Aan de gemeenteraad, inclusief de gecombineerde commissie en het college van Burgemeester en Wethouders van Voorschoten

Geachte dames en heren,

Wij als bestuur van Ondernemersvereniging Voorschoten (OVV) kijken in beginsel positief naar het voornemen om de Zilverfabriek aan te kopen en te ontwikkelen tot nieuw gemeentehuis. Wij zien kansen voor behoud van cultureel erfgoed, versterking van de uitstraling van Voorschoten en een economische impuls voor ondernemers, horeca en detailhandel mede door het dan vrijvallen van de huidige gemeentehuislocatie voor onder meer woningbouw.

Tegelijkertijd realiseren wij ons dat het gaat om een substantiële investering van gemeenschapsgeld. Daarom vinden wij het essentieel dat de financiële onderbouwing solide, transparant en toekomstbestendig is. Voor ondernemers is het van groot belang dat de aankoop niet leidt tot onnodige verhoging van lokale lasten en/of ten koste gaat van andere belangrijke en noodzakelijke investeringen.

Wij begrijpen dat een eventuele aankoop onder tijdsdruk staat die een gedegen vergelijking met de eerder gemaakte scenario's voor het huidige gemeentehuis ook in de weg lijkt te staan. Dat hoeft echter niet zo te zijn als ook nadrukkelijk rekening wordt gehouden met de mogelijkheid de Zilverfabriek door te verkopen, wanneer uiteindelijk toch wordt gekozen voor handhaving van het gemeentehuis op de huidige locatie. De locatie en uitstraling van de Zilverfabriek behouden hoe dan ook hun waarde. Maar de mogelijkheid voor de gemeente om het monumentale pand aan te kopen, doet zich waarschijnlijk maar één keer voor.

Wij adviseren u daarom over te gaan tot aankoop van de Zilverfabriek tegen een marktconforme prijs en vervolgens, op basis van gedegen studies en berekeningen, te bepalen welke optie voor de herhuisvesting van het gemeentelijke apparaat de voorkeur verdient, om die daarna voortvarend uit te voeren.

Met vriendelijke groet,
Ondernemersvereniging Voorschoten
Namens het bestuur:

[redacted], voorzitter

[redacted], secretaris