

Agenda Commissie Fysieke leefomgeving

Datum	08-06-2022
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	volgt
Voorzitter	volgt
Toelichting	Agenda en stukken volgen.

1 **Opening Raadscommissie Stad**

2 **Vaststelling agenda**

3 **Toezeggingenlijst**

4 **Ingekomen stukken (procedureel)**

5 **Milieuleges (Beeld- en oordeelsvorming)**

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet ontstaat voor het eerst sinds 1998 opnieuw de mogelijkheid om leges te heffen voor milieubelastende activiteiten in een omgevingsvergunning. Het is een decentrale keuze. Dit betekent dat de gemeenteraad een besluit moet nemen, voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Eind 2022 wordt een concept-wijziging van de legesverordening voorgelegd aan de gemeenteraad. Daaraan voorafgaand is het belangrijk te weten of de gemeenteraad het advies overneemt om de wettelijke mogelijkheid van milieuleges te benutten.

Bijlagen:

Raadsvoorstel milieuleges DEF.pdf

Raadsbesluit milieuleges.pdf

6 **Opkoopbescherming (Beeld- en oordeelsvorming)**

Met de opkoopbescherming kunnen gemeenten ervoor zorgen dat goedkope en middeldure koopwoningen beschikbaar blijven als koopwoningen in buurten waarin er schaarste is aan dat soort woningen of wanneer de leefbaarheid in de betreffende buurt wordt aangetast door de opkoop van deze woningen voor de verhuur. Het instrument heeft daarmee twee doelen. De eerste is meer kansen te bieden aan woningkopers anders dan beleggers op een koopwoning. Onder andere starters en middeninkomens worden hiermee enigszins geholpen. De tweede is het behouden of verbeteren van de leefbaarheid van de wijk.

Bijlagen:

Raadsvoorstel wijziging huisvestingsverordening opkoopbescherming.pdf

Raadsbesluit opkoopbescherming (1).pdf

Nota van zienswijzen opkoopbescherming.pdf

7 **Rondvraag (conform artikel 11, verordening op de commissies)**

8 **Sluiting**