	3,60	0,52	--	--	--	--	--	98,46	99,21
Violenstraat	6,79	3,60	0,52	--	--	--	--	--	98,46	99,21
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	6,74	3,37	0,70	--	--	--	--	--	93,17	97,23
Ambachtsweg	6,70	3,70	0,60	--	--	--	--	--	96,56	98,44
Ambachtsweg	6,71	3,67	0,59	--	--	--	--	--	94,75	97,58

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)
Kratonstraat	90,31	--	4,73	1,95	7,06	--	1,48	0,56	2,63	--
Kratonstraat	90,31	--	4,73	1,95	7,06	--	1,48	0,56	2,63	--
Kratonstraat	89,36	--	5,14	2,13	7,64	--	1,70	0,64	3,00	--
Kratonstraat	89,36	--	5,14	2,13	7,64	--	1,70	0,64	3,00	--
Parallelweg	92,17	--	3,69	1,51	5,55	--	1,27	0,48	2,28	--
Parallelweg	90,24	--	4,28	1,77	6,40	--	1,90	0,72	3,37	--
Parallelweg	90,24	--	4,28	1,77	6,40	--	1,90	0,72	3,37	--
Parallelweg	92,12	--	3,72	1,52	5,59	--	1,29	0,48	2,29	--
Parallelweg	92,12	--	3,71	1,52	5,58	--	1,29	0,48	2,30	--
Parallelweg	87,73	--	5,60	2,33	8,27	--	2,28	0,87	4,00	--
Parallelweg	87,73	--	5,60	2,33	8,27	--	2,28	0,87	4,00	--
Hoogeveenseweg	89,36	--	5,14	2,13	7,64	--	1,70	0,64	3,00	--
Hoogeveenseweg	89,36	--	5,14	2,13	7,64	--	1,70	0,64	3,00	--
Violenstraat	98,67	--	1,14	0,60	1,23	--	0,40	0,19	0,10	--
Violenstraat	98,67	--	1,14	0,60	1,23	--	0,40	0,19	0,10	--
Violenstraat	98,67	--	1,14	0,60	1,23	--	0,40	0,19	0,10	--
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	89,36	--	5,14	2,13	7,64	--	1,70	0,64	3,00	--
Ambachtsweg	97,48	--	2,12	0,92	2,05	--	1,32	0,64	0,47	--
Ambachtsweg	96,25	--	3,04	1,33	2,95	--	2,21	1,09	0,80	--

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)
Kratonstraat	--	--	--	--	551,96	287,72	55,20	--	27,84
Kratonstraat	--	--	--	--	551,83	287,65	55,19	--	27,83
Kratonstraat	--	--	--	--	951,55	496,51	94,78	--	52,50
Kratonstraat	--	--	--	--	951,55	496,51	94,78	--	52,50
Parallelweg	--	--	--	--	392,79	204,33	39,00	--	15,25
Parallelweg	--	--	--	--	400,30	208,66	39,99	--	18,26
Parallelweg	--	--	--	--	400,30	208,66	39,99	--	18,26
Parallelweg	--	--	--	--	392,87	204,44	39,00	--	15,38
Parallelweg	--	--	--	--	388,20	202,01	38,54	--	15,16
Parallelweg	--	--	--	--	630,12	327,60	63,12	--	38,30
Parallelweg	--	--	--	--	630,12	327,60	63,12	--	38,30
Hoogeveenseweg	--	--	--	--	951,55	496,51	94,78	--	52,50
Hoogeveenseweg	--	--	--	--	951,55	496,51	94,78	--	52,50
Violenstraat	--	--	--	--	95,14	50,83	7,30	--	1,10
Violenstraat	--	--	--	--	66,85	35,72	5,13	--	0,77
Violenstraat	--	--	--	--	95,14	50,83	7,30	--	1,10
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	--	--	--	--	951,55	496,51	94,78	--	52,50
Ambachtsweg	--	--	--	--	184,44	103,84	16,67	--	4,05
Ambachtsweg	--	--	--	--	91,65	51,62	8,19	--	2,94

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	BGE
Kratonstraat	5,75	4,32	--	8,71	1,65	1,61	--	111,2
Kratonstraat	5,75	4,31	--	8,71	1,65	1,61	--	111,2
Kratonstraat	10,88	8,10	--	17,36	3,27	3,18	--	113,6
Kratonstraat	10,88	8,10	--	17,36	3,27	3,18	--	113,6
Parallelweg	3,15	2,35	--	5,25	1,00	0,96	--	109,5
Parallelweg	3,79	2,84	--	8,11	1,54	1,49	--	109,8
Parallelweg	3,79	2,84	--	8,11	1,54	1,49	--	109,8
Parallelweg	3,17	2,37	--	5,33	1,00	0,97	--	109,5
Parallelweg	3,13	2,33	--	5,27	0,99	0,96	--	109,4
Parallelweg	7,89	5,95	--	15,60	2,94	2,88	--	112,1
Parallelweg	7,89	5,95	--	15,60	2,94	2,88	--	112,1
Hoogeveenseweg	10,88	8,10	--	17,36	3,27	3,18	--	113,6
Hoogeveenseweg	10,88	8,10	--	17,36	3,27	3,18	--	113,6
Violenstraat	0,31	0,09	--	0,39	0,10	0,01	--	100,4
Violenstraat	0,22	0,06	--	0,27	0,07	0,01	--	98,8
Violenstraat	0,31	0,09	--	0,39	0,10	0,01	--	100,4
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	10,88	8,10	--	17,36	3,27	3,18	--	113,6
Ambachtsweg	0,97	0,35	--	2,52	0,68	0,08	--	105,8
Ambachtsweg	0,70	0,25	--	2,14	0,58	0,07	--	103,0

