Financieel overzicht projecten Centrum Wolvega

Project	Beschikbaar budget	Gereserveerd in dynamische inv.agenda	Realisatie	Verplichtingen	Restant inclusief dynamische inv.agenda	Toelichting
Centrum Winkelstraat	**€ 6.663.000**	**€ -**	**€ 5.653.643**	**€ 500.000**	**€ 509.357**	
- oorspronkelijk krediet (2021)	€ 2.300.000					In 2021 heeft de gemeenteraad besloten om € 2,3 miljoen beschikbaar te stellen voor het versterken van de (kern-) winkelstructuur van Wolvega. Dit is uit de algemene middelen gehaald. In 2023 is dit investeringskrediet, n.a.v. het definitief ontwerp Herinrichting centrumgebied Wolvega, aangevuld met € 3,53 miljoen uit de algemene reserve en € 400.000 uit de reserve riolering. Tot slot is in 2024 nog € 433.000 toegevoegd vanuit de reserve riolering omdat bleek dat er voor de aanleg hemelwaterriool en de vervanging van bestaande riolering meer krediet nodig was.
- aanvulling krediet (2023)	€ 3.930.000					
- aanvulling riolering (2024)	€ 433.000					
Groene Hart	**€ 5.275.000**	**€ 2.275.000**	**€ 2.050.905**	**€ 2.250.000**	**€ 3.249.095**	
- oorspronkelijke krediet (2023)	€ 7.950.000					In 2023 heeft de gemeenteraad besloten om een investeringskrediet van € 7,95 miljoen beschikbaar te stellen voor het project revitalisering Groene Hart. Hier is de bijdrage van derden van € 2,5 miljoen afgehaald, hierdoor was er netto een krediet van € 5,4 miljoen beschikbaar. Voor dit krediet is € 1,5 miljoen uit de dynamische investeringsagenda gehaald en € 3,9 miljoen uit de algemene reserve. Tot slot heeft de gemeenteraad op hetzelfde moment besloten om € 2,3 miljoen vanuit de algemene reserve in de dynamische investeringsagenda te storten voor fase 3 van het project. In 2024 heeft de gemeenteraad besloten om € 150.000 uit het krediet voor het Groene Hart te onttrekken voor de aankoop van het vastgoed van de voormalige PKN-gebouwen in Wolvega.
- bijdrage derden (2023)	€ -2.525.000					
- reservering dyn.inv.agenda - fase 3 (2023)		€ 2.275.000				
- aankoop vastgoed PKN	€ -150.000					

Acht-pilarenplein (doorsteek H'veenseweg - Acht-Pilarenplein)	**€**	**150.000**	**€**	**3.000.000**	**€**	**143.102**	**€**	**25.000**	**€**	**2.981.898**	*(de cijfers van het concept raadsvoorstel zijn hierin nog niet meegenomen)*
- oorspronkelijk krediet (2023)	€	150.000									In 2023 heeft de gemeenteraad besloten om een voorbereidingskrediet van € 150.000 beschikbaar te stellen. Daarnaast heeft de raad op dat moment besloten om € 2 miljoen vanuit de algemene reserve in de dynamische investeringsagenda te storten voor de herinrichting en klimaatadaptieve maatregelen van het Acht- Pilarenplein. Eerder werd er in het collegeprogramma 2022-2026 € 1 miljoen gereserveerd voor de verbetering van de verkeerscirculatie in Wolvega. Binnenkort ligt er een raadsvoorstel voor om € 1,9 miljoen investeringskrediet beschikbaar te stellen voor dit project.
- reservering dyn.inv.agenda (2023)			€	2.000.000							
- verbetering verkeerscirculatie Wolvega (collegeprogramma 2022-2026)			€	1.000.000							
Concept raadsvoorstel	*€*	*1.900.000*	*€*	*-1.900.000*							
Aankoop vastgoed voormalig PKN gebouwen	**€**	**1.032.500**			**€**	**1.037.544**			**€**	**-5.044**	
- oorspronkelijk krediet (2024)	€	1.032.500									In 2024 heeft de gemeenteraad besloten om de voormalige pastoriewoning, de Ark en de Kerk, te kopen. Deze panden zijn 2025 aangekocht. Daarmee is dit project afgerond.
Renovatie Kerk op de Hoogte - Theater op de Hoogte	**€**	**890.000**			**€**	**744**	**€**	**10.000**	**€**	**879.256**	
- oorspronkelijk krediet (2024)	€	690.000									Tegelijkertijd met het besluit over de aankoop van de Kerk op de Hoogte is besloten tot renovatie van de kerk. Hiervoor werd € 690.000 beschikbaar gesteld. Daarnaast was het de bedoeling om € 200.000 vanuit het Regiodeal project Bestemming Wolvega te gebruiken voor het project. Omdat dit niet haalbaar bleek vanwege de deadline van de Regiodeal, heeft de raad in 2025 besloten om € 200.000 vanuit de algemene middelen toe te voegen aan het krediet. Inmiddels is er een raadsvoorstel op route gebracht waaruit blijkt dat de € 890.000 niet toereikend is voor een eventuele renovatie met uitbouw. Op dit moment wordt de investering ingeschat op € 2 miljoen. Na goedkeuring van de raad om verder te gaan met de planvorming tot een definitief ontwerp (raad februari), nemen we een voorstel tot verhoging van het krediet mee in de integrale afweging bij de kadernota.
- aanvulling krediet (2025)	€	200.000									
Gevelsubsidie	**€**	**-**			**€**	**-**	**€**	**-**	**€**	**-**	
											Op 28 juni 2021 is de centrumvisie Wolvega vastgesteld; in dit plan staat ondermeer de ambitie voor een meer historische uitstraling van de gevels van het winkelgebied. In 2026 willen we voorstellen om dit te formaliseren door middel van een vast te stellen beeldkwaliteitsplan met een ruimtelijke ordeningsprocedure en een subsidie verordening. Hiervoor zijn nog geen middelen beschikbaar. Het voorstel voor een subsidieregeling wordt ingebracht bij de integale afweging bij de kadernota.

Naast bovenstaande projecten noemen we hier nog:

- Huis op de Hoogte	Voormalig PKN gebouw De Ark is verbouwd tot 'Huis op de Hoogte'. Dit is gefinancierd vanuit Bestemming Wolvega. Dit traject is afgerond. Op dit moment wordt de exploitatie van het Huis op de Hoogte ingericht door de stiching. De beheerder van Huis op de Hoogte is dit jaar (2026) nog in dienst van de gemeente. Na dit jaar komt de beheerder in dienst van de stichting.
- Pastoriewoning	De pastoriewoning, ook een voormalig gebouw van de PKN, is aangekocht. In principe zou dit gebouw weer worden verkocht. Op dit moment wordt het gebouw echter gebruikt om een groot gezin (statushouders) in te huisvesten.