Raadsvergadering

Dossiernummer	4495
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 maart 2022
Agendapunt	9.d
Omschrijving	18. Afwijken van het omgevingsplan (Omgevingswet)
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
18. rv Afwijken van het omgevingsplan (Omgevingswet).docx
Bijlage_Ontwikkelgebied_Warande
Memo begeleiding bij raadsvoorstel nav beeldvormende sessie.docx
brief adviesrecht omgevingswet natuurorganisaties.pdf
Advies college m.b.t. brief natuurorganisaties over adviesrecht.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	10 januari 2022
Raadssessies (Presentatiezaal)	25 januari 2022
Raadssessies (Presentatiezaal)	8 februari 2022
Raadsvergadering	**8 maart 2022**
Raadssessies (Presentatiezaal)	31 mei 2022
Raadsvergadering	14 juni 2022

Toelichting

Gemeente Lelystad bereidt zich voor op de Omgevingswet. De Omgevingswet vraagt overheden om heldere regels te maken, meer ruimte te geven aan initiatieven, lokaal maatwerk te bieden en te komen tot snellere en betere besluitvorming. Ook de rollen voor het college en de gemeenteraad kunnen anders worden als de Omgevingswet van kracht is. De datum van de inwerkingtreding staat gepland op 1 juli 2022. Om zich goed voor te bereiden legt het college de raad keuzes voor om gevallen aan te wijzen waarbij omgevingsvergunningen in afwijking van het omgevingsplan (nu: bestemmingsplan) niet mogen worden verleend zonder eerst de gemeenteraad om advies te vragen. Ook legt het college de keuze voor om gevallen aan te wijzen waarbij de initiatiefnemer (degene met het idee) verplicht is om betrokkenen te vragen om te reageren op het plan. Verplichte participatie heet dat. Daarbij is het ook van belang dat de initiatiefnemer aangeeft wat er met de reacties is gedaan. Uitgangspunt is dat initiatiefnemers eerder met alle belanghebbenden aan tafel zitten om te kijken hoe plannen voor de stad samen waargemaakt kunnen worden.

Voorgesteld besluit

1. Bij initiatieven die afwijken van het omgevingsplan de volgende gevallen aan te wijzen waarbij de raad de gelegenheid krijgt gebruik te maken van zijn adviesrecht als bedoeld in artikel 16.15a, onder b van de Omgevingswet:
   Categorie A. Het bouwen van dertig of meer woningen (wooneenheden)
   Optie 1. Deze categorie schrappen.
   Optie 2. Met de toevoeging “, met uitzondering van het ontwikkelgebied Warande zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende bijlage ‘Ontwikkelgebied Warande’.”
   Categorie B. Een (uitbreiding van een) gebouw, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden, voor maatschappelijke-, bedrijfs- en kantoordoeleinden en detailhandel van meer

dan 500 m2 bruto vloeroppervlakte,
met uitzondering van educatieve, sociaal en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen binnen de bebouwde kom.
(NB.: bebouwde kom zoals bedoeld in bijlage 1 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Lelystad).
Optie 1. Deze categorie schrappen.
Optie 2. De uitzonderingen te schrappen.
Optie 3. Met de toevoeging aan alle uitzonderingen: “buiten een woonwijk”.
Optie 4. Met de toevoeging aan alleen sociaal en/of medische voorzieningen: “buiten een woonwijk”
Categorie C. Een (uitbreiding van een) gebouw, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden, voor geestelijke gezondheidszorg, inclusief ggz woningen, in een woonwijk, met meer dan 75 m2 bruto vloeroppervlakte.
Optie 1. Deze categorie schrappen
Optie 2. De minimale vloeroppervlakte schrappen.
Categorie D. Een (uitbreiding van een) gebouw, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden, voor toeristisch-recreatieve en horeca doeleinden van meer dan 500 m2 bruto vloeroppervlakte.
Optie 1. Deze categorie schrappen.
Optie 2. Met de toevoeging: “voor horecadoeleinden binnen een woonwijk van meer dan 100 m2 bruto vloeroppervlakte”
Categorie E. Omgevingsvergunningen, opgesomd in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit.
Optie 1. Deze categorie schrappen.
Categorie F. Voorzieningen voor grootschalige opwek en/of opslag van (duurzame) energie, zoals windturbines, zonnevelden, biomassacentrales en batterijparken, waarbij onder grootschalige opwek wordt verstaan: een voorziening die uitsluitend bedoeld is voor het commercieel opwekken van energie voor derden.
Optie 1. Deze categorie schrappen.
Categorie G. Het bouwen van een antenne hoger dan 40 meter.
Optie 1. Deze categorie schrappen.
Categorie H. Het overschrijden van de in het Omgevingsplan opgenomen maximale bouwhoogte, of het ophogen van gronden, met meer dan 10 meter.
Optie 1. Deze categorie schrappen.
Categorie I. Het oprichten van een gebouw ten behoeve van een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.
Optie 1. Deze categorie schrappen.
Optie 2. Met de invoeging (na gebouw): “, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden,”

2. Het onder 1 bedoelde adviesrecht is niet van toepassing indien:
   a. het college van burgemeester en wethouders besluit de omgevingsvergunning te weigeren.
   b. de aanvraag in overeenstemming is met een (sectorale) beleidsnota, voor zover deze door de raad is vastgesteld.
3. Bij initiatieven die afwijken van het omgevingsplan de volgende gevallen aan te wijzen voor verplichte participatie als bedoeld in artikel 16.55, 7e lid van de Omgevingswet:
   Optie 1: Geen gevallen voor verplichte participatie aanwijzen.
   Optie 2: Alleen de gevallen aanwijzen waarvoor ook adviesrecht geldt.
4. De inwerkingtreding van dit besluit is gelijk aan de datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
5. Het besluit ten aanzien van de huidige lijst Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht), zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 12 oktober 2010 (Nr. B10-05846) wordt op de datum van de inwerkintreding van dit besluit ingetrokken.
6. Een jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet de praktijk van zowel het adviesrecht als de participatie te evalueren en daarbij een voorstel van het college tegemoet te zien om de lijsten met gevallen voor het adviesrecht en de verplichte participatie al dan niet aan te passen.