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
Kratonstraat	82,99	90,28	96,99	101,73	107,86	104,48	97,74
Kratonstraat	82,98	90,28	96,99	101,73	107,85	104,48	97,74
Kratonstraat	85,57	92,90	99,69	104,27	110,30	106,94	100,20
Kratonstraat	85,57	92,90	99,69	104,27	110,30	106,94	100,20
Parallelweg	81,11	88,29	94,81	99,96	106,24	102,83	96,08
Parallelweg	81,67	88,91	95,61	100,46	106,50	103,11	96,37
Parallelweg	81,67	88,91	95,61	100,46	106,50	103,11	96,37
Parallelweg	81,13	88,31	94,84	99,98	106,25	102,84	96,09
Parallelweg	81,07	88,25	94,78	99,93	106,20	102,79	96,03
Parallelweg	84,16	91,52	98,41	102,82	108,66	105,32	98,60
Parallelweg	84,16	91,52	98,41	102,82	108,66	105,32	98,60
Hoogeveenseweg	85,57	92,90	99,69	104,27	110,30	106,94	100,20
Hoogeveenseweg	85,57	92,90	99,69	104,27	110,30	106,94	100,20
Violenstraat	81,14	85,23	91,80	93,60	97,09	90,27	85,11
Violenstraat	79,60	83,70	90,26	92,07	95,56	88,74	83,58
Violenstraat	81,14	85,23	91,80	93,60	97,09	90,27	85,11
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	85,57	92,90	99,69	104,27	110,30	106,94	100,20
Ambachtsweg	77,38	84,34	90,55	96,42	102,82	99,36	92,59
Ambachtsweg	75,09	82,18	88,73	94,00	100,04	96,62	89,87

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k
Kratonstraat	88,43	110,68	78,79	85,71	91,67	97,90	104,59
Kratonstraat	88,42	110,67	78,79	85,71	91,67	97,90	104,59
Kratonstraat	91,01	113,15	81,28	88,23	94,27	100,35	106,99
Kratonstraat	91,01	113,15	81,28	88,23	94,27	100,35	106,99
Parallelweg	86,53	109,00	77,10	83,94	89,72	96,28	103,05
Parallelweg	87,07	109,33	77,44	84,33	90,28	96,56	103,21
Parallelweg	87,07	109,33	77,44	84,33	90,28	96,56	103,21
Parallelweg	86,55	109,02	77,11	83,94	89,73	96,28	103,05
Parallelweg	86,49	108,96	77,06	83,89	89,68	96,23	103,00
Parallelweg	89,58	111,57	79,68	86,66	92,82	98,71	105,25
Parallelweg	89,58	111,57	79,68	86,66	92,82	98,71	105,25
Hoogeveenseweg	91,01	113,15	81,28	88,23	94,27	100,35	106,99
Hoogeveenseweg	91,01	113,15	81,28	88,23	94,27	100,35	106,99
Violenstraat	77,96	100,35	77,93	81,73	87,28	90,63	94,22
Violenstraat	76,43	98,82	76,40	80,19	85,75	89,10	92,69
Violenstraat	77,96	100,35	77,93	81,73	87,28	90,63	94,22
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	91,01	113,15	81,28	88,23	94,27	100,35	106,99
Ambachtsweg	82,73	105,52	74,06	80,78	86,38	93,31	100,08
Ambachtsweg	80,42	102,84	71,46	78,28	84,20	90,62	97,18

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
Kratonstraat	101,11	94,33	84,20	107,22	74,09	81,56	88,60
Kratonstraat	101,11	94,33	84,20	107,22	74,09	81,56	88,60
Kratonstraat	103,52	96,74	86,68	109,64	76,71	84,21	91,32
Kratonstraat	103,52	96,74	86,68	109,64	76,71	84,21	91,32
Parallelweg	99,55	92,76	82,49	105,65	72,07	79,42	86,30
Parallelweg	99,73	92,94	82,82	105,85	72,84	80,24	87,27
Parallelweg	99,73	92,94	82,82	105,85	72,84	80,24	87,27
Parallelweg	99,56	92,76	82,50	105,66	72,08	79,44	86,33
Parallelweg	99,50	92,71	82,45	105,60	72,03	79,39	86,28
Parallelweg	101,79	95,01	85,07	107,92	75,46	82,97	90,15
Parallelweg	101,79	95,01	85,07	107,92	75,46	82,97	90,15
Hoogeveenseweg	103,52	96,74	86,68	109,64	76,71	84,21	91,32
Hoogeveenseweg	103,52	96,74	86,68	109,64	76,71	84,21	91,32
Violenstraat	87,32	82,12	74,08	97,22	69,84	73,74	80,14
Violenstraat	85,79	80,59	72,55	95,69	68,30	72,20	78,61
Violenstraat	87,32	82,12	74,08	97,22	69,84	73,74	80,14
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	103,52	96,74	86,68	109,64	76,71	84,21	91,32
Ambachtsweg	96,57	89,78	79,40	102,67	66,40	73,34	79,30
Ambachtsweg	93,68	86,90	76,79	99,82	63,81	70,89	77,19

