NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN PLANAANPASSINGEN

BESTEMMINGSPLAN HET NIEUWE SINT JOZEF

MEI 2024

1. Behandeling zienswijzen

Inleiding

In voorliggende Notitie beantwoording zienswijzen zijn de zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ‘Het Nieuwe Sint Jozef’ samengevat, beoordeeld en beantwoord. In totaal zijn er vijf zienswijzen tegen het ontwerp ingediend. Deze nota maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de procedure tot vaststelling van het Bestemmingsplan ‘Het Nieuwe Sint Jozef’ van de gemeente Nijkerk

Termijn

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Het Nieuwe Sint Jozef’ heeft met ingang van donderdag 16 november 2023 tot en met woensdag 27 december 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad en desgewenst kon ook worden volstaan met een mondelinge zienswijze. Dit is op woensdag 16 november 2023 bekend gemaakt bij publicatie in de Stad Nijkerk, het gemeenteblad en op de gemeentelijke website. De stukken waren raadpleegbaar op https://www.ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis.

Zienswijzen

Binnen de gestelde termijn zijn de volgende zienswijzen ontvangen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ‘Het Nieuwe Sint Jozef’.

Nr.	Adres	Zaaknr. Brief	Datum ontvangst
1	Venestraat 40, Nijkerk	1648611	16 november 2023
2	Stichting Oud Nijkerk, Venestraat 16, Nijkerk	1651564	21 november 2023
3	Bewoners uit de Huserstraat en Groenestraat, Nijkerk	1667894	19 december 2023
4	Groenestraat 22, Nijkerk	1668527	21 december 2023
5	Huserstraat 25, Nijkerk	1669585	27 december 2023

Ontvankelijkheid

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Het Nieuwe Sint Jozef’ heeft met ingang van donderdag 16 november 2023 tot en met woensdag 27 december 2023 voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Binnen de gestelde termijn zijn de hierboven genoemde zienswijzen verzonden. De zienswijzen zijn derhalve binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en ontvangen en om die reden in behandeling genomen.

Zienswijzen, samenvattingen, beoordelingen gemeente, conclusie en aanpassingen

Onderstaand zijn allereerst alle zienswijzen samengevat. Vervolgens is de zienswijze beoordeeld en uitgeschreven door het College van burgemeester en wethouders. Tot slot is per zienswijze vermeld of deze aanleiding geeft tot het aanbrengen van wijzigingen in het antwoordbestemmingsplan (anders dan de ambtshalve wijzigingen).

De samenvatting van de ingediende zienswijzen en de beantwoording door de gemeente zijn vanaf de volgende pagina te lezen.

1. Venestraat 40, Nijkerk

a. Indiener stelt dat de afwezigheid van Kiss & Ride plekken in het plan zorgt voor overlast door foutparkeerders en verzoekt de gemeente om alsnog een Kiss & Ride plek ofwel laad- en losplek aan het plan toe te voegen om overlast in de buurt door foutparkeerders te voorkomen.

Beoordeling gemeente
Bij de planopzet voor Het Nieuwe St. Jozef is er bewust voor gekozen om het parkeren voor basisschool Het Baken niet te voorzien in de directe nabijheid van de school, maar om hiertoe uit te wijken naar beschikbare parkeergelegenheid in het centrum van Nijkerk. Voorzien is dat er ten behoeve van het halen en brengen van kinderen geparkeerd gaat worden op het Wheemplein en op de parkeerplaatsen in het stadspark. Er wordt een veilige looproute gerealiseerd tussen de school en deze parkeerplaatsen, waardoor het niet nodig is om parkeerplaatsen te faciliteren langs de Torenstraat, Venestraat of Huserstraat. Door geen parkeerplaatsen voor de school te realiseren in de directe nabijheid wordt zoekverkeer voorkomen en worden bestaande straten in de omgeving van de school ontlast van dergelijk verkeer. In de huidige situatie brengt dit namelijk veel overlast en onveilige verkeerssituaties met zich mee. Het schoolbestuur heeft zich uitgesproken als voorstander van deze aanpak en gaat ook aan de slag om een veilige looproute te realiseren – van de voorgestelde parkeerterreinen naar de school.

