gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma	:	3. Werkend Winterswijk
werkdoel	:	1621: Partiële herzieningen bestemmingsplannen buitengebied
onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan Harkelsweg 3
advies	:	De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Harkelsweg 3' ongewijzigd vast te stellen.
besluit	:	- zie pagina 2

behandeld door: C.L. Ortelee **team:** Ruimtelijke ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met:** n.v.t. **van team:** **manager:** S. Tollkamp	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar X openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** X nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: X Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? X Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie X ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: Nee	**communicatie via:** ☐ persbericht ☐ anders, nl. ___ X n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: ja	

bijlagen:
1. Raadsvoorstel
2. Conceptraadsbesluit
3. Bestemmingsplan Harkelsweg 3

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Harkelsweg 3

behandeld door: C.L. Ortelee

datum besluit door college B&W: 23 augustus 2022

besluit:
De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Harkelsweg 3' ongewijzigd vast te stellen.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	

B&W-nota

inleiding:
De eigenaar van het perceel aan de Harkelsweg 3 in Winterswijk Woold heeft een principeverzoek ingediend. Het verzoek betreft een plan voor de bouw van een woning op het erf Harkelsweg 3 ter plaatse van een te slopen voormalige varkensstal.
Het erf Harkelsweg 3 - oftewel 't Harkel - dateert uit het midden van de 19e eeuw (circa 1840).
De bijgebouwen en schuren hebben deels een historische waarde. Eén van de kinderen wil wel terug maar overname van het geheel was om economische redenen niet haalbaar. Daarom is het geheel gesplitst, waarbij het historische erf is verkocht en het deel met de varkensstal voor de familie is behouden.
De varkensstal ontsiert echter het historische erf en door dit plan verbetert de kwaliteit van het erf en het geheel en het aanliggende landschap.

Uw college heeft op 5 april 2021 medewerking verleend aan dit principeverzoek. Aan de hand van het principebesluit is een ontwerpbestemmingsplan voor de Harkelsweg 3 opgesteld. Dit heeft ter inzage gelegen van 6 april t/m 17 mei 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

advies:
De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Harkelsweg 3' ongewijzigd vast te stellen.

argumenten/onderbouwing:
Het initiatief voldoet aan de gestelde beleidskaders.
Met het plan wordt een varkensstal gesloopt en een woning gebouwd en de landschappelijke kwaliteit versterkt.
Het geldende bestemmingsplan heeft geen directe mogelijkheid voor het bouwen van de woning ter vervanging van de te slopen varkensstal.
Het verzoek sluit aan op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk, want de ontwikkeling draagt bij aan de kwaliteit van het erf en het landschap.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 6 april tot en met 17 mei 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Er is derhalve geen aanleiding het bestemmingsplan op basis daarvan gewijzigd vast te stellen.

betrokkenenparagraaf:
Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en een ieder heeft hier kennis van kunnen nemen. Er zijn geen reacties binnengekomen.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
De Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) heeft positief geadviseerd over de bodemkwaliteit van het plangebied.

scenario’s (indien gewenst/mogelijk):
n.v.t.

financiële paragraaf incl. financiële risico’s:

De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure zijn op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Deze legesfactuur is voldaan. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemers. Dit betekent dat het risico op planschade is neergelegd bij de initiatiefnemers.

---

overige risico's:
Het initiatief voldoet aan de gestelde beleidskaders.
Met het plan wordt een varkensstal gesloopt en een woning gebouwd en de landschappelijke kwaliteit versterkt.
Het geldende bestemmingsplan heeft geen directe mogelijkheid voor het bouwen van de woning ter vervanging van de te slopen varkensstal.
Het verzoek sluit aan op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk, want de ontwikkeling draagt bij aan de kwaliteit van het erf en het landschap.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 6 april tot en met 17 mei 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Er is derhalve geen aanleiding het bestemmingsplan op basis daarvan gewijzigd vast te stellen.

---

aspecten duurzaamheid:
n.v.t.

---

vervolgprocedure en planning:
Wanneer uw college instemt met dit voorstel, dan zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan de raad. Wanneer ook de raad het bestemmingsplan vaststelt, zal dit vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat er beroep wordt ingesteld is echter niet aannemelijk omdat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp en het ontwerp ongewijzigd wordt voorgelegd aan de raad.

---

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
n.v.t.

---

integriteitstoets:
n.v.t.

---

overige opmerkingen:
n.v.t.
