College van B&W gemeente Rijswijk
t.a.v. de heer A. van der Laar

per email

Datum
5 januari 2022

In behandeling bij

E-mail

Onderwerp: Kesslerpark

Geachte heer Van der Laar,

In het voorjaar heeft er een verkennend gesprek over de ontwikkelingen in het gebied Kesslerpark plaatsgevonden tussen de besturen van het CBR en de gemeente Rijswijk. Hierin heeft het CBR aangegeven dat de beoogde nieuwbouwontwikkelingen en de gevolgen voor de mobiliteit in het gebied grote impact zullen hebben op de bedrijfsvoering van het CBR en de vraag of deze locatie op termijn nog passend is. Door de gemeente is aangegeven het CBR in de toekomst graag binnen de gemeente Rijswijk te willen behouden. Het CBR waardeert dit, maar heeft naar aanleiding van de informatie die in de tussentijd beschikbaar is gekomen, zorgen over de haalbaarheid hiervan. Alvorens deze toe te lichten, zal ik ingaan op het belang dat het CBR heeft bij een vlotte doorstroming in het gebied en voldoende parkeergelegenheid.

Vanuit ons complex aan de Lange Kleiweg 30 rijden circa 35.000 lesvoertuigen per jaar de weg op, vaak met een aantal vlak na elkaar. Het tijdschema van het praktijkexamen biedt geen ruimte voor grote vertragingen. Een vlotte doorstroming in het omliggende gebied is voor het CBR dan ook cruciaal.

Daarnaast worden circa 80.000 theorie examens in Rijswijk afgenomen, waarbij een groot deel van de kandidaten met de auto arriveert. Het is van belang om voor deze doelgroep enkele tientallen parkeerplaatsen op korte afstand beschikbaar te hebben, anders ontstaat overlast in de directe omgeving door foutief geparkeerde of stilstaande voertuigen. Tenslotte is er het personeel van het CBR dat niet onder het gebouw kan parkeren en een plekje in de omgeving zoekt. Aan de bezetting van de parkeerplaatsen in de omgeving is, zelfs met grootschalige leegstand van kantoren, te zien dat er momenteel al behoefte is aan extra parkeerplaatsen voor zowel kort als lang gebruik overdag.

Intussen is de planvorming verder gevorderd en is besluitvorming over een Ontwikkelkader in voorbereiding. Op 12 januari vindt hierover een gesprek plaats met de heren Blikman en Forrer namens CBR. Wij hebben kennis genomen van de stukken die input vormen voor het Ontwikkelkader Kesslerpark en de presentatie tijdens de inloopbijeenkomst op 12 november jl. Op 16 december heeft een beeldvormende presentatie plaatsgevonden aan raadsleden. Het CBR vindt de inhoud van de stukken en de beeldvormende presentatie ten aanzien van de beoogde parkeersituatie verontrustend. Wij willen dit voorafgaand aan ons gesprek aan u toelichten.

Wij onderschrijven de noodzaak van een revitalisatie van het gebied en zien in beginsel de meerwaarde van de meeste elementen in de strategie. Echter een verdichting van het gebied met

corp · 404 · 0320

een groot volume woningen zonder eigen parkeerplaats kan leiden tot een toename van de parkeerdruk in het gebied. Wij zien nog onvoldoende onderbouwing voor de stelling dat de beoogde doelgroep geen eigen auto bezit of dat deze doelgroep zich daadwerkelijk in de Plaspoelpolder vestigt. Daarnaast hebben wij bezwaren tegen de beeldvorming in de presentaties met afbeeldingen van een fietsstraat en een Lange Kleiweg zonder parkeerplaatsen op straat. Dit suggereert een wensbeeld waar bij instemming door de gemeenteraad aan gerefereerd kan worden, terwijl dit conflicteert met de belangen van het CBR zoals hierboven omschreven.

Wij willen er graag op vertrouwen dat het parkeerbeleid en beslissingen omtrent de doorstroming in overleg met en met respect voor de belangen van belanghebbenden zoals CBR worden uitgevoerd, zoals door de heer Schelfaut toegelicht. Wij zoeken hier waarborgen voor. Wellicht biedt de tekst van het Ontwikkelkader deze, maar dat kunnen wij niet beoordelen. Is het mogelijk dat wij deze voorafgaand aan het gesprek alvast onder embargo ontvangen? Hoe dan ook vernemen wij graag of en hoe het CBR er op kan vertrouwen dat haar belangen ook op lange termijn zijn geborgd.

Tenslotte zouden wij graag meer inzicht krijgen in de formele planvormingsprocedure en de momenten waarop het CBR desgewenst haar zienswijze kan indienen.

Manager Inkoop & Facilitaire Zaken a.i.

corp · 404 · 0320