Voor laden en lossen en bijzondere situaties wordt er langs de Torenstraat wel voorzien in een zogeheten logistieke zone. Deze zone wordt uitgewerkt in samenhang met het ontwerp voor Het Nieuwe St. Jozef.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

2. Stichting Oud Nijkerk, Venestraat 16, Nijkerk

a. Indiener stelt dat door de gemeente in het voortraject is toegezegd om het bebouwen van de hoek Holkerstraat – Torenstraat als ontwerpoptie in het vervolgtraject open te houden en dat het ontwerpbestemmingsplan deze mogelijkheid niet bevat. Indiener verzoekt de gemeente om de grens van het bouwvlak op de hoek Holkerstraat – Torenstraat tot strak aan de Holkerstraat in casu in het verlengde van het Zusterhuis te verleggen.

Beoordeling gemeente
In het ontwerponderzoek zijn vele varianten onderzocht, en daarmee ook een hoek met en zonder bebouwing. Tijdens het onderzoek is duidelijk geworden dat er aandacht moet zijn voor de kopgevel van het Zusterhuis welke een verbijzonderde entree heeft (vensters met glas in lood panelen) en dat het de voorkeur heeft de rooilijn van de gevel aan de Holkerstraat iets terug te leggen.
Dat geeft tevens de mogelijkheid Het Nieuwe Sint Jozef een bescheiden buitenruimte te geven (met zicht op het Kerkplein), deze plek kan als ruimte worden betrokken bij de begane grondfunctie. De plek kan dan dienen als ruimte voor ontvangst of een bijeenkomst, almede als een bescheiden terras.

Ook is duidelijk geworden dat het bebouwen van de hoek Holkerstraat-Torenstraat er voor zorgt dat het zicht op het Zusterhuis -zeker als daar ook de nieuwbouw van de bebouwing aan het Kerkplein in ogenschouw wordt genomen- erg verminderd en het beeldbepalende gebouw te weinig aanwezig is in de gevelwand van de Holkerstraat.
Een laatste overweging die mee speelt is het belang dat wordt gehecht aan veilige kruisingen. Door de scherpe hoek tussen Holkerstraat en Torenstraat ontstaat er bij het volledig bebouwen van de hoek zeer beperkt overzicht op de kruising. Het enigszins terugleggen van de rooilijn ten aanzicht van het aspect veiligheid verdient dan ook de voorkeur.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

3. Bewoners uit de Huserstraat en Groenestraat, Nijkerk

a. Indiener spreekt de voorkeur uit voor het plan om de parkeerruimte voor het plan onder te brengen in 'Bouwplan Kerkplein'. Indiener stelt dat het alternatief, waarbij een parkeergarage wel binnen het plangebied wordt gerealiseerd, verkeerskundig ongewenst is omdat de Venestraat, Groenestraat, Huserstraat en Holkerstraat een te fijnmazig netwerk van straten is om de parkeerdruk die bij het bouwplan hoort op te vangen.

Beoordeling gemeente
Conform de wens van indiener voorzien de huidige planuitgangspunten in het oplossen van de parkeeropgave voor Het Nieuwe St. Jozef (m.u.v. het parkeren voor halen en brengen van kinderen voor de schoolfunctie) onder het naastgelegen Bouwplan Kerkplein. Mocht dit onverhoopt niet slagen, dan is het aan de orde dat in het plangebied zelf wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. In dat geval zal worden voorzien in een ondergrondse parkeergarage onder Het Nieuwe St. Jozef. Een dergelijke parkeeroplossing is technisch en verkeerskundig gezien mogelijk, maar heeft niet de voorkeur van betrokken partijen.

Bij het alternatief lijkt de toename van de intensiteit relatief fors, absoluut gezien valt dit mee. De toename van de intensiteiten leiden er niet toe dat deze intensiteiten niet meer bij de inrichting van de Huserstraat, Holkerstraat en Groenestraat passen. Daarnaast vindt de bevoorrading plaats op de Kiss & Ride-strook aan de Torenstraat en gebeurt dit niet meer via de Huserstraat zoals in de huidige situatie. Doordat deze vrachtwagens niet meer door de Huserstraat, Holkerstraat en Groenestraat rijden, levert dit op deze wegen minder verkeersveiligheidsrisico's op doordat vrachtverkeer niet meer met fietsverkeer mengt.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

4. Groenestraat 22, Nijkerk

a. Indiener stelt dat het project en de bebouwing te massaal is, dit uit zich onder andere in een te grote bouwhoogte die niet in lijn is met de huidige bebouwing (in de omgeving).