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

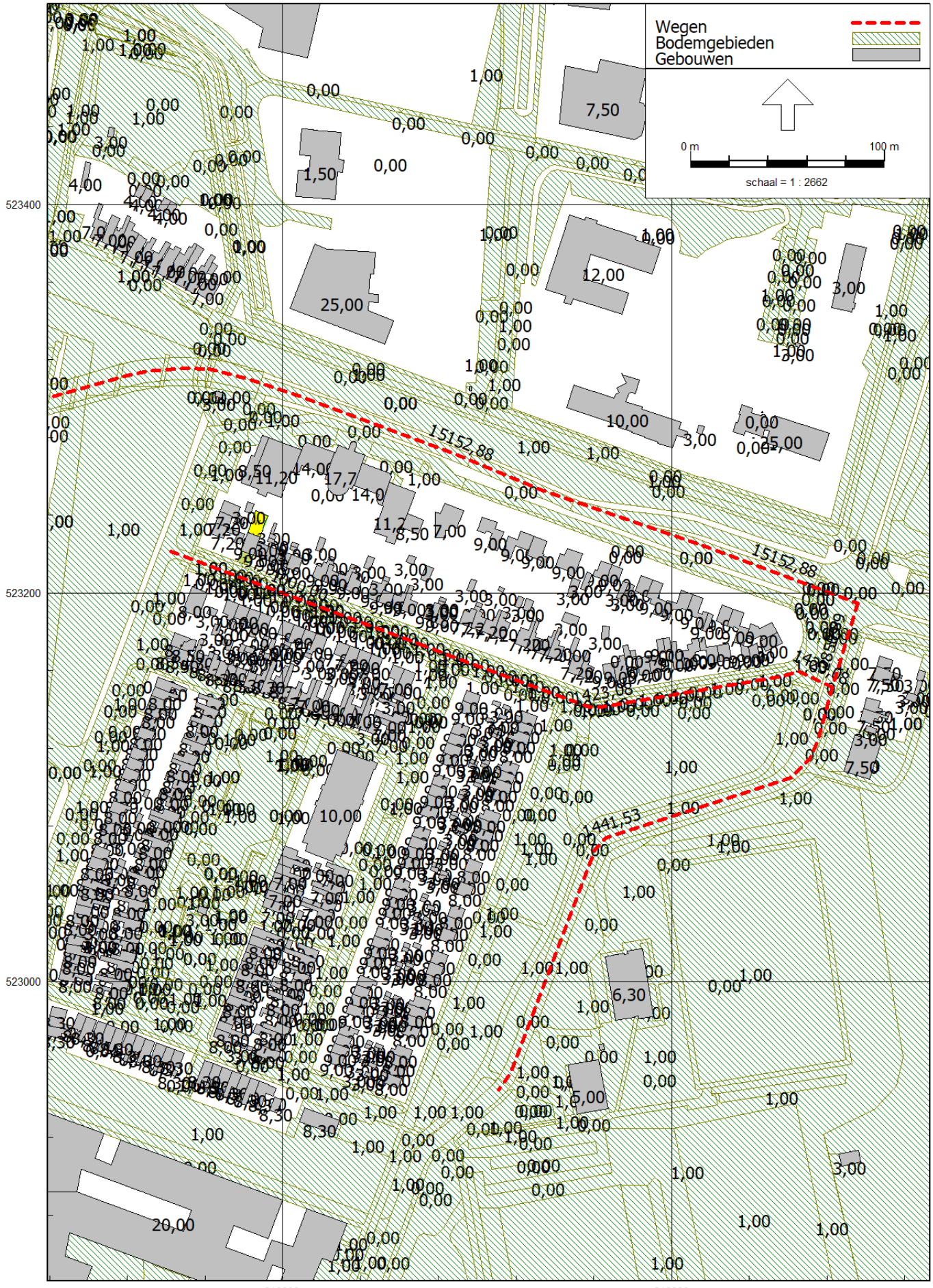
Groep	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63
Kratonstraat	92,63	98,29	94,99	88,28	79,53	101,27	--
Kratonstraat	92,63	98,29	94,99	88,28	79,52	101,27	--
Kratonstraat	95,22	100,76	97,47	90,77	82,15	103,77	--
Kratonstraat	95,22	100,76	97,47	90,77	82,15	103,77	--
Parallelweg	90,73	96,57	93,23	86,50	77,48	99,47	--
Parallelweg	91,44	96,96	93,65	86,95	78,22	99,95	--
Parallelweg	91,44	96,96	93,65	86,95	78,22	99,95	--
Parallelweg	90,74	96,58	93,24	86,51	77,50	99,49	--
Parallelweg	90,69	96,53	93,18	86,46	77,45	99,43	--
Parallelweg	93,94	99,23	95,97	89,28	80,86	102,32	--
Parallelweg	93,94	99,23	95,97	89,28	80,86	102,32	--
Hoogeveenseweg	95,22	100,76	97,47	90,77	82,15	103,77	--
Hoogeveenseweg	95,22	100,76	97,47	90,77	82,15	103,77	--
Violenstraat	82,26	85,85	79,01	73,82	66,35	89,02	--
Violenstraat	80,73	84,32	77,48	72,29	64,82	87,49	--
Violenstraat	82,26	85,85	79,01	73,82	66,35	89,02	--
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	95,22	100,76	97,47	90,77	82,15	103,77	--
Ambachtsweg	85,49	92,21	88,74	81,95	71,82	94,84	--
Ambachtsweg	82,77	89,27	85,83	79,06	69,24	91,97	--

