Raadsvoorstel

Onderwerp:	Visie Werklocaties Metropoolregio Eindhoven, eindversie 4.1
Vergaderdatum:	17-12-2024
Documentnr. Corsa.:	RA24.066
Case nr. Corsa:	Z24002469
Portefeuillehouder:	de heer F.P.M. Rombouts wethouder

Voorstel

1. De “Visie werklocaties Zuidoost-Brabant, versie 4.1” vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de uitvoeringsstrategie en concept-uitvoeringsagenda.

Inleiding

De provincie heeft de regio gevraagd een nieuwe programmering Werklocaties te maken.
Op basis van de door Stec Groep opgestelde prognoses heeft de provincie verzocht een programmering te maken voor de periode tot 2030, met een doorkijk naar 2040. Dit verzoek is eind september 2022 door het College van Gedeputeerde Staten aan de gemeenten in de regio verzonden.

Regionale aanpak.
Voor de nieuwe programmaperiode hebben de gemeenten in Zuidoost-Brabant de intentie met elkaar uitgesproken om tot één gezamenlijke programmering voor Zuidoost-Brabant te komen. Dit heeft geleid tot voorliggende regionale bedrijventerreinenprogrammering.

De programmering bestaat uit een visie en twee uitvoeringsdocumenten.
Basis voor de regionale bedrijventerreinenprogrammering is een gezamenlijke visie op de ontwikkeling van de regio op het gebied van bedrijventerreinen. Deze visie kent niet enkel een economische invalshoek, maar is ook afgestemd op de Regionale Ontwikkelstrategie. De visie heeft een langetermijnhorizon.

Gemeentelijke vaststelling.
Het vaststellen van de visie is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De visie is een afsprakenkader voor de uitwerking in een uitvoeringstrategie en uitvoeringsagenda. Het vaststellen van deze twee uitvoeringsdocumenten is een bevoegdheid van de colleges van de 21 gemeenten. Eind 2023 is besloten om de drie documenten als pakket aan te bieden ter besluitvorming op de omgevingsdag van 4 juli 2024.

Besluiten omgevingsdag
Op de omgevingsdag Zuidoost-Brabant van 4 juli 2024 hebben de PoHo’s van de 21 gemeenten, de provincie Noord-Brabant en de waterschappen De Dommel en Aa en Maas ingestemd met de “Visie werklocaties Zuidoost-Brabant, versie 4.1” en met de uitvoeringsstrategie. De uitvoeringsagenda behoeft nog verdere uitwerking. Door de concept-uitvoeringsagenda wel nadrukkelijk als startpunt voor nadere uitwerking te benoemen, geven alle partijen aan de ingezette richting te onderschrijven.

Beoogd effect
De gemeenteraad wordt met dit voorstel in positie gebracht om een afsprakenkader vast te stellen en wordt tevens geïnformeerd over de door het college vastgestelde uitvoeringsstrategie en concept-uitvoeringsagenda.

Argumenten

1.1 Er is een nijpend tekort aan uitgeefbare bedrijfskavels en het is een opgave vanuit provincie.
Gezien de stijgende economische groei van de regio, is de ruimtevraag fors groter dan tijdens de vorige prognose van 2018. Daarom heeft GS van de provincie de regio's gevraagd om een nieuwe programmering op te stellen. Hierin worden ook afspraken gemaakt over de samenwerking en de afstemming binnen de regio. Waar in het verleden een overaanbod bestond aan bedrijventerreinen, is er nu een nijpend tekort. Dat vraagt om een adaptieve manier van programmeren, waarbij met name niet alle doorgroeiwensen naar grotere kavels gefaciliteerd kunnen worden. De veranderingen vragen om een gezamenlijke regionale visie op werklocaties als kader voor nader uit te werken werkafspraken.

1.2 De input van de raad is meegenomen in deze visie.
Tijdens de Metropoolconferentie van 27 september 2023 hebben deelnemende raadsleden input kunnen geven op de 'Visie werklocaties Zuidoost-Brabant, versie 4.0'. De opgehaalde input is verwerkt in de 'Visie werklocaties Zuidoost Brabant, versie 4.1'.