Beoordeling gemeente
De omvang en hoogte van de beoogde bebouwing voor Het Nieuwe Sint Jozef komt enerzijds voort uit de ruimtebehoefte van de verschillende deelnemers welke in Het Nieuwe Sint Jozef participeren en anderzijds uit de mogelijkheden die de plek biedt. Vanuit de Ontwikkelingsvisie Torenstraat-Vrijheidslaan is reeds ingezet op het 'aanhelen' van de stedenbouwkundige structuur en stratenpatroon van de historische binnenstad van Nijkerk. Dat betekent dat er ingezet wordt op het maken van gevelwanden die de straat begeleiden. De gevelwand dient daarbij te bestaan uit meerdere gebouwvolumes die een eigen gevelindeling, kapvorm, kleur en materialisatie zullen krijgen. De hoogte van de bebouwing in de historische binnenstad en historisch bepaalde straten aanwezig varieert maar is overwegend in twee bouwlagen met een kap (topgevel) of drie bouwlagen waarbij de bovenste laag als langskap is opgenomen. Deze hoogte is ook voorzien aan de zijde van de Groenestraat-Huserstraat.

Rondom Sint Jozef, in de Torenstraat is de bebouwing in de huidige situatie al hoger, namelijk gedeeltelijk 3 lagen en gedeeltelijk 4 lagen. Een groot deel van Het Nieuwe St. Jozef sluit aan bij deze hoogte. In de tweede lijn, nooit direct en in zijn geheel van de straat zichtbaar, is qua nieuwbouw een hoger gebouwdeel voorzien. Dit hogere gebouwdeel heeft een hoogte van maximaal 6 bouwlagen. De plaatsing van dit gebouwdeel komt grotendeels overeen met waar nu het huidige gebouw van Sint Jozef staat. Het huidig gebouw is vijf lagen met een ophoging ten behoeve van diverse installaties. Ter plaatse een hoger gebouwdeel plaatsen, zeker als dat in de tweede lijn staat, is vanwege een geringe ophoging van de hoogte ten opzichte van de huidige situatie passend. Op deze manier is sprake van een volume dat goed op/binnen deze locatie en de omgeving past.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

b. Indiener stelt dat de privacy van omwonenden in het geding komt door de te hoge bouw (van drie verdiepingen).

Beoordeling gemeente
De bebouwing aan de Huserstraat en Groenestraat heeft een bouwhoogte van drie verdiepingen. Op de begane grond is hoogstwaarschijnlijk geen sprake van een woonfunctie, de verdiepingen daarboven zijn voorzien als appartementen. De appartementen staan aan/langs de straat en dat maakt dat de verblijfsruimte (woonkamer) ook aan de zijde van de Groenestraat en Huserstraat gelegen zal zijn. De beoogde bebouwing kijkt uit op de openbare ruimte van de Groenestraat en Huserstraat waar ook de bestaande woningen aan zijn gelegen. Voor deze woningen geldt dat de tuin aan de zuidzijde van de woning ligt.

Dat maakt dat er vanuit de nieuwe bebouwing zicht is op de straat, de voorgevel van de bestaande woningen maar zonder zicht op de zuidelijk gelegen tuin. Dat maakt dat de beoogde situatie zeker een verandering is ten opzichte van de bestaande situatie maar niet zodanig dat gesteld kan worden dat er sprake is van aantasting is privacy als gevolg van te hoge gebouwen.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

c. Indiener stelt dat het bouwplan te dicht op de bestaande woningen in de omgeving wordt gerealiseerd.

Beoordeling gemeente
De nieuwbouw van Het Nieuwe Sint Jozef grenst zijdelings (op één plek na), nergens aan bestaande woningen. De woningen in de directe omgeving staan allemaal aan de andere zijde van de straat. De straten in en om de historische binnenstad kenmerken zich door afwisellende bebouwing welke als samengestelde gevelwand veelal direct aan de straat gelegen is. De bebouwing van Het Nieuwe Sint Jozef wordt ook als afwisellende en samengestelde gevelwand geplaatst. Daarbij wordt ook nog een voorruimte of voortuinzone gemaakt die als buitenruimte van de begane grondfunctie afstand ten opzicht van de bestaande bebouwing geeft.
Daarmee staat de beoogde nieuwbouw van Het Nieuwe Sint Jozef op meer dan voldoende afstand van de bestaande woningen (Groenestraat en Huserstraat).