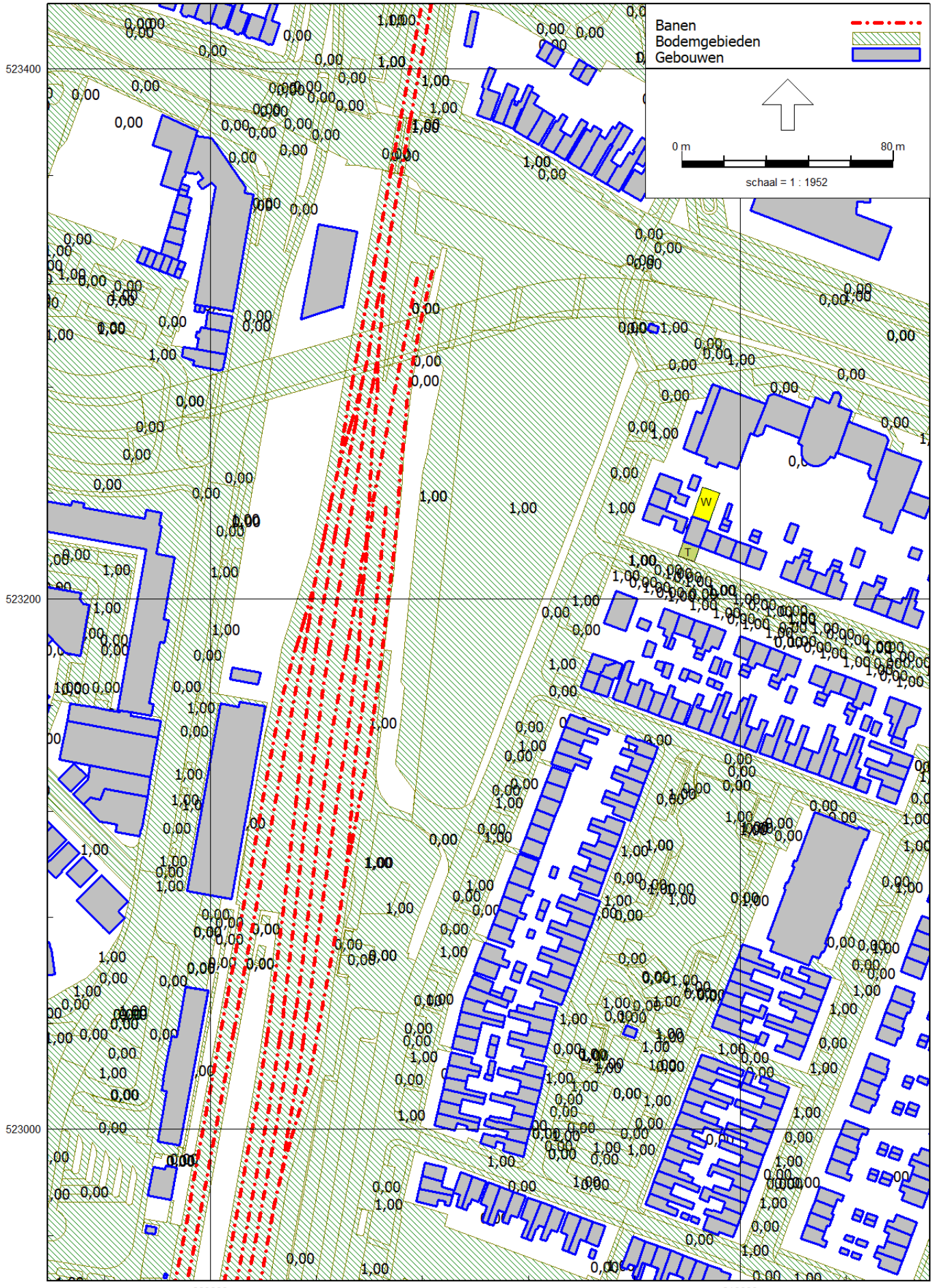
Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

