Notulen Commissie Wonen en Flora

Datum	08-10-2025
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Cor van der Mark (vz)

1 Opening

Notulen:

De voorzitter opent de vergadering en noemt drie afmeldingen, Benjamin Hofland, Ilse Daalhof en Michiel Ferwerda schuift later aan.

2 Mededelingen portefeuillehouder(s)

Notulen:

Geen mededelingen van de portfeuillehouders.

3 Vaststelling van de agenda

Notulen:

Het verzoek van GBW inzake tijdelijk stoppen van de ontwikkeling op de Stolze locatie in De Lier wordt geagendeerd als rondvraag en agendapunt 14 wordt op verzoek van wethouder Van Staalduinen naar voren gehaald in de agenda. De agenda wordt vastgessteld.

3.1 Verzoek fractie GBW agendering rondvraag inzake tijdelijk stoppen van de ontwikkeling op de Stolze locatie in De Lier.

Motivatie fractie GBW rondvraag

Voorzitter de fractie van GemeenteBelang Westland heeft via de WOS kennis genomen van het “tijdelijk ”stoppen van de ontwikkeling op de Stolze locatie in De Lier. Onze fractie ziet weer een streep door een bouwplan niet omdat de gemeente niet meewerkt maar omdat de provincie met haar beleid alles in de weg staat.

Wat onze fractie echt stoort, want van de provincie weten we dat ze niks op heeft met de gemeente Westland, maar wat ons stoort is dat vanuit de

gemeente totaal niets met de raad is gecommuniceerd. De fractie van GBW vindt dat het college zo niet met de raad en niet met de initiatiefnemer mag om gaan. De fractie van GBW wil dat het college alles op alles stelt om toch de wens van de familie Stolze te realiseren, zonder mee bewegen met de provincie, het gaat om ONS Westland.

Graag een reactie van de Wethouder.

Wethouder Ferwerda is uitgenodigd om bij dit agendapunt aanwezig te zijn

Notulen:
Wethouder geeft toelichting op de berichtgevingen. Hij heeft contact gehad met de familie Stolze. Ook zij waren niet blij met de berichtgeving in de krant. De familie wil even op pauze knop drukken. Abusievelijk is het persbericht gestuurd en niet direct samen met het memo aan de raad. De wethouder geeft aan om het gesprek met de Provincie te blijven houden. De lobby blijft doorlopen. PZH houdt zich aan de gestelde regels. De persoonlijke omstandigheden van de familie Stolze maken dat zij het ingewikkelde plan voor nu pauzeren, in afwachting hoe het binnen de familie ontwikkeld.

4 Spreekrecht van burgers

Notulen:
De heer Vermeulen en Langeveld hebben gebruik gemaakt van het inspreekrecht en hebben hun zorgen uitgesproken over het voorliggende project, met name gericht op de omvang van de voorgestelde plannen.

5 Besluitenlijst van raadscommissie Wonen en Flora d.d. 10 september 2025

Notulen:
De besluitenlijst wordt vastgesteld.

6 Actie- en Toezeggingenlijst

Notulen:
Fractie PvdA geeft aan het memo Van Staalduinen actiegebied te willen agenderen voor volgende commissie. De actie- en toezeggingenlijst wordt vastgesteld.

7 Lange Termijn Agenda (LTA)

Notulen:

De lange termijn agenda wordt vastgesteld.

8 Totaallijst openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3

Notulen:

Geen openstaande ingekomen stukken voor de commissie Wonen en Flora.

9 Bespreken ingekomen stukken

Naar aanleiding van de Lijst in- en uitgaande stukken van de Raad zijn de navolgende agenderingsverzoeken ontvangen:

9.1 Schrijven college d.d. 09-07-25 stand van zaken Aloysiusschool te Monster

Geagendeerd door fractie WV.

MOTIVATIE:

- Hoe is het mogelijk dat plotsklaps blijkt dat het plan financieel onhaalbaar is en dat ook de benodigde zorgovereenkomsten ontbreken?
- Waarom is de Raad niet eerder geïnformeerd hierover?
- In hoeverre wordt geluisterd naar de buurtbewoners

Wethouder Ferwerda is bij dit agendapunt uitgenodigd.

Notulen:

De voorliggende vragen zijn op 7 oktober jl. schriftelijk door de wethouder geantwoord. De fractie WV maakt zich zorgen over het voorliggende plan en de uitwerking. De wethouder gaf nadere duiding aan het schriftelijke antwoord. Hij geeft aan het signaal door te geven aan de woonstichting, zodat onduidelijkheid bij de belanghebbenden kan worden weggenomen.

9.2 Schrijven Novads en FlowerXL d.d. 01-08-25 inzake voornemen tot woningbouw perceel Maasdijk-Zijdijk te 's-Gravenzande

Geagendeerd door fractie WV.

MOTIVATIE:
Welk standpunt gaat het College innemen in deze kwestie gezien de eerdere afwijzing van soortgelijke plannen door het College?

Wethouder Valstar is bij dit agendapunt uitgenodigd.

Notulen:

Wethouder Valstar licht toe het proces is verlopen. College heeft nog geen standpunt ingenomen, maar de ontwikkelaar is al naar buiten getreden. Er liggen nog flink wat uitdagingen. Het college neemt een standpunt in als het vergunning traject is doorlopen. De voorgeschiedenis is de wethouder bekend.