Slechts ter plekke van Het Baken zal de beoogde bebouwing van Het Nieuwe Sint Jozef direct tegen deze bestaande bebouwing worden geplaatst. Het Baken vormt in feite de eerste fase van de vernieuwing ingevolge de Ontwikkelingsvisie Torenstraat-Vrijheidslaan waardoor het ertegenaan plaatsen van de bebouwing van Het Nieuwe Sint Jozef vooral als de voortzetting van (de uitvoering van) de visie gezien kan worden.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

d. Indiener stelt dat er sprake is van een uitbreiding van de school en dat daarmee parkeerproblematiek is te verwachten. Indiener verzoekt de gemeente te verduidelijken op welke wijze sprake is van toezicht en handhaving zodat geparkeerd wordt waar dat is beoogd.

Beoordeling gemeente
Teneinde parkeerproblematiek bij de school te voorkomen is het een bewuste keuze van de gemeente om geen parkeerplaatsen voor de school in de directe nabijheid van de school te realiseren. Voorzien is dat parkeren ten behoeve van het halen en brengen van kinderen plaatsvindt bij het Wheemplein en in de openbare parkeerplaatsen in het stadspark. Bij de planopzet voor Het Nieuwe St. Jozef is er bewust voor gekozen om het parkeren voor basisschool Het Baken niet te voorzien in de directe nabijheid van de school, maar om hiertoe uit te wijken naar beschikbare parkeergelegenheid in het centrum van Nijkerk. Voorzien is dat er ten behoeve van het halen en brengen van kinderen geparkeerd gaat worden op het Wheemplein en op de parkeerplaatsen in het stadspark. Er wordt een veilige looproute gerealiseerd tussen de school en deze parkeerplaatsen, waardoor het niet nodig is om parkeerplaatsen te faciliteren langs de Torenstraat, Venestraat of Huserstraat. Door geen parkeerplaatsen voor de school te realiseren in de directe nabijheid wordt zoekverkeer voorkomen en worden bestaande straten in de omgeving van de school ontlast van dergelijk verkeer. In de huidige situatie brengt dit namelijk veel overlast en onveilige verkeerssituaties met zich mee. Het schoolbestuur heeft zich uitgesproken als voorstander van deze aanpak en gaat ook aan de slag om een veilige looproute te realiseren – van de voorgestelde parkeerterreinen naar de school.

Voor laden en lossen en bijzondere situaties wordt er langs de Torenstraat wel voorzien in een zogeheten logistieke zone. Deze zone wordt uitgewerkt in samenhang met het ontwerp voor Het Nieuwe St. Jozef.

Er is binnen de gemeente capaciteit aanwezig om toe te zien op foutparkeerders. Indien zich problemen voordoen kan handhaving worden ingezet.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

e. Indiener stelt dat het onderzoek naar de verkeersveiligheid onvoldoende recht doet aan de bestaande situatie en te weinig diepgang heeft.

Beoordeling gemeente
De rapportage is zorgvuldig tot stand gekomen. Er wordt aanvullend gekeken of voorafgaand aan de ontwikkeling van Sint Jozef met de uitbreiding van het Baken bij de kruising Venestraat maatregelen genomen kunnen worden. Door bijvoorbeeld de kruisende weg een andere kleur en materialisering te geven ten opzichte van het aansluitende plateau/drempel. Een belangrijke mogelijke maatregelen voor de kruising Venestraat met de Torenstraat is ook het afsluiten van de Venestraat ter hoogte van het Baken en/of éénrichtingsverkeer instellen. Dit in combinatie met Kiss & Ride op afstand voor de school. Het college wil vooruitlopend op deze ontwikkeling in gesprek met omwonenden en de school om te onderzoeken of deze maatregel uitvoerbaar is. Om zo tussentijds al aanpassingen aan te brengen aan het kruispunt door versmalling rijbaan Venestraat, kleurstelling en materialisering.

Dit vormt geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan maar is een onderwerp dat in een later stadium uitgewerkt kan en moet worden.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

f. Indiener stelt dat het ontbreken van kiss-and-ride plekken tot parkeeroverlast leidt en dat het bedachte alternatief, om bijvoorbeeld bij het Wheemplein te parkeren en naar de school te lopen, in de praktijk niet werkt.

Beoordeling gemeente
Bij de planopzet voor Het Nieuwe St. Jozef is er bewust voor gekozen om het parkeren voor basisschool Het Baken niet te voorzien in de directe nabijheid van de school, maar om hiertoe uit te wijken naar beschikbare parkeergelegenheid in het centrum van Nijkerk. Voorzien is dat er ten behoeve van het halen en brengen van kinderen geparkeerd gaat worden op het Wheemplein en op de parkeerplaatsen in het stadspark. Er wordt een veilige looproute gerealiseerd tussen de school en deze parkeerplaatsen, waardoor het niet nodig is om parkeerplaatsen te faciliteren langs de Torenstraat, Venestraat of Huserstraat. Door geen parkeerplaatsen voor de school te realiseren in de directe nabijheid wordt zoekverkeer voorkomen en worden bestaande straten in de omgeving van de school ontlast van dergelijk verkeer. In de huidige situatie brengt dit namelijk veel overlast en onveilige verkeerssituaties met zich mee. Het schoolbestuur heeft zich uitgesproken als voorstander van deze aanpak en gaat ook aan de slag om een veilige looproute te realiseren – van de voorgestelde parkeerterreinen naar de school.

