Bijlage bij Raadsvoorstel Vaststellen wijziging Omgevingsplan gemeente Elburg – Structuur en bouwactiviteiten

Overzicht was/wordt Hoofdstuk 22 (Bruidsschat)	
Was	Wordt (wijzigingen in rood)
Inhoudelijke wijziging in verband met hoofdstuk 7 Bouwactiviteiten	
Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing Het verbod, bedoeld in artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken: a. [….] b **c. een dakkapel** in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen: 1. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; 2. voorzien van een plat dak; 3. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m; 4. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet; 5. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en 6. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak; d [….] e **f. een erf- of perceelafscheiding**, als wordt voldaan aan de volgende eisen: 1. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m; 2. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en 3. achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied; g […] i.	**Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing** Het verbod, bedoeld in artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken: a. [….] b c. vervallen d [….] e f. vervallen g […] i.
Toelichting: De bepalingen van artikel 22.27 onder c en f gingen over uitzonderingen op de vergunningplicht voor het bouwen van een dakkapel en een erf- of perceelafscheiding. Omdat de regels hiervoor nu zijn opgenomen in afdeling 7.15 en 7.17 van dit omgevingsplan, vervallen 22.27 c en f. Vierkante haken […] geven aan dat deze onderdelen van dit artikel ongewijzigd blijven. Voor de overzichtelijkheid is de tekst van deze bepalingen weggelaten.	

Verwerking Vangnetregeling: vastleggen van regels die bij ministeriële regeling van rechtswege gelden. Daarom vormen de wijzigingen in onderstaande artikelen geen wijziging van het geldende recht.	
Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht 1. In afwijking van artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is: a. [….] b. [….] 2. [….]	**Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht** 1. In afwijking van artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is: a. […..] b. […..] c. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge artikel 3.8 eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; d. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan in gevolge artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of e. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd. 2. […..]
Toelichting: Aan artikel 22.33 lid 1 zijn sub c, d en toegevoegd Vierkante haken […] geven aan dat lid 1 sub a en b en lid 2 van dit artikel ongewijzigd blijven. Voor de overzichtelijkheid is de tekst van deze bepalingen weggelaten.	
Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid Artikel 22.36, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht: a. [….] b. [….] c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:	**Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid** Artikel 22.36, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht: a. [….] b. [….] c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:

1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is; 2. [……] tot en met 11 [….] 12. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of 13. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.	1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is; 2. [……] tot en met 11 [….] 12. artikel 4.963, eerste lid onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van laatstbedoeld artikel van toepassing is; 13. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of 14. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.
Toelichting: Aan artikel 22.39 is onder c een onderdeel toegevoegd. In de nieuwe nummering is dit sub 12. Hiermee zijn sub 12 en 13 (oud) doorgenummerd. Vierkante haken […] geven aan dat sub a, sub b en sub c onder 2 tot en met 11 ongewijzigd blijven. Voor de overzichtelijkheid is de tekst van deze bepalingen weggelaten.	
Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking 1. [….] 2. [….]	**Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking** 1. […] 2. […] 3. In afwijking van artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.
Toelichting: Aan artikel 22.55 is lid 3 is toegevoegd. Vierkante haken […] geven aan dat lid 1 en 2 van dit artikel ongewijzigd blijven. Voor de overzichtelijkheid is de tekst van deze bepalingen weggelaten.	
Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden 1. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein. 2. […] 3. […]	**Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden** 1. Dit artikel is van toepassing op activiteiten op een gezoneerd industrieterrein en op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld. 2. […] 3. […]
Toelichting: Aan artikel 22.61a lid 1 is een zinsnede toegevoegd. Vierkante haken […] geven aan dat lid 2 en 3 van dit artikel ongewijzigd blijven. Voor de overzichtelijkheid is de tekst van deze bepalingen weggelaten.	

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht 1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is: a. […..] b. […..] 2. [….]	**Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht** 1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is: a. […..] b. […..] c. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge artikel 3.8 eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; d. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge artikel 3.8 derde, vierde of zesde lid van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of e. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd. 2. […..]
Toelichting: Aan artikel 22.278 lid 1 zijn sub c, d en e toegevoegd. Vierkante haken […] geven aan dat lid 1 onder a en b en lid 2 van dit artikel ongewijzigd blijven. Voor de overzichtelijkheid is de tekst van deze bepalingen weggelaten.	