Memorandum

ODRN

Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Aan
Gemeente Druten
Susanne Welbers

Datum:
11-10-2022
21-3-2023 aanvuling

Opgesteld door, telefoonnummer-
Mark Geurts, 7733

Onderwerp:
Beoordeling milieuaspecten Ontwerp Bestemmingsplan Rookhekkenpas Druten west.

4.2 Bodem
Op basis van de beoordeling van de ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de bodem binnen de planlocatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Er zijn geen aanvullende maatregelen of werkzaamheden noodzakelijk.
Akkoord dus.

4.3 Geluid (zie bijlage)
Voor de meest geluidbelaste woning (meest westelijke twee-onder-een-kap woning) is een afzonderlijk beoordelingspunt nodig. Advies is het rapport daarop aan te passen.
Wanneer er een dunne deklaag B op de Heersweg wordt aangebracht, is maar voor 2 woningen een lagere (49 dB) hogere waarde nodig. Worden er geen geluidreducerende maatregelen aan de weg aangebracht dan zijn hogere waarden tot 52 dB nodig bij 8 woningen.
Afweging moet worden gemaakt of deze HGW per hoogte en per gevel of per bouwvlak worden vastgesteld. Vaststellen per woning geeft hogere bouwkosten.
Advies is om op de Heersweg een dunne deklaag B aan te brengen te geluidreductie.

Er is ten aanzien vanwegverkeerlawaai een hogere waardenbesluit in ontwerp (mail 28-2) toegezonden.

4.4 Milieuzonering
Het woningbouwgebied is niet te kenmerken als gemengd gebied in mijn ogen. Onderzoek naar industrielawaai lijkt me dus nog te moeten gebeuren. Er lijken veel bedrijfswoningen op het industrieterrein te liggen. Deze zijn voor wat betreft geluid ook gevoelig voor naburige bedrijven!

Bestemmingplan BT Westerhout 1993 is van toepassing. Graag uitgaan van maximale bestemmingsplan capaciteit en of deze invulling in de toekomst tot mogelijke problemen kan leiden door de cumulatie van geluid of geur.
Het bestemmingsplan laat veel en

De eerste rij woningen direct aansluitend aan de bedrijfsbestemming kan eventueel als gemengd gebied worden beschouwd zeker aan de zijde van de Heersweg. Hierbij kan daar een iets hoger

geluidniveau op de gevel worden toegelaten. De overweging van de laatste alinea van het Bedrijven en milieuzonering rapport kan worden overgenomen. Nader onderzoek is dus wel noodzakelijk en ook uitgevoerd.

Geur
Het rapport van Bureau Blauw mbt geur.
Een vraag mbt de kwaliteit en actualiteit het geurrapport staat nog open bij onze specialist. Mocht dit akkoord zijn dan is geur geen belemmering voor de ontwikkeling.

Overigens heb ik nog nagevraagd of en zo ja er legionellapreventie beleid is bij de RWZI. Onze specialist wist te melden dat dit is overgelaten aan de waterschappen zelf. Gezien de temperatuur van het water is het risico hier waarschijnlijk niet erg groot. Een afstand is hier zeker niet aan te hangen.

Met een mail van 9-3 is akkoord gegaan met de uitgangspunten die zijn gebruikt bij de berekening van de geurbelasting in het toekomstige woongebied en kan hiermee akkoord worden gegaan.

Geluid. Industrielawaai
Een eerste advies van 19 januari was niet akkoord.
17 maart is een nieuw advies geschreven met aanpassingen.

In het nieuwe rapport is nu uitgegaan van een categorie 3.2 bedrijf met richtafstand 100 meter voor het braakliggende terrein voor de maximale invulling van dit terrein. De maximale invulling wordt mede bepaald door wat er aan geluidgevoelige objecten al is gevestigd op het terrein zoals uitgewerkt in paragraaf 4.4.1.

Het akoestisch onderzoek van Kragten, 23 feb 2023 is **akkoord**.

De gemeente dient zelf op grond van de cumulatieve blootstelling zoals beschreven in hoofdstuk 5 en de argumenten die daar worden genoemd te bepalen of sprake is van een goed woon en leefklimaat.

4.5 Lucht
Akkoord

4.6 Geur
Akkoord

4.7 Externe veiligheid
Akkoord