Voor laden en lossen en bijzondere situaties wordt er langs de Torenstraat wel voorzien in een zogeheten logistieke zone. Deze zone wordt uitgewerkt in samenhang met het ontwerp voor Het Nieuwe St. Jozef.

Het parkeren bij het Stadspark of Wheemplein zal ook door school worden gestimuleerd. In de omgeving zijn de parkeerplaatsen enkel beschikbaar voor vergunninghouders. Op het juiste gebruik van deze parkeerplaatsen wordt toegezien door de gemeente. Tegen het parkeren op deze vergunninghoudersplaatsen zal door de gemeente handhavend worden opgetreden als dat nodig is.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

g. Indiener stelt dat het plan te weinig groene elementen kent en er sprake is van verstening waar dit niet strikt noodzakelijk is.

Beoordeling gemeente
Het Nieuwe Sint Jozef betreft een ontwikkeling in de historische binnenstad van Nijkerk. De binnenstad wordt gekenmerkt een fijnmazige structuur van straten, plekken en pleinen. In het plan voor Het Nieuwe Sint Jozef vormt de bebouwing de omranding van twee binnenruimten. Deze ruimten zullen als buitenruimte voor de gebruikers van Sint Jozef worden ingericht, hierbij staat ontmoeten en verblijven centraal en zal ook een zo groen mogelijke inrichting een belangrijk vertrekpunt vormen. Aan de zijde van de Groenestraat en Huserstraat zal de ruimte tussen de openbare ruimte (straat) en het gebouw een zo groen mogelijke inrichting krijgen.
Dit is een onderwerp dat na het vaststellen van het bestemmingsplan in een inrichtingsplan voor de buitenruimte wordt uitgewerkt.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

h. Indiener stelt dat er geen tekeningen met maatvoering zijn gedeeld waardoor onvoldoende beeld is van de werkelijk beoogde situatie.

Beoordeling gemeente
De kaderstelling geeft op hoofdlijnen aan wat de opzet is van herontwikkeling van het onderhavige gebied. Uit de kaderstelling kan onder andere de positie en hoogte van de gebouwen en de aanliggende ruimte worden afgelezen. Daarnaast geeft de kaderstelling een beschrijving van hoe Het Nieuwe Sint Jozef er ruimtelijk uit moet komen te zien. Daarnaast geeft de verbeelding van het bestemmingsplan het vlak aan waarbinnen de gebouwen geplaatst dien te worden. De beide documenten vormen de basis voor een nog op te stellen plan. Dit plan, of architectonisch (en bouwkundig) gebouwontwerp, is nog niet opgesteld en dus is er nog geen sprake van een plan of nadere concretisering. In een vervolgproces van het gebouwontwerp zal te zijner tijd door de initiatiefnemers nader informatie gegeven worden.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

i. Indiener stelt dat het bouwplan geluidsoverlast veroorzaakt door de nieuwe bebouwing aan de Groenestraat, de uitbreiding van de school en de positionering van het schoolplein zodanig is dat het geluid niet weg kan.

Beoordeling gemeente

In 2014 is door ingenieursbureau Tauw onderzoek uitgevoerd naar de geluidssituatie. De aantallen voor de verkeersintensiteiten waarvan in dat onderzoek is uitgegaan zijn nog relevant voor de nieuwe situatie en wijzigen dus niet met dit nieuwe plan. Daarnaast zijn voor het voorliggende bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef de verschillende onderdelen van het onderwerp Geluid onderzocht in de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan. De onderzoeken zijn opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef en tonen aan dat de nieuwe situatie voldoet aan de wettelijke geluidsnormen en de gemeente concludeert op basis hiervan dat er geen sprake is van geluidsoverlast. Ook als het gaat om de cumulatie van geluid zoals bedoeld in deze zienswijze.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

5. Huserstraat 25, Nijkerk

a. Indiener stelt dat het bouwplan verlies van privacy betekent doordat vanuit het bouwplan van alle kanten in de tuin van indiener is te kijken en dit in de bestaande situatie niet het geval is.