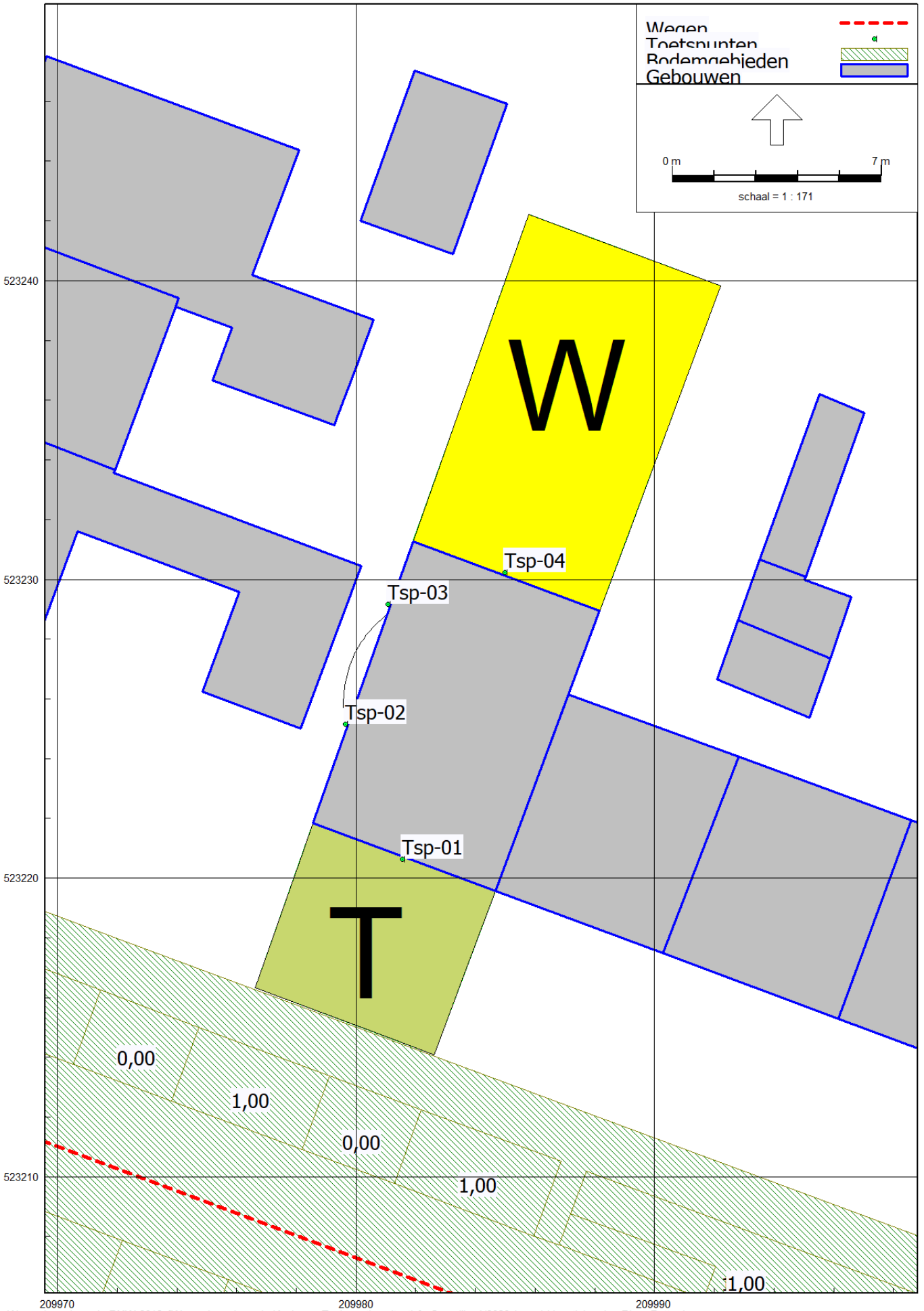
Groep	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
Kratonstraat	--	--	--	--	--	--
Kratonstraat	--	--	--	--	--	--
Kratonstraat	--	--	--	--	--	--
Kratonstraat	--	--	--	--	--	--
Parallelweg	--	--	--	--	--	--
Parallelweg	--	--	--	--	--	--
Parallelweg	--	--	--	--	--	--
Parallelweg	--	--	--	--	--	--
Parallelweg	--	--	--	--	--	--
Parallelweg	--	--	--	--	--	--
Parallelweg	--	--	--	--	--	--
Hoogeveenseweg	--	--	--	--	--	--
Hoogeveenseweg	--	--	--	--	--	--
Violenstraat	--	--	--	--	--	--
Violenstraat	--	--	--	--	--	--
Violenstraat	--	--	--	--	--	--
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	--	--	--	--	--	--
Ambachtsweg	--	--	--	--	--	--
Ambachtsweg	--	--	--	--	--	--

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
Kratonstraat	--	--
Kratonstraat	--	--
Kratonstraat	--	--
Kratonstraat	--	--
Parallelweg	--	--
Parallelweg	--	--
Parallelweg	--	--
Parallelweg	--	--
Parallelweg	--	--
Parallelweg	--	--
Parallelweg	--	--
Hoogeveenseweg	--	--
Hoogeveenseweg	--	--
Violenstraat	--	--
Violenstraat	--	--
Violenstraat	--	--
Ingenieur C.F. Bekinkbaan	--	--
Ambachtsweg	--	--
Ambachtsweg	--	--


Wegen
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 2662
523400
523200
523000
210000
210200
15152,88
1441,53
7,50
1,50
25,00
12,00
10,00
6,30
20,00


Banen
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
80 m
schaal = 1 : 1952
523400
523200
523000
209800
210000


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
7 m
schaal = 1 : 171
W
T
Tsp-01
Tsp-02
Tsp-03
Tsp-04
0,00
1,00
0,00
1,00
1,00
523240
523230
523220
523210
209970
209980
209990

Model: Kopie van Toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
Tsp-01		1,19	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Tsp-02		1,17	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Tsp-03		1,13	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Tsp-04		1,09	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Bijlage 2 Resultaten gezoneerde wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van Toekomstige situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ambachtsweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
Tsp-01_A		1,50	22
Tsp-01_B		4,50	22
Tsp-01_C		7,50	22
Tsp-02_A		1,50	8
Tsp-02_B		4,50	9
Tsp-02_C		7,50	12
Tsp-03_A		1,50	8
Tsp-03_B		4,50	9
Tsp-03_C		7,50	13
Tsp-04_A		1,50	12
Tsp-04_B		4,50	13
Tsp-04_C		7,50	14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van Toekomstige situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hoogeveenseweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
Tsp-01_A		1,50	30
Tsp-01_B		4,50	30
Tsp-01_C		7,50	31
Tsp-02_A		1,50	30
Tsp-02_B		4,50	31
Tsp-02_C		7,50	35
Tsp-03_A		1,50	28
Tsp-03_B		4,50	30
Tsp-03_C		7,50	36
Tsp-04_A		1,50	32
Tsp-04_B		4,50	33
Tsp-04_C		7,50	36

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van Toekomstige situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ingenieur C.F. Bekinkbaan
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
Tsp-01_A		1,50	39
Tsp-01_B		4,50	40
Tsp-01_C		7,50	40
Tsp-02_A		1,50	35
Tsp-02_B		4,50	35
Tsp-02_C		7,50	42
Tsp-03_A		1,50	23
Tsp-03_B		4,50	27
Tsp-03_C		7,50	42
Tsp-04_A		1,50	36
Tsp-04_B		4,50	39
Tsp-04_C		7,50	42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van Toekomstige situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kratonstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
Tsp-01_A		1,50	34
Tsp-01_B		4,50	36
Tsp-01_C		7,50	36
Tsp-02_A		1,50	18
Tsp-02_B		4,50	20
Tsp-02_C		7,50	34
Tsp-03_A		1,50	17
Tsp-03_B		4,50	20
Tsp-03_C		7,50	34
Tsp-04_A		1,50	25
Tsp-04_B		4,50	22
Tsp-04_C		7,50	28

