

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 03-03-2025
Zaaknummer: 1229871
Steller van de vragen: Ruud van Rijn
Politieke partij: Doe mee! Molenlanden
Onderwerp: Technische vragen n.a.v. Raadsvoorstel 8 dd 4 maart a.s. Aanvulling adviesrecht en verplichte participatie bij Bopa.
Portefeuillehouder: Arco Bikker
Behandelend ambtenaar: Martin Crum
Toelichting: In de lijsten staan vermeld waarvoor adviesrecht nodig is van de raad en wanneer er verplicht participatie dient plaats te vinden. Dit levert de volgende vragen op:
Er hoeft geen participatie plaats te vinden en advies gevraagd te worden aan de raad bij tijdelijke vergunningen. Vraag 1: Hoe wordt hiermee omgegaan bij de aanvragen van plaatsing tiny houses? Geldt dan de menukaart omdat daar beleid voor is vastgesteld. Antwoord 1: De raad heeft de menukaart vastgesteld. Aanvragen die passen binnen deze kaders komen niet voor adviesrecht langs de raad. Zie ook de onderstaande toelichting uit de lijst adviesrecht: <i>Indien de raad reeds de ruimtelijke kaders heeft vastgesteld, is het college gehouden aan deze kaders. De vergunningsaanvraag dient dan uiteraard te voldoen aan deze kaders. Ook wanneer er sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor bepaalde tijd (met een wettelijke maximale termijn van 10 jaar) is het advies van de gemeenteraad niet verplicht. Dit naar analogie van de met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervallen kruimellijst o.g.v. artikel 4, lid 11 Bijlage II Bor. Een tijdelijke omgevingsvergunning heeft in zich dat deze minder impact heeft op de fysieke leefomgeving. De activiteit is in de tijd beperkt.</i> Vraag 2: Geldt dit ook voor plaatsing van een AZC?

Antwoord 2: Beide lijsten geven aan wanneer participatie en/of adviesrecht verplicht zijn bij een BOPA-aanvraag. Ze bevatten een vangnet voor situaties zonder vastgesteld ruimtelijk kader, waarbij de BOPA-procedure toch gebruikt kan worden.

Hierbij het artikel uit de vastgestelde lijsten:

Het vangnet: Aanvragen voor ontwikkelingen waarvoor nog geen beleid is vastgesteld door de raad.

- *Toelichting: Het gaat hierbij om een nieuw onderwerp die nog niet eerder in de gemeente Molenlanden is voorgekomen of die nog niet voorzien is en waarover de raad nog geen standpunt in heeft kunnen nemen.*

Vraag 3: Er moet advies worden gevraagd bij het realiseren, wijzigen of vergroten van woningen als dat meer dan is 3 buiten BSD. Hoe staat dit ten opzichte van het VAB beleid, als er b.v. via dit beleid maar twee woningen gerealiseerd kunnen worden?

Antwoord 3: De raad heeft VAB-beleid vastgesteld. Aanvragen die voldoen aan de voorwaarden uit dit beleid zullen conform worden afgegeven.