Besluit gemeenteraad

Gemeente Oldebroek

Kenmerk: 1062993

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2022;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

overwegende:

doel van het plan
- dat het bestemmingsplan Wezep, Prinses Margrietlaan 19 R1 voorziet in de wijziging van de bestemming 'Recreatie' naar 'Wonen', waardoor er een mogelijkheid ontstaat tot permanente bewoning;
- dat dit in lijn is en voldoet aan de voorwaarden volgens het raadsbesluit Toestaan permanente bewoning recreatiepark Mulligen d.d. 6 maart 2014 en de Structuurvisie Permanente bewoning recreatiewoningen 2018, waarin de mogelijkheid wordt geboden om de recreatiewoning permanent te mogen bewonen;
- dat de eigenaar voornemens is alle bestaande aanwezige bebouwing te slopen en een reguliere woning met een bijgebouw terug te bouwen;
- dat op basis van dit bestemmingsplan de eigenaar één vrijstaande woning van maximaal 75 m2 en één bijgebouw van maximaal 50 m2 mag realiseren. Om deze wijziging van bestemming mogelijk te maken, moet het geldende bestemmingsplan Wezep, Zuid 2008 worden gewijzigd;

Akoestisch onderzoek
- dat het akoestisch onderzoek is aangepast en aangevuld zodat het aansluit op de akoestische kaders van de nieuwe ontwerpbeschikking van het Artillerie Schietkamp (A.S.K.);
- dat er uit het aangepaste onderzoek niet blijkt dat er sprake is van aanvullende beperkingen en/of aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat het aangepaste onderzoek ook opnieuw ter beoordeling aan de Omgevingsdienst Noord Veluwe is aangeboden en dat zij een positief advies hebben gegeven en kan instemmen met de uitkomsten en de conclusie van het uitgevoerde en aangepaste akoestische onderzoek;

vooroverleg en inspraak
- dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met de provincie, de Gasunie en het waterschap Vallei en Veluwe;
- dat abusievelijk niet is opgemerkt dat het plangebied in provinciaal 'intrekgebied' ligt;
- dat dit betekent dat het bestemmingsplan geen bestemming mag hebben die de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas, mogelijk maakt;
- dat hierover afstemming is geweest met de provincie en dat de provincie aangeeft dat het provinciaal belang niet wordt aangetast;
- dat voor de provincie een ambtelijke aanpassing voldoende is;
- dat het verder geen enkele invloed heeft op de uitvoerbaarheid van het plan, zodat het gewijzigd kan worden vastgesteld;
- dat de initiatiefnemer In het kader van 'Oldebroek voor Mekaar' de direct omwonenden mondeling heeft geïnformeerd over het initiatief en hiervan verslaglegging heeft gemaakt, en er niet is gebleken van bezwaren;

economische uitvoerbaarheid
- dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

- dat voor dit project een anterieure overeenkomst, met planschadecomponent, is afgesloten tussen de gemeente en eigenaar van het perceel Prinses Margrietlaan 19R1. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze verzekerd, waardoor kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan
- dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 15 december 2021 tot en met dinsdag 25 januari 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;
- dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder
- dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 15 december 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;
- dat op 2 juni 2022 de Hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Wezep, Prinses Margrietlaan 19 R1 zijn vastgesteld ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning op de locatie Prinses Margrietlaan 19 R1 in Wezep, conform het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

dat er wel nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen en (ambtshalve) wijzigingen van het plan;
2. het bestemmingsplan Wezep, Prinses Margrietlaan 19 R1 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.WZ130-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.WZ130-ON01.dgn);
3. voor dit bestemmingsplan af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 2 juni 2022.

, griffier J. Tabak , voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.