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten Parallelweg

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van Toekomstige situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Parallelweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
Tsp-01_A		1,50	37
Tsp-01_B		4,50	38
Tsp-01_C		7,50	39
Tsp-02_A		1,50	35
Tsp-02_B		4,50	35
Tsp-02_C		7,50	40
Tsp-03_A		1,50	21
Tsp-03_B		4,50	24
Tsp-03_C		7,50	39
Tsp-04_A		1,50	29
Tsp-04_B		4,50	27
Tsp-04_C		7,50	36

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 Resultaten 30 km/uur wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van Toekomstige situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Violenstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
Tsp-01_A		1,50	48
Tsp-01_B		4,50	48
Tsp-01_C		7,50	47
Tsp-02_A		1,50	43
Tsp-02_B		4,50	43
Tsp-02_C		7,50	43
Tsp-03_A		1,50	37
Tsp-03_B		4,50	37
Tsp-03_C		7,50	38
Tsp-04_A		1,50	19
Tsp-04_B		4,50	20
Tsp-04_C		7,50	22

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Resultaten Spoorwegtraject

Rapport: Resultatentabel
Model: Basismodel (maatregelonderzoek)
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
Tsp-01_A		1,50	55
Tsp-01_B		4,50	56
Tsp-01_C		7,50	57
Tsp-02_A		1,50	52
Tsp-02_B		4,50	53
Tsp-02_C		7,50	60
Tsp-03_A		1,50	39
Tsp-03_B		4,50	43
Tsp-03_C		7,50	58
Tsp-04_A		1,50	50
Tsp-04_B		4,50	48
Tsp-04_C		7,50	57

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Watertoets

datum 29-10-2020
dossiercode 20201029-59-24636

Geachte Jan - Jacob Posthumus,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de **korte procedure**volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op water , de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op Bestemmingsplan Violenstraat 1 in Meppel.

Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in Water Raakt! . Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m2. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi s heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er

grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen.

Watertoetsproces
De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring
Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

www.dewatertoets.nl

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 bestemmingsplan

het bestemmingsplan Meppel - Violenstraat 1 met identificatienummer NL.IMRO.0119.20201146-BPB1 van de gemeente Meppel.

1.2 plan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanbouw

een gebouw dat ten behoeve van de bestemming:

a. als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw;
b. met dat hoofdgebouw in directe verbinding staat;
c. bestaat uit ten hoogste één bouwlaag.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan-huis-verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat door de bewoner in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Gedacht moet worden aan de volgende beroepen zoals een arts, tandarts, notaris, kunstenaar of een beroep van vergelijkbare aard en omvang.

1.6 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 bebouwingspercentage

een op de planverbeelding of in de planregels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel/bestemmingsvlak/bouwvlak dat maximaal mag worden bebouwd met gebouwen.

1.8 bedrijfsactiviteit aan huis

het in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen, met behoud van de woonfunctie, bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijfsactiviteiten met dien verstande dat:

a. de bedrijfsactiviteit is aangeduid als categorie 1 in de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee gelijk kan worden gesteld voor wat betreft de gevolgen voor de omgeving, en de ruimtelijke uitstraling van de woonfunctie gehandhaafd blijft;
b. het geen horeca of detailhandel betreft;
c. zodanige verkeersaantrekkende activiteiten dat extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen buiten eigen erf, noodzakelijk zijn, niet zijn toegestaan;
d. de oppervlakte maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt met een maximum van 45 m².

1.9 bestaand

bij bouwen: bestaand ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp

bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het desbetreffende gebruiksverbod.

1.10 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.11 bijgebouw

een gebouw dat:

a. als afzonderlijke ruimte of gebouw is gebouwd aan of bij een hoofdgebouw;
b. en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;
c. en in massa ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.12 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.13 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.14 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.15 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolgde de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.16 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

1.17 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.18 bouwwerk

elke constructie van enige omvang die hetzij direct en duurzaam met de grond is verbonden.

1.19 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw of overkapping.

1.20 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen (geen motorbrandstoffen zijnde) aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.21 erf

het binnen de (woon)bestemming gelegen gedeelte van het bouwperceel, met uitzondering van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel.

1.22 erf- en terreinafscheiding

een bouwwerk, dat geen gebouw is en dat dient als scheiding tussen 2 of meer erven of terreinen, zoals muren, schuttingen, hekwerken of bouwwerken van vergelijkbare aard en omvang.

1.23 erker

een kleine grondgebonden uitbouw van maximaal één bouwlaag aan een voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die in overwegende mate (minimaal 70%) een transparante uitstraling heeft.

1.24 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.25 hoofdgebouw

een gebouw dat, zowel in ruimtelijk als functioneel opzicht als het belangrijkste bouwwerk op een perceel kan worden aangemerkt. Een hoofdgebouw kan verschillende bouwhoogtes hebben.

1.26 ingangspartij

een gebouwde ruimte, waarin de hoofdtoegang van een gebouw is gesitueerd.

1.27 kunstwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

1.28 nutsvoorzieningen

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water-, en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen, inzamelpunten huishoudelijk afval, oplaadpalen accu's en zendmasten.

1.29 ondergeschikte detailhandel

detailhandel die als activiteit in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op grond van dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie. De detailhandelsactiviteit is van zulke beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft. De detailhandelsactiviteiten vloeien rechtstreeks voort uit de hoofdfunctie.

1.30 overkapping

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste 1 wand.

1.31 peil

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
c. indien in, op, of over het water wordt gebouwd: het gemiddelde waterpeil;
d. indien de onder a tot en met c genoemde peilen in het veld aanleiding geven tot onduidelijkheden, een door of namens het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen peil.

