

AMENDEMENT

[ex art. 36 Reglement van Orde gemeenteraad Duiven 2019]

"Woonvisie Duiven 2021-2030 - Bovenlokale opgaven"

De raad van de gemeente Duiven, in vergadering bijeen op 20 juli 2021;

constaterende dat:

- in § 2.2 diverse bovenlokale opgaven en visies/beleidsdocumenten genoemd worden;
- de "Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen en Foodvalley" nauw verband houdt met de "Woondeal regio Arnhem-Nijmegen" d.d. 20 maart 2020 en laatstgenoemde een belangrijke bouwsteen is voor de nog te ontwikkelen "Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen en Foodvalley";
- derhalve de "Liemerse Woonagenda: de koers voor 2020-2025", die overigens al in oktober 2020 - en derhalve ruim voor 1 juni 2021 - bekend was, én het [nog oudere: 19 oktober 2019] "Woningmarktonderzoek 2019 Regio Arnhem-Nijmegen" nog volop beïnvloed kunnen worden, zowel inhoudelijk als qua aantallen benodigde woningen, door de "Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen en Foodvalley";

overwegende dat:

- uit bovengenoemde stukken allerlei conclusies getrokken worden aan het einde van § 2.2 over de benodigde kwantiteit van woningen in de regio De Liemers;
- het percentage van 8,4% voor Duiven niet c.q. onvoldoende wordt onderbouwd en afwijkt van de voor Duiven geldende woonbehoefte van 5,5%, die ook meer aansluit bij de cijfers zoals bepaald in het raadsbesluit d.d. 1 juni 2021 inzake de "Uitbreidingslocaties voor woningbouw";
- voor zover bekend niemand van mening is dat er géén tekort aan woningen is in de gemeente Duiven, maar dat de discussie zich richt op:
 - o het aantal woningen dat in de gemeente Duiven gebouwd moet worden in de periode 2021-2040;
 - o welke segmentering moet worden aangebracht in de woningbouw om de volgende problemen op te lossen:
 - toekomstbestendige woningen voor starters in zowel het koop- als huursegment;
 - toekomstbestendige woningen voor éénpersoonshuishoudens;
 - toekomstbestendige woningen voor ouderen, zodat deze de woningmarkt weer "in beweging" kunnen brengen doordat zij kunnen verhuizen naar passende woonruimte [zowel qua toegankelijkheid/inclusiviteit als qua grootte];

- toekomstbestendige woningen voor gezinnen met kinderen die vanuit een huurhuis willen verhuizen naar een koophuis;
- in hoeverre aantallen en segmentering mogelijk is door inbreiding [dat als absoluut uitgangspunt geldt] en welke locaties nodig zijn voor uitbreiding van Duiven, Groessen en Loo;
- of er een onderscheid gemaakt moet worden tussen bouwen in de kern Duiven en in de kernen Groessen en Loo [want: blijkbaar gelden voor verschillende kernen verschillende uitgangspunten];
- in de "Woonvisie Duiven 2021-2030" veel meer staat dan alleen de "bouwopgave" en dat deze discussie - helaas - alle andere discussies over onderwerpen in genoemd document frustreren;

gelet op art. 36 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Duiven 2019,

besluit om het dictum van het besluit zodanig te wijzigen dat daar staat:

De raad besluit

1. Voor wat betreft de "Woonvisie Duiven 2021-2030" de discussie over de "Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen en Foodvalley" en alle andere bovenlokale opgaven en visies/beleidsdocumenten vooralsnog uit te gaan van de op 1 juni 2021 door de raad vastgestelde woningbouwopgave.
2. Nadat de "Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen en Foodvalley" en de Omgevingsvisie Duiven zijn afgerond en de meest recente cijfers van 2021 m.b.t. de woonbehoeften in de gemeente Duiven zijn bepaald opnieuw de discussie aan te gaan over de omvang en segmentering van de woningbouwopgave 2021/2022-2040 voor de gemeente Duiven.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 juli 2021.

CDA

D66

DOED

GroenLinks

Lokaal Alternatief

Pro Duiven

PvdA

SP

VVD

Zetel Arends

Zetel Nooijen