Beoordeling gemeente
Het bouwplan van Het Nieuwe Sint Jozef is direct tegenover de woning aan de Huserstraat 25 gelegen. Het betreft een vrijstaand woning welke aan twee zijden aan de openbare ruimte grenst. De achtertuin van de woning is op het zuidwesten gelegen en bevindt zich ten opzichte van Het Nieuwe Sint Jozef achter de woning. Het verlies van privacy is zeer beperkt aanwezig. Aan de voorzijde, gelegen aan de Huserstraat, is van verlies aan privacy geen sprake (voorgevel en entree aan straatzijde) en van zicht op de zijtuinen is dat maar zeer beperkt aanwezig, dit vanwege een hoge haag (op de zuidelijk gelegen grens met de openbare ruimte, gelegen aan de Groenestraat) en de hoge haag aan de zijde van de Groenestraat.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

b. Indiener stelt dat de uitbreiding van Het Baken geluidsoverlast tot gevolg heeft voor omwonenden omdat 6 schoollokalen en 2 bso lokalen worden toegevoegd en, bovendien, zo stelt indiener, in combinatie met de drielaags bebouwing het geluid weerkaatst, echoot en niet

weg kan waardoor een zogeheten geluidstrechter wordt gerealiseerd vanaf de Torenstraat de Groenestraat/Huserstraat in.

Beoordeling gemeente
In 2014 is door ingenieursbureau Tauw onderzoek uitgevoerd naar de geluidssituatie. De aantallen voor de verkeersintensiteiten waarvan in dat onderzoek is uitgegaan zijn nog relevant voor de nieuwe situatie en wijzigen dus niet met dit nieuwe plan. Daarnaast zijn voor het voorliggende bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef de verschillende onderdelen van het onderwerp Geluid onderzocht in de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan. De onderzoeken zijn opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef en tonen aan dat de nieuwe situatie voldoet aan de wettelijke geluidsnormen en de gemeente concludeert op basis hiervan dat er geen sprake is van geluidsoverlast. Ook als het gaat om de cumulatie van geluid zoals bedoeld in deze zienswijze.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

c. Indiener stelt dat het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd geen gevelbelasting wegverkeerslawaai bevat voor de Huserstraat en dat dit wel noodzakelijk is omdat in de Huserstraat een ingang voor parkeergarage en fietsenstalling is bedacht.

Beoordeling gemeente
In het uitgevoerde onderzoek (titel: Akoestisch onderzoek gevelbelasting industrielawaai) dat als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen, is de geluidsbelasting op de gevel van de woning Huserstraat 25 meegenomen. Ter plaatse van de ingang van de garage kan nog wel sprake zijn van een afwijkend rijgedrag van de voertuigen omdat ze optrekken en afremmen, daar waar dat in de situatie zonder ingang naar de parkeergarage niet of minder het geval zou zijn. Dit effect is inderdaad niet meegenomen in de uitgevoerde onderzoeken. Als dat nu als nog wordt toegevoegd aan de berekening dan moet worden gerekend met een verhoging van maximaal 1 dB extra op de berekende gevelbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking. Deze maximaal 1dB extra volgt uit de kengetallen voor dit soort situaties. Als ook met deze extra 1 dB rekening wordt gehouden bedraagt de gevelbelasting in de autonome situatie inclusief de verkeersaantrekkende werking en rekening gehouden met het optrekken en afremmen alsnog 63 dB. Kortom, ook gecorrigeerd voor het optrekken en afremmen dat gebruikelijk is bij de ingang van een parkeergarage, is er sprake van een situatie die aanvaardbaar is omdat deze voldoet aan de wettelijke geluidsnormen.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

Verbeelding	Geen aanpassingen.
Regels	Geen aanpassingen.
Toelichting	Geen aanpassingen.

2. Planaanpassingen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanpassingen die worden voorgesteld door te voeren bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

2.1 Aanpassingen in het bestemmingsplan als gevolg van ingediende zienswijzen

Aanpassingen in de toelichting

1. Geen aanpassingen

Aanpassingen in de regels

2. Geen aanpassingen.

Aanpassingen op de plankaart/verbeelding

3. Geen aanpassingen.

2.2 Ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan

Aanpassingen in de toelichting

4. Geen aanpassingen.

Aanpassingen in de regels

5. Geen aanpassingen.

Aanpassingen op de plankaart/verbeelding

6. Geen aanpassingen.