1.32 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding.

1.33 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichtingen wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.34 straat- en bebouwingsbeeld

de waarde van het gebied in stedenbouwkundige zin door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.

1.35 uitbouw:

een gebouw dat ten behoeve van de bestemming:

a. als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw;
b. met dat hoofdgebouw in directe verbinding staat;
c. bestaat uit ten hoogste één bouwlaag.

1.36 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt.

1.37 wonen

het gehuisvest zijn in een woning/wooneenheid, zoals omschreven in onderhavige begrippen.

1.38 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.39 woonhuis

een gebouw dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de lengte, breedte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenkant van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden behorende hoofdgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

b. parkeervoorzieningen;
c. groenvoorzieningen;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. wegen, straten en paden;
f. nutsvoorzieningen;
g. speelvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

h. erven en terreinen;
i. bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de tot 'Tuin' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. aan- en uitbouwen in de vorm van erkers en ingangspartijen ten dienste van de bestemming 'Wonen';
b. luifels en balkons ten dienste van de bestemming 'Wonen';
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- erkers en ingangspartijen van aangrenzende bestemmingen mogen tot een breedte van ten hoogste 50% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw en tot een diepte van ten hoogste 1,5 meter en een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter worden gebouwd.

3.2.3 Luifels en balkons

Voor het bouwen van luifels, balkons en galerijen gelden de volgende regels:

a. deze (van een woonhuis deel uitmakende) bebouwing mag de (verlengde) bouwgrenzen over ten hoogste de halve gevelbreedte met ten hoogste 1,5 meter overschrijden;
b. de afstand tussen de bebouwing en gronden met een bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' mag niet minder bedragen dan 3 meter.

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1 meter bedragen;
b. in overige gevallen mag de bouwhoogte ten hoogste 6 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. een goede woonsituatie;
b. de milieusituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Wonen'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. aan huis verbonden beroep;
c. bedrijfsactiviteiten aan huis, mits genoemd in categorie 1 van de als bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;

met de daarbij behorende:

d. tuinen en verhardingen;
e. (achter)paden;
f. bebouwing.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op of in de tot **'Wonen'** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten behoeve van de in lid 4.1 genoemde functies;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erf- en terreinafscheidingen, palen en masten.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Met betrekking tot het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. een hoofdgebouw mag vrijstaand, halfvrijstaand of in een rij worden gebouwd,
c. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan;
d. de goot- en bouwhoogte mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte in meters bedragen;
e. de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 meter bedragen.

4.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Met betrekking tot het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder bedragen dan 3 meter en van een overkapping niet minder dan 1 meter;
b. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 1 meter, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd;

c. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per bouwperceel, gemeten buiten het bouwvlak, niet meer bedragen dan 75 m² met dien verstande dat op ten hoogste 50% van het bouwperceel buiten het bouwvlak mag worden gebouwd, dan wel ten hoogste het bestaande percentage indien dit meer is;
d. de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3,3 meter, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste de bouwhoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
e. de dakhelling van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw of overkapping mag niet meer bedragen dan 60º;
f. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer bedragen dan 5 meter;
g. de bouwhoogte van een vrijstaande overkapping mag niet meer bedragen dan 3,3 meter.

4.2.4 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel of achter een naar de weg toe gekeerde zijgevel of het verlengde daarvan mag ten hoogste 2 meter bedragen;
b. in overige gevallen mag de bouwhoogte ten hoogste 6 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. een goede woonsituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Afwijkingsmogelijkheden

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2.2 onder d voor het vergroten van de goot- en/of bouwhoogte tot ten hoogste 2 meter.

4.4.2 Toepasbaarheid

De in lid 4.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de woonsituatie;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de sociale veiligheid;
f. de gebruiksmogelijkheid van de aangrenzende gronden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik of het laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor doeleinden van zelfstandige bewoning;
b. het gebruik of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Ondergronds bouwen

a. Op plaatsen waar hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn of gelijktijdig worden gebouwd, mag eveneens ondergronds worden gebouwd, met dien verstande dat direct aansluitend ook in- dan wel uitritten ten behoeve van de ondergrondse bouwwerken mogen worden gebouwd.
b. Bij een omgevingsvergunning kan het bouwen van ondergrondse bouwwerken worden toegestaan op andere locaties dan genoemd onder a, mits hierdoor de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast.

6.2 Bouwen buiten het bouwvlak

In afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de afzonderlijke bestemmingen geldt dat de (verlengde) grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde mogen worden overschreden door:

a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
c. (hoek-)erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits over niet meer dan de halve gevelbreedte en de (verlengde) grenzen van het bouwvlak met niet meer dan 1,5 meter worden overschreden;

mits de bedoelde overschrijdingen niet in de weg staan aan:

d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
e. een goede woonsituatie;
f. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
g. de verkeersveiligheid;
h. de milieusituatie;
i. de sociale veiligheid.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken indien minder dan 2 parkeerplaatsen op het eigen erf aanwezig zijn;
b. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en gebouwen als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
c. het gebruik of het laten gebruiken van gronden of bouwwerken voor het oprichten van een verkooppunt van motorbrandstoffen;
d. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
e. het gebruik of het laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 Afwijkingsmogelijkheden

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
b. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,50 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot maximaal 10,00 m.

8.2 Toepasbaarheid

Afwijking als bedoeld in lid 8.1 kan slechts worden toegepast, mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
c. dit in strijd met de algemene aanduidingsregels van dit plan.