1.3 Kempische positie komt niet in gevaar
Vanuit De Kempen is bij het opstellen van de regionale visie en uitwerking in de uitvoeringsstrategie en concept-uitvoeringsagenda vastgehouden aan bestaand Kempisch beleid. Maar ook aan de uitvoeringspraktijk en reeds in gang gezette kwantitatieve en kwalitatieve onderzoeken naar nieuwe werklocaties voor de behoefte van Kempische bedrijven. Geconstateerd is, dat in de voorliggende regionale visie eindversie 4.1 geen strijdigheden staan met die Kempische positie. In de uitvoeringsstrategie is de governance-structuur voor de ontwikkeling, planvorming en uitgifte van bedrijventerreinen verankerd. Opgenomen is, dat gemeenten binnen de kaders van de nieuwe regionale visie zelf 'gaan' over de ontwikkeling, planvorming en uitgifte van hun eigen terreinen.

2.1 Hiermee wordt invulling gegeven aan de besluitvorming
De uitvoeringsstrategie en concept-uitvoeringsagenda zijn tijdens de omgevingsdag in juli 2024 vastgesteld door de PoHo's, provincie en de waterschappen. De concept-uitvoeringsagenda is gemarkeerd als startpunt voor nadere uitwerking

2.2 *De twee programmeringsdocumenten zijn uitvoeringsdocumenten*
De vaststelling van de uitvoeringsstrategie en concept-uitvoeringsagenda zijn een collegebevoegdheid. Het college heeft de uitvoeringsstrategie vastgesteld en concept-uitvoeringsagenda gemarkeerd als startpunt voor nadere uitwerking.

De uitvoeringsstrategie geeft de manier, en de hoe-vraag aan, waarop we de visie op onze bedrijventerreinen tot uitvoering willen brengen. Deze zal iedere vier jaar, na het verschijnen van de nieuwe provinciale prognoses, worden herijkt.

De uitvoeringsagenda gaat vervolgens in op het tot uitvoering brengen van deze strategie. Hier hebben we het over mogelijke locaties, maar ook over het toekomstbestendig maken en houden van reeds bestaande bedrijventerreinen. De agenda richt zich op de wat- en waar-vragen. De uitvoeringsagenda wordt jaarlijks op de omgevingsdag geactualiseerd.

Kanttekeningen

1.1 Niet alle groei wordt gefaciliteerd.
Niet alle natuurlijke groei aan bedrijvigheid wordt gefaciliteerd, er wordt selectief gefaciliteerd. Primair wordt ingezet op het faciliteren van de High Tech Systemen en Materialen-sector en binnen subregio's op kansrijke bestaande sectoren voor diversificatie en innovatie. Daarnaast is er ruimte voor voorzienend MKB. Grootschalige logistiek en datacentra worden alleen geholpen voor zover ze van toegevoegde waarde zijn voor het ecosysteem. Praktisch zal dit betekenen, dat op de lokale terreinen in De Kempen het MKB nog gefaciliteerd kan worden, maar dat een nieuw gemeenschappelijk grootschalig Kempisch bedrijventerrein slechts ruimte zal bieden aan grotere bedrijven die de gewenste economische structuur van De Kempen echt versterken. Door niet alles te faciliteren wordt de druk om ook bestaande bedrijventerreinen te verduurzamen en ruimte daar te benutten verder opgevoerd.

Financiën

Het vaststellen van deze visie heeft geen financiële consequenties.
De uitwerking van deze visie kan wel financiële consequenties met zich meebrengen.

Vervolg

De visie en uitvoeringsstrategie gelden voor langere termijn. De concept-uitvoeringsagenda is een basis voor nadere uitwerking en zal, na de eerste vaststelling tijdens de omgevingsdag van februari 2025, in principe jaarlijks bijgesteld worden.

Bijlagen

- Visie werklocaties Zuidoost Brabant, versie 4.1 (24.15713)
- Uitvoeringsstrategie (24.18027)
- Uitvoeringsagenda (24.18028)

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	17-12- 2024
Onderwerp:	Visie Werklocaties Metropoolregio Eindhoven, eindversie 4.1
Documentnr. Corsa.:	RA24.066
Case nr. Corsa	Z24002469

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2024

Besluit

1. De visie werklocaties Zuidoost-Brabant, versie 4.1" vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de uitvoeringsstrategie en concept-uitvoeringsagenda.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

mw. I.A.C de Groot mw. A.J.M.H. van de Ven