BIJLAGE 1: overzicht van tarieven 2025 ten opzichte van 2026 obv bestaande situatie en obv voorgestelde situatie

Huurwoning		2025	bestaande situatie 2026 (+3%)	2026 (eigenarendeel)	2026 gebruikersdeel (waterinname / eenheid)
	gebruikersheffing	196,65	202,55	0,00	177,55
	eigenarenheffing	0,00	0,00	25,00	0,00
	waterverbruik .150 m³/jaar	0,00	0,00	0,00	0,00
	totaal	**196,65**	**202,55**	**25,00**	**177,55**
	verandering [euro] t.o.v. 2025		€ 5,90	€ 25,00	€ -19,10
	verandering [%] t.o.v. 2025		3,00%	100,00%	-9,71%
Koopwoning		2025	bestaande situatie 2026 (+3%)	2026 eigenaren en gebruikersdeel	
	gebruikersheffing	196,65	202,55	177,55	
	eigenarenheffing	0,00	0,00	25,00	
	waterverbruik .150 m³/jaar	0,00	0,00	0,00	
	totaal	**196,65**	**202,55**	**202,55**	
	verandering [euro] t.o.v. 2025		€ 5,90	€ 5,90	
	verandering [%] t.o.v. 2025		3,00%	3,00%	
Koopwoning + 5 recreatie appartementen. Waterinname = 580 m³/jaar		2025	bestaande situatie 2026 (+3%)	2026 eigenaren en gebruikersdeel	totale waterinname verdeeld per perceel= ieder perceel basistarief
	gebruikersheffing	196,65	202,55	177,55	1.065,30
	eigenarenheffing	0,00	0,00	150,00	150,00
	waterverbruik .150 m³/jaar	507,4	520,3	520,30	0,00
	totaal	**704,05**	**722,85**	**847,85**	**1.215,30**
	verandering [euro] t.o.v. 2025		€ 18,80	€ 143,80	€ 511,25
	verandering [%] t.o.v. 2025		2,67%	20,42%	72,62%
Hotel waterverbruik 12904 m³/jaar		2025	bestaande situatie 2026 (+3%)	2026 eigenaren en gebruikersdeel	totale waterinname verdeeld per perceel= ieder perceel basistarief
	gebruikersheffing	196,65	202,55	177,55	177,55
	eigenarenheffing	0	0,00	25,00	25,00
	waterverbruik .150 m³/jaar	15.049,72	15.432,34	15.432,34	15.432,34
	totaal	**15.246,37**	**15.634,89**	**15.634,89**	**15.634,89**
	verandering [euro] t.o.v. 2025		€ 388,52	€ 388,52	€ 388,52
	verandering [%] t.o.v. 2025		2,55%	2,55%	2,55%
recreatiepark 41 chalets + 1 wasruimte waterverbruik 3,223 m³/jaar		2025	bestaande situatie 2026 (+3%)	2026 eigenaren en gebruikersdeel	totale waterinname verdeeld per perceel= ieder perceel basistarief
	gebruikersheffing	196,65	202,55	177,55	7.457,10
	eigenarenheffing	0	0,00	25,00	25,00
	waterverbruik .150 m³/jaar	3626,14	3.718,33	3.718,33	0,00
	totaal	**3822,79**	**3.920,88**	**3.920,88**	**7.482,10**
	verandering [euro] t.o.v. 2025		€ 98,09	€ 98,09	€ 3.659,31
	verandering [%] t.o.v. 2025		2,57%	2,57%	95,72%

niet wohingen voorheen niet in rioolheffing betrokken, zoals b.v. opslagloods /garagebox/trafo		2025	bestaande situatie 2026 (+3%)	2026 eigenaren en gebruikersdeel	
	gebruikersheffing	0,00	0,00	0,00	
	eigenarenheffing	0,00	0,00	25,00	
	waterverbruik .150 m³/jaar	0,00	0,00	0,00	
	totaal	**0,00**	**0,00**	**25,00**	
	verandering [euro] t.o.v. 2025		€ -	€ 25,00	
	verandering [%] t.o.v. 2025		0,00%	100,00%	

BIJLAGE 2

Uit de Begroting 2025: Rioolheffing 2026 inkomsten € 940.000

Tarief 2025:		verwachte stijging obv CPI index	tarief 2026 obv huidige heffingsgrondslag:	
basis tarief tot 150 m3 :	€ 196,65	3%	€ 202,54	
tarief per m3 boven 151 m3 :	€1,18	3%	€ 1,21	

Huidige systematiek: 3.706 belastingplichtige gebruikers.

Verwachte inkomsten 2026 rioolheffing obv bestaande heffingssystematiek :

Woningen	€ 681.848
Niet woningen	€ 316.299
Totaal	€ 998.147

Verwachte inkomsten 2026 rioolheffing voorgestelde systematiek:

Opvoeren van rioolheffing eigenaar woning & niet-woning levert ongeveer 1,000 nieuwe belastingplichtigen voor de eigenarenheffing op, die voorheen niets betaalden:
324 belastingplichtigen die eigenaar zijn van 2 of meer percelen: totaal 560 percelen;
434 huurwoningen waarvan WoonFriesland eigenaar is
300 eigenaren van loodsen, garageboxen, trafo, appartementen en recreatieappartementen (in eigendom van verschillende eigenaren, waarbij de verhuurorganisatie de gebruikersheffing riool betalen obv waterinname)

4.700 x € 25,- =	€ 117.500			
Riool Gebruik:				
Woningen		€ 604.598		
Niet-woningen		€ 313.156		
Totaal		€ 917.754	+ € 117.500 =	€ 1.035.250
Meeropbrengst oud /nieuw + € 37.100				

(geen rekening gehouden met additionele kostenverhoging ivm WRP)