Aanvraag bestemmingsplan wijziging Boijlerweg 36 Boijl.

- In mei 2021 het project opgestart met Mestemaker Architecten BNA.
- 18-08-2021 Positief uitkomst op de aanvraag voor principeverzoek.
- 03-03-2022 Heeft er een vooroverleg plaatsgevonden m.b.t. wijzigingsplan.
- In maart 2022 is ook een aanvraag gedaan voor flora- en fauna-onderzoek.
- 26-05-2022 Ecologisch onderzoek vindt plaats.
- 26-07-2022 Tussenrapport van het ecologisch onderzoek. Er is niets gevonden maar vervolgonderzoek wordt geadviseerd in augustus/september.
- 27-09-2022 Eindrapport gekregen van het ecologisch onderzoek. Groen licht er is niets gevonden.
- Op 31-10-2022 Mestemaker heeft alle stukken ingediend m.b.t. bestemmingsplanwijziging en sloopmelding.
- Er moest nog een gml bestand aangeleverd worden dit duurde lang. Vakantie, extern bureau, personeel weg en ander moet zich inlezen.
- 07-12-2022 Gemeente heeft gml bestand en laat weten dat er binnenkort gepubliceerd kan worden.
- 17-01-2023 Mail van Casper Wiegman, het collegevoorstel is gecontroleerd.
- 31-01-2023 Mail dat er nog een anterieure overeenkomst getekend moet worden door beide aanvragers.
- 02-02-2023 Anterieure overeenkomst is ingediend bij gemeente door Mestemaker.
- 08-03-2023 Mestemaker heeft in een mail gevraagd wat de voortgangsstatus is omdat er nog niets gepubliceerd is. Laatste berichtgeving was van 21-02-2023 dat de overeenkomst voor ondertekening bij de burgemeester lag.
- 08-03-2023 Mestemaker krijgt een update per mail. De desbetreffende persoon is net weer aan het werk na een verhuizing en verbouwing. In zijn mailbox en op ibabs stond dat het op parafering stond voor 7 maart. Dit is gekopieerd naar 14 maart. Ook staat erbij dat deze persoon van collega's heeft begrepen dat het op 28 februari ook al is doorgeschoven. Conclusie van desbetreffende persoon: de parafering loopt "iets" achter en wij hopen dat het er aanstaande dinsdag doorkomt (14 maart 2023)

Naast dit hele verhaal zult u allen begrijpen hoe frustrerend dit wachten is en dan heb ik het nog niet over de problemen die het oplevert. Onze zoons hebben door dit alles inmiddels te kampen met de prijsstijgingen van bouwmaterialen, en de oplopende hypotheekrentes.

Om deze reden hebben wij voor de kerstvakantie toch nog een hypotheekaanvraag gedaan en hier zit een termijn aan gekoppeld met een datum waarvoor alles ingediend moet zijn. Zelf lukte het ons om half januari alles gereed te hebben het wachten voor de officiële aanvraag is echter op het bestemmingsplanwijziging. Dit is nodig voor de aanvraag. Wanneer wij hier te laat mee zijn moet alles opnieuw gedaan worden. En dit zal ook inhouden naast het werk wat het weer oplevert dat zij een hogere hypotheekrente moeten gaan betalen.

Met vriendelijke groet,

Jeffrey en Mike Elsinga (Boijlerweg 36, Boijl)