

Schema ingediende zienswijzen bestemmingsplan BP Oude Noorden en Agniesebuurt ten behoeve van Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte d.d. 30 juni 2021

Bestemmingsplan BP Oude Noorden en Agniesebuurt
(raadsvoorstel 21bb6513)

Reclamant 1 – Brunet advocaten namens Coop Supermarkten B.V., Coop Vastgoed B.V. en Dexa Vastgoed B.V.

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	BWB
1.1 Beroep bij Raad van State	Ongegrond	Conform voorstel college	
1.2 Ontwerpbestemmingsplan	Ter kennisname	Conform voorstel college	

Reclamanten 2

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	BWB
2.1 Inhoudelijke zienswijzen (omgevingsvergunning)	Ongegrond	Conform voorstel college	
2.2 Volgorde van behandelen	Ongegrond	Conform voorstel college	
2.3 Onduidelijke participatieprocedure	Ter kennisname	Conform voorstel college	
2.4 Zorgvuldigheid bij verkoop maatschappelijke bestemmingen	Ter kennisname	Conform voorstel college	

Reclamant 3

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	BWB
3.1 Onderdoorgang Zwart Janstraat 70a	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar BWB	

Reclamant 4

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	BWB
4.1 Risicogebied funderingsproblemen	Ongegrond	Conform voorstel college	

Reclamant 5

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	BWB
5.1 Bouwhoogte in het bestemmingsplan	Gegron	Conform voorstel college	
5.2 Dakterras	Gegron	Conform voorstel college	

Reclamant 6 – BHW advocaten namens W.F. Looije Properties B.V.

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	BWB
6.1 Bestemmingsplan houdt onvoldoende rekening met concrete ontwikkeling	Gegron	Conform voorstel college	
6.2 Lagere bouwhoogte dan geldend bestemmingsplan	Gegron	Conform voorstel college	

Reclamant 7 – Inspire Real Estate namens Soetendaal B.V.

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	BWB
7.1 Cultuurhistorie	Ongegrond	Conform voorstel college	
7.2 Bouwhoogte	Gegron	Conform voorstel college	
7.3 Bestemming begane grond	Ongegrond	Conform voorstel college	
7.4 Opgaven RO in bestemmingsplan	Ter kennisname	Conform voorstel college	

Reclamant 8 – BHW advocaten namens reclamant 8

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	BWB
8.1 Waarde – Cultuurhistorie 1	Ongegrond	Conform voorstel college	
8.2 Waarde – Cultuurhistorie 2	Ongegrond	Conform voorstel college	
8.3 Maximale bouwhoogte	Deels gegrond, deels ongegrond	Conform voorstel college	