Artikel 9 Overige regels

9.1 Verwijzing naar wettelijke regelingen

De wettelijke regelen (en begrippen) waarnaar in deze regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bestemmingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

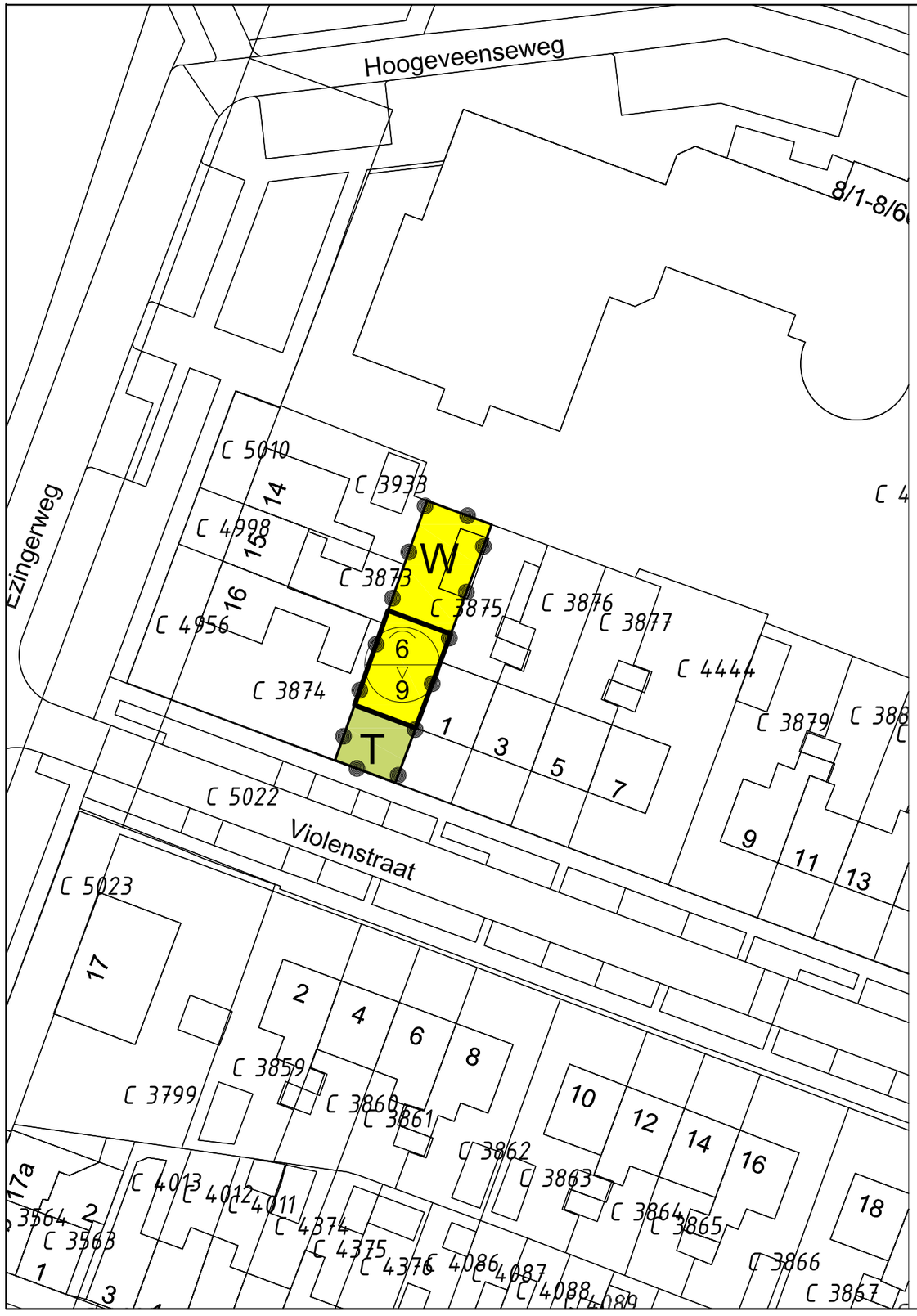
'**Regels van het bestemmingsplan Meppel - Violenstraat 1**'
van de gemeente Meppel.

Bijlagen de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1)				
SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
22	**58**	-	**Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media**	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
36	**31**	-	**Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.**	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m^2	1
50	**45, 47**	-	**Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations**	
5020.4	45204	B	Autobekledenjen	1
51	**46**	-	**Groothandel en handelsbemiddeling**	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
61, 62	50, 51	-	Vervoer over water / door de lucht	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	**52**	-	**Dienstverlening t.b.v. het vervoer**	
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	**53**	-	**Post en telecommunicatie**	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
65, 66, 67	**64, 65, 66**	-	**Financiële instellingen en verzekeringswezen**	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70	**41, 68**	-	**Verhuur van en handel in onroerend goed**	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
72	**62**	-	**Computerservice- en informatietechnologie**	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	**72**	-	**Speur- en ontwikkelingswerk**	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	**63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82**	-	**Overige zakelijke dienstverlening**	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
85	**86**	-	**Gezondheids- en welzijnszorg**	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1
91	**94**	-	**Diverse organisaties**	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
92	**59**	-	**Cultuur, sport en recreatie**	
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
93	**96**	-	**Overige dienstverlening**	
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:	
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

T Tuin

W Wonen

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

6 / 9 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Meppel

Meppel - Violenstraat 1

Bestemmingsplan

N

project	20201146		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	18-08-2021
kaart	1/1	voorontwerp	11-05-2021
getekend	RV	concept	22-10-2020
idn	NL.IMRO.0119.20201146-BPB1		

Stadhuis
Grote Oever 26
Postbus 501
7940 AM Meppel
Tel: (0522) 850500
Fax : (0522) 850580

meppel.nl