10 Voorstel tot verlening van de verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Burgemeester van der Goeslaan nabij Oostbuurtseweg 53 te De Lier

Wethouder Valstar is uitgenodigd voor dit agendapunt.

Notulen:

Vanuit de commissieleden worden verschillende inhoudelijke vragen gesteld over het voorstel. Een aantal commissieleden geeft aan dat het plan te groot is, legt een te grote druk om de omgeving en de voorzieningen. Van VVD, CU en CDA mag het voorstel door als hamerstuk.

De wethouder geeft antwoord op de gestelde vragen. Wethouder is goed in contact met gemeente Rotterdam en Den Haag en probeert in de regio een beter zicht te krijgen op de aantallen. Wat betreft de vraag m.b.t. borging van de voorzieningen neemt de wethouder dit mee in de verdere uitwerking van de plannen.

FvD kondigt een motie aan op het voorstel.

Het voorstel gaat als bespreekstuk naar raad van 28 oktober a.s.

11 Agenderingsverzoek WV inzake raadsinformatiebrief over Beleidsregels tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten tuinderspercelen (afdoening toezegging 36)

In de vergadering van de raadscommissie Wonen en Flora op 10 september 2025 heeft fractie WV verzocht om agendering van de raadsinformatiebrief inzake afdoening toezegging 36.

Motivatie en vragen:
Zie bijlage

Wethouder Valstar is uitgenodigd om bij dit agendapunt aanwezig te zijn.

Notulen:

De schriftelijke beantwoording op de vragen is toereikend. WV geeft aan dat het een verbetering is ten opzichte van de oude regels, maar kan het op punten nog beter. Wethouder neemt de aanmoediging ter harte. We zullen ieder initiatief als uniek beoordelen en niet direct afwijzen. Het is niet uitgesloten dat we voorliggende beleidsregels nooit meer zullen veranderen en/of versoepelen.

12 Agenderingsverzoek GBW inzake beantwoording vraag 2 duidelijk locatie Japanse Watertuin

In de raad van 24 september jl. is besloten het voorliggende onderwerp te behandelen in de commissie Wonen en Flora van 8 oktober.

Motivatie en vragen fractie GBW:
De wethouder schrijft dat er geen uitgewerkt plan is, maar er is blijkbaar wel een plan wat inmiddels bij de ITW is geweest, er is dus wel iets.

1. Om hoeveel slaapplekken gaat het überhaupt?
2. Deze exploitant is geen onderdeel van de WVU en daardoor wordt niet de woonvisie 2020 – 2030 gevolgd?
3. Is er een bestuurlijke voorkeur voor deze ontwikkeling? Zo nee, waarom wordt hier dan verder aan gewerkt?

Wethouder Valstar is uitgenodigd voor dit agendapunt.

Notulen:

Wethouder geeft aan dat zij nog geen concrete vergunningaanvraag hebben ontvangen en geen kennis te hebben van de plannen. De gestelde vragen zijn logisch, maar op dit punt kan ik nog niks zeggen. GBW ligt toe dat de berichten / verhalen uit gaan dat vanuit de gemeente is aangegeven of daar arbeidsmigranten gehuisvest kunnen worden. Verzoek van GBW om alle ambtelijke inzet per direct te staken en eerst bestuurlijk een standpunt in te nemen.

13 Motie D66-GL-PvdA inzake voortzetting huisvesting arbeidsmigranten

Afgesproken is om deze motie eerst te behandelen in de commissie Wonen en Flora van 8 oktober 2025

Wethouder Valstar is uitgenodigd voor dit agendapunt.

Notulen:

Fractie GL ligt de motie toe. Wethouder geeft toe dat de wethouder wel in kennis wordt gesteld over initiatieven maar een groot aantal omgevingsfactoren van toepassing zijn en dat op voorhand niet direct ja of nee kan worden gezegd. Iedere aanvraag en locatie is uniek en moet zo worden behandeld. Het initiatief ligt bij de ontwikkelaars en uitzendbureas.

De motie gaat door naar de raadsvergadering van 28 oktober a.s.

14 Motie GBW inzake Stoppen herontwikkeling locatie Parallelweg, Monster

In de raad van 24 september jl. besloten de motie eerst te behandelen in de commissie Wonen en Flora van 8 oktober.

Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd voor dit agendapunt.

Notulen:

De wethouder geeft toelichting op het doorlopen proces. De initiatiefnemer heeft zich gemeld bij de OTW. We gaan nu eerst verkennen of het plan haalbaar is, daar wordt nu mee gestart. Het is verwarrend dat de gemeente en de ontwikkelaar zich als gezamenlijk lijken te presenteren, maar daar is nog helemaal geen sprake van. De ontwikkelaar loopt voor de troepen uit, maar nog geen enkel plan is goedgekeurd. Voorstel van fractie CDA om punt 1 uit het dictum te schrappen. GBW neemt dit voorstel mee.

Belangrijke vraag die wordt gesteld waar de regierol ligt en of de gemeente had kunnen inspelen op de onrust die is ontstaan.

15 Rondvraag